

# 2023年房产公证协议书有贷款 房产公证协议书(优秀5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 房产公证协议书有贷款篇一

将公证纳入房产管理活动体系，使公证成为房产交易的必经程序，对房产市场的培育和房产交易活动的健康发展及交易人合法权益的保护具有促进和保障的作用。

### (一) 公证可确保房产交易行为的真实性

民事行为的真实性包括两层意思：一是该行为确系行为人所为；二是行为人所为确系本人真实意思的表示。在房产交易中，交易人亲自实施交易行为基本上没有问题，即使出现问题也容易被发现和纠正；问题较多的是交易人的行为基于其对交易物的错误认识所为。我国《民法通则》和《合同法》规定，当事人因重大误解签订的合同和因受欺诈而陷于错误认识的情况下签订的合同为非真实意思表示，属可撤销民事行为。据此，房产交易中购房人基于房产商不真实的宣传而签订商品房预售合同和受让人因对房屋瑕疵不知情而签订房屋转让合同，均不为真实意思表示。而此类情况在目前房产交易中大量存在，只是由于大多当事人对法律不熟悉，误以为自己已在合同上签名盖章，就无法改变既成的事实了，因此向法院提起诉讼要求撤销交易行为的情况还不多。随着社会法律知识的进一步普及和律师业务的进一步拓展，这方面的诉讼必将大量增加。而房产交易如经公证，通过公证机构严格、

详细的询问、告知、审查程序和证据提留措施，使交易人诚实、详尽地交流相关情况，全面、具体地表达自己的意见，确保意思表示的真实性，能有效地避免此类问题的发生。

## (二) 公证可确保房产交易行为的合法性

房产交易涉及的法律较多，其行为不仅为专门的房地产法律、法规和规章所规范，同时也为我国民法通则、合同法、担保法、继承法、婚姻法和公司法等法律所调整。确保房产交易行为合法，难度最大的是保证交易行为不与任何法律规定相抵触。而绝大多数交易人不可能具有这样高的法律水平。把公证作为房产交易的必经程序，让具有全面掌握并正确理解相关法律规定能力的专业法律人对交易行为进行审查，可确保交易行为的合法性。

### 一、房产继承公证，也就是继承权公证

嘱继承权和协议继承权等国家法律所承认的继承权，对继承死者生前私有财产者，进行身份确定，材料核实等一系列工作后，所出具的公证书□

继承权公证根据被继承人生前有无遗嘱分为依遗嘱继承、依法定顺序继承。根据中国继承法的规定：第一顺序继承人为被继承人的父母、配偶、子女、在没有第一顺序继承人时由第二顺序继承人祖父母、外祖父母、兄弟姐妹继承。

也就是说，对于子女或家属要办理继承房产的话，必须要有公证处办理的公证书；

### 二、遗嘱公证

1、遗嘱公证是指公民生前对自己的财产作出安排，并经国家公证机关公证，于死亡时立即发生法律效力的法律行为。为此，立遗嘱的内容必须符合以下条件：

(1) 神志清楚，有行为能力。

(2) 遗嘱的内容要合法，不能剥夺无行为能力或无独立生活能力的人的继承权；

(3) 遗嘱中的财产是个人合法财产。

## 2、遗嘱应包括以下内容

(1) 遗嘱人的姓名、性别、出生日期、住址；

(2) 遗嘱处分的财产状况(名称、数量、所在地点以及是否共有、抵押等。)

(3) 对财产和其他事务的具体处理意见；

(4) 有遗嘱执行人的，应当写明执行人的姓名、性别、年龄、住址等；

(5) 遗嘱制作的日期以及遗嘱人的签名遗嘱公证

## 三、赠与房产公证

赠与公证应提交的材料：

1、申请人的身份证、户口簿；

2、所赠与财产的所有权证明；

3、赠与财产属于共有的，应提供共有权证明及共有人同意赠与的意见；

4、赠与合同或赠与书原件；

5、公证员认为其他应当提供的材料。

注：(1)申请人在赠与合同公证中指赠与人与受赠人双方，在赠与书公证中仅指赠与方。

(2)申请人申请此项公证应当亲自到公证处来办理。

四、有关房产所有权转移的涉外和港澳台的法律事务，必须办理公证证明。

共2页，当前第2页12

## 房产公证协议书有贷款篇二

乙方□xx

甲、乙双方于xx年xx月xx日履行了结婚登记手续，都愿共筑爱巢，白头偕老。但为防止今后可能出现的婚前财产纠纷，现双方理智地协商，就婚前财产达成如下协议：

甲方的财产有，住房一套（□xx市xx区xx路xxx号xx居民小区xx号，面积100平方米），家具、日常生活用品一套，银行存款30万。乙方的财产有，银行存款两万元，新大洲踏板摩托车一辆。为建立家庭，双方共出资购买了长城牌40寸液晶彩电一台，海尔冰箱一台，中央空调一套，其他生活用品一套。

甲方住房归甲方所有，甲方与乙方共同使用；甲方的其他财产归甲乙双方共同共有。乙方的摩托车归乙方个人所有，存款归甲乙共同共有。双方为建立家庭共同出资购置的财产归甲、乙双方共同共有。甲、乙双方无其他财产争议。

协议经公证机关公证后生效。

立协议人□xxx

乙方□xx

## 房产公证协议书有贷款篇三

甲方：××，男，一九××年一月十七日出生，现住××省×××县×××镇××街××号，公民身份号码：0000。

甲方：××，男，一九××年一月十七日出生，现住××省×××县×××镇××街××号，公民身份号码：0000。

乙方：甲方：××，男，一九××年一月十七日出生，现住××省×××县×××镇××街××号，公民身份号码：0000。

乙方：甲方：××，男，一九××年一月十七日出生，现住××省×××县×××镇××街××号，公民身份号码：0000。

经甲、乙双方协商，自愿公平、平等的原则，甲方有坐落在××镇××街××号的砖混结构房屋一栋（共一层，建筑面积×××平方米，房屋所有权证编号：字第××号）及该房占用范围内的一宗宅基地使用权[宅基地面积：××平方米，]一并出售给乙方，达成合同如下：

一、成交价款为人民币××万××仟××佰元整（00.00元）。

二、乙方应于本合同签订之日付清上述成交价款。

三、甲方应于本合同签订之日将房屋所有权证、国有土地使用证移交给乙方，并应于二〇一××年元月三十日前将上述房屋移交给乙方。

四、甲方应协助乙方办理过户手续，一切税费由乙方承担。

五、本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方：

乙方：

二〇一×年元月三十日

公 证 书

(201×) ×证字第00号

当事人双方于二〇一×年九月十七日向本处申请办理房屋买卖合同公证。

经查，当事人双方经协商一致订立了前面的《房屋买卖合同》。双方在订立合同时均具有法律规定的民事权利能力和民事行为能力，双方订立合同的意思表示真实。

第五十五条的规定，合同上双方的签名、捺印均属实。

贵州省印江县公证处

公证员

## 房产公证协议书有贷款篇四

委托人：

性别：

年 月 日出生，

家庭地址：

身份证号码：

委托人：

性别：

年 月 日出生，

家庭地址：

身份证号码：

受托人：

性别：

年 月 日出生，

家庭地址：

身份证号码：

委托人：和 系夫妻关系，我们二人拥有坐落在的共有合法房产壹套（郑房权证字第： 号）。现我们欲转让该房产。因工作繁忙无法亲自办理，自愿委托 办理如下事项：

一、 办理上述房产的买卖、过户手续及土地证的过户手续，代我们在相关手续上签字。

二、 代我们收取所有房款，上述房屋转让价格受托人有权决定。

三、 代我们协助买方办理银行按揭贷款手续，协助买方办理退税等相关事宜。

委托期限自 年 月 日至 年 月 日

受托人在授权范围内所办理手续我们都予以承认，并且自愿承担相关法律责任。

受托人无转委托权。 本委托系无偿委托。

委托人(签名):

年 月 日

## 房产公证协议书有贷款篇五

兹证明\_\_（应写明姓名、性别、出生年月日和现住址）于\_\_年月\_\_日在 \_\_（地点或者公证处），在我和\_\_（可以是其他公证员，也可以是见证人） 的面前，立下了前面的婚前房产协议，并在婚前房产协议上签名上签名（或者盖章）。

经查，协议双方的行为和协议的内容符合《中华人民共和国婚姻法》第\_\_条的规定，是合法有效的。

\_\_公证处

公证员：\_\_（签名）

\_\_年\_\_月\_\_日

### 婚前房产公证协议书

兹证明\_\_（应写明姓名、性别、出生年月日和现住址）于\_\_年月\_\_日在 \_\_（地点或者公证处），在我和\_\_（可以是其他公证员，也可以是见证人） 的面前，立下了前面的婚前房产协议，并在婚前房产协议上签名上签名（或者盖章）。

经查，协议双方的行为和协议的内容符合《中华人民共和国婚姻法》第\_\_条的规定，是合法有效的`。

\_\_公证处



公证员：\_\_（签名）

\_\_年\_\_月\_\_日