

# 个人买卖土地合同纠纷案例 个人私有土地买卖合同(通用15篇)

和解协议的优点之一是能够节省时间和金钱，相比于诉讼程序更为高效。竞业协议是雇主与离职员工之间的重要法律文件，请慎重编写。

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇一

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

乙方(土地受让方)与\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村委会(土地出让方)协商拟在\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村流转土地\_\_\_\_\_亩，进行优质苜蓿种植，已初步达成合作意向。为确保合作事宜顺利进行，经甲、乙双方协商一致，由乙方向甲方预付定金，现达成如下协议：

一、乙方在本合同签订之日起5日内向甲方交付定金30万元整。甲方在收到定金后，应督促下\_\_\_\_\_村委会(土地出让方)立即开展土地流转工作，并完成有关土地流转合同及附件文件的签订工作。

二、本合同签字生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除。

三、乙方(土地受让方)履行约定义务，同东寨镇下\_\_\_\_\_村委会(土地出让方)达成合作，并支付第一年流转费的70%后，甲方应返还定金。

四、因东寨镇下\_\_\_\_\_村委会(土地出让方)原因未能达成合作，甲方应将定金返还乙方；因乙方(土地受让方)原因未能

达成合作，乙方无权要求返还定金。

五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章自定金交付之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇二

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于后湾严家畝村庄至陶家咀水泥路边约120平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。

四址边界：东至水泥路，南至田坎(本户大田外)西至田硬(含田硬，与刘光清田交界)，北至田刘永波田里。附田块图：

二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

1，永久使用权，无年期限制；

- 2, 在该土地范围内建筑房屋;
- 4, 继承、再次转让及与它人置换的权利。

### 第三条：转让费及付款方式

- 1、该土地转让费共计\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)人民币。乙方在双方签订合同之日先付1000元(大写：壹仟元整)人民币。
- 2、其余款项在20\_\_\_\_年2月20日前交清。

### 第四条、双方权益、义务

- 1、甲方收取人民币20\_\_\_\_元转让费后，不再收取任何费用。甲方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果乙方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。
- 2、甲方有义务在本村内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等。
- 3、如果在乙方施工的使用土地或在建设过程中，因土地纠纷，甲方应该出面调解，确实无法继续使用的，甲方应在3天内将所有的'土地转让费用及利息全部退回给乙方，为其所已购的建筑材料及人工施工费用全部由甲方承担。(未经政府审批的行为除外)
- 4、甲方承包期满，原则上将此块田，优先承包，不得借故不承包，造成不能继续使用的，甲方应在3天内将所有的土地转让费用及利息全部退回给乙方，为其所已购的建筑材料及人工施工费用全部由甲方承担。

## 第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

## 第六条、

1、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

2、该合同违约责任除有约定以外，违约责任按《合同法》有关规定解决，该合同如有不足之处需补协议，补签约条款与本合同有效律，本合同属无限期(永久展生)有效合同.

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件及所有签属本合同的身份证复印件附一见。

第八条，本合同一式三份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇三

经甲乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则协商达成以下协议。

### 一、四至界线

甲方转让给乙方的门面楼和空地于靖边县县城林荫路东侧，四至界线为：东至王家庙村民空地；西至林荫路人行道道沿；东面长 米；南至居民 后墙根处，北至居民 南墙根和树巷；南北长 米，合 亩，门面楼 层 平方米，该宗土地门面楼一次性永久出售给乙方。

### 二、价款

甲方转让给乙方的空地 亩，每亩人民币 元，合人民币 元；门面楼 平方米，每平方米 元，合人民币 元，空地、门面楼总合计人民币 元。

### 三、付款方式

本合同签订之日乙方付给甲方人民币 元，在20xx年5月份以内乙方开发时无任何争议时，甲方将剩余款一次性付给甲方。

### 四、双方责任

1、合同签订之日甲方应将该块土地房产手续全部移交给乙方，并全力配合乙方办理过户相关手续。

2、该块空地由乙方开发使用期出任何争议、阻挡等事项全由甲方负责解决并承担全部相关经济损失。

3、乙方在约定时间内给甲方付不清购地款时，预付款全部归甲方所有，该块土地、门面楼由甲方处置，乙方无权干涉。

4、该宗土地门面楼国家、当地政府部门征收税费规定哪方的哪方自行缴纳。

五、未进事宜双方协商解决。

甲方：

乙方：

中介人：

年 月 日

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇四

买卖合同是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。买受人接受此项财产并支付约定价款的合同法。以下是一份个人土地买卖合同范本，仅供参考！

卖方(以下简称甲方)\_\_\_\_买方(以下简称乙方)\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权卖签订本合同以供遵守。

甲方将其承包经营的\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权卖给乙方从事\_\_\_\_(主营项目)生产经营。

卖的土地承包经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

卖的土地承包经营权的`卖金为\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)两项合计总金额为\_\_\_\_元人民币。

乙方采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付卖金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付卖金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付卖金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_(具体内容见附件)时间为\_\_\_\_\_。

甲方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将卖承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

1、卖土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不

得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_.

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机构调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。



甲方代表人(签章)\_\_\_\_\_ 乙方代表人(签章)\_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_身份证号: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_住址: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包方(签章)\_\_\_\_\_ 鉴证单位(签章)\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇五

乙方为担保甲方与乙方之间于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日所签订的借款合同的履行,在公平、自愿、平等协商的基础上乙方以自己享有相关处分权的财产为甲方提供抵押担保。

### 第一条抵押担保的债权

乙方提供的房产抵押担保的主债权为根据\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日甲方与\_\_\_\_\_有限总公司签订的协议书规定的\_\_\_\_\_有限总公司应支付的\_\_\_\_\_万元补偿款,其支付期限分别为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_万元;\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_万元。

### 第二条抵押物

乙方愿提供座落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_大厦的房产作\_\_\_\_\_有限总公司履行义务

的抵押担保，该房产面积\_\_\_\_\_平方米，属框架结构，属乙方所有，其房产权证号为\_\_\_\_\_；土地使用证号\_\_\_\_\_。

### 第三条抵押物担保范围

双方同意抵押担保的范围与\_\_\_\_\_有限总公司履行义务承担责任的范围相同，包括主债权及利息、违约金、损害赔偿金及实现抵押权的费用。

### 第四条抵押权人的义务

抵押期间，乙方应妥善保管、使用抵押的房产。如抵押人的行为足以使抵押物价值减少的，抵押权人有权要求抵押人停止侵害抵押物行为并有权要求再提供担保。

### 第五条

本抵押协议签订后，乙方应向甲方提供抵押房产的房地产权证书和土地使用权证号，由甲方负责办理抵押物的评估并向有关登记相关办理抵押物登记，评估费和抵押物登记费用双方各半承担。

### 第六条争议解决

因本抵押协议履行过程中发生争议的，由抵押物所在地人民法院管辖。

第七条本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份送有关机关登记备案。

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇六

买方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议。

1、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区（县）  
\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号厂房\_\_\_\_\_层，厂房  
建筑面积\_\_\_\_\_平方米，并配套场地\_\_\_\_\_  
平方米，按房产证为准。

2、土地使用权限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，实际年限按产权证。

1、厂房价格每平方米人民币\_\_\_\_\_元（大  
写），总价（含人民币土地价格）人民  
币\_\_\_\_\_元（大写）。

2、土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有  
关部门。

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民  
币\_\_\_\_\_万元（大写）。

（2）其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中  
心核发产权证之日为准）——日内一次性付清，在办理中产  
生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过一  
个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给  
甲方，违约金按厂房和土地总价的10%计；若甲方不能办理土  
地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房

合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价10%支付给乙方作为违约金。

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。（）

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。（）

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

甲方： 乙方：

代表（签名盖章）： 代表（签名盖章）：

1电话：电话：

签约日期：年月日

签约地址：

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇七

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

二、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_年。如果甲方承包期满无法续约，甲方应尽量配合乙方的续约，如不能续约，甲方应承担乙方的损失。

三、承租金及交付方式

该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。每5年调整一次，上涨10%。

四、甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务、

1、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内。

2、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。不得以任何形式对乙方的经营活动进行干扰破坏。

## （二）乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2、享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

## 七、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

附属物包括（动，植物，不动产）所有收益均归乙方所有，甲方不得以任何理由侵占乙方的利益、如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

## 八、违约责任

本合同生效后，因甲方的原因致使本合同不能履行，给乙方造成损失的，甲方应承担所有的损失。

九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议（经公证后）与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：（签字）\_\_\_\_\_

承租方：（签字）\_\_\_\_\_

律师见证：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇八

身份证号：\_\_\_\_\_

乙方(受让人)：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地、地上建筑物及附属设施和树木转让事宜达成协议如下：

### 第一条、地块概况

1. 该地块位于。土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折约亩)。
2. 现该地块的用途为。

### 第二条、转让方式

甲方将该地块转让给乙方。土地使用权出永久转让，无年期限制。

### 第三条、转让价格

土地的转让价为\_\_\_\_\_元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管

线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费], 转让总价为人民币\_\_\_\_\_元。

#### 第四条、付款方式

乙方同意一次性向甲方支付所有土地价款。

#### 第六条、其他约定

1. 在出让过程中, 甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用(土地契税和交易费用, 其他有关营业税等)。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第七条、本协议未尽事宜, 须经各方协商解决, 并签订相应的补充协议, 补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、本协议在执行过程中发生矛盾、争议, 经协商无效时, 提请法院裁决。

第九条、本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式三份, 三方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



# 个人买卖土地合同纠纷案例篇九

乙方：（受让方）\_\_\_\_\_

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地转让事宜达成如下协议：

1、该地块位于：

2、土地面积为： 平方米（折算为 亩）

3、土地规划用途： 工业用地

1、甲方将所购土地转让给乙方作项目使用。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币：\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书的\_\_\_\_\_天内支付；第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

4、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该地块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付

此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在转让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字）

乙方：（签字）

20xx年 月 日

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇十

受让方(乙方)： \_\_\_\_\_

一、工业用地及厂房产权基本情况

目前土地及地上房产产权为属所有，房地产证权证号。

## 二、转让范围及价款

- 1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。
- 2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写元)。
- 3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由负担。
- 4、本协议经甲乙双方签字盖章后月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

## 三、转让款的支付方式

- 1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_元整(金额大写元)，余款待乙方收到土地使用证及房产证之日一次性向甲方结清。
- 2、转让款由甲方开具收据。

## 四、违约责任

- 1、如甲方在年月日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。
- 2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之赔偿金。
- 3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_的违约金。

## 五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

## 六、标的物的交付

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

## 七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方代表：\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_

年月日

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇十一

根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》《市国有土地使用权有偿转让实施细则》及有关法律、法规，双方就国有土地使用权转让与受让事宜，本着平等互利、协商一致的原则，特订立本合同，共同遵守。

转让方(甲方)：

法定代表人：联系电话：

地址：

受让方(乙方)：

法定代表人：联系电话：

地址：

### 第一条

甲方将位于 的地块国有土地使用权(土地证号为： 国用第 号)，总面积为平方米的土地使用权中的平方米转让给乙方(转让地块位置详见红线图或宗地图)。

### 第二条

年月日至年月日。

### 第三条

甲方转让给乙方的地块，其地上建筑物及其他附着物所有权也随之转让给乙方(房屋转让契约另订)，并向 市房产交易中心办理过户登记手续。

### 第四条

年月日至年月日。

### 第五条

本合同项下地块土地使用权转让金每平方米为 元(币种： )。总金额(大写)

元(币种： )。

## 第六条

乙方受让本合同项下的土地使用权时，愿意承担甲方原 出让合同(合同号： 号)及其全部附件和登记文件中所载明的权利 义务。

## 第七条

本合同自批准之日起天内，甲乙双方应按有关规定向市国土 局和税务部门及财政部门缴纳有关税费，土地使用权交易服 务费由甲乙双方各半承担。

## 第八条

本合同项下地块的土地使用权转让后，乙方须严格按照原 出 让合同中所规定的土地使用规则进行开发利用，不得擅自改 变土地用途和规划要求，如需改变须经 市国土局和市规划部 门的批准。

## 第九条

甲乙双方须在本合同批准之日起天内向市国土局申请办理土 地使用权变更登记手续，付清全部税费后，换领《国有土地 使用证》。

## 第十条

任何一方违约，均应向另一方支付转让总额 %的违约金， 并承担实际损失的赔偿金。

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇十二

甲方(出让人): \_\_\_\_\_身份证号:

乙方(受让人): \_\_\_\_\_身份证号:

经各方友好协商,本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则,就土地、地上建筑物及附属设施和树木转让事宜达成协议如下:

### 第一条、地块概况

1. 该地块位于 。土地面积为 平方米(折约 亩)。
2. 现该地块的用途为 。

### 第二条、转让方式

甲方将该地块转让给乙方。土地使用权出永久转让,无年期限制。

### 第三条、转让价格

土地的转让价为 万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、土地出让金、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费],转让总价为人民币 万元。

### 第四条、付款方式

乙方同意一次性向甲方支付所有土地价款。

### 第六条、其他约定

1. 在出让过程中,甲方仅承担所有土地及地上建筑物转让过程中所产生的费用(土地契税和交易费用,其他有关营业税

等)。

2. 乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第七条、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第八条、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

第九条、本协议经各方代表签字盖章后生效。本协议一式三份，三方各执一份。

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇十三

一、 基本情况：

二、 厂房价格及其它费用：

2、 土地使用税费按国家有关规定由\_\_\_\_\_方每年支付给有关部门。

三、 付款方式、期限及交房期：

四、 其他规定：

4、 乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染的项目。

7、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

9、 本厂房的质量保修期为交付后\_\_\_\_\_年内有效。

五、 本合同主体及责任：



六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。甲方：  
乙方：代表(签名盖章)：

代表(签名盖章)：电话：

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇十四

第一条本合同当事人双方：\_\_\_\_\_

出让人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

受让人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。

### 第二章出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条出让人出让给受让人的宗地位于\_\_\_\_\_，出让宗地面积大写\_\_\_\_\_亩(小写\_\_\_\_\_亩)。

土地用途为退耕护还林用地。

第四条本合同项下出让宗地的用途为退耕护还林用地。

第五条出让人同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将出让宗地交付给受让人。

### 第三章现状土地条件。

第六条本合同项下的土地使用权出让年期为\_\_\_\_\_年，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条本合同项下宗地的土地使用权出让金为人民币大写\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。

第八条本合同经双方签字后，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，受让人须向出让人缴付人民币大写\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)作为土地的出让金。

第九条受让人同意按照本条第\_\_\_\_\_款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

(一)本合同签订之日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，一次性付清上述土地使用权出让金剩余部分，\_\_\_\_\_元(小写：\_\_\_\_\_元)。

(二)按以下时间和金额分两次向出让人支付上述土地使用权出让金。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第十条本合同签订后\_\_\_\_\_日内，当事人双方应依《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。

受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出，复界测量，恢复界桩。

## 第四章不可抗力

第十一条任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

第十二条遇有不可抗力的一方，应在24小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后3日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。

## 第五章违约责任

第十三条：乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的千分之叁点作滞纳金支付给甲方。

如未能按时付款超过3个月的，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

第十四条出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。

由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的3%向受让人给付违约金。

出让人延期交付土地超过3个月的，受让人有权解除合同，出让人应当返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第十五条出让人不能按合同约定将本出让土地使用权交给受让人，出让人在自有土地承包面积地内划拨大写\_\_\_\_\_百平方米(小写\_\_\_\_\_平方米)补偿给受让人，土地出让

金按此合同约定款项支付，后续出让手续出让人必须协助受让人办理。

## 第六章说明

第十五条在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。

第十六条受让人方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

第十七条本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第十八条本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

## 第七章适用法律及争议解决

第十九条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第二十条因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第一款规定的方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院起诉。

## 第八章附则

第二十一条本合同一式两份，具有同等法律效力，出让人、受让人以及中介人各执一份。

第二十二条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表

示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第二十三条本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

出让人(章)：\_\_\_\_\_受让人(章)：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

## 个人买卖土地合同纠纷案例篇十五

甲方(承包方)：

乙方(被承方)：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第二条 甲方出让给乙方的土地位\_\_\_\_\_。出让土地面积为\_\_\_\_亩。

第三条 土地费按每亩 元计算，总额为 ，大写，甲方同意在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第四条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第五条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负

责。

第六条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第七条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。