

# 2023年售楼处售楼合同协议书(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 售楼处售楼合同协议书篇一

甲方(售房者)，身份证号：

乙方(购房者)，身份证号：

丙方：

根据《民法典》及房地产出售有关文件，本着自愿、平等、协商一致的原则，甲乙双方签订该房买卖合同，以资共同信守，并严格执行。

一、该房屋位于\_\_\_\_市达拉特旗树林召镇东源龙湾\_\_3单\_\_，建筑面积平方米。总售价大写叁拾壹万伍仟元整，小写：\_\_\_\_元。

### 二、付款方式

乙方向甲方预交购房定首付款壹拾贰万元整，小写120000元整，如果乙方违约，预付购房定金概不退还；如果甲方违约，甲方将赔偿乙方购房首付款的贰倍。剩余房款大写：壹拾玖万伍仟元整，小写195000元整，甲方配合乙方办理完公积金贷款，贷款发放次日乙方负责将款打入甲方指定账户中。

四、乙方付清最后房款24小时之内，甲方给乙方交付房屋及钥匙，乙方当场验收房屋合格后，以后房屋任何问题均和甲方无关。

五、在过户之前和期间如出现产权纠纷，由甲方承担所有责任，按本合同第二条执行。

六、过户产生的一切费用全部由乙方承担。

七、领钥匙一切费用由乙方承担。

八、乙方交定金或首付款后，双方均不得违约，甲方违约，赔付所收款项的双倍，并在违约后7个工作日内交清赔款或以房抵顶，以房抵顶时房价不高于本合同。乙方违约，所交款项甲方均不退还，并且乙方负责所有中介费。甲方配合乙方过户，剩余房款必须在过完户60个工作日之内打入甲方指定账户中。如到过户后60个工作日后，不按时交剩余房款，最后延迟7个工作日，甲方交清剩余房款，最后延迟7个工作日后，乙方仍然未交清剩余房款，甲方有权收回此房屋，乙方将无条件重新过户给甲方，过户产生费用由乙方承担，乙方并且承担金额中介费。如出现上述纠纷，此房居住权和所有权属于甲方，有一点除外，如果甲方故意拖延时间造成乙方无法正常办理公积金贷款，违约方不属于乙方，属甲方违约，按本合同第二条执行。

九、本中介积极协助甲乙双方过户。如有纠纷，只起证明作用，不负法律连带责任。

十、本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份，合同从缴款时起生效，且具有法律效力。如有违约，严格按本合同执行。其他未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 售楼处售楼合同协议书篇二

出租方：

承租方：

承租方：甲.乙双方依据《民法典》等相关法律规定，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特鉴定本合同以便共同遵守。

门面位置.面积及用途：

巴南区鱼洞黄溪街\_\_\_\_\_门面，面积29平方米。用途：\_\_\_\_\_

### 二. 租赁期限

1. 本租赁合同期限为\_\_\_年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2. 合同期届满，甲方有权收回出租房屋，但必须提前三十天告之乙方，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享优先权，但必须在租赁期满前三十天向甲方提出请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租权利。续签时租金参考当时周围门市租金涨幅作适当调整。

3. 甲·乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，经双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期内的租金外，还需支付给乙方人民币\_\_元整，违约金。反正，若乙方违约，则甲方有权不退还租金及押金。

### 三. 租金.. 押金及支付方式：

1. 该门面房年租金额为人民币\_\_\_元整;押金为人民币\_\_\_元整。
2. 房屋租金支付方式: 乙方以现金形式支付给甲方租金和押金, 签订合同之时一次性付清所有费用。一次<sup>v</sup>清半年租金, 提前一周交清租金。以此类推。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。
3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金, 如拖欠租金, 从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金10%, 向乙方加收滞纳金。拖欠30天以上缴纳的, 属拖欠方违约, 甲方有权收回房屋, 押金不退。
4. 合同签字生效后, 乙方向甲方交纳保证金元整。合同终止无违约一次性退还乙方押金。

#### 四. 房屋装修:

1. 乙方进行装修不得影响. 破坏房屋整体结构和建筑风格, 装修费用由乙方自行承担。
2. 租赁期满, 对乙方装修未拆除部分, 甲方不给予补偿。其所有权属甲方享有。

#### 五. 其他费用:

1. 水. 电等按照乙方日常数, 按相关部门统一收费标准按月缴纳。
2. 乙方经营所发生的各项税费, 由其自行承担。

六. 甲方出租门面给乙方时, 应保证租赁物的完好并能够正常使用。

七. 合同期内, 除房屋主体外的其他设施. 设备由乙方负责维

修费用由乙方自行承担。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损。本合同则自然终止。

八. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋设施. 设备的完好状态, 不得影响房屋正常使用。

九. 违约责任: 乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由转租给他人经营和使用, 否则视为乙方违约。甲方有权收回门面, 终止乙方合同。乙方若有特殊情况, 需转让门面, 必须经得甲方先同意, 门面租金由甲方决定。对乙方无权作主, 否则由此引起的一切经济纠纷和刑事责任一切由乙方负责。

十. 本合同一式两份, 甲. 乙双方各执壹份, 自签字之日起生效, 若未尽事宜。双方协商解决。

出租方承租方

身份证号身份证号

电话电话

签字日期 签字日期

## 售楼处售楼合同协议书篇三

1、该项目地址:

2、销售范围为开发商委托甲方销售的房源。

二、

1、甲方为本项目代理商, 负责本项目的整体策划销售代理事宜。为了配合销售的

需要，乙方在合法范围内采用分销方式合作销售，具体分销的商务条件及各项

事宜由甲方与乙方共同商定，甲乙双方共同执行。

2、本合同委托期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、

（一）为了保证案场接待过程中公平、公正、合理，对于各分销商带团过程中的客户确认

原则及归属核对予以一下规定：

1、除甲方指定的公司或个人以外的任何公司或个人均不得在营销中心派驻任何形式的工

作人员。

## 售楼处售楼合同协议书篇四

甲方(出租方)

乙方(承租方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条 门面房的位置、面积、装修设施情况：

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的\_内，门面编号：\_\_，面积为：\_\_。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况(详见合同附件一)

## 第二条租赁期限、用途:

1、本合同租赁期限为月,自年月日起至年月日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是年月日。

2、租期届满,乙方如需续租,应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请,经甲方同意后,重新签订租赁合同。同等条件下,乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途:\_\_\_\_\_.

## 第三条合同押金、租金、租赁期相关费用及税金:

1、合同生效以后,乙方向甲方交付押金元。合同期届满,如乙方没有申请续租,甲方应于合同届满之日起\_\_\_日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金,租金为:\_\_\_元/月,标准是:\_\_\_\_\_.

3、租赁期间,房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用,应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责,依法按时交纳应由其负担的各项税费;

## 第四条房屋维修及改造:

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内,甲方主动提出维修的,须提前\_\_\_日书面通知乙方,乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物,因使用不当造成甲方损坏的,乙

方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

#### 第五条房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

#### 第六条双方保证条款：

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

#### 第七条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。

(2)政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。(3)一方被吊销营业执照或责令关闭的。



(4)任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：(1)乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。(2)乙方利用租赁物进行非法活动的。(3)乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1)甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2)甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条违约责任：

违反本合同内容，应承担违约金：\_\_\_\_\_元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签字盖章)法定代表人： 签字日期： 附：

附件一、该门面房现有装修及设施、设备情况;附件二、《附属设施清单》

乙方(签字盖章)法定代表人: 签字日期:

## 售楼处售楼合同协议书篇五

卖方: \_\_\_\_\_ (简称甲方)

身份证号码: \_\_\_\_\_

买方: \_\_\_\_\_ (简称乙方)

身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《^v^经济合同法》《^v^城市房地产管理法》等有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在梧州市 \_\_\_\_\_ 区 \_\_\_\_\_ 小区 \_\_\_\_\_ 幢 \_\_\_\_\_ 号拥有的房产住宅,建筑面积为 \_\_\_\_\_ 平方米。(详见土地房屋权证第 \_\_\_\_\_ 号)。

第二条 上述房产的交易价格为: 单价: 人民币 \_\_\_\_\_ 元/平方米, 总价: 人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写: \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整)。本合同签定之日,乙方向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写: \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元整),作为第一期付款。

第三条 付款时间与办法:

1、甲乙双方同意以现金或转帐方式分期付款,在本合同签订

之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)，作为第一期购房款给甲方。剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)在房产证过户手续办妥后付给甲方。

2、甲方应于收到乙方全额房款当日内将交易的房产全部(包括附属物、室内装修物、水电设施等)完好交付给乙方使用。如延期交付的，甲方应支付乙方违约金，每日按房价总额的银行贷款利率两倍计算。

第四条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已同意将该房屋出售给乙方。

第五条 该房屋土地使用权的变更手续可办理时，甲方应义务协助乙方办理有关手续；甲方在收到乙方支付的第一期购房款之日起一个月内，甲方应义务协助乙方办理房屋的有关过户转名手续。

第六条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，由甲方支付，交付后由乙方自行承担。

第七条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担；个人所得税由甲方承担。

第八条 违约责任：甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在乙方书面通知后五日内将乙方的已付款(不记利息)全额返还给乙方。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起五日内应以乙方所付的房款双倍返还给乙方。

## 第九条 本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_房产共有人 \_\_\_\_\_，共 人，\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第十条 本合同需办理公证，经国家公证机关 公证。

第十一条 本合同一式5份。甲方产权人一份，乙方两份，梧州市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_ 公证处各一份。

第十二条 甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，双方协商解决。协商不成的，提交房产权所在地法院裁决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，甲、乙双方可另行订立补充 条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。其补充约定经双方签字与本合同同具法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_