

物业租赁居间合同(优秀8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

物业租赁居间合同篇一

甲方(委托人)：_____某某建筑公司 联系地址：

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就**省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同

的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付*元整；在正常施工的两个半月内，应支付；剩余施工合同金额

从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。 3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差*等费用)。

六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。
- 3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

物业租赁居间合同篇二

居间方： _____

合同编号： _____

签订地点： _____

签订时间： _____年____月____日

合同有效期限： _____年____月____日

居间方受委托方的委托，双方就委托事项协商一致，签订本合同。

第一条委托事项(需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求)

第二条居间报酬的计算方法与支付时间和方式

第三条保密内容

第四条违约责任

第五条其他约定事项

委托方：_____居间方：_____

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

物业租赁居间合同篇三

甲方（居间人）：

身份证号码：

联系地址：

乙方（委托人）：

联系地址：

根据《_合同法》，经甲、乙双方友好协商，就甲方为乙方提供居间服务，促成乙方获得目标工程承包事宜，达成如下协议：

一、委托事项

1、) 拟将其x项目的工程（以下简称“该工程项目”）对外招标。乙方自愿委托甲方为其提供居间服务，并使其获得该工程项目一个或分期多个工程标段的中标。

2、甲方接受乙方委托，负责就该工程项目，引荐乙方与建设单位直接洽谈，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，并

最终促成乙方与建设单位签订该工程项目一个或分期多个工程标段的专业承包施工合同。

3、本合同中“居间成功”是指乙方与建设单位就该工程项目的任一工程标段签订了专业承包施工合同。

二、甲方责任和义务

1、甲方应及时向乙方提供有关该工程项目的招标信息及有关招标文件，并积极配合乙方协调整个投标过程中的`运作及信息沟通，全力配合乙方制定合理有效的投标文件，尽最大努力帮助乙方逐步入围，直至最后中标，签订工程合同。

2、如果居间成功，甲方应在乙方保证施工质量、进度，并得到建设单位和监理方签字认可的前提下配合乙方从建设单位收取工程款。

三、乙方责任和义务

2、乙方在甲方引荐下负责和建设单位进行合同谈判。

3、如果居间成功，则由乙方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

4、如果居间成功，乙方应在施工过程中保证质量、进度，并得到建设单位和监理方的签字认可。

5、如果居间成功，则乙方应按本合同约定，向甲方支付居间报酬。如果未及时支付，则按违约责任条款的规定向甲方支付违约金。

6、乙方须自行承提在投标过程中有关履约保证金，标书制作，联络运作等全部费用。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、居间报酬是指乙方按该工程项目的单个特定工程标段施工合同金额计算或按该工程项目的单个特定工程标段所获取毛利润计算应向甲方支付的报酬。

2、乙方应按该工程项目任一特定工程标段施工合同金额的向甲方支付保底居间报酬；当乙方就该工程项目之任一特定工程标段与建设单位进行竣工结算后，如毛利润的x%超过前述保底居间报酬金额时，则乙方还应向甲方支付该超额部分。

3、居间成功后，乙方应在其与建设单位签订专业施工合同三日内向甲方支付保底居间报酬金额的x%[]乙方应在其施工队伍进场后十日内向甲方支付保底居间报酬金额的x%[]余额部分按前述规定待乙方与建设单位竣工结算完毕取得全部工程款后五日内全部结清。

4、乙方以现金向甲方支付居间报酬。

五、居间费用的承担

居间费用是指甲方为完成委托事项实际支出的必要费用。无论甲方是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意承担部分但总额不超过的居间费用。

六、违约责任

居间成功后，如果乙方未按本合同第四条第3款的约定及时全额地向甲方支付居间报酬，则乙方除应立即全额付清该居间报酬外，还应从逾期之日起每日按拖欠金额的千分之三向甲方支付逾期付款违约金。

七、争议解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，若协商不成，双方应将纠纷交甲方所在地人民法院审理解决。

八、合同生效与终止

- 1、本合同自签字签署之日起生效，
- 2、如果至月日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 3、如果因建设单位原因导致该工程项目的终止，则本合同自动终止。
- 4、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。
- 5、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、其他事项

- 1、甲方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

签订日期：

物业租赁居间合同篇四

甲方：

乙方：

鉴于：

乙方向甲方提供关于项目的融资信息，为明确甲乙双方的责、

权、利，双方本着互惠互利，经友好协商，就乙方向甲方提供需要融资的矿业企业的信息（后简称项目信息）的居间服务事项，达成以下协议。

一、甲方为获取项目信息并获取利益的目的，接受乙方的居间服务。乙方利用自己的社会信息资源，通过居间活动，推广甲方服务，促成甲方与项目方的交易。

二、为便于乙方开展工作，甲方向乙方提供必要的支持。但甲乙双方之间不构成劳动关系，也不构成其他人事、行政等隶属关系，也不构成委托代理关系。乙方应独立从事居间活动，不得擅自以甲方名义开展任何活动。若违反本约定给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方遭受的一切损失。

三、居间服务标的确定，在乙方按照甲方的基本要求将项目资料提交给甲方后，由甲方向乙方出具的《居间服务证明》进行确定。

四、甲乙双方同意，甲方按下列条件、标准和方式支付给乙方居间服务费：乙方通过居间活动，向甲方提供项目信息，成功促成甲方与矿业企业签订融资协议并完成实际投资或融资的：甲方按矿业企业实际到帐额向乙方支付居间服务费（公式：居间服务费=实际融资额*费率）。本次协商的居间服务费率为%，即按实际融资额度的____%支付居间服务费。

支付方式为：融资服务成功且融资企业将甲方应得的第一笔收益款项划到甲方指定帐户后，五个工作日内，甲方将乙方应得的居间服务费的50%支付给乙方；其余款项待企业归还贷款本息（指本次经居间人介绍的贷款）完毕后，十五个工作日内支付。

五、乙方必须按照甲方提供的宣传资料和甲方规定的项目信息收集及矿业企业推荐方式从事甲方委托的居间活动。

甲方与矿业企业的交易合同，由甲方与矿业企业自行协商订立，乙方予以配合。乙方在从事居间活动过程中，未经甲方同意，不得就交易内容向矿业企业作任何承诺。

六、乙方从事居间活动的过程中所发生的一切费用，包括但不限于交际、差旅、支付第三方的佣金等费用，均由乙方自行承担。乙方将矿业企业推荐给甲方，并促成甲方与矿业企业就具体交易内容直接接触、磋商后，甲方与矿业企业谈判期间发生的交际费用，由甲方承担。

七、乙方在向甲方推荐某一矿业企业期间，乙方不得同时将同一矿业企业推荐给其他任何第三方，否则甲方有权解除本协议，并有权要求乙方向甲方支付壹万元违约金。

八、乙方从事居间活动时，不得损害甲方的合法利益。本协议履行期间及终止后，乙方均有义务保守甲方的商业秘密，非为本协议约定的目的，未经甲方同意，不得将甲方的任何资料及相关情况透露给任何第三人。若乙方违反本协议约定的保密义务，甲方有权拒付应付而未付乙方的居间服务费，同时有权要求乙方赔偿甲方遭受的一切损失。

九、本协议履行期间及本协议终止后，甲乙双方均有义务保守本协议秘密，非经另一方同意，不得将本协议内容透露给任何第三人。若乙方违反本协议约定的保密义务，甲方有权解除本协议并有权拒付应付而未付乙方的居间服务费。

十、本协议期限为半年，自本协议生效之日起计。若半年内甲方与乙方提供的客户未达成协议，视为协议终止。

十一、本协议未尽事项，双方另行协商确定。不能协商一致的，或因本协议的订立、履行、终止解除等事由发生争议的交由重庆市仲裁委员会仲裁。

十二、本协议一式二份，双方各执一份，经双方盖章或签字

即生效。

甲方：

乙方：

签订日期：_____年____月____日

物业租赁居间合同篇五

根据《_合同法》第424条的规定：“居间合同是居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的合同。”因此，所谓居间，是指居间人向委托人报告订立合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的一种制度。居间人是为委托人与第三人进行民事法律行为报告信息机会或提供媒介联系的中间人。

民间借贷居间合同范本

甲方（委托人）：_____

乙方（居间人）：_____

甲、乙双方双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，根据我国相关法律规定，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

第一条 委托事项及乙方义务

甲方委托乙方联系、介绍需要资金且信用良好的借款人，向甲方借款人民币 _____万元（大写： ）。

1. 乙方应利用其广泛的社会关系，积极向甲方提供放贷机会；

3. 乙方应协助甲方与借款人订立借款协议；
4. 乙方全面协调甲方与借款人之间的关系；
5. 借款人发生逾期还贷情形的，乙方有义务追缴，并积极配合甲方追索借款的工作；
6. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因其过错造成甲方损失时，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

第二条 甲方的义务

1. 保证所提供借款的合法性；
2. 严格按照借款协议约定按时将款项交付给借款人。

第三条 报酬及支付期限

乙方促成甲方与出借方借款合同成立的，甲方支付乙方居间报酬 元。甲方应在合同成立后的_____日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条 居间成本的负担

不管乙方是否促成甲方与出借方借款合同成立，居间活动的成本均由乙方自行承担。

第五条 乙方的担保责任

鉴于借款人由乙方介绍，借款合同由乙方促成，乙方同意对借款人的借款及利息承担连带保证责任。

第六条 本合同解除的条件

1. 本合同双方就解除合同协商一致；

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的;
4. 本合同一方当事人迟延履行主要义务, 经催告后在合理期限内仍未履行;
5. 本合同一方当事人迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第七条 合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 依法向广州市越秀区人民法院起诉。

第八条 保密义务

甲乙双方均对本合同有保密义务, 不得将本合同的内容以及在签订合同中所获取的相关信息泄露给任何第三方, 也不得用于本合同以外的任何其他目的。

第九条 本合同一式两份, 双方各执一份, 自双方签字或盖章时生效。

甲方(章): 乙方(章):

身份证号码: 身份证号码:

签订地点:

签订时间: _____年____月____日

物业租赁居间合同篇六

委托人(以下简称甲方)

住所: _____

开户银行及账号：_____

法定代表人：_____

居间人（以下简称乙方□□xxx□代表人）

第一条委托事项及具体要求：鉴于甲方具有需要资金融资的需要，甲方委托乙方为甲方资金融资寻找资金方（贷款方）提供媒介服务，乙方在本合同订立后一年内，为甲方谋求资金方（贷款方）。

第二条居间期限：从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条居间报酬及支付期限：

（一）乙方促成合同成立的，报酬为：

促成所成立合同的标的额的百分之（大写）作为报酬。

（二）支付方式：甲方应在与乙方寻找的资金方订立合同，资金方（贷款方）提供其资金的到账时3日之内向乙方支付已到甲方账户资金数额按照（一）约定的比例的报酬，直接打到乙方提供的账户，户名为陈辉。（乙方账户为：农业银行_____。）

（三）乙方未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

第四条居间费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担；乙方未促成合同成立的，居间费用由乙方承担。

第五条本合同解除的条件

- （一）当事人就解除合同协商一致；
- （二）因不可抗力致使不能实现合同目的；
- （三）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；
- （四）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- （五）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

第六条违约责任

- （一）在本合同第二条约定的期限内，甲方与乙方介绍的资金需求方私下成交的，应按照合同金额的1%的标准另行支付违约金，乙方仍有权取得约定的全部报酬。
- （二）甲方未按期如约支付报酬的，每逾期一日，按照应当支付报酬总额的千分之五支付违约金。
- （三）提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，甲方除按约定支付报酬外，还应对给乙方造成的损失进行赔偿。

第七条其他约定：乙方为甲方寻找的资金方后续继续为甲方提供相应资金的，甲方按照本合同的规定继续向乙方履行相应的义务（包括支付中介费）。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向苏州市仲裁委员会申请仲裁。

第九条居间人系指为本合同的甲方提供居间服务的人员（刘

佳伟、陈辉等)。

第十条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

甲方：_____乙方：_____

代表：_____代表：_____

物业租赁居间合同篇七

甲方：(居间人)

乙方：(委托人)

甲乙为了发挥双方的优势，根据《_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、甲方接受乙方委托，向乙方提供关于工程项目的信息并最终促成乙方与建设单位签订工程项目的专业承包合同。

1、甲方须向乙方提供有关工程项目的信息，并有义务协助乙方对该工程项目进行实地考察及相关商务事宜。

2、甲方承诺向乙方提供的关于工程项目的有关信息真实可靠。

1、乙方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由乙方全面履行和建设单位所签订的专业承包合同。乙方因履行合同而产生的权利和义务，与甲方无关。

3、如果居间成功或提供工程信息有效，则乙方应按本协议约

定，向甲方支付居间报酬。

1、项目居间费用总额 = 项目信息费 + 项目提成。

a□项目信息费

装修面积300m²-700m²(含)/项目，1000元/项目；装修面积700m²/项目，1500元/项目。

b□项目提成：净合同额的3%-5%

1) 居间人仅提供工程信息，不引荐和建设单位直接洽谈，居间成功提成3%。

2) 居间人，引荐和建设单位直接洽谈并参与到合同谈判中，居间成功提成5%。

3) 净合同额指除去建设单位等返点，税金后的合同额。

4) 居间人能协助洽谈，获得较高利润时，可协商项目提成额度。

2、项目信息费发放：乙方参与建设单位报价，且报价后客户可跟踪，报价后两周内发放。

3、项目提成发放：项目签订合同后按照进度款比例逐次发放，每次发放为进度款入账一周内，或项目验收完毕后一次性发放，具体采用那种方式甲乙双方可另行约定。

4、乙方可以转帐或现金的方式支付。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

1、本协议签字生效后，有效期一年。

1、甲方不得将本协议委托事项进行转委托。

2、本协议一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

日期：

物业租赁居间合同篇八

委托方： _____（以下简称甲方）

通讯地址： _____

联系方式： _____

银行户头： _____

银行卡号： _____

中介方： _____（以下简称乙方）

法定代表人： _____

通讯地址： _____

联系方式： _____

银行户头： _____

银行卡号： _____