

# 2023年厂房及土地使用权转让协议书(精选11篇)

发言稿的语言要简练、精确，能够抓住听众的注意力并引发他们的共鸣。发言稿中的观点和论据应该具有可信度和可证伪性，以提高演讲的说服力和可信度。通过阅读以下的发言稿范文，你可以了解到发言稿的各个部分是如何紧密联系在一起。

## 厂房及土地使用权转让协议书篇一

出卖人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

保证人：\_\_\_\_\_ (以下简称丙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让协议条件如下：

甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

(一)厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

(三)发电机议价为人民币\_\_\_\_\_元整。

(四)厂内水电设施施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

前项价金于协议订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

(一)本转让协议印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

买方(乙方)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

保证人(丙方)：\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房及土地使用权转让协议书篇二

原承包方：（以下称甲方）

接受转让方：（以下称乙方）

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地 块，地名四至界线分别为共计 亩非基本农田转让给乙方经营。

三、转让期限为，从 年 月 日至 年 月 日止。

四、因国家的惠农政策，发放的补贴（包括粮食直补款）及其它优惠归乙方所有。

五、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植安排，甲方不得干涉乙方正常生产活动。乙方不得在土地内搞建筑。

六、乙方因经营需要，可以对土地进行合法平整、开发、利用并取得收益。

七、转让期满后，按国家的农村土地政策甲方继续承包该土地，乙方无条件退出。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

八、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归甲方所有，因征地产生的优惠政策及待遇也由甲方享有。

九、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守约方承担责任。

十、甲、乙双方签字按手印生效，一式三份，甲方执一份，乙方执一份，证明人执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 厂房及土地使用权转让协议书篇三

出让方：(以下简称甲方)

地址：

身份证号：

受让方：(以下简称乙方)

地址：

身份证号：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同，供双方遵照执行。

一、甲方将未办理土地使用权证的，但经平度市香店街道办事处同意受让青岛双丰生物工程有限公司的土地及厂房、车间(以图为准)，坐落在平度市香店街道办事处香店工业园内，刘林杰以北，漳州路以西，面积\_\_\_\_\_亩，转让给乙方。

二、本宗地上的附着物，包括车间、办公楼、警卫室等，以附图为准。

三、厂房及土地的转让价格为\_\_\_\_\_万元，乙方签订合于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前付\_\_万元，余款于\_\_年\_\_月\_\_日前付清。

四、乙方办理厂房及土地的房屋所有权证和土地使用权证的费用全部由乙方承担(将政府已缴纳的土地款\_\_\_\_\_元同时转让给乙方)，但甲方必须协助乙方办理，提供便利条件。

五、本合同生效后，以前所有债务与纠纷与乙方无关。

六、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方均同意提请青岛仲裁委员会按照其规则进行仲裁。

七、本合同由双方当事人签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 厂房及土地使用权转让协议书篇四

转租房(甲方)：

承租方(乙方)：

双方本着平等互利、友好自愿的原则，甲方将坐落在后坞村跃进畷茶地租赁权转让给\_\_\_\_\_。经双方协商达成如下协议：

一、租赁土地地址：

筏头乡后坞村计庙坞跃进畈茶地。

二、租赁期限：

刘\_\_在\_\_\_\_\_年向后坞村经济合作社租赁的跃进畈茶地，  
从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，  
租期\_\_\_\_\_年。现从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_年，该土地租赁  
权转让给\_\_\_\_\_。

三、租金

刘\_\_与后坞村租赁协议，由刘\_\_履行，其\_\_\_\_\_年\_\_\_  
月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止的.租金由甲方付给  
后坞村经济合作社，与乙方无涉。乙方\_\_\_\_\_在本协议生效后  
一次性支付给甲方刘\_\_土地租赁租金伍万元。其茶地投入和  
收益均归乙方所有。

四、协议期满后，由\_\_\_\_\_与筏头乡后坞村协商签订续租协议，  
后坞村经济合作社与刘\_\_租赁协议同时终止。

本合同一式2份，甲乙双方各1份，本协议是双方真实意思的  
表达，签字后生效，即具有法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

电话：电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 厂房及土地使用权转让协议书篇五

甲方：

乙方：

一、甲方转让位于\_\_\_\_\_村民的承包土地给乙方从事\_\_\_\_\_使用。

二、转让地界

三、转让期限、金额及支付办法。

(一)转让的土地承包经营权年限为乙方永久性拥有本土地的使用权及所有权。

(三)付款办法：\_\_\_\_\_乙方签合同同时一次付清给甲方。

四、承包经营权转让和使用的特别约定：\_\_\_\_\_

(一)乙方获得土地经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。乙方生产所需要的人员必须\_\_\_\_\_村聘用60%。

(二)合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

(三)若国家及其他单位将该地开发占用，土地的一切赔偿属乙方所有，与甲方无关。

(四)若国家及其他单位将该地开发占用，乙方\_\_\_\_\_设备的赔偿属乙方所有，与甲方无关。

(五)乙方获得土地经营权后，如国家对该租用土地以及厂房出售的`货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

## 五、违约责任

本合同签订生效后双方应本着诚信的原则严格履行相关义务。如有一方当事人违约，向守约方支付违约金，造成的一切损失由违约方赔偿。

## 六、争议条款

(一)提请村民委员会、乡人民政府、农业承包合同管理机关调解。

(二)提请仲裁委员会仲裁。

(三)向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 七、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式三份，由甲乙双方、见证方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章)

甲方代表签字：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ (签章)

乙方代表签字：\_\_\_\_\_

见证方：\_\_\_\_\_ (签章)

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

## 厂房及土地使用权转让协议书篇六

甲方：\_\_\_\_\_ (法人代表：\_\_\_\_\_)

乙方：\_\_\_\_\_ (法人代表：\_\_\_\_\_)

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡半坡村东11.6亩土地所种果园转让给乙方。该地块位于\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_东，东至半坡村六组地界，西至\_\_\_\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签订之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园\_\_\_\_\_司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园\_\_\_\_\_司和\_\_\_\_\_乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方代表：\_\_\_\_\_ 乙方代表：\_\_\_\_\_

# 厂房及土地使用权转让协议书篇七

甲方(原租赁方): 身份证号: 联系电话:

乙方(转承租方): 身份证号: 联系电话:

丁方(养殖场所有人): 身份证号: 联系电话:

经查明养殖场的所有人丁曾于 年 月 日, 把养殖场承租给甲, 现经甲乙丁三方友好协商, 丁允许甲将该养殖场(包括面的所有设备)转租给乙。

根据相关法律、法规, 经甲乙丁双方友好协商就乙转承租丁养殖场租赁达成如下协议。

一、租赁场所: 写清楚地址, 门牌号, 越详细越好

二、租赁期限: 年( 年 月 日至 年 月 日)。

三、租赁费用及支付方式:

1、租赁费用: 元。

2、租赁费用支付方式: 乙方向甲方支付租赁费用, 同时甲方应当及时给付丁租金。

四、三方责任义务:

1、甲和丁方责任:

(1) 必须保证所提供的租赁场地合法、有效, 并保障乙方能顺利进场养殖经营。

(2) 必须保障所提供场地水、电畅通。

(3) 若在养殖经营过程中遇到周边居民或其它第三方干扰等，应主动出面进行协调处理。

(4) 不得享受针对乙方所经营项目政府部门的相关补助。

## 2、乙方责任：

(1) 按时支付协议租赁场地费用。

(2) 在甲丁方所提供租赁场地合理、合法进行养殖经营。

(3) 做好防火、防盗相关工作，若在养殖经营过程中遇到偷盗与甲丁方无关。

## 五、其它：

(1) 甲方在签订本协议之前所负债务和经营行为乙方概不负责。

(2) 甲方对丁房屋的改造乙方概不负责。

(3) 本协议到期之后，丁方应当与乙方重新签订租赁合同，租赁费参照本协议。

本协议未尽事宜由双方协商解决，协商不成依法提起当地人民法院诉讼。

## 六、协议生效：

本协议一式三份，经甲乙丁三方签字盖章后生效。

## 厂房及土地使用权转让协议书篇八

相关土地转让税率：

转让土地使用权，按“转让无形资产”税目缴纳营业税，税

率为5%转让建筑物有限产权或永久使用权，将不动产无偿赠与他人的行为视同销售不动产，按5%的税率缴纳营业税。

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

## 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_ (主营项目)生产经营。

## 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

## 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时

可划去)，实物为\_\_\_(具体内容见附件)。时间为\_\_\_。

## 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年\_\_\_月\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_或实地一次性全部交付。

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_。

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金

的数额为\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

### 一、地块概况

1、该地块位于\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_平方米(折\_\_\_\_\_亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

## 二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为\_\_\_\_\_万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币\_\_\_\_\_万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_天内支付；第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

\_\_\_\_\_号和成国用()字第\_\_\_\_\_号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

## 三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认

乙方不能取得该地块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

#### 四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

丙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

出让方(甲方)：

受让方(乙方)

身份证：

身份证：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方将位于的平方米的土地转让给乙方，甲方不干预乙方对该土地的使用权。实际方位以面向凤小公路为准，左致建住房滴水外40公分，右致小公路，前致地堪脚，后致地堪头。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，甲方必须将拥有该土地的所有权益移交给乙方，其中包括：

- 1，永久使用权；
- 2，在该土地范围内建筑房屋；
- 4，继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

- 1、该土地转让费共计180000元（大写：拾捌万元）人名币。

乙方在双方签订合同之日先付80000元（大写：捌万元）人民币。

2、其余款项在2015年12月30日前交清。

#### 第四条、双方权益、义务

人并索要该土地所有权、使用权时，乙方有权向甲方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。

2、本土地所有权、使用权为家庭单位所有，转让成立后甲方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。甲方子女应该在本合同书签字并接受本合同条款。

3、甲方有义务在本办事处内协助乙方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需甲方支付。

4、若甲方出售本土地外的土地，甲方有责任协调好道路问题，不得收取任何费用，以保证乙方道路通畅。道路要保持现有的宽度，保证大车能同行。

#### 第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条，本合同一式贰份，甲、乙双方各持壹份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：

甲方家庭成员签字： 乙方签字：

公证人签字：

签字日期： 年月日

转让方（以下简称甲方） \_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方） \_\_\_\_\_

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_（主营项目）生产经营。

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_\_.

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_（具体内容见附件）时间为\_\_\_\_\_.

## 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

## 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_.

## 七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）\_\_\_\_\_乙方代表人（签章）\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包方（签章）\_\_\_\_\_鉴证单位（签章）\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 厂房及土地使用权转让协议书篇九

转让方（以下简称甲方）：

地址：

受让方（以下简称乙方）：

地址：

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》和其它相关法律法规的有关规定，甲乙双方就工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

一、转让房地产情况：

房屋所有权证号码：

土地使用权证号码:

房地产座落:市区街(路)号建筑面积:平方米; 转让面积:平方米

占地面积:平方米; 房屋用途:工业厂房

房屋权利来源: 土地使用权来源: 划拨出让

二、房地产转让包括土地使用权和房产所有权的转让, 该产权清晰, 无纠纷。否则, 甲方违约, 该合同无效, 并赔偿乙方全部损失。

三、双方申报成交价款(或房产价值)为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整。

四、本合同经双方同意、盖章, 并经房地产交易部门审查批准后有效。

五、双方议定付款及房屋交付办法(按下列第种办理)

1、合同生效后, 乙方付甲方定金(大写)仟佰拾万仟佰拾元整, 经房地产交易部门批准后乙方即付清余下的全部购房款:

2、乙方一次性付清全部购房款:(大写)仟佰拾万仟佰拾元整, 并到房屋产权登记发证部门办理《房屋所有权证》后, 甲方将出卖的房屋交给乙方。

六、本合同签订生效后, 双方应认真履行, 如甲方中途反悔不卖, 须以定金的两倍赔偿乙方, 如乙方反悔不买, 则定金归甲方所有。

七、甲、乙双方应遵守国家房产政策、法规, 并按规定交纳税费。

八、本合同未尽事项，甲、乙双方可另行协议，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

九、本合同一式肆份，甲、乙方各执一份，房地产交易部门存档一份。

十、双方在履行本合同过程中如有纠纷，可选择如下解决纠纷方式之一：

1、向仲裁委员会申请仲裁

2、向人民法院提起诉讼

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 厂房及土地使用权转让协议书篇十

甲方：（转让方）

乙方：（受让方）

经甲、乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地转让事宜达成如下协议：

1、该地块位于：

2、土地面积为：平方米（折算为亩）

3、土地规划用途：工业用地

1、甲方将所购土地转让给乙方作项目使用。

2、土地的转让价为万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费]，转让总价为人民币万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的%，计人民币：万元，付款时间及条件：双方签订协议书的天内支付；第二期，付清余款，计人民币x万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后个工作日内支付。

4、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。

1、甲方诚邀乙方参与其亩土地的`处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

1、在转让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

- 2、乙方应依法律、法规和规定办理有关手续。
- 3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
- 4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。
- 5、本协议经各方代表签字盖章后生效。
- 6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（签字）

年月日

乙方：（签字）

年月日

## 厂房及土地使用权转让协议书篇十一

出让方：（以下简称甲方）

地址：

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）

地址：

身份证号：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城

市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，甲乙双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同，供双方遵照执行。

一、甲方将未办理土地使用权证的，但经平度市香店街道办事处同意受让青岛双丰生物工程有限公司的土地及厂房、车间（以图为准），坐落在平度市香店街道办事处香店工业园内，刘林杰以北，漳州路以西，面积\_\_\_\_\_亩，转让给乙方。

二、本宗地上的附着物，包括车间、办公楼、警卫室等，以附图为准。

三、厂房及土地的转让价格为\_\_\_\_\_万元，乙方签订合于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前付\_\_\_\_万元，余款于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

四、乙方办理厂房及土地的房屋所有权证和土地使用权证的费用全部由乙方承担（将政府已缴纳的土地款\_\_\_\_\_元同时转让给乙方），但甲方必须协助乙方办理，提供便利条件。

五、本合同生效后，以前所有债务与纠纷与乙方无关。

六、因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方均同意提请青岛仲裁委员会按照其规则进行仲裁。

七、本合同由双方当事人签字盖章后生效。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日