

# 最新设备安装工程质量评估报告 道路工程 监理质量评估报告(实用5篇)

报告是指向上级机关汇报本单位、本部门、本地区工作情况、做法、经验以及问题的报告，写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的报告范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 设备安装工程质量评估报告篇一

\*\*\*\*\*工程（一标段）

监理质量评估报告

编制人： 批准人：

河北\*\*\*\*\*监理有限公司 年 月 日

### 目 录

- 一、工程概况
- 二、监理依据
- 三、工程监理情况
- 四、工程实施情况
- 五、质量评定情况
- 六、工程观感质量情况
- 七、质量保证资料核查情况

## 八、最终评估意见

### 一、工程概况：

1.1工程名称：\*\*\*\*\*工程（一标段） 1.2工程地点：\*\*\*\*\*至\*\*\*\*\*。

1.3工程范围：本工程内的路基路面及排水工程，交通设施工程，绿化工程等。

### 1.4参建单位：

建设单位：\*\*\*\*\*住房和城乡建设局

监理单位：河北\*\*\*\*\*监理有限公司 1.5本工程造价：约4108.91 万元 要求工期：4个月 工程质量标准：合格。

### 二、监理依据：

2.1依法签订的监理委托合同和工程建设承包合同及其有关附件。2.2业主、监理单位和承包商在工程实施过程中有关的会议记录，函件和其它文字记载。业主提供的正式施工图纸、文件报告及有关资料。

2.3政府批准的建设计划、规划等与工程建设有关的文件。

2.4国家和省、市有关工程建设和监理的政策、法规、规范、标准及省、市有关规定文件。

### 三、工程监理情况：

监理工作就是“四控两管一协调”，而质量控制是监理工作的核心，质量控制主要有：

3.1事前控制：熟悉掌握施工图纸和有关的技术规范和验评标

准；审查施工单位资质、施工组织设计及施工方案；进场材料报验；施工现场检查验收及核查工程质量保证措施等。对重点工序质量控制关键点进行技术交底。

3.2事中控制：对施工过程进行全面控制，主要采用巡视、旁站、平等检验等方法。严格执行隐蔽工程验收和见证取样送检制度，强化验收，过程控制。

3.3事后控制：对已完成的单位、分部、分项、检验批工程及时组织验收；审核材料抽验试验结果；及时跟踪工程内业资料整理。

#### 四、工程实施情况：

本工程项目主要有以下几个子单位工程： 4.1道路工程

#### 4.2绿化工程

绿化工程共分以下几个分部工程：栽植基础分部、栽植工程分部、苗木养护分部；

4.3交通设施工程分1分部工程：标志标线分部。

#### 五、质量评定情况 5.1道路工程

#### 5.2绿化工程

#### 5.3交通设施工程

标志标线分部分为：标线1个分项，共设1个检验批，全部合格，该分部评定为合格。

#### 六、工程观感质量情况

6.1道路工程检查了机动车道路面，非机动车道路面，人行道

路面，路沿石，伸缩缝，护栏等内容，机动车道路面，伸缩缝，护栏等外观质量较好，非机动车道路面，人行道路面，路沿石等外观质量较差，本子单位工程观感质量评定为“一般”。

6.2绿化工程检查了乔灌木、花卉、草坪地被植物等内容，外观质量一般，本子单位工程观感质量评定为“一般”。

6.3交通设施工程检查了道路标线，外观质量较好，本子单位工程观感质量评定为“好”。

本项目工程综合观感质量评定为“一般”。

## 七、质量保证资料核查情况

根据施工单位提供的竣工资料及现场初验情况，总体该工程的施工质量达到设计要求，经核查，本工程项目质量保证资料齐全有效。

## 八、最终评估意见

经核定，本项目工程各子单位工程检验合格，资料齐全，该工程项目工程质量综合评定为合格。

## 设备安装工程质量评估报告篇二

长春市昕宇包装有限责任公司：

长春市昕宇包装有限责任公司机房改造项目于签订，20\_\_年1月14号正式施工，竣工。总工程包括：服务器机柜安装□ups电池安装，服务器迁移等工作。

长春市吉佳通达信息技术有限公司于完成对长春市昕宇包装有限责任公司机房改造项目合同的中各个系统的实施工作，

现提出验收报告：

## 二、工程竣工验收基本依据

其他重要标准建筑部分参照标准

国家标准《电子计算机机房设计规范》[]gb50174-93[]国家标准  
《计算站场地技术要求》[]gb2887-89[]国家标准《计算站场地  
安全技术》[]gb9361-88[]

## 三、工程遗留问题及整改意见

1、工程遗留问题：

2、工程整改意见：

# 设备安装工程质量评估报告篇三

监理总结

## 一、工程概况

五丰食品（深圳）有限公司龙岗肉类联合加工厂工程位于深圳市龙岗区横岗街道荷坳社区，总用地面积80786平方米，被一条排污河分成南北两个地块，南区为b地块31968平方米，北区为a地块48818，两块用地的直线距离203余米，通过规划一路、规划二路、规划三路连接，道路路程500余米。总建筑面积为46104平方米。

包括土建工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通空调工程、制冷工程等[]a块用地在规划一路的北侧，位于横岗污水处理厂用地北侧，位于横岗污水处理厂用地北侧。规划有生猪、牛、羊待宰、屠宰、冷却、分割、冷藏配送等建筑。各个车间根据建设用地状况，从东北向至西南向布置，根据

各个建筑物的不同使用功能和卫生标准，利用建筑物本身并结合厂区绿化，有机的分隔成为卫生要求较低的原料区(脏区)和卫生要求较高的成品区(净区)。工程监理情况：

本监理公司依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和建设工程承包合同，代表建设单位对施工安全、质量、进度、合同等实施了监理，为了确保工程结构安全和使用功能，重点抓了以下工作：

- 1、认真审阅了施工单位编制的施工组织设计。
- 2、施工单位按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、建筑构配件和设备进行了检验，监理工程师进行了审核签字。对工程中使用的钢材、水泥、沙、石料、防水材料、门窗等重要原材料、构配件均做到质量保证资料齐全，防止不合格材料用到工程上。对涉及结构安全的试块、试样以及有关材料，在监理工程师督促下现场取样制作，养护条件和强度符合施工技术标准和设计要求。
- 3、在监理过程中，监理工程师按照工程监理规定的要求，采取旁站、巡视，对发现的质量问题和缺陷要求及时整改，施工单位均进行了处理，并经监理工程师检查验收。施工中技术档案和施工管理资料基本完整。
- 4、在施工过程中，工程各阶段的施工验收工作均按照相关规范进行。对地基验槽、基础结构工程、主体结构工程组织了有建设、勘察、设计、施工和监理单位参加的验收，验收结论符合勘察、设计和施工技术标准的要求。
- 5、施工单位按照《建筑工程统一验收标准》，对分项、分部和单位工程的质量验收程序。经检查验收，单位工程质量合格，总监理工程师审核同意。
- 6、对屋面防水、深基坑支护、电气配线、水暖试压、电气穿

管防水、冷库保温、高支模、护坡等重点分项工程，监理工程师在分项施工时做了重点检查，在施工单位自检合格后，由监理全数检查合格，经项目部抽检合格后，方进入下道工序的施工。

### 三、分部工程质量评价

本工程依据国家和地方法律法规、设计文件、建筑工程各专业工程施工质量验收规范进行验收。本工程分为八个分部工程：基础、主体、建筑装饰装修、屋面、给排水、建筑电气安装、通风与空调、智能（通讯网络）建筑工程。

经检查，施工中钢筋的绑扎、模板支设，结构标高轴线偏差的控制，均符合设计及规范要求，施工单位的自查、自检、隐蔽验收工作均能按照要求实施。施工单位按照施工方案施工。

验收检查合格后，方进行下道工序。混凝土试块取样制作、养护符合规范要求，以上混凝土经试压检验，强度均达到设计要求。

外墙防水作为重点分项，由施工单位自检合格后，报监理验收，由监理全数检查合格。

#### 1、主体工程

##### （1）主要原材料检验情况：

主体工程所用原材料如钢筋、水泥、砖、砌块、沙石材料等产品质量保证资料齐全、检验报告、钢筋接头实验报告齐全，保温材料合格证齐全，进场批次抽检合格。

（2）混凝土试块取样制作、养护符合要求。强度达到设计要求。

(3) 砂浆的品种、试块取样和制作符合要求，强度均达到设计要求。

(4) 主题工程施工过程中，施工单位对质量保证资料收集整理及时，基本齐全，各分项工程质量验收及时准确。主体工程的轴线、标高和垂直度控制较好，未发现超标其他异常情况。

(5) 砌体施工过程中对拉墙筋施工单位自检合格后，报监理单位验收，认为主体工程符合设计和施工质量验收规范要求。

## 2、装饰装修工程

(1) 内外墙抹灰总体质量较好，内墙表面光滑、洁净、阴阳角方正、线角顺直清晰，外墙分隔缝、滴水线通顺、宽深一致。

(2) 刷浆及玻璃工程：刷浆无起皮、掉粉、漏刷现象，玻璃安装平整、牢固、无松动、玻璃打胶均匀，橡胶条紧密。

(3) 塑钢门窗安装位置，开启方向正确，关闭严密，大面基本无刮伤和碰痕，部分窗的调角现象，经整改后验收合格。

(4) 室内木门框安装位置准确，开启方向符合设计要求，木门框油漆涂刷均匀，无脱皮斑痕和漏刷，各类门表面较为光滑洁净。

(5) 地面工程经检查，基本无空鼓现象，厨卫间防水坡度准确，地漏处处理符合规范及用户装修时贴砖的要求，蓄水试验全部无渗漏。

装饰装修分部工程经验收合格。

## 3、屋面工程

屋面找平层材料符合设计要求，表面无起砂，脱皮现象。

屋面工程验收合格。

#### 4、给排水及采暖工程

材料的报验监理工程师都严把质量关，对不合格的钢管、法兰、阀门坚持退货，产品的型号、规格均符合设计要求，采暖系统经试压由监理验收合格。严格按照程序施工，坚持试验合格后隐蔽，采暖卫生系统通过严密性、灌水、通水试验，检验结果符合要求。建筑给排水及采暖工程验收合格。

#### 5、建筑电气安装工程

主要设备材料合格证、检验报告齐全，产品型号、规格符合设计要求，接地系统经测试，接地电阻其数值为 $4\omega$ 小于设计 $4\omega$ 的要求，绝缘电阻测试值符合要求。导线分支连接做搪锡处理，电气照明系统全负荷运行24小时试验无障碍。

#### 6、通信、有线电视、宽带系统属智能建筑范畴，本工程只预埋该部分线管，经监理工

程师检查，预埋管材质符合设计要求，埋设位置准确、通顺。智能建筑分部监理工程师审核同意验收。

### 二、单位工程质量评价

在监理过程中，我们严格遵守国家和地方有关法律、法规，并按照国家地方的有关文件及规定，对本工程的质量、安全、进度、投资进行控制；严格管理好本工程的合同及各项工程建设信息，做好有关方面的协调工作，确保本工程总承包合同目标的实现；我们对施工单位的施工组织设计方案进行审查及批复；对进场的原材料、构配件、设备按照有关规定认真进行检查、审批和见证取样；对各分部、分项工程及

隐蔽工程进行了验收及签认。我们遵循科学规范、严格守法、诚信公正的原则对本工程的施工实施监理，经监理单位该项目总监理工程师组织监理工程师对工程进行验收和对工程质量控制资料审核，并进行观感检查。我们认为施工单位工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料基本齐全。该工程符合《建筑工程质量验收统一标准》有关单位工程质量验收合格的规定，同意验收。

北京华商建设监理有限责任公司

五丰食品（深圳）有限公司龙岗肉类联合加工厂工程项目  
监理部

2012年4月27日

## 设备安装工程质量评估报告篇四

主体工程的质量评估报告

### 一、工程概况

（一）本工程建筑地基位于唐山市高新技术开发区，与唐山师范学院南校区隔街相对，该工程总建筑面积为31331.55㎡，其中地上27783.75㎡，地下3547.8㎡，建筑基底面积4320㎡，总高度40.25m（指女儿墙顶），室内外高差0.60m，建筑层数：a段地下一层，地上三层；b段地下一层，地上九层；c段地上三层，无地下室。

（二）本工程地基基础设计等级a、b段为乙级筏板基础，c段为丙级独立基础，建筑耐火等级地上二级，地下一级，人防等级为b六段人防，地震设防裂度八度，抗震等级为框架部分二级，剪力墙为一级。

（三）本工程砼强度等级

1□a□c段基础垫层c15□基础c30□主体c30□

2□b段基础垫层c15□基础c45□主体c40□c45□

#### （四）工程地质勘察报告

本工程地质勘察报告为《唐山师范学院北小区一期岩土工程勘

察报告□□a□c段地基承载力特征值为180 kpa,□b段地基承载力特

征值为250 kpa□

#### （五）工程单位

设计单位：唐山市建筑规划设计院

建筑单位：唐山师范学院

勘察单位：河北冀东建设有限公司岩土公司

监理单位：唐山理工建设工程项目管理有限公司

施工单位：唐山房屋建筑安装工程总公司第三分公司

## 二、工程实际质量评价

### （一）、主要建筑材料：

该工程基础与主体结构的钢筋全部采用唐山钢铁公司首钢总公司生产的钢材，基础混凝土均采用唐山建设集团商品混凝土搅拌站泵送混凝土。钢材按规格、种类、批量进场时均有合格证、材质单、检验报告，且在监理公司现场监理人员的

监督指导下进行现场见证取样、送检，经复试和各方准使用，商品混凝土进厂均有开盘鉴定。

## （二）、地基验槽：

基础土方开挖后即进行槽底平整清理，布点钎探所有工作完成后，分别于2007年4月30日和2007年5月4日经建设、设计、勘察、监理、施工及质量监督的有关技术负责人对a段地基和b□c段地基进行了地基验槽，除因c段j轴以北按现设计标高发现大面积淤泥质粘土，不能满足设计承载力要求，需进行地基处理。（根据各方协商，将c段j轴以北进行二次开挖，挖至表土层后回填级配砂石）外，各方一致认为：

- 1、现基槽岩土与《设计要求》和《岩土工程勘察报告》相符，土质均匀，满足设计对地基承载力的要求。
- 2、钎探布点合理，钎探深度符合要求，钎探使用的工具符合规定。
- 3、地基钎探记录的锤击数与现场抽查的锤击数基本相符，钎探记录真实。
- 4、设计的基土持力层和进行的基底处理层，能保证在设计文件规定的使用年限内地基不会产生不均匀变形，主体结构不会因变形产生裂缝。

c段地基回填级配砂石于2007年7月18日填至设计标高，后经建设、设计、勘察、监理、施工单位各方技术负责人进行了补验，各方一致认为c段地基回填级配砂石至设计标高后，并做了地基静载试验（有静载试验报告），能满足地基承载力要求，故同意进行基础施工。

## （三）、基础工程：

## 1、钢筋工程

施工中对钢筋的原材事先进行了严格的检查，在施工中对钢筋的品种、规格、绑扎间距、留置长度均按设计尺寸进行了检验，对外观质量有怀疑的均不能使用，并要对有怀疑的进行抽样做物理性能试验检验。对梁、柱节点部位的钢筋作为重点严格检验，一是检验钢筋规格、数量；二是检验钢筋锚固长度、形式；三是箍筋设置；四是保护层厚度的留置。对不符合设计施工图和抗震节点构造要求的部位要立即进行整改，符合要求后方可进行下道工序施工。

为防止钢筋在绑扎中产生过大的位置偏差，在绑扎钢筋前要按钢筋规格及尺寸要求事先弹好墨线，及时安置架立钢筋，垫块后再进行钢筋绑扎，采取一切可以实施的手段和办法控制梁、柱钢筋的水平、竖向位置，钢筋绑扎符合施工规范的要求。

## 2、混凝土工程：

本工程所用砼为商品砼，但对进场商品砼需严格把关，凡进场砼及时进行水灰比及坍落度的检查、温度检查，施工时对模板工程作为一道重要工序进行检查控制，以保证模板位置准确，几何尺寸要符合设计要求，模板缝要达到不漏浆，模板加固支撑要可靠不变形，在砼浇筑过程中施工人员严格按操作规程作业，并根据本工程结构特点及易发生质量问题的部位进行了重点严格监控管理。保证了梁、柱的几何尺寸，砼没有发生超出施工规范的麻面面积。总体看来本工程的砼独立基础，梁、柱观感质量尚可，从砼试块试验报告看，其强度已达到设计要求。

## 3、砌体工程：

内墙和外墙均为加气砼砌块，在施工中匀保证砌筑质量，砌筑前浇水湿润砌筑后，以防止砂浆失水过快，匀保证砌体观

感质量要求，按皮数杆控制砌筑高度，以确保灰缝的厚度均匀，砌体质量检查其垂直度，平整度水平灰缝、立缝均符合砌筑要求。

#### （四）、基本项目检查：

1、模板拆除后经检查整体砼外观质量很好，大面积的蜂窝麻面不存在，更无露筋现象，但个别部位存在有小面积的蜂窝现象，但均在合格标准范围内。

2、所用钢筋其种类、规格、绑扎间距、排距、钢筋架立及保护层留置符合设计及质量验收规范规定。

#### 三、工程技术核心检查情况

工程质量控制资料：工程安全和功能检验资料及主要功能记录基

本齐全。

#### 四、工程质量综合评价情况

该工程在是的各个环节中，能认真执行法律、法规和强制性标准的规定。地基与基础经各工序检验达到了设计要求。工程质量控制资料真实、完整。该工程于2007年7月26日经设计、业主、勘察、施工、监理及质量监督部门负责人共同检验，工程质量等级达到了合格标准，核定为合格。

理工建设工程项目管理有限公司

师范项目监理部

2007年10月25日

# 设备安装工程质量评估报告篇五

工程名称：石竹山水园蓝湖半岛1—47#别墅

建设单位：

报告日期二0一一年十一月

一、工程项目概况：

1、工程名称：石竹山水园蓝湖半岛1-47#别墅

2、工程地点：东莞市桥头镇邓屋村

3、建设单位：东莞市金盛房地产开发有限公司

4、监理单位：汕头市城市建设监理公司

4、设计单位：广东省大成注建工程设计有限公司

5、勘察单位：韶关地质工程勘察院

6、施工单位：广东一新长城建筑集团有限公司

7、建筑面积□2434.46m<sup>2</sup>□结构类型：地上三层框架结构

9、工程投资：289.62万元

10、建设总工期：365天

11、工程简介：本工程外墙采用20mm水泥浆料□4mm粉刷石膏抹灰压入网格布□190mm加气混凝土、泡沫混凝土□25mm石灰水泥砂浆；屋面采用30mm厚挤塑聚苯保温板；门窗采用12a钢铝单框双玻窗，均为中空玻璃，东立面朝向遮阳系

数0.750，南立面朝向遮阳系数0.621，西立面朝向遮阳系数0.671，平均综合遮阳系数0.666。

## 二、工程质量评估依据

- (1) 已经审批的施工方案
- (2) 监理合同及施工合同
- (3) 工程设计施工图

## 三、对施工现场质量管理体系、质量管理行为检查情况评述

在工程开工前我监理部核查了承包单位资质和现场管理人员资质，均符合要求；查验了施工单位现场管理制度、工程质量检验制度及质量责任制度的完备性，基本完整；认真审查了施工方上报的建筑节能工程专项施工方案，编审程序合理，基本能满足现场要求，准予实施；检查了施工准备情况，对拟用于工程上的主要建筑材料进行了见证取样送检，督促施工单位建立完善的质量的控制体系，并对施工单位进行了详细的监理工作交底。

在工程进行中，施工单位现场管理人员基本能履行各自的职责，质量管理中，自检程序基本能符合要求，各级管理人员基本能按照项目部的质量责任制做好本职工作，工程质量自控达到了预期的目标。

对建筑节能施工过程进行巡视检查。对建筑节能施工中墙体、屋面等隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序施工完成后难以检查的重点部位，进行旁站或现场检查，符合要求予以签认。对未经监理人员验收或验收不合格的工序，承包单位不得进行下一道工序的施工。

对建筑节能施工过程中出现的质量问题，及时下达了监理工

工程师通知单，要求承包单位整改，并检查整改结果。

#### 四、控制资料验收情况

经核查工程质量控制资料基本完整且符合要求。

结构节能性能进行了检验。

围护结构节能性能检验的主要项目包括：

- (1)、墙体、屋面的传热系数、隔热性能；
- (2)、外墙保温砂浆厚度、抗拔系数；
- (3)、外窗气密性、水密性、抗风强度；

该建筑分部共1个分部工程，3个分项工程，267个检验批，经检查验收全部合格，质量控制资料完整且符合要求，结构功能经检测符合设计及规范要求。工程实体检测评定为合格。

#### 五、观感质量验收情况

本监理部联合施工单位、建设单位对节能部分整体观感进行了检查评定，一致认为观感质量符合要求，因而观感质量综合评定为一般。

#### 六、质量评估结论

该工程节能分部工程经验收评定工程质量合格，质量控制资料基本完整且符合要求，节能性能检测结果符合设计要求，观感质量一般，综合所述本监理部认为该工程节能分部工程质量合格。