

2023年承包拆除彩钢房合同 水泥厂拆除 承包合同必备(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

承包拆除彩钢房合同篇一

甲方：

乙方：

因西侯社区建设需要，根据《^v^土地管理法》、《^v^土地管理法实施条例》、濮政[20xx]36号文件精神及相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋拆迁及附属物清理补偿事宜达成如下协议：

一、房屋的坐落四至及面积

乙方被拆房屋座落于 ， 面积为平方米，东至 ， 西至，南至 ， 北至。

二、房屋及附属物补偿补助标准

被拆房屋及该宗土地上的所有附属物甲方支付乙方拆迁补偿资金 元（大写： 万仟佰 拾元 角 分）。

三、付款方式及时间

自本协议签字生效后甲方预先支付乙方拆迁补偿金10万元（壹拾万元整[20xx年4月10日前乙方将房屋拆除，并将建筑垃圾清理干净，经甲方验收合格后，支付给乙方剩余的拆迁

补偿金。

四、违约责任

- 1、甲方未能在约定的时间内支付拆迁补偿资金的，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向乙方支付违约金；乙方未能在约定的时间内将房屋及其附属物清理干净，从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日千分之一的标准向甲方支付违约金。
- 2、乙方承诺本协议项下的地块的使用权属于乙方，并在房屋拆除、建筑垃圾清理期间的一切事宜由乙方负责。
- 3、乙方只能将该宗土地上的建筑物及附属物进行清理，不得在该块土地上挖坑取土。
- 4、乙方必须在4月10日前将该块土地上的建筑物及附属物清理干净，否则甲方有权申请法院无偿强制执行。

本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，由双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

日期：

承包拆除彩钢房合同篇二

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，为明确双方在机械作业承包中的权利、义务和经济责任，经

双方协商一致签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 机械作业项目及费用

一、机械作业承包的项目名称：西宁站改及相关工程3标货车车辆段钢结构安装工程

二、乙方提供机械设备名称、规格型号、数量(见附表1《机械设备明细表》)。 三、机械作业费用的计算：按乙方机械作业实际完成的工作量和机械费单价计算(见附表2《机械作业项目及单价一览表》)。

经双方共同确认的机械作业费用包括以下内容： 1、机械设备台班费；

1. 为加强对乙方机械作业的组织与管理，甲方成立现场管理机构 西宁站改及相关工程3标一项目经理部钢结构工程 施工队(架子队)，对机械作业全过程实施全面监控管理。

2、负责及时向乙方提供所需设备进退场计划。 3、协助乙方解决进场设备存放场地。

4、负责编制机械作业计划和作业安排，负责施工测量和技术管理。

5. 负责办理征地拆迁以及本合同作业项目外的道路、用电和用水以满足施工需要。

6. 负责对机械作业的质量进行检验。乙方完成每道工序须由甲方工程技术人员检验认可后才能进入下一道工序的作业。

7、负责对乙方已完成的机械作业项目组织验收和结算并支付费用。 二、乙方责任

1、负责为进场的机械设备配备满足施工作业进度要求的合格

操作人员和相关作业人员。

2、自行负责其进场的机械设备的看管、保养工作并保证其机械设备处于良好的工作状态。

3、按甲方机械作业计划和安排组织机械作业，完成承包项目的全部作业内容。 4、乙方完成的作业项目应达到甲方质量标准要求，工程质量不合格应返工重做，费用由乙方自行承担。

5、乙方在机械作业过程中应遵守安全操作规程，对在机械作业期间发生的安全事故和人员伤亡承担全部责任。

6、自行负责因机械作业所需的一切临时设施及生活费用的开支。

7、乙方应为其雇佣人员自费办理人身意外伤害保险和其他社会保险，并为其机械设备办理足额的财产保险。

8、机械作业承包期间因乙方人员责任或不可抗力造成人员伤亡、机械设备损坏、丢失、财产损失等情况，由乙方自行承担责任。

9、乙方提供的机械设备必须服从甲方现场调配和安排，服从甲方现场有关人员指挥。

10、负责设备的维修和保养，确保正常运行，满足施工需要。

11、应接受甲方必要的监督检查。 第三条 机械作业承包期限机械作业期限暂定为 20xx 年 12 月 7 日起，至 20xx 年 12 月 31 日止，工期：24 天。节点工期以甲方现场要求为准。

第四条 机械费的确认和支付

1、由于甲方原因造成乙方不能正常作业，则作业期限顺延。

2、乙方提供机械设备的数量和性能未能满足合同约定，甲方要求乙方进行限期调整；调整仍不能满足需要，甲方有权解除合同。

3、乙方提供的机械设备在作业过程中，不能满足工程质量及施工进度要求时，甲方有权要求乙方进行限期整改；整改仍不能满足需要，甲方有权解除合同。给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第六条 纠纷解决办法

本合同履行过程中，如出现争议，双方应协商解决。协商不成，双方应向甲方所在地人民法院起诉。

第七条 附 则

1、本合同自甲乙双方签字和盖章之日起生效，履行完毕后失效。

2、本合同签订后，甲乙双方如需提出补充或修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议。

3、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

4、本合同附表1《机械设备明细表》和附表2《机械作业项目及单价一览表》为本合同有效组成部分。

甲 方： 乙 方：

法定代表人或 法定代表人或 委托代理人： 委托代理人：

签订时间： 年 月 日

附表1：

机械设备明细表

乙方(盖章)

承包拆除彩钢房合同篇三

甲方： 乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，为明确双方在机械作业承包中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 机械作业项目及费用

一、机械作业承包的项目名称：西宁站改及相关工程3标货车车辆段钢结构安装工程

二、乙方提供机械设备名称、规格型号、数量(见附表1《机械设备明细表》)。

三、机械作业费用的计算：按乙方机械作业实际完成的工作量和机械费单价计算(见附表2《机械作业项目及单价一览表》)。

经双方共同确认的机械作业费用包括以下内容：

- 1、机械设备台班费；
- 2、机械设备操作人员报酬和各类社会保险；
- 3、因机械作业产生的其它费用。

第二条 双方责任

一、甲方责任

1. 为加强对乙方机械作业的组织与管理，甲方成立现场管理机构 西宁站改及相关工程3标一项目经理部钢结构工程 施工队(架子队)，对机械作业全过程实施全面监控管理。
- 2、负责及时向乙方提供所需设备进退场计划。
- 3、协助乙方解决进场设备存放场地。
- 4、负责编制机械作业计划和作业安排，负责施工测量和技术管理。
5. 负责办理征地拆迁以及本合同作业项目外的道路、用电和用水以满足施工需要。
6. 负责对机械作业的质量进行检验。乙方完成每道工序须由甲方工程技术人员检验认可后才能进入下一道工序的作业。
- 7、负责对乙方已完成的机械作业项目组织验收和结算并支付费用。

二、乙方责任

- 1、负责为进场的机械设备配备满足施工作业进度要求的合格操作人员和相关作业人员。
- 2、自行负责其进场的机械设备的看管、保养工作并保证其机械设备处于良好的工作状态。
- 3、按甲方机械作业计划和安排组织机械作业，完成承包项目的全部作业内容。
- 4、乙方完成的作业项目应达到甲方质量标准要求，工程质量不合格应返工重做，费用由乙方自行承担。

- 5、乙方在机械作业过程中应遵守安全操作规程，对在机械作业期间发生的安全事故和人员伤亡承担全部责任。
- 6、自行负责因机械作业所需的一切临时设施及生活费用的开支。
- 7、乙方应为其雇佣人员自费办理人身意外伤害保险和其他社会保险，并为其机械设备办理足额的财产保险。
- 8、机械作业承包期间因乙方人员责任或不可抗力造成人员伤亡、机械设备损坏、丢失、财产损失等情况，由乙方自行承担 responsibility。
- 9、乙方提供的机械设备必须服从甲方现场调配和安排，服从甲方现场有关人员指挥。
- 10、负责设备的维修和保养，确保正常运行，满足施工需要。
- 11、应接受甲方必要的监督检查。

第三条 机械作业承包期限

机械作业期限暂定为 20xx 年 12 月 7日起，至 20xx年12月31日止，工期：24 天。节点工期以甲方现场要求为准。

第四条 机械费的确认和支付

- 1、甲乙双方每月30日前对乙方机械设备完成的工作量予以验收确认。
- 2、机械费按乙方完成的工作量和机械费单价进行计价结算。费用实行按月支付。

第五条 违约责任

- 1、由于甲方原因造成乙方不能正常作业，则作业期限顺延。
- 2、乙方提供机械设备的数量和性能未能满足合同约定，甲方要求乙方进行限期调整；调整仍不能满足需要，甲方有权解除合同。
- 3、乙方提供的机械设备在作业过程中，不能满足工程质量及施工进度要求时，甲方有权要求乙方进行限期整改；整改仍不能满足需要，甲方有权解除合同。给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

第六条 纠纷解决办法

本合同履行过程中，如出现争议，双方应协商解决。协商不成，双方应向甲方所在地人民法院起诉。

第七条 附 则

- 1、本合同自甲乙双方签字和盖章之日起生效，履行完毕后失效。
- 2、本合同签订后，甲乙双方如需提出补充或修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议。
- 3、本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。
- 4、本合同附表1《机械设备明细表》和附表2《机械作业项目及单价一览表》为本合同有效组成部分。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

承包拆除彩钢房合同篇四

甲方：

乙方：

根据国务院令590号《国有土地上房屋征收与补偿条例》和《松原城市房屋拆迁管理办法》规定，甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋征收与补偿安置达成如下协议：

第一条：被征收房屋基本概况

第二条：补偿方式

乙方自愿选择产权调换方式进行补偿。

一、房屋产权调换：

甲方将座落在祥瑞家园的2套新建楼房作为与乙方产权调换的房屋。

1、住宅楼位于祥瑞家园6号楼东数1单元401室（边楼楼）房屋的总楼层数为六层，户型为一梯两户，房屋朝南，房屋号：建筑面积85平方米。

2、住宅楼位于祥瑞家园4号楼，一层西数第四门，南北通透，建筑面积78平方米。

二、回迁楼房标准

承包拆除彩钢房合同篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商达成一致，按照甲乙双方20xx年月日签订的《房屋征收补偿协议书》约定。

1. 甲方先将“祥瑞家园”4号楼一层东边数第四个门（78平方米）南北通透的住宅楼回迁登记给乙方，作为回迁补偿款抵押楼（因甲方当时现金紧张）。甲方在20xx年10月31日前把二十万现金交给乙方，甲方将此楼收回。其他两套回迁补偿楼不变。逾期甲方未履行约定，抵押楼所有权归属乙方。

2. 甲乙双方约定：甲方另在20xx年4月26日之前将叁拾万元现金作为补偿款交予乙方，同时乙方搬家，将现有实际使用的房屋及土地面积一并交由甲方接管。

新楼房回迁面积，由于拆迁人（甲方）原因造成的涨出多余面积，乙方不负任何责任，并不交纳任何费用。少于回迁面积3平方米之外的部分，甲方按市场价每平方米2倍的价格补偿给乙方。

为了约束甲方按时办理《房屋产权证》，甲乙双方约定，甲方以“祥瑞家园4号楼一单元1702室，面积54平方米的住宅楼做抵押。甲方如按时办理产权证，乙方无条件还抵押楼给甲方。如果甲方未按时办理产权证，抵押楼便归乙方所有。

1、所有回迁楼入住费以及当年物业费均由甲方负责。乙方在甲方处领取入住钥匙时，不交任何费用。

2、在办理回迁所有楼房的《产权证》时，所需的税、费伍仟元以内由乙方负责，多出部分皆由甲方负责。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份。如有违约，将承担法律责任。

甲方：

乙方：

日期：