

商场拆除协议合同(精选6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

商场拆除协议合同篇一

甲方：

乙方：

一、甲、乙双方在自愿公平、互惠互利的基础上，就甲方经双方友好协商签订合同。

1、工程名称室内拆除工程

3、工期为天

4、工程造价为元人民币（含正式_）

二、乙方责任

1、听从甲方的一切合理安排，拆除达到甲方满意为止；

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运；

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全操作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕，垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式_。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”。的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

甲方：

乙方：

日期：

商场拆除协议合同篇二

发包方：（以下简称甲方）

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等规定，对____县城关

第二小学院内一栋教学楼进行拆除。经双方协商，为明确双方职责，保证拆房工作顺利进行，签订合同如下：

1、拆房工程范围：

2、拆除房屋建筑面积约平方米，按本合同确定的单价结算。

确定拆除房屋建筑面积单价为80.00(捌拾)元平方米，合计总人民币48000.00元，大写人民币：肆万捌仟元整。

付款方式：

由乙方先行垫资，_____年内付清。

1、本工程自____年____月____日开始拆房，拆除工期自拆迁时间确定后，____日内完成，情况特殊的在签订合同时另行协商。

2、施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

1、乙方承揽的拆除旧房范围必须根据合同确定的红线范围内及甲方指定的实施拆除作业，包括所有建筑、构筑物及一切设施，拆至原房屋基础底止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归乙方所有，由乙方自行处理。

2、房屋拆除开工前，施工单位应编制拆除工程施工组织设计(包括施工方案及安全技术措施计划)，并报管理单位审批备案；应落实项目负责人，技术负责人、安全管理人员花名册并报管理单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并

建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全

第一的方针，施工项目负责人和技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开时，必须有12名施工管理人员(持有上岗证)留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆除工程现场必须设置围护封闭。在____区主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于2.5米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。拆除工程二层以上必须搭设脚手架，在____区主要干道两侧和居民住宅周围进行拆除工程，必须采用钢脚手架和密目式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。

5、乙方从事拆房工作的人员参加人身安全保险，保险单送管理单位效验备案。无保险者一律不得拆房。

6、乙方必须首先对种类窖池、水池、水井及电线、电缆等危及人身安全的设施、障碍物进行清理或清除，并设置明显的警告牌，清除各类事故隐患，确保拆房施工现场的安全。

7、进入施工现场，必须头戴__全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

8、拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，不得立体交叉拆除作业;拆除时应先拆除非承重结构，后拆除承重结构;拆除栏杆、楼梯和楼板、脚手架应与同层次整体拆除进度相配合。

9、做好现场文明施工，房屋材料必须堆放整齐，周围道路沟管畅通，不准乱占马路和人行道，严格执行门前三包制度，

瓦砾杂物不准散置马路，要每日清铲干净。

10、从承接拆房施工任务至拆房完毕经甲方验收合格并移交甲方前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担，与甲方无涉。

11、拆房施工人员必须遵纪守法，不准行凶斗殴，不准聚众赌博，不准违反治安管理规定，服从统一管理。

1、乙方承接的拆房工程不得转包，如一经发现，甲方有权终止合同，由此造成损失的，均由乙方承担经济和法律的全部责任。

2、甲方交付乙方单体建筑物(构筑物)被拆房屋钥匙后，乙方应立即组织人员进场施工，如果乙方三天内不组织人员进行施工，甲方扣除违约金1000元;如乙方七天内不组织人员进场施工，甲方扣除乙方违约金3000元外，并可另安排施工队伍进场施工，所需拆房费用由乙方承担。

甲方(签字盖章)代表：

(签字盖章)

乙方：负责人：

_____年____月____日

商场拆除协议合同篇三

2、及时将拆除过程中所产生的垃圾收集并清运；

4、施工中严格执行施工规范，质量标准，安全操作规程，防火规定、安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

5、未经甲方允许不准将与施工人员无关的其他人员带入施工现场。

三、付款方式：室内装修拆除完毕，垃圾清理完毕，工程完工验收合格后，甲方一次付清拆除款，乙方开具正式_。

四、安全：为进一步贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针，严格执行劳动保护和安全生产的法令、法规、强化安全生产管理，落实安全生产责任制，依法，从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工顺利进行。乙方在施工过程中必须采取严格的安全措施，承担因安全措施不当造成的工程事故，人身伤亡等责任，并承担全部费用。与甲方无关。

五、违约责任：任何一方不得擅自解除或变更合同，否则视同违约，守约方有权要求违约方赔偿由此造成的全部损失。

六、其它

1、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2、本合同的注解，附件，补充协议是本合同的组成部分，与本合同效力同等。

3、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方代表人签字后生效。

甲方： 乙方：

_____年__月__日 _____年__月__日

商场拆除协议合同篇四

甲方：

乙方：

现有_____房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：_____房的. 土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块_____角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工_____圆整（_____元）。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方：

乙方：

日期：

商场拆除协议合同篇五

甲方(出租方):

营业执照号(或身份证号):

电话:

地址:

乙方(承租方):

营业执照号(或身份证号):

电话:

地址:

甲、乙双方根据《合同法》及其他法律法规相关规定,在平等互利、真实自愿的原则下,经友好协商,就宁武县凤凰大街中段万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区经营有关事宜签订本租赁合同,以期双方共同遵守。

一、甲方同意将万隆商厦四层美食娱乐城餐饮区 号窗口(见附件万隆美食娱乐城平面规划图)租赁给乙方。

二、经营范围: 。

三、租赁期限:甲乙双方签订本租赁合同时间为贰年,即从 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期内,若乙方愿意继续租赁,应提前于租赁期满前60日书面通知甲方,双方应就租赁条件重新协商,乙方享有同等条件下的优先承租权。合同期满或因乙方原因中止合同,乙

方须无条件立即撤出。不得以任何理由拖延，否则造成甲方的损失概由乙方负全部赔偿。

四、合作模式：

(1)甲方将 号餐饮窗口以第 (1、免收房租，按乙方营业额的20%收取管理费用;2、收取三万元房租费，另外加收乙方营业额10%的管理费用)种形式租给乙方。

(2)餐饮窗口收费形式为刷卡消费

五、履约保证金

租赁合同履约保证金：经甲乙双方协商，甲方收取乙方元(大写)作为保证金。因乙方引发的民事、刑事纠纷乙方自行处理甲方概不负责，另外因费用欠缴等引发的停业甲方概不負責任何責任，一切問題乙方自行解決。

六、其它费用：租赁期内的公摊水费、窗口内部电费由乙方承担;除甲方为所有商户统一提供的设备外，如乙方需增添设备的，所有费用由乙方自行承担，自行增添的设备归乙方所有，甲方提供给乙方的设备设施，乙方只有使用权没有所有权，除正常损耗外，如因乙方操作不当等原故造成损坏的乙方须照价赔偿。

七、工商、税费：甲方将为乙方统一办理相关手续，乙方需自行提供乙方窗口内部工作人员的健康证明等相关部所要求的证件。

八、关于安全：乙方在租赁期应注意经营安全，由乙方引起的火警、治安事件、食品安全及第三方的财产损失、人身伤亡所导致的一切开支及因此产生索赔、诉讼等一切法律责任，乙方自行负责承担(与甲方无关)。乙方在每天天营业结束之后须自行检查水电及液化气等是否完全关闭，如经甲方人员

检查发现存在没有关闭的情况，将从保证金中扣除500元作为安全违规操作罚款，作为警示提醒。

九、关于商场营业作息时间：乙方可根据自己的实际情况进行自主经营，早上8:00-晚上10:00定为正常营业时间，如有调整甲方将另行通知乙方。

十、滞纳金及违约责任：

(1)若乙方未能在约定的期限内缴纳租金及各项费用，甲方或委托代理人(物业公司商管)有权向乙方按所欠缴金额的千分之三按日计算收取滞纳金。并保留其起诉权。

(2)乙方拖欠租金超过15日，甲方或其委托代理人除向乙方追缴应交租金及滞纳金外，有权终止本合同，扣除乙方履约保证金，并有权向乙方追偿由此造成的其它损失。

(3)所有餐饮窗口收费形式为刷卡消费，任何窗口不得向顾客收取现金，一经发现将从保证金中扣除500元作为违规操作罚款。

(4)甲方为每一餐饮窗口供统一的碗筷，如乙方对甲方统一提供的碗筷规格不满意，乙方可自行购买。甲方提供的碗筷为顾客使用之用，乙方不可用来作为橱窗内部橱具使用，如甲方监督人员发现有如上情况，甲方将视该情况为违约，有权扣除乙方所交保证金50元次。

十一、商铺用途及经营管理：

(1)乙方在租赁期内，在甲方划定的区域内只能经营本合同第二条所划定的经营项目。在本合同有效期内，乙方不得擅自变更经营项目或扩大经营范围，如有特殊情况变更需经甲方同意后方可进行，如违反则视为违约。

(2) 乙方应按合同约定的业态进行经营，不得擅自改变经营项目。

(3) 乙方如改变经营项目，甲方有权要求限期整改，如整改未达到限期效果，甲方有权终止合同(在通知终止合同日起，可允许乙方延期1个月时间处理遗留问题)，乙方无条件服从。

(4) 未经甲方书面同意，乙方不得擅自改造商铺结构。否则视为违约。

(5) 乙方认同甲方执行本合同及附件。

(6) 乙方在租赁期内，不得以任何理由使承租商铺处于停业状态。若无营业状态每月超过5日，甲方有权终止合同，扣除乙方的租赁保证金，无条件收回乙方承租区域。

(7) 因乙方原因导致商铺在合同租赁期内发生转租/转让、产权转移等，甲方将根据实际情况收取500元/次的变更登记手续费，该费用由引起该变更的一方承担。

十二、装修或改建

(1) 甲方负责对划租给乙方的内部区域进行统一简装修，以保证乙方的经营活动能正常开展，乙方如有特殊需求须自行雇佣工人进行装修，费用由乙方承担。

(2) 乙方提前终止合同(包括到期)应保持商铺的完好无损，否则甲方有权要求乙方将所有装修及设备拆除并清运出商场，将商铺(包括设施、地板)恢复原状，并不得有损相邻商铺。其相关费用由乙方承担;或保持商铺装修原状，否则将扣除全部保证金。

十四、乙方确因特殊情况要转租/转让的，应提前60日向甲方提出书面申请，甲方根据商场整体经营结构有权对接租人(第

三方)所经营的业态等相关信息进行考察,在取得甲方书面通知同意后,三方方可办理和完善相关手续。

十五、履约期间如遇不可抗力(战争、地震等)或政府行为和有关职能部门行为致使合同无法履行,双方互不追究合同提前终止的违约责任。签定合同一年内如因甲方原因导致的乙方不能继续承租,甲方退还乙方剩余租金,并补偿乙方设备投资费用的15%。

十六、本合同只针对甲、乙双方的权责利,与商场其它商铺无关,其经营风险和乙方相关债、债务和法律、民事责任由乙方自行承担。

十七、如甲、乙双方哪一方提前违约,违约方向守约方支付违约金(保证金的20%或租金的15%)。

十八、甲、乙双方为具有独立承担经济、法律责任的自然人,本合同是双方自愿协商真实意愿反映,与商场其它商铺和第三者无关。

十九、争议解决:因履行本合同发生争议,双方应通过友好协商解决,协商不成可向商铺所在地人民法院诉讼解决。

二十、未尽事宜,甲、乙双方以书面形式作为本合同的附件,并同样具有法律效力。

二十一、本合同内容为商业机密,双方对本合同内容有保密义务不得违反。二十二、本全同一式三份,乙方一份,甲方一份,备案一份。经甲、乙双方或其授权委托人签章后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

商场拆除协议合同篇六

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及《安全生产法》的规定，经甲乙双方协商一致签定本合同。

一、工程名称及拆除塔吊的概况：

1、工程名称：

2、塔吊概况：塔吊为40塔，总高度为46米，两套附墙，本塔为楼中塔类型，塔吊各种机械性能完好，拆除、安装采用100吨吊车。

二、拆除价款：人民币两万六千元整。

三、付款方式：

拆除、安装分两次付清，第一次在塔吊拆除完毕后支付一万三千元。第二次在塔吊安装完毕后将剩余款一次性付清。

四、在拆除过程中，乙方确保现场施工人员的安全及建筑物各种构件等完好，若出现施工现场施工人员的任何安全事故和建筑物构件等损坏，一切责任全部由乙方负责，造成的一切经济损失均由乙方承担。

五、甲方提供在拆除中所需要的工具(氧气一套)，乙方提供拆除的技术人员。

六、乙方操作人员进入现场必须遵守项目部的管理制度，严格按照安全操作规程进行作业。

七、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，签字后生效。

八、本协议在履行过程中，若出现纠纷，甲乙双方协商解决，解决未果，可以通过仲裁机构解决或通过人民法院起诉。

九、乙方提供塔吊安装、拆除的资质证书和人员操作上岗证等所有相关资料。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日