

# 承包物业合同(优质9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 承包物业合同篇一

乙方：

一、承包期限：自20xx年 月 日至 年 月 日止。

二、承包内容及经营范围

乙方负责有偿供应甲方职工早、中、晚餐，在确保员工基本标准正常供应后，乙方可根据公司及职工需要及能力许可、兼营小炒、火锅承接甲方接待餐、节日聚餐等，并开户烟酒饮料等零售。严禁食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营和开户非法活动。

三、甲方对员工餐供应及有关服务的要求：

1、员工餐标准：

(1)早餐：以烙、面为主，品种不少于3种，基本标准为5元/人。

(2)中餐、晚餐：以米饭为主食，菜种肴为1荤2素1汤。基本标准为餐8元/人。

2、供餐时间：

早餐：07：00—08：30

中餐：11：00—12：30

晚餐：17：00—18：30

单方可根据工作需要，向乙方合理提出更餐时间，乙方应积极配合。

### 3、卫生、安全：

(1)工作人员必须持有本人有效的健康证，甲方承担乙方3人/年的健康证申领费用，乙方其他人员健康证申领费由乙方自负。

(2)由乙方进行厨房卫生，一餐一扫，一周大扫，平面天天扫、立面周周搞，保持厨柜卫生、餐具整洁、定期灭杀四害，环境符合甲方及卫生管理部门的要求。

(3)接受甲方和上级卫生管理部门的管理和监督。

### 4、员工评价

在食堂承包期间，由甲方定期收集就餐员工对食堂饭菜质量价格评价意见，如就餐员工对食堂意见较大时，由甲方告知乙方，由乙方负责调整，如调整后甲方仍不满意，不满意率超过30%以上时，甲方有权要求停止承包。

## 四、甲方应为乙方做到此事项

1、为使食堂的饭菜价格保持在市场较低的水平，食堂用水、用电、用气应由乙方自理。

2、食堂实行充卡消费，由乙方自行刷卡，承包期内收取权归乙方。

4、做好甲方上级管理部门对食堂的检查，督促等活动的联系

协调工作。

5、不得干涉承包食堂的内部管理，尊得乙方的管理方式和意见。

6、免费向乙方提供目前所有权属甲方的厨房所有的场地。另餐具、消毒器材、厨房装修由乙方自理。

乙方应为甲方做到的事项：

1、乙方工作人员自聘、工资自付、可根据甲方需要，在其人力资源部备案，并接受相关检查。

2、食堂的工作应不违背甲方要求，接受甲方的监督和相应考核。

3、食堂遵守甲方对防火、防毒、防盗卫生管理等方面规定。

4、搞好食堂的环境卫生工作，保持卫生整洁。

5、所有工作人员的上岗前必须通过劳动部门指定医院或防疫站的体检，并领取饮食行业健康证。另如在餐物出问题由乙方负责。

6、协议正式签订后15天内，乙方必须正式进行正常经营，确保甲方员工用餐。

## 五、法律效力

本合同一式二份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 承包物业合同篇二

甲方：\_\_\_\_\_项目部(以下简称\_甲方\_)

乙方：\_\_\_\_\_管理有限公司(以下简称\_乙方\_)

### 一、经营方式

- 1、甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。
- 2、乙方负责厨房设施的维护，若发生损坏，乙方需照价赔偿或重新购置。
- 3、乙方自行采购、加工，自负盈亏。
- 4、乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。

### 二、双方权利及义务

#### 1、甲方权利义务

- 1)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。
- 2)甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。
- 3)甲方协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

#### 2、乙方的权利义务

- 1)乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

- 2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品及非法渠道购买的食用油、地沟油等。保持菜肴的新鲜、卫生和安全。
- 3) 乙方必须按时供应甲方员工就餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。
- 4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅、周边环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。
- 5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。
- 6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。
- 7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。
- 8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。
- 9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

### 三、伙食标准

\_\_\_\_\_元/人，晚餐\_\_\_\_\_元/人。其中\_\_\_\_\_标准为2荤1素菜1汤，晚餐标准为2荤1素菜1汤，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

### 四、结算方式

甲方按id用餐系统核定用餐数，按月计算餐费，于每月的\_\_\_\_\_日前以现金或支票付给乙方。

### 五、合同期限

合同期一年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满，双方如无异议，自动续约。

## 七、违约责任

- 1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责全额赔偿并承担相应的法律后果。
- 2、严禁从非法渠道购买包装标志或标志不全的食用油、地沟油，如发现立即终止合同并予以严罚，涉嫌触犯刑律将移送公安机关处理。

## 八、须遵守的食堂相关规定

- 1、用餐时间：\_\_\_\_\_，晚餐\_\_\_\_\_。
- 2、严格遵守公司各项规定，讲究个人卫生、勤剪指甲、勤理发、不要随地吐痰。
- 3、食堂全体从业人员配备两套以上的专用工作服装和帽子。
- 4、食堂炊事员必须采用新鲜洁净的原料制作食品，发现有腐败变质或其他感官性状异常的食品及其原料，不得加工或使用。
- 5、严格按照食品卫生要求去操作，防止食物中毒。
- 6、清洗干净后的餐具要整理齐备且有规律地摆好。
- 7、每天清理，每月三次大扫除，确保厨房环境卫生。
- 8、加强对餐厅工作台及工作区域的卫生管理，随时清扫，使之无弃物、垃圾、油污及死角。

9、盛废弃物容器保持干净，使弃物不外溢并加盖放置，并对弃物进行及时处理。

10、食堂应按照\_生进熟出\_的原则合理安排工作程序，防止生熟食品交叉污染。食堂应设有食品原料储存、原料初加工、烹饪加工、备餐、用餐、餐具工用具清洗消毒等相对独立的专用场地，其中，备餐间必须单独设立。

11、食堂从业人员及集体餐分餐人员每年必须进行健康检查，取得健康证明后方可上岗工作。

12、食堂从业人员出现咳嗽、腹泻、发热、呕吐等碍于食品卫生的病症时，应立即脱离工作岗位，待查明病因、排除有害食品卫生的病症或治愈后，方可重新上岗。

13、要加强食堂安全保卫工作，严禁食堂工作人员以外的人员，随意进入食堂的食品加工操作间及食品原料存放间等，以防止投毒事件的发生，确保员工用餐的卫生与安全。

14、食堂采购员必须到持有有效卫生许可证的经营单位采购食品及其原料。要确保食品及原料进货渠道的可靠、规范，确保食品的质量和卫生。

15、每天对所采购的食品原料进行质量检验，并有验收记录；对直接来源于生产单位的食品索取证件。

16、在食品贮存场所内，禁止存放有毒、有害物品及个人生活用品。

17、接触和盛装原料、未成品、成品的刀、墩、板、桶、盆、筐、抹布以及其他工具、容器必须标志明显，并做到分开使用，定位存放，用后洗净，保持清洁。

18、配备足够符合要求的消防器材并定期进行检查，规范用

电行为，定期检查用电线路，严禁私自设置大功率设备以防线路负荷过大引起火灾或触电事故。

19、遵守项目部关于食堂管理的规定和要求。

九、其它

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

公司乙方：\_\_\_\_\_餐饮管理有限公司

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

### 承包物业合同篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1. 确保一日三餐，若有加班必须做加班餐，每少做一顿从工资中扣掉100元。
2. 保证饭菜质量，不得给职工提供变质饭菜，发现一次从工资中扣除10元。
3. 搞好操作间和餐厅卫生，卫生检查差与工资挂钩。
4. 确保安全，防火防电，若人为造成后果由甲方负责。



5. 不得作与食堂无关的经营，否则后果自负。
6. 搞好服务，每月接受公司检查和考评，结果与工资挂钩。
7. 主动添置易耗和小件设施。
8. 爱护设施设备人为损坏照价赔偿。
9. 无故不得停做，或者终止合同，否则按违约处理。(押金)
10. 交押金1000元，合同到期后归还。(物品无丢失损坏，未违约)

1. 乙方无偿为甲方提供操作间，餐厅，住房各一间。
2. 乙方为甲方每月发放考核奖励工资(按考核发放：一等1000元 二等：800元 三等：600元。)
3. 每月对食堂饭菜，卫生和服务态进行考评检查，结果与工资挂钩。
4. 由乙方负责水电费。
5. 由乙方印制，管理餐票。
6. 鼓励职工到食堂就餐。
7. 提供必要设施和工具。(见物品清单)

合同一式二份各执一份，有不妥之处可协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 承包物业合同篇四

身份证号码：

甲方因需要现将职工食堂承包给乙方，甲、乙双方经协商签订如下合同：

一、甲方将现有厨房设施及器具进行盘点，提供给乙方使用。乙方人员持有效“健康证”上岗。并交押金圆整，合同期满后，如未发现器具缺少，押金如数退还，但要扣适当的折旧费。

二、甲、乙双方协商，确定食堂承包后，水电费自理，水电费每吨每度价格由水电公司提供。

三、节假日乙方照常为甲方服务，如需加餐由乙方负责加工，甲方买可委托乙方采购。

四、乙方在承包期间，应注意伙食质量，保证甲方员工每餐食量，定期变换食谱，同时负责厨房范围的环境、设备、用具的卫生及管理工作。要做丰富的早餐，对饭菜要求保质、保量，中餐，晚餐做到小炒素菜3元，鸡蛋加素菜4元，汤每餐备一份。

五、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如：卫生、安全、消防、综合治理、监督等现场管理。乙方员工应遵守甲方的厂纪厂规，违反则按甲方规定处理。甲方员工应自觉维护食堂的公共卫生，遵守食堂公共秩序，不自觉者由甲方负责处理解决。乙方如有员工发生争议，乙方应及时反映到甲方管理处。食堂馊水由乙方拉走处理。

六、乙方接手时对甲方的工具、器具进行盘点，甲方的工具、器具借给乙方使用，如有损坏，乙方负责补充维修。

七、伙食开办时所缺乏的餐具及损耗由乙方负责，甲方厨房所有的设备及炊具乙方应合理使用，妥善保管，如有人为损坏则按价赔偿。工具损耗等电器由甲方负责，其它厨具由乙方负责。

八、乙方做到饭热菜香，伙食费由乙方先垫付天后甲方结算，甲方应在天内一次性付清给乙方。夏季应做好防蚊虫工作，冬季保证饭菜的温度。

九、乙方在承包期间不得采购腐烂、变质及假冒伪劣食品。如因卫生和质量问题引起的不良后果，引起的食物中毒事件，经医院检查证明属乙方造成的，乙方应承担由此造成的全部责任。

十、乙方承包期间，出现任何问题，经甲方提出一周内乙方不改进，甲方有权终止承包合同，并扣除乙方部分承包费。

十一、本合同期限为年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，承包期间任何一方如有特殊因素要求解约，需双方协商后，提前天通知对方。但乙方须等有接手人到后，方可办理交接手续。

十二、此合约生效之日起，甲乙双方互相合作、协力配合，若中途出现意外问题，由双方派代表共同协商解决。

十三、本合约一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字，盖章后即日生效。

十四、以上不尽事项，另行约定。

甲方代表签字：

甲方公司盖章： 乙方代表签字：

# 承包物业合同篇五

甲方：(以下简称为甲方)

乙方：(以下简称为乙方)

## 一、承包方式：

1. 甲方免费提供厨房、餐厅、全套的厨房设备，负责水、电、燃料。甲方提供的一切设备及设施在乙方使用中有人为损坏和缺少乙方应照价赔偿(甲方提供厨房设备的用具详单)。厨房土建工程由甲方负责。
2. 承包期内必须添置或需要更换设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。
3. 乙方为甲方管理食堂，并提供厨师 人，勤杂工 人，负责管理食堂运营(乙方可选择留任现甲方食堂工作人员);全部食堂人员工资、保险等费用共计9000元/月，由甲方负责，乙方出具正式发票;甲方向乙方食堂工作人员提供免费住宿。
4. 乙方负责食堂的进菜、配菜、菜肴的制作以及就餐服务等工作。日常配送价格由甲乙双方每周确定一次。
5. 乙方可以在食堂餐厅内开设小卖店，但禁止售卖酒类。
6. 食堂禁止收取现金，员工就餐一律刷卡消费。

## 二、食堂地点：

三、合同期限： 年，即从 年 月 日至年 月 日止。

## 四、伙食标准：

早餐：小面、包子、馒头、花卷等；午餐和晚餐：三荤四素、小面、小炒等；夜宵：小面、炒饭等。伙食价格标准由甲方、乙方及甲方职工代表讨论确定，乙方提供每周用餐主食谱及材料配送明细清单，价格由双方共同确定。

## 承包物业合同篇六

目前食堂承包普遍实行的一种管理方式,具体做法多种多样。食堂承包合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的食堂承包合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:\_\_\_\_\_

乙方:

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。

2、厂房清洁用品由乙方负责添置,费用由乙方支付。食堂承包合同范本

3、承包期:自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。(含试用期一个月)。

### 双方权利和义务

甲方的权利和义务:

1、甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同,做好指导和协调工作。

2、甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督,并且有权要求乙方及时整改不良之处。

3、甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加对员工的教育。

## 乙方的权利和义务

1、乙方必须遵守国家 and 地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。食堂承包合同范本。

2、未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。

3、乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。

4、厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。

5、乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内外的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。

6、乙方必须每个周末提供下个星期的菜单以供甲方监督。

7、乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。

8、必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。

9、食堂工作人员工资福利均由乙方负责。

10、督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

## 二、伙食标准

早餐\_\_\_\_元；中餐\_\_\_\_元。标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_素菜。晚餐元，标准为\_\_\_\_大荤、\_\_\_\_小荤、\_\_\_\_素菜。汤、米饭自助。

夜宵\_\_\_\_元。

### 三、结算方式

1、就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据)。

2、乙方垫付伙食费\_\_\_\_月，甲、乙双方每月\_\_\_\_日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

### 四、违约方式

1、因乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门批准，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

2、甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。

3、如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。

4、任何一方要终止合同都应提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。

5、乙方若有违反合同约定，直接造成甲方经济损失的，甲方有权从乙方垫付的伙食费中扣除相应费用。

### 五、争议解决：

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双盖章签字后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

一、甲方同意乙方承包学校食堂，承包期限为一年，即从\_\_\_\_\_年

\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、全年承包金为\_\_\_\_\_元整，于合同签订时一次交清。承包期间乙方需向甲方交卫生保证金5000元；财产保证金5000元。承包期满未出现食物中毒、财产损坏、保证金全额退回给乙方。出现上述问题，视情节在保证金内扣除。并由乙方承担全部损失。

三、甲方要求乙方法定代表人到甲方食堂具体负责管理，乙方对此表示同意。

四、乙方在承包期间，必须确保校园整洁，遵章守法，维护学校名誉。服从创建、治安等部门和学校的管理，做好“门前三包”及食堂周边的环境卫生工作，出现问题，造成严重后果，后果由乙方自负，且甲方有权单方面终止合同。

五、乙方承包期间，应多动脑筋，改善服务态度，提高服务质量。如出现服务态度差，不能保证正常的伙食供应，师生意见大，反映强烈，甲方有权采取应急措施，并单方面终止合同，且不退还承包金。

六、乙方为学校食堂卫生、防火、治安第一责任人，须服从甲方保卫、后勤、门卫及上级有关部门的监督。乙方必须自行做好安全防盗、防火工作，如发生失窃、火灾事故而造成的一切损失由乙方自负。乙方聘用外来食堂工作人员，必须服从学校按有关管理规定进行统一管理。



七、合同期满甲方组织重新招标，乙方若需继续承包，可在规定时间内向甲方提出书面申请，同等条件下，优先参加投标，若未中标，乙方必须在合同期满前5天无条件移交房屋及有关设备。如强行占房，甲方有权按原承包价双倍收取占用金，并且依法强制搬出。

八、甲方提供水、电源，费用由乙方按实际使用量与甲方总务处结算，超过三个月不结算费用，视为乙方违约。为确保用电安全，乙方不得私自乱接电器，超负荷用电。

九、乙方经营中必须严格执行的各项条款，并接受学校总务处、校医室的卫生检查监督，所有从业人员必须持有健康证方可上岗服务。

共2页，当前第1页12

## 承包物业合同篇七

肉类是人必不可少的食物，因此食堂采购肉类时需要格外注意，食堂肉类采购合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的食堂肉类采购合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

1、乙方必须向甲方无偿提供相关有效证件的复印件(身份证、健康证、卫生许可证、营业执照、税务登记证和每批肉类动检验检疫合格证等相关证件)。

2、乙方所提供的肉类必须按甲方要求做到无毒无害、符合国家食品卫生有关规定，并提供相关票据。如发现卫生质量问题，甲方有权退货，乙方应做到及时调换，如因乙方所供食

品造成食物中毒或名誉损失，乙方负担全部责任。

3、乙方提供的肉类价格不得高于市场价格；若市场价格有变化，乙方须在七个工作日内以书面的形式向学校提出申请，待批准后再对价格进行调整。

4、乙方必须按时把所需物品送到甲方指定地点。经甲方验收填单，乙方签字后方可入库。

5、结算方式为月结，即一月结算一次。乙方于当月供货期满后持票到甲方报帐结算。

6、违约责任：

(1)由于乙方所供肉类的质量问题导致相关部门的处罚或者导致甲方师生发生食物中毒事件时，其结果一律由乙方承担，除赔偿甲方损失外，并追究相应法律责任。并且甲方有权随时终止合同。

(2)乙方如不诚信经营，有违背甲方意愿的，甲方将随时取消乙方的供货权，另行定点采购。

8、本合同一式二份：甲乙双方各执一份，经双方签字后生效，具有同等法律效力，合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

为防止危害人体健康的食品流入学校食堂，规范学校食堂食品原料进货采购工作，提高食品原料的采购卫生质量，确保学生营养改善计划安全高效运行，按照区市县实施农村义务教育学生营养改善计划的相关文件精神，甲方经多次考察决定学校食堂所需肉类统一由乙方供应。根据《中华人民共和国食品安全法》、《国务院关于加强食品等产品安全监督管理的特别规定》和《中华人民共和国合同法》等法律法规，甲乙双方本着平等自愿和诚实信用的原则，经双方共同协商签订本合同并遵守以下条款。

1、乙方必须向甲方 所学校无偿提供相关有效证件的复印件(身份证、健康证、卫生许可证、营业执照、税务登记证和每批肉类动检合格证等相关证件)。

2、乙方先试供10天，即试供期从 年 月 日至 年 月 日，试供期内主要考核乙方的实际供货能力、供货质量等。试供期满，如各方面均能达到甲方及食堂生产要求，甲方正式向乙方采购;如不能达到要求，甲方停止向乙方采购。

3、正式供期为试供合格后起至20xx年春季学期放学，采购量视甲方食堂的生产需求而定。

4、乙方所提供的肉类必须按甲方要求做到无毒无害、符合国家食品卫生有关规定，并提供相关票据。如发现卫生质量问题，甲方有权退货，乙方应做到及时调换，造成食物中毒或名誉损失，乙方负担全部责任。

5、乙方提供的肉类应符合下列要求：

(1) 必须是县统一定点屠宰。

(2) 必须经动检部门检验合格并盖章。

(3) 肉类价格不得高于市场价格;若市场价格有变化，供应方

须在七个工作日内以书面的形式向学校提出申请，待批准后再对价格进行调整。

(4) 乙方供给甲方的每批肉应提供检疫证明。

## 6、违约责任：

(1) 由于乙方所供米面的质量问题导致甲方所在学校学生发生食物中毒事件时，除赔偿甲方经济损失外，并负相应法律责任。

(2) 乙方如不诚信经营，有违背甲方意愿的，甲方将随时取消乙方的供货权，另行定点采购。

## 7、争端的解决

(1) 合同履行过程中发生的任何争议，若双方不能通过友好协商的方式加以解决，可向县仲裁机构申请仲裁，也可向县人民法院提起诉讼。

(2) 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

## 8、其它

(1) 合同履行期间，所有经甲乙双方签署确认的文件(包括会议纪要、补充协议、往来信函)均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。

(2) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

(3) 本合同一式三份：甲乙双方各执一份，一份报县营养办备案，具有同等法律效力，从甲乙双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

为防止危害人体健康的食品流入学校食堂，规范学校食堂食品原料进货采购工作，提高食品原料的采购卫生质量，确保学生营养改善计划安全高效运行。按照上级关于学校食堂食品安全管理的有关要求，结合我校实际，决定对我校食堂所需的肉类等食品采取定点采购。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国食品安全法》、《国务院关于加强食品等产品安全监督管理的特别规定》等文件，本着平等自愿和诚实信用的原则，经相互协商，签订本合同并遵守以下条款。

1、乙方供应给甲方的肉类，必须是新鲜“绿色食品”，否则由此造成一切后果及其损失均由乙方负责。

2、乙方供应给甲方食品的价格随行就市，不得高于本地最高价格，实行浮动。

3、乙方供应给甲方的肉类食品，必须按甲方的需要量供应。供应的产品运送过程必须做好防污染工作，确保清洁卫生。发现腐烂变质的除退回处理处，还要处以一定的罚款。

4、乙方必须向甲方出示物品证明检验报告单、卫生许可证、营业执照、身份证等复印件。

5、结算方式

结算方式为月结，即一月结算一次。乙方于当月供货期满后一个星期内开出正式发票，并于次月5-10日到甲方报帐结算。

## 6、违约责任：

(1) 于乙方所供物品的质量问题导致相关部门的处罚或者导致甲方师生发生食物中毒事件时，其结果一律由乙方承担，除赔偿甲方损失外，并追究相应法律责任。并且甲方有权随时终止合同。

(2) 乙方如不诚信经营，有违背甲方意愿的，甲方将随时取消乙方的供货权，另行定点采购。

7、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。具有同等法律效力，从甲乙双方签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 承包物业合同篇八

乙 方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_年\_\_月\_\_日

甲方 乙方

文化程度

性别

法定代表人出生日期\_\_年\_\_月\_\_日

或委托代理人 居民身份证号码

参加本单位工作时间

\_\_年\_\_月\_\_日

邮政编码

甲方地址 家庭住址

所属街道办事处

根据—————法律的规定，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

## 一、劳动合同期限

第一条 本合同期限类型为\_\_\_\_期限合同。

本合同生效日期\_\_年\_\_月\_\_日，其中试用期\_\_\_\_\_

本合同\_\_\_\_\_终止。

## 二、工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_\_岗位(工种)工作。

第三条 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条 甲方安排乙方执行\_\_\_\_工作制。

第五条 甲方延长乙方工作时间，应安排乙方同等时间倒休或依法支付加班加点工资。

第六条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安排卫生制度及其标准。

甲方应按照国家或北京市有关部门的规定组织安排乙方进行健康检查。

第七条 甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

#### 四、劳动报酬

第八条 甲方的工资分配应遵循按劳分配原则，实行同工同酬。

第九条 执行定时工作制或综合计算工时工作制的乙方完成规定的工作任务，甲方每月\_\_日以货币形式足额支付乙方工资，工资不低于\_\_元，其中试用期间工资为\_\_元。

执行不定时工作制的工资为\_\_元。

第十条 甲方安排乙方加班或延长工作时间超过本合同第四条第2款规定的，按《劳动法》第四十四条支付工资报酬。

#### 五、保险福利待遇

第十一条 甲乙双方应按国家和北京市社会保险的有关规定交纳职工养老、失业和大病医疗统筹及其他社会保险费用。

甲方应为乙方填写《职工养老保险手册》。双方解除、终止劳动合同后，《职工养老保险手册》按有关规定转移。

第十二条 甲方为乙方提供以下福利待遇\_\_\_\_\_。

#### 六、劳动纪律

第十三条 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度;严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范;保守在工作中知悉的甲方的商业秘密;爱护甲方的财产，遵守职业道德;积



极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

第十四条 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十五条 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

第十六条 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十七条 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十八条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
  - 2、严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
  - 3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
  - 4、被依法追究刑事责任的。
- 3、双方不能依据本合同第十九条规定就变更合同达成协议的。

第二十条 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

第二十一条 乙方解除劳动合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

第二十二条 本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前\_\_\_\_天向对方表示续订意向。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

第二十三条 订立无固定期限劳动合同的，乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

## 八、经济补偿与赔偿

第二十四条 甲方违反本合同约定的条件解除劳动合同或由于甲方原因订立的无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第二十五条 乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

第二十五条 乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训和招接收的人员，应向甲方偿付培训费和招接收费。其标准为：服务(工作)每满一年按培训费和招接收费总额的20%递减；服务(工作)满五年不再偿付。

## 九、劳动争议处理

第二十六条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

## 十、其他

第二十七条 甲方以下规章制度\_\_\_\_\_作为本合同附件。

第二十八条 本合同未尽事宜，或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)乙方(盖章) 鉴证机关(盖章)鉴证员(签章)

法 定 代 表 人

或委托代理人(签章)

鉴证时间：年月日

签订日期：年月日

## 承包物业合同篇九

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

1. 甲方提供厨房、餐厅、全套厨房设备，负责水电和燃料及厨工住宿。
2. 乙方负责厨房设施的维护，若财产发生人为损坏，乙方需照价赔偿。
3. 乙方自行采购、加工，自负盈亏。
4. 乙方自行安排厨房员工，并负责厨房员工工资福利。
5. 承包期内必须添置或更换厨房设备，由乙方提出，经甲方同意后由甲方负责。

1. 甲方权利义务：

1) 甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好协调工作。

2) 甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3) 甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

## 2. 乙方的权利义务：

1) 乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

2) 乙方必须遵守国家 and 地方有关环境和食品卫生的标准。严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

3) 乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

4) 餐后认真清洗食具并消毒工作，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。经常清理灶台及炊事用品污垢。

5) 做好消除蚊、蝇、鼠害。

6) 冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物品分开存放。

7) 乙方现场工作人员必须具有健康证。

8) 所有食堂工作人员工资和福利均由乙方负责。

9) 厨房员工应遵守甲方公司各项规章制度、厨房纪律。

早餐\_\_\_\_\_元/人，中餐\_\_\_\_\_元/人，晚餐\_\_\_\_\_元/人，  
夜宵\_\_\_\_\_元/人。其中中餐标准为\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_小

荤\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_水果，晚餐标准为\_\_\_\_\_大荤\_\_\_\_\_小荤\_\_\_\_\_素菜\_\_\_\_\_汤及\_\_\_\_\_水果，米饭任食。(如有变动，双方协商核定)

甲方按双方核定用餐数，每\_\_\_\_\_个月计算餐费，于每月的\_\_\_\_\_日前以现金或支票付给乙方。

试用期为\_\_\_\_\_个月，合同期\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。试用期满，若双方均无修改或终止要求，则直接进入正式合同期。合同期满，双方如无异议，自动续约。

1. 因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，由乙方负责赔偿并承担相应的法律后果。

2. 甲方无故未按时结清乙方账款超过\_\_\_\_\_日(以结算确认单日起)的，应承担违约金\_\_\_\_\_%/天。

3. 一方有意终止合作而没有提前通知对方，须赔偿对方最后一个月餐费的\_\_\_\_\_%。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签章后生效。未尽事宜，双方协商解决。

### 20xx初中食堂承包合同范本(三)

发包方：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

为了进一步办好食堂，改善师生生活，为教育教学工作服务。\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)同意将食堂发包给\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)承包经营。为了明确甲乙双方的责任和权利关系，经双方协商特定如下条款，共同遵

守执行。

甲方同意将学校食堂发包给乙方经营。承包期限为1年  
即：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、甲方寄宿生按2元、4元、4元或2元、3元、3元或1元、2.5元、2.5元标准；通学生中午按4元或3元标准。由每月倒数第二天向乙方报餐。乙方按甲方报餐的标准和人数准备饭菜。教师用餐标准可参照学生确定。

2、乙方必须按以下标准予以供餐：早餐各类点心品种不少于4样。午餐及晚餐：主菜、副菜品种不少于8样，一周内没有重复。米饭不限量供应(午餐、晚餐有免费汤供应)。为了满足不同消费层次学生的要求，在条件许可下可向师生供应各种小炒自由选择。

3、乙方经营要薄利多销，其毛利不得高于20%，超出部利润予以没收。早餐、课间餐、夜宵等价格不得高于市场价。

1、乙方必须按甲方规定的作息制度做好供餐工作，遇特殊情况应予以配合供餐。

在水电供应正常的情况下，乙方应严格按时供餐，否则甲方有权对乙方处以每次\_\_\_\_\_元的罚款。如遇停水、停电甲方应及时通知乙方，并共同商讨解决办法。

2、乙方提供的食品必须符合卫生要求，并做好食品的保鲜。甲方发现食物清洗不洁，每次处以\_\_\_\_\_元的罚款；若发现乙方采购变质或过期食品，甲方有权要求乙方就地销毁，并每次处以\_\_\_\_\_元的罚款，累计发现三次则予解除承包合同；若因乙方提供不符合卫生要求饭菜造成甲方师生、员工食物中毒，则乙方必须承担全部的法律和经济责任，甲方有权解除承包合同，并赔偿甲方的经济损失。

3、乙方必须做好食堂卫生工作，严格执行“食品卫生安全管理规定”强化食堂工作人员的卫生安全教育。否则，将按“食堂卫生安全规定”中的处罚规定予以处罚。

4、乙方必须按时向甲方提供“成本核算分析表”，每天要报送实际使用的食品数量和单价给甲方，并公布菜谱，以便于甲方对乙方饭菜质量的监督。

5、甲方值班人员和客人需在食堂用餐，乙方应配合提供，费用在当月月底予以结算。

6、乙方在承包期间应做好所聘用的工作人员的安全教育，规范操作，乙方人员发生任何意外事故由乙方自行负责。

7、乙方在承包前须向甲方交纳保证金\_\_\_\_\_万元(含乙方所添置的厨房设备)。承包期间乙方不得中途转包乙及单方面突然终止承包，否则甲方有权没收全部保证金。

1、甲方向乙方提供以下场所

(1)食堂全部房屋(包括餐厅、配菜间、伙房、仓库、茶水房及其它辅助用房)。

(2)食堂现有全部厨具设备和其它配套用具。详见厨房厨具设备一览表。

2、甲方向乙方提供管理人员。

(1)甲方向乙方无偿提供一名现金出纳员兼食堂管理员。

(2)乙方若工作需要聘用原食堂固定工，甲方应予以支持，有关经济结算另行协商。

3、乙方向甲方交纳承包金每月\_\_\_\_\_元，每年按\_\_\_\_\_个月计算，共\_\_\_\_\_元。学年度的上学期末交承包

金\_\_\_\_\_万元，学年度的下学期末交另一半承包金\_\_\_\_\_万元。营业额超过\_\_\_\_\_万元后，超出部分利润部分对半分。

4、乙方必须严格按照国家有关规定办理卫生许可证，以及为每位工作人员办理健康证和其它相关证件。乙方职工上班期间应穿戴工作服、工作帽。以上费用由乙方负责。若被发现未穿戴工作服、帽操作者处以每人\_\_\_\_\_元罚款。

5、乙方聘用的炊事工作人员除身体健康外还应具有完全民事行为能力 and 合适的年令，并具有良好的职业道德。工作期间不得有打骂学生的现象，如发现罚款\_\_\_\_\_元，乙方应立即予以解聘。聘用合同的签订、终止、工资福利待遇等由乙方根据《劳动法》及有关地方性法规来确定，与甲方无关。

6、乙方必须按“创建国家卫生城市的标准”，认真做好食堂内外的环境卫生和除四害工作，接受教育行政部门、卫生执法部门的检查监督。若不达标，除卫生执法部门给予的处罚自理外，甲方还将对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款。

1、食堂一切用电设备安全及防火安全均按学校规定执行。

2、厨房及餐厅内配电箱、开关、插座及灭火器由乙方指定专人负责检查，不得随意移动，灭火器使用后应及时报告更换，食堂人员应每天对其性能进行检查，用电设备等更换需报告甲方后由甲方派专人负责输，以上设备非正常使用损坏，费用由乙方承担。

3、餐厅内电风扇、电灯有损坏，应由乙方负责及时维修。

4、煤气灶应按规程操作，并由专人负责。

5、乙方聘用食堂工作人员应相对稳定，不能频繁更换，所聘用人员应报甲方备案。



1、甲方师生员工、职能部门领导有对食堂工作进行监督的权利，并有共同维护就餐秩序的义务。

2、甲方师生员工就餐应节约粮食，对浪费现象、破坏纪律、插队购菜等行为，乙方应配合提供相关人员名单，交甲方职能部门处理。

3、合同期满，甲方保留引进两家承包者的权利，乙方不得干涉，但乙方享有优先续包的权利。

4、乙方承包食堂后，所用水电费均由乙方负担，并按月结算。

5、乙方如需更改经营方式，应事先向甲方申请，同意后方可实施。

6、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，甲方主管部门一份。

7、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

8、本合同经双方签字日起即可生效。

9、附件：

(1)甲方提供给乙方的炊具设备、物品清单一份，双方确认后签字生效。

(2)食堂卫生安全管理规定一份。

(3)日成本核算分析表一份。