

最新门面租赁合同(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

门面租赁合同篇一

出租方(甲方)：_____，身份证
号：_____，电
话：_____。

承租方(乙方)：_____，身份证
号：_____，电
话：_____。

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商订本合同，共同遵系执行。

第一条、租赁标的

甲方将位
于_____门市出
租给乙方使用，建筑面积_____。

第二条、租赁用途

双方约定乙方承租门市经营用途为_____，
未经甲方书面通知，乙方不得擅自更改门市经营用途。

第三条、租赁期限

1、租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止(共计_____年)。为支持乙方经营，租赁期内甲方给予乙方1个月装修期，装修期免租金。

2、若乙方单方面在装修期和抵租金期内提出终止合同，甲方将视为乙方违约，乙方须全额付清自租赁合同签订之日起至合同终止之日止的租金及其他费用。

第四条、租金及支付方式

1、租金为_____万元/每年(大写：_____元整)。

2、租金支付方式为年度支付。第一年，乙方应在签订合同当日支付_____万元，剩余部分租金应在_____个月内缴纳完。从第二年开始，乙方须提前_____日向甲方足额支付下一年度租金。

3、前三年每年租金为叁拾陆万柒仟元整，后四年租金从第四年起复式递增5%。甲方指定收取租金账户：户

名：_____，账号：_____，开户行：_____。

第五条、履约保证金

合同签订时，乙方须向甲方交付合同履行保证金_____元，租赁期满后乙方未违反合同约定，甲方应无息退还。

第六条、双方权利义务

1、甲方有权按照本合同的约定收取租金，并保证在租赁期间乙方的正常营业使用。

2、合同期内，因不可抗拒的自然灾害或国家政策的变化，以及非甲方责任而产生的合同无法履行而造成的各种损失，甲

方均不承担任何经济、法律责任。

3、乙方按合同约定的期限和数额交纳租金。

4、乙方自行承担门市装修，不得破坏房屋外貌和擅自改变房屋结构，合同期内，乙方对水电、房屋设施的维修自行负责。

5、乙方在租赁期间所发生的一切费用(包括但不限于水电费、营业税、房产使用税、土地使用税、物管费等)均由乙方自行承担。乙方应于门市租赁期满后，将承租门市及附属设施交还甲方。

6、在合同期内乙方若将门市转租，但必须书面通知甲方，甲方为方办理相关变更手续，本合同期满后，乙方有优先承租权。

7、乙方租用后，要加强对房屋的日常管理。做好防盗、防火、防洪防涝、防漏等灾害的防范工作，坚持预防为主，杜绝一切事故隐患，乙方在使用期间如出现人力不可抗拒的自然灾害以及出现的一切安全、治安事故和商品霉烂、上(下)管道堵塞、漏水等造成的一切损失，甲方不承担任何责任。

8、合同期内，因乙方经营行为导致一切经济、民事及其他法律责任由乙方自行承担。

第七条、违约责任

1、租赁期间，若乙方拖欠租赁累计10日以上的，甲方有权立即终止门市租赁合同，收回该门市，乙方必须按照合同总租金10%的额度向甲方支付违约金且缴纳的履约保证金不予退还，同时甲方有权行使其他索赔权，并有权收回该门市。

2、租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金10%的额度向甲方支付违约金，甲方不予退还

履约保证金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

3、租赁期内，如乙方未能按合同规定的期限交纳租金，自应付清之日起，甲方有权每天向乙方按乙方拖欠租金金额的2%收取滞纳金，直至乙方缴清租金之日为止。

第八条、争议条款

如本合同履行中有争议，双方应积极协商解决；若协商不成，应向甲方所在的人民法院起诉。

第九条、合同效力

1、合同签订后任何一方不得无故变更或终止合同。

2、甲方发给乙方的书面通知函件送达乙方承租门市时即视同送达乙方。甲、乙双方通讯地址发生改变需书面通知对方。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方(签字捺印)：_____乙方(签字捺印)：_____

签订时间：_____签订时间：_____

门面租赁合同篇二

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一： 乙方租用甲方位于_____门面房一间，面积 平米左右（一层），用于_____，门面房内附属设施有_____。

二： 租期__年（ 年 月 日至 年 月 号）租凭费用为_____元（大写__万__仟__佰__拾__元整）乙方在签订合同之日交清房租。

三： 房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付_____元押金（不计利息），合同期满押金退回。

四： 甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五： 乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿（因房屋本身原因或不可抗力除外）

六： 乙方租赁房屋期间要保持房屋结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七： 乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前一个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前一个月中在房屋门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋原样交付甲方，乙方可以在房屋门侧张贴迁址广告一个月。

八：甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋，需提前三个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九：房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十：如有其它事宜双方协商解决。

十一：此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

门面租赁合同篇三

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条

甲方自愿将位于__县竹阳镇金利多锦绣苑6 区__号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条、租赁期限：

1 年，即从20__年8 月31号起至20__年8 月30日止（20__年3月7 号至20__年8月30日止由乙方在原承租人__20__ 年3月24日所签合同剩余时间内使用该门市）

第三条

税后租金（仅限合同期限从20__年8 月31号起至20__年8月30日止）为人民币壹万零伍佰元整（小写rmb10500元整）租金由乙方一次性将现金于20__年7月30日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在20__年7月30前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条

合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条

租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条

甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条

乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整（小写rmb500元整），以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施 and 室内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条

乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条

在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整（小写rmb1000元整）给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条

合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条

合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条

乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条

若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条

本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

签字日期： 签字日期：

门面租赁合同篇四

出租方(甲方)：

电话：

承租方(乙方)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议，供双方共同遵守：

一、租赁地点，甲方将重庆市 门市租给乙方。

二、租赁时间及租金：该门市租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为第一年 元，以后每年以第一年为基础上涨 %，或随行就市。

三、乙方交押金 元，合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式：乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方，时间约为每年的 月 日。

五、甲方对该门市产权的承诺：甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定：乙方不得随意损坏该门市主体结构，如需装饰、装修，费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用：在该门市租赁期间，因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

门面租赁合同篇五

随着广大人民群众法律意识的普遍提高，合同的重要性日趋明显，很多场合都离不开合同，它可以保护民事法律关系。那么写正规合法的合同真的很难吗？你是否在找正准备撰写“门市租赁合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：

乙方：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于乐山市夹江县馊镇新华村的临街门面及楼上第四层住房租赁给乙方，作商业及居住使用。（其中门市面积 ___ 平方米，宿舍___ 平方米）。

二、租期从20__年_月_日起至201_年_月_日止。合同期满后，如乙方同意按本合同条件继续承租该房屋，甲方应优先考虑。

三、年租金 ___ 万元整，乙方于房租到期两个月之内向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。电费按月按表由甲方计收，水费按人数每人每月_元由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，双方协商解决。

六、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方告知。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方；如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十一、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

出租方(甲方): 电话:

承租方(乙方): 电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其它相关法律、法规,经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议,供双方共同遵守:

一、租赁地点,甲方将重庆市 门市租给乙方。

二、租赁时间及租金:该门市租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为第一年 元,以后每年以第一年为基础上涨%,或随行就市。

三、乙方交押金 元,合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式:乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方,时间约为每年的 月 日。

五、甲方对该门市产权的承诺:甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定:乙方不得随意损坏该门市主体结构,如需装饰、装修,费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用:在该门市租赁期间,因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付,应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数:本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,均具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

出租人: (简称甲方)

承租人: (简称乙方)

甲方将其所有的位于 出租给乙方, 面积 平方米, 住房一套出租给乙方居住使用, 经甲、乙双方协商达成如下协议:

一、租期 年(即 年 月 日至 年 月 日)。

二、租金 元(大写: 元), 押金 元。

三、乙方在承租期间不得乱钉、乱画和随意改变房屋结构, 若损失房屋内财产和玻璃窗等财产, 乙方应按现价赔偿。

四、乙方在承租期间所发生的水、电、气、光纤等费用, 由其自行负责。

五、乙方在承租期内不得进行传销等各种非法活动。

六、甲方出租时, 水、电、光纤本交给乙方, 期满退还。

七、第二年和以后租金随当时物价上涨情况双方协商再定, 交款方式签协议时一次性付清。

八、乙方在使用房屋中, 若发生各种安全事故与甲方无关, 由乙方自行负责。

九、本合同一式两份, 甲、乙双方各持一份, 经双方签字后

生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日