

最新上海装修合同通用

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新上海装修合同通用篇一

身份证号码： _____

居住地址：

买受方： _____

身份证号码：

居住地址： _____

第一条房屋基本情况

(一) 出卖人将其所有的位于的房屋自愿转让给乙方。

(二) 该房屋【共用】【自用】土地使用权面积为平方米，土地使用权用权类型为，房屋建筑面积为平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以甲方与房地产公司签订的编号为的商品房买卖合同约定的面积为准)。

(三) 转让房屋包含房屋内的固定装修、家具电器(包括厨房的橱柜、抽油烟机，卫生间的固定设施、热水器，客厅的灯具、窗帘，卧室的窗帘等)以及其他附属设施。

第二条房屋权属情况

(一) 出卖人于_____年____月____日与该房屋开发建设单位_____签订了《市商品房预售合同》，开发建设单位已于_____年____月____日前交付该房屋。

出卖人应告知买受人其与开发建设单位约定的付款方式，确认房款已付清，并将相关票据交予买受方。

(二) 出卖人保证欲出售的房屋没有权利瑕疵，不具有下列任何一种情形：

- 1、无合法证件的房屋(包括违法建设的房屋)；
- 2、有权利瑕疵的房屋；
- 3、有产权争议的房屋；
- 4、经批准用或划拨的建设用地范围内的房屋；
- 5、经人民法院裁定限制产权转移或经市人民政府批准代管房屋。

第三条成交价格、付款方式

(一) 经双方协商一致，同意该房屋成交价款(包含更名费)为：_____元(小写)，_____ (大写)。

(二) 买受方已于_____年____月____日向甲方交付定金人民币元(小写)，(大写)。

(三) 出卖人同意在_____年____月____日前将房屋更名给买受方。

买受方将于房屋更名之日以现金形式支付

第二期房款人民币元(小写)，(大写)，做为出卖人更名使用，买受人不承担出卖人更名所花销的一切费用。

第二期房款连同定金将在总成交价款中扣除。

(四) 出卖人将房屋更名买受人后，买受方将于房屋更名之日支付第三期房款人民币元(小写)，(大写)

(五) 出卖人将房屋更名买受人后，需在十个工作日内将房屋交付买受人，买受人查看房屋无误后，支付第四期房款人民币元(小写)，(大写)。

(六) 房款支付方式为现金支付或银行转账汇款。

第四条房屋相关费用在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【供暖】【水】【电】【燃气】【有线电视】【电信】等费用由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。

出卖人缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额，出卖人同意转移至买受人名下。

第五条房屋的交付出卖人同意在_____年___月___日前将房屋交付给买受方。

该房屋交付时，出卖人应该将该房屋钥匙交付与买受人，并保证房屋达到入住条件。出卖人应兑现第一条第三款的条件，不得让买受人蒙受损失。

第六条违约责任

(一) 逾期交房责任出卖人未按照第五条

(二) 约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列方式处理：

2、逾期超过____日(该日期应当与第(1)项中的日期相同)后, 买受人有权解除本合同, 买受人解除本合同的, 出卖人应当自合同解除通知送达之日起____日内退还全部已付房款, 并按照本合同约定的房屋全部购房款的5%向买受人支付违约金。

(三)逾期付款责任乙方未按本合同规定的付款方式付款, 每逾期____日, 按照逾期金额的2%支付违约金, 逾期达一个月以上的, 即视为乙方不履行本合同, 甲方有权解除合同, 届时将由乙方向甲方支付购房款5%违约金。

(五)出卖人在交钥匙时, 买受人对房屋及房屋内的固定装修、家具电器(包括厨房的橱柜、抽油烟机, 卫生间的固定设施、热水器, 客厅的灯具、窗帘, 卧室的窗帘等)以及其他附属设施进行查验, 房屋及房屋内的固定装修、家具电器、附属设施不能有损坏、划痕、污浊等影响买受人使用的缺陷。

如有违反本条款, 买受人有权扣除第三次房款支付, 视为出卖人违约。

第七条税、费相关规定双方为履行本合同而与房地产公司办理更换合同而产生的费用, 由出卖方承担。

第八条争议解决方式本合同在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决;协商不成的, 依法向人民法院提起诉讼。

第九条本合同自双方签字盖章之日起自动生效。

如有未尽事宜, 甲乙双方可在平等自愿、协商一致的前提下签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同共____页, 一式____份, 具有同等法律效力, 其中出卖人____份, 买受人____份, 见证人____份。

最新上海装修合同通用篇二

乙方(承包方): _____

第一条 工程概况

工程地点: _____。

住房结构: _____, 施工面积 _____ 平方米。

工程造价: 家庭居室装饰装修工程的价格, 根据市场竞争、优质优价的原则, 约定如下: 总价款: _____ 元, 大写(人民币): _____。其中: 材料费: _____, 人工费: _____, 管理费: _____, 设计费: _____, 垃圾清运费: _____, 税金: _____, 其他费用: _____。(详见附表三: 家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可, 变更施工内容, 变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式: 双方商定采取下列第 _____ 种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。(见附件五: 乙方提供装饰装修材料明细表)

(3) 乙方包工、甲方包全部材料(见附件四: 甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第 _____ 种方式提供:

3 施工图纸双方签字后生效。

第三条 甲方权利义务

- 1 开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；
- 2 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；
- 5 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条 乙方权利义务

- 3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；
- 7 乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。
- 8 乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；
- 9 乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条 材料的提供

- 4 除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条 工期延误

- 2 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；
- 3 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条 工程验收和保修

1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

2 保修

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条 工程款支付方式

1 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条 违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2%作为违约金。

第十一条 附则

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

最新上海装修合同通用篇三

联系方式：

乙方（承包方）：

联系方式：

根据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名

称：_____。

2、工程地

点：_____。

3、结构型

式：_____。

4、建筑规模：建筑面积约_____平方米。

二、工程承包范围及内容

1、承包范围：

(1) 食堂餐厅及后厨内部地面、墙面、吊顶工程；

(2) 水电改造工程;

(3) 门窗工程;

(4) 灯具及其他工程等。

2、施工项目以预算为标准（预算之外发生的项目另计）。

三、合同价款与支付

1、此项合同价款为_____元（人民币）。

2、工程款（进度款）支付：

(1) 合同签字生效后，按施工进度拆除工程完工后支付_____ % 工程款，即_____元（人民币）。

(2) 水、电、墙、地面等中间工程完工后支付_____ %工程款，即_____元（人民币）。

(3) 工程竣工验收合格后支付_____ %工程款，即_____元（人民币）。

(4) 审计结束后支付_____ %工程款，即_____元（人民币）。

(5) 剩余_____元（人民币）工程款作为质保金，在工程竣工后12个月之内支付。

四、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日。

竣工日期：_____年_____月_____日。

- 1、合同工期承包单位应采取一切措施予以确保。
- 2、因不可抗力的因素、重大设计变更或甲方付款延迟等原因造成停工，经合同双方确认后，可顺延工期，因乙方原因造成停工，工期不顺延。
- 3、若因乙方原因造成不能按期竣工的，乙方应赔偿甲方由于拖延工期所带来的损失费用，工期延误罚款最高限额为合同价款的_____%。若乙方无故拖延超过合同工期的1/3，甲方有权中止合同并保留追究乙方责任的权利。

五、双方一般权利和义务

- 1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。
- 2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。
- 3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。
- 4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的手续及支付相关费用。
- 5、负责协调施工队与邻里的关系。
- 6、负责协调城管与环卫，以不影响施工为原则。
- 7、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

六、材料设备供应

- 1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格

差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备、期品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

七、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及延长工期。

2、甲方未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

八、工程质量与竣工验收

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准、以《民用建筑程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如果甲方不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方确认的质量问题，由乙方负责返修（返工）并承担费用和工期；在竣工

验收中确认的质量问题，乙方负责返修（返工）并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

九、违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金____元。

5、由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

6、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

十、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向_____人民法院提起诉讼。

十一、具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费（大写）_____元（此费用不在工程价款内）。

2、施工期间，发包人将外屋钥匙____把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁____把，由承包人当场负责安装交付使用。

3、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午____点____分至____点____分；下午____点____分至____点____分。

十二、其他

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式____份，双方各执____份。

发包人（签字）：

法定代表人：

签订日期：____年____月____日

承包人（盖章）：

法定代表人：

签订日期：____年____月____日

最新上海装修合同通用篇四

身份证号：_____

承包人(乙方): _____

身份证号: _____

第2条、工程内容及做法

- (1) 橱卫吊顶制作;
- (2) 客厅电视背景、过道吊顶制作;
- (3) 鞋柜、主卧衣柜、书房书柜;
- (4) 套内所有窗套、门套的制作;
- (5) 卫生间、厨房、南北阳台瓷砖的沾帖;
- (6) 室内门、门锁等的安装;
- (7) 室内水、电、灯等强弱电的布控、安装;
- (8) 室内榻榻米、地板的铺设与安装;
- (9) 室内墙面、家具、窗门套涂料、油漆粉刷(含墙面底漆);
- (10) 其他相关业务。

第3条、工程承包方式: 双方商定采取以下承包方式:

(2) 承包人要求发包人提供的材料数量应符合实际施工的要求,与工程实际使用量的误差应在 $\pm 5\%$ 以内。因超出此误差范围而导致发包人多次购买、材料浪费、延误工期、影响质量等责任由承包人承担相关费用。

(3) 由承包人提供的材料必须符合国家标准,有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、

厂址等。禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如因承包人提供了不合格材料而引起的工程质量问题，由承包人承担责任，且不受工程质量保修期限的限制。

第4条、工程期限_____天；开工日期_____年_____月_____日；竣工日期_____年_____月_____日。

第5条、合同价款：本合同工程总费为(大写)：_____元(详见附件1：家庭居室装修工程报价单)。

第7条、发包人不委托承包人设计施工图纸，图纸由甲方自行提供，一式二份，发包人、承包人各一份。

第9条、提供施工期间的水源、电源；

第12条、严格执行有关施工现场管理的规定；

第14条、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场？

第16条、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(费用不再另行增加)。

第18条、由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第19条、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：(1)工程量变化和设计变更；(2)不可抗力；(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

第20条、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

第21条、因承包人责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第23条、在正常使用条件下，本工程保修期为24个月，保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。验收合格签字后，填写工程保修单。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏工程，保修期为60个月。

a□防水工程出现2处以上渗漏；

b□煤气、给排水改动工程出现断裂、漏水、漏气(材料质量问题除外)；

c□墙面、吊顶等涂料工程出现10cm²以上的涂料表层脱落；

e□墙砖超过2处(块)以上松动、脱落；

g□木工工程出现开裂、脱胶(榫)、松动、变形(材料质量问题除外)。

条件：无质量问题工程。

- 1、基础工程基本完成，木、泥工基本到位，并正常工作；
- 2、水电铺设完备、吊顶基本完成、门套、橱柜基本过半；
- 3、工程全部完工，并交付。

第26条、工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后10日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

第条、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违

反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

第27条、因一方原因，造成合同无法继续履行时，终止方应提前5天通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

第28条、由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

第29条、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向发包人支付违约金200元或工程价款的1%(两数取高)。

第30条、本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第31条、施工期间，发包人将外屋钥匙_____把，交给承包人保管。

第32条、施工期间，承包人应严格管理施工现场，妥善保护原有的住宅结构与设备。未经施工文件和本合同确认，不得对原有的建筑结构或设备进行拆除、改动，由此造成的一切后果，由承包人负责，并不受工程保修期的限制。

第33条、施工期间，承包人应尽量确保工程不对邻里、社区和公众利益产生影响。承包人应对工程噪音、污水、废料、异味、光污染、高空坠落物等有害因素有足够的预计和有效的管理。由于承包人管理不善，违规操作而造成的一切后果，由承包人负责。

第34条、承包人不从发包人利益出发，恶意浪费、偷窃、偷换发包人提供的相关材料等行为发生时，一经发现，发包人有权要求承包人按照实际损失量的300%给予赔偿。结算工程量即实际耗材数量应该在长沙市规定的定额数的正负5%以内，

超出部分同样适用本条款。

第35条、本合同经双方签字(盖章)后生效，以最后一位签字为准，合同履行完毕后终止。

第36条、本合同一式2份，双方各执1份。

第37条、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力

甲方(签字)_____

乙方(签字)_____

_____年____月____日

最新上海装修合同通用篇五

甲方： ，男，生于19 年8月15日，汉族， 省 县人，住址： ，
电话： 。

乙方： ，男，生于19 年2月2日，汉族， 省 市人，住址： ，
电话： 。

一、现家具配置：

床一称；床垫一张；立柜两个、小柜一个。

二、房屋交付：

甲方于20 年4月19日前将房屋交付给乙方进行居住、管理和使用。

三、租赁费用：

实行先交房屋租金在住，安季度三个交房租。房屋月租550元，乙方在20 年4月30日前向甲方租房屋保证金1000元和20 年4月30日 20 年7月30日房屋使用租金1650元共计2650元，以后提前1个月交下三个月房租。期满后无拖欠债务或损坏财物，押金1000元折为房租或照价赔偿破损财物或欠费，各经营管理的税费由乙方承担。

四、租赁期限：

暂时定为1年，即20 年1月30日至20 年1月30日止。租赁期满后在同等条件下，乙方享有优先承租权，房租按市价5% 15% 酌情递增减。对装修设备空调等不可移动的财产，归甲方所有，乙方转让房屋应当经甲方许可。

五、费用交纳：

乙方使用甲方的水(按业委会要求)、电户号：06 008;、天然气(户号：152 24)，闭路电视(户号：03 1)、电话、宽带(号码：08 4 28)物管等费用由甲方自己承担，并按时到交费部门支付清结。

六、使用管理：

及时维修和保护房屋，确保公共过道的畅通，清洁，灯亮。搞好邻里关系，配合邻里完善设施，完清房屋经营管理的各种税费。

七、债权债务：

房屋租赁前一切债权债务由甲方享有和承担，出租后一切债权债务由乙方享有和承担。

八、变更解除：

甲乙双方任何一方要变更或解除此合同，必须甲乙双方协商一致方可变更或解除，乙方未经甲方书面许可不得擅自转让。

九、违约责任：

甲乙双方任何一方擅自违约，承担对方的直接和间接经济损失。

十、未尽事宜：

由甲乙双方另行协商处理。

十一、生效方式：

一式两份，甲乙双方签字生效，各执一份。

一致共识，立此协议。

甲方：

签订时间：

乙方：