

2023年装修后维修合同(优秀10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

最新装修后维修合同优质篇一

法定代表人： _____

联系电话： _____

乙方： _____

身份证号码： _____

年龄： _____

联系方式： _____

居住地址： _____

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》(以下简称《劳动合同法》)和有关法律、法规规定，在平等自愿、公平公正、协商一致、诚实信用的基础上，签订本合同。

一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下方式确定本合同期限。

风险提示：

1. 劳动合同期限三个月以上不满一年的，试用期不得超过一个月；

2. 劳动合同期限一年以上不满三年的，试用期不得超过二个月；

3. 劳动合同期限三年以上的，试用期不得超过六个月。

有固定期限：从_____年____月____日起至____年____月____日止，其中试用期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、工作内容和工作地点

(一)乙方根据甲方要求，经过协商，从事_____工作。甲方可根据工作需要和对乙方业绩的考核结果，按照合理诚信原则，变动乙方的工作岗位，乙方服从甲方的安排及培训等工作。

(二)甲方安排乙方所从事的工作内容及要求，应当符合甲方依法制定的并已公示的规章制度。乙方应当按照机房安排的工作内容及要求履行劳动义务，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量要求。

(三)甲乙双方约定劳动合同履行地为_____。

三、工作时间和休息休假每周周_____至周_____工作，上午_____，下午_____；每周周_____为休息日。

四、劳动报酬

甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方工资，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。乙方在法定工作时间内提供了正常劳动，甲方向乙方支付的工资不得低于当地最低工资标准。

(一) 甲方承诺每月_____日为发薪日;

(二) 乙方在试用期内的工资为每月_____元;

(三) 经甲乙双方协商一致, 对乙方的工资报酬做下列分配:

a 乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度, 根据乙方的工作岗位确定其每月工资为_____元。

b 甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法, 乙方的基本工资确定为每月_____元, 以后根据内部工资分配办法调整其工资; 绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

c 乙方中途无故不干丢下工地不管等原因, 甲方无理由拒绝发放乙方的一切工资以及提成, 情节严重的甲方可追究其法律责任。

(四) 甲方根据企业经营效益、当地政府公布的工资指导线、工资指导价位等, 合理提高乙方工资。

五、劳动纪律甲方制定的劳动纪律应当符合法律、法规、政策的规定, 履行民主程序, 并向乙方公示。

六、劳动合同终止条件

1、劳动合同期满的;

2、在使用期内达不到甲方的基本业务能力的;

风险提示:

建议单独签订竞业禁止协议的五类岗位, 以保护公司商业秘密:

- 1、高层管理者——掌握企业大量商业秘密；
- 2、技术研发人员——掌握企业技术秘密；
- 3、高级营销人员——直接掌握着大量的客户资源；
- 4、重要信息员——掌握企业内的各种调研数据等；

注意：公司给付给予上述员工经济补偿是员工履行竞业禁止义务的前提，且法律上也对竞业禁止的范围、地域、期限做出了严格的规定，稍有不慎可能导致协议无效。企业若有需要，请交给专业律师定制。

- 3、泄露甲方商业机密的或私自接私转单等情况的；
- 4、不服从甲方工作安排的；
- 5、因工伤或病害等无能力工作等原因的。

七、劳动争议处理

(一)甲乙双方因履行本合同发生劳动争议可以协商解决。不愿协商或者协商不成的可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

甲乙双方也可以直接向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(二)甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

八、其他

(三) 本合同不得涂改；

(四) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(五) 本合同于_____年____月____日生效。

(六) 本合同未尽事宜经甲乙双方协商在附补充协议。

甲乙双方自愿申请劳动合同鉴证的，应当在劳动合同签订之日起三十日内向劳动保障行政部门提出。

法定代表人签字：_____

最新装修后维修合同优质篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

鉴于：

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮。
2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

甲方决定将位于区街_____楼_____层____号的房屋一套，建筑面积__平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为_____；方式为_____；标准为_____（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自_____年_____月_____日起_____年_____月_____日到_____年_____月_____日为止。

本次房屋修缮的费用为_____元，在本合同生效后_____日内支付_____元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供（或由乙方按甲方在清单中的要求来提供）。

双方约定由_____来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬_____元。该部分费用由甲方来负担。

在本协议生效后，甲方应在_____日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金_____元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应承担的违约责任。

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；

最新装修后维修合同优质篇三

乙方(劳动者)姓名:_____

第一条合同期限

本合同期从 _____年 ____月____日起至 _____年 ____月____日止， _____年。其中试用期从 _____年 ____月____日起至 _____年 ____月____日止，共_____个月。

第二条工作任务

甲方安排乙方从事_____工作。

乙方同意按甲方工作需要，在_____岗位，承担_____任务，担任_____工种。

乙方应完成岗位所规定的数量指标和质量指标：

第三条工作安全、卫生条件

1. 甲方必须执行国家有关劳动安全与卫生的法规标准，采取劳动保护措施，改善劳动条件，建立安全工作规章制度，保证安全生工作和职工健康。

2甲方不得安排未成年工(16岁以下)不宜从事的工种。

第四条 劳动管理

1. 甲方必须严格执行劳动政策和有关劳动管理的法律规定，并根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章。

2. 甲方有监督乙方遵章守纪、安全工作、职业道德及工作任务完成情况的权利。

3. 乙方应严格遵守公司纪律和规章制度，不得把公司的各种机密和与公司利益有关的文件泄露给他人，若发现并对本公司已造成客户流失经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。工作中应服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

第五条 工作时间和劳动报酬

1. 甲方应实行每日8小时工作制每月有薪假为3天，因工作需要确需延长工作时间的，经双方协调而定。

2. 甲方应当每月按期给乙方发放工资(特技殊情况除外);每月_____号为发薪日。

(1) 文员:每月_____元;注:若有业务引进即加上本月提成。

(2) 设计师:每月_____元加上本月所设计的业务提成。

第六条 保险

(1) 此保险的保险对象:凡公司事业单位的在职人员，身体健康，能正常工作或正常劳动的，都可以作为被保险人，由其

所在单位(鹏跃装饰公司)向保险公司集体办理投保手续。

(2) 保险期限为一年，自起保日的零时起到期满日的二十四时止。期满时，另办续保手续。

(3) 保险金额最低为_____元，最高为_____元。在此限度内，一个单位选定一个保险金额。保险金额一经确定，中途不得变更。

(4) 保险责任, 本保险为定期意外伤害保险。被保险人在保险单有效期间，因意外伤害事故以致死亡或残废的，保险公司按下列各款规定给付全部或部分保险金额。

a.因意外伤害事故以致死亡的，给付保险金额全数。

b.因意外伤害事故以致双目永久完全失明或两肢永远完全残废：或一目永久完全失明同时一肢永久完全残废的，给付保险金额全数。

c.因意外伤害事故以致一目永久完全失明或一肢永久完全残废的，给付保险金额半数。

d.因意外伤害事故造成本条二、三两款以外的伤害以致永久完全丧失劳动能力、身体机能，或永久丧失部分劳动能力、身体机能的，按照丧失程度给付全部或部分保险额。

(5) 被保险人在保险单有效期间，不论由于一次或连续发生意外伤害事故，保险公司均按第四条的规定给付保险金。但给付的累计总数不能超过保险金额全数。给付金额累计总数达到保险金额全数时，保险效力即行终止。

a.被保险人的自杀或犯罪行为；

b.被保险人或其受益人的故意或诈骗行为；

c.战争或军事行动；

d.被保险人因疾病死亡或残废。

(7)在保险单有效期间，投保单位(鹏跃装饰公司)如因人员变动，需要加保或退保，或因被保险人要求变更受益人，应填写变动通知单一式三份，送交保险公司据以签发批单，作为保险单的附件?第十一条?在保险单有效期间，投保单位如因人员变动，需要加保或退保，或因被保险人要求变更受益人，应填写变动通知单一式三份，送交保险公司据以签发批单，作为保险单的附件。

(8)被保险人中途离职，不论已否办理批改手续，均自离职之日起丧失保险效力，保险公司应退还已缴的未到保险费。而且员工离开公司辞职以后无论发生怎样的人生意外，都与本公司无关。

(9)被保险人或受益人在申请给付保险金过程中如有欺诈行为，保险人除追回已给付的保险金外，有权向被保险人或受益人追偿因调查核实过程中所造成的经济损失。

第七条 合同的变更、解除、终止和续订

1. 甲方因转产、调整经营项目，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。

2. 在下列情况下，甲方可以解除合同：

(1)乙方在试用期内经发现不符合用工条件的；

(4) 甲方歇业、宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的。

3. 在下列情况下，乙方可以解除合同：

(2) 甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的；

4. 合同期限届满，应即终止执行。由于经营、工作需要，甲乙双方协商同意，可以续订合同。

第九条违反劳动合同应承担的违约责任

1. 甲乙双方任何一方违反时，应向对方支付违约金，违约金标准是_____元。

2. 甲乙双方任何一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。

第十条 劳动争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十二条 本合同自签订之日起生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

第十三条 本合同经双方签订后，之日起生效

单位(签章)：_____

个人(签章)：_____

_____年 ___ 月_____日

最新装修后维修合同优质篇四

第一条甲方将其所有后列第一标示不动产房屋一栋与乙方所有后列第二标示不动产房屋一栋彼此互易约诺。

第二条前条互易的物连同有关证件于合同订立同时互相点交清楚，并限于一个月内在会同向有关机关办理过户手续，各方不得怠慢或刁难等情况。

第三条本件互易甲方愿补贴乙方人民币_____元整即日于乙方凭收据确实向甲方如数亲收足讫。

第四条本件互易标的物各方确认为自己所有、保证与他人毫无瓜葛，日后如有第三人出为异议或发生障碍时，出易人应出来抵御排除一切障碍，不得有使他方蒙受损害。

第五条出易人各保证其出易标的物未经与他人预约买卖及供为任何债权的担保等瑕疵在前为碍，倘有是情，出易人除应即为理清外，并应负赔偿损害的责任。

第六条如违背前面二条合同时，对方除可依债务不履行的规定行使权利外，并可追究其责任。

第七条关于互易标的物应负的课征，如税金、会费或其他负有债务时，出易人各应负责即为缴纳或理清。

第八条本互易诸费除合同代书料印花税费对半负担外，对于过户一切费用于受易人各自负担。

第九条本件互易成立后，应于一星期内，双方会同，向税务稽征机关，申报各项税款手续，各不得刁难推诿。

第十条本件互易标的物如下：

第一标示(甲方所有部分)

一、坐落：_____市_____地号、面积：_____平方米。

二、门牌：_____市_____路_____号共二

层楼房一栋。

三、面积：一楼：_____平方米。

二楼：_____平方米。

以上所有权全部先将有关产权登记各证件及平面图于本合同签订之日交与乙方收执营业。

第二标示(乙方所有部分)

一、坐落：_____市_____地号、面积：_____平方米。

二、门牌：_____市_____路_____号共二层楼房一栋。

面积：一楼：_____平方米。

二楼：_____平方米。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

_____年_____月_____日

最新装修后维修合同优质篇五

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形

式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式_____份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

签约日期：

最新装修后维修合同优质篇六

乙方（工人）：_____

甲方聘用乙方在_____岗位工作。使用期限为。即自____年____月____日起至____年____月____日止。其中，从生效日起的首三个月为试用期，试用期为____年____月____日至____年____月____日。

（一）乙方同意按甲方工作需要，在_____岗位工作，履行职责，完成任务。

（二）乙方应遵守甲方依法制定的管理制度。

（一）甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、劳动保护、安全卫生等规定。

甲方应为乙方提供符合规定的工作条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

（二）甲方应当向乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件，和必要劳动保护用品，以保证乙方在安全健康的环境下

工作。

及可能发生的后果，并且应当依法采取相应的防护措施。并将对乙方进行专门的培训或教育。乙方应该认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

（四）甲方根据乙方岗位的实际实际情况，依法定期或在必要时安排乙方进行身体健康检查。

（一）乙方月工资（工资已包含五险一金费用，乙方拿到工资后自行到相关部门办理相关手续）为____元。

（二）甲方支付给乙方的奖金、津贴等其他费用，按甲方有关制度确定并支付。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方制定的各项具体的内部管理制度必须合法。乙方应服从甲方的管理。

（一）劳动合同确需变更的，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。

（二）劳动合同期满或者甲乙双方约定的合同终止条件出现，劳动合同即行终止。经双方同意，可续签劳动合同。

（三）乙方有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在使用期内被证明不符合使用条件的；

3、严重失职、渎职或违法乱纪，对甲方利益造成重大损害的。

1、乙方患病或非因公（工）负伤，医疗期满后不能从事原工作的；

2、乙方不能胜任岗位工作，经培训后也不能胜任的。

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生变化，致使原合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

1、乙方患病或者负伤在医疗期内的；

2、乙方因公负伤并被确认丧失或部分丧失工作能力的；

3、国家法律、法规另有规定的。

（六）乙方在聘期内劳动教养以及被判刑的，劳动合同自行解除。

（七）乙方提出解除劳动合同的，应当提前____日以书面形式通知甲方。

（八）有下列情况之一的，乙方可以随时提出解除劳动合同：

1、在使用期内，甲方未支付工资的；

2、甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的；

5、甲方在本合同中免除自己的法定责任、排除乙方权利的；

6、甲方违反法律、行政法规强制性规定的；

7、国家法律、法规另有规定的。

（九）经甲乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

甲乙双方违反合同规定，均应承担相应的违约责任。违约内容在第八条中约定。造成对方经济损失的，还应按实际损失承担经济赔偿责任。

本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规

章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

本合同依法订立后，双方必须严格履行。

本合同履行中发生争议，经甲乙双方自行协商或上级主管部门调解未能达成协议的，可以向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

其他未尽事宜请参阅公司各项规章制度。

本合同一式三份，甲乙双方及人力资源部各执一份。

最新装修后维修合同优质篇七

乙方：

根据《民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____，由甲方将上述承租房屋全部转租给乙方。该房屋的建筑面积737平方米。

2、该房屋的用途为_____，乙方承诺按合同所约定的用途使用该房屋。

二、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于____年____月____日前向乙方交付该房屋。转租期为____年。自____年____月____日起
至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。（转租期间应当在原租赁合同的期间）

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

三、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋月租金总计为(75万元/年。(大写：人民币柒拾伍万元整)。

2、乙方应于每月前五个工作日内向甲方交付租金。

四、其它事项

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方承担。

2、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

3、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在

条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

五、其他条款

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本合同自双方签字日起生效。

2、如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新装修后维修合同优质篇八

分类编号：_____

庭居室装饰装

工程施工合同

工程地址_____

工程造价_____

发包方(甲方)_____

承包方(乙方)设计工程有限公司

**省建设厅监制 修家

家庭居室装饰装修工程施工合同

甲方（房主）

乙方（施工队）：饰设计工程有限公司

一. 合同主要内容：

1、甲方将自己位于区（县） 小区（街道） 楼 门号室 厅住宅的室内装饰工程以包工部分包料形式交给乙方承做。

2、工程造价（大写）：

设计费（大写）：

3、工期 天、自 年 月 日起至年 月日止。

4、工程款付款方式列下表：

5、工程保修期：两年

6、甲方代表：

7、乙方代表：

8、工程内容详见施工图纸及报价单，并以报价单为准（附表一）。

9、甲方提供主要材料及设备情况详见材料设备表（附表二）。

10、工业做法详见工艺质量说明（附表三）。

11、本合同签订生效后，甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同，否则违约方将付给对方预算总造价10%的违约金，并承担因此造成的其它经济损失。

二、合同细节说明：

1、甲方工作

行现场交底。全部腾或部分腾出房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾出的房间中所滞留的家具，陈设等采取保护措施，并与乙方签订协议。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

(2) 甲方代表对工程质量、进行监督检查，办理验收、变更、登记手续。甲方其他家庭成员对工程及乙方的意见通过甲方与乙方接触。

(3) 负责协调邻里关系，保证乙方施工时间。

(4) 如确实需要拆改原建筑结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

(5) 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2、乙方工作：

(1) 组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必要时与甲方审定并签字认可。

(2) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

(3) 遵守国家 and 地方政府及有关部门对施工现场的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保护工作，处理好由于施工带来的扰民问题及

于周围单位（住户）的关系。

（4）施工中未经甲方同意或有关部门批准。不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

（5）工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3、工期：

（1）甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，支付乙方赶工费并签订工期变更协议。

（2）因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延，对乙方造成误工的，应付误工费。

（3）应乙方责任不能按期开工或无故停工，影响工期，工期不顺延。

（4）因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗拒因素影响，导致停工4小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延，因此造成乙方的误工损失费用双方协商解决。

4、工程质量及验收

（1）工程以施工图纸、作法说明、设计变更的内容为依据，以《**省家庭居室装饰装修施工工艺及验收标准》（DB32-97）为质量评定合格标准。

（2）甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予以承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工、工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用友乙

方承担，但工期也予顺延。

(3) 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、变更

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，需提前与乙方代表联系，在签定变更单后方可进行该项目施工。凡私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

6、结算

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料3天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在3天内，结清尾数。

7、材料供应

(1) 本工程甲方负责采购供应的材料，设备必须有材料设备表，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应的现场。由甲方供应的材料，设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。

(2) 凡由乙方采购的主要材料，设备必须在材料设备表中注明品牌、规格或质量标准并经甲方签字认可，如与材料设备不符，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

8、安全生产和防火

(1) 甲方或乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例，和有关防滑设计规范》。

(2) 乙方在施工期间内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》。

(3) 由于甲方提供的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程，消防条例和防火设计规范。导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

(4) 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

9、奖励和违约责任

(1) 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方停工、误工所造成的损失，每停工或误工一天，甲方支付乙方工程总价款的1%，甲方不按合同的约定拨款，每拖延一天，按工程总价款的1%支付滞纳金。

(2) 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方付款额1%的违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工费外，每提前一天，甲方支付乙方工程总价款的1%，作为奖励。

(3) 甲方为办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

(4) 未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

(5) 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

(6) 因一方原因，合同无法据需履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并有责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10、争议或纠纷处理

(1) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决会请有关部门进行调解。

(2) 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，可向人民法院起诉。

11、其它约定

12、附则

(1) 本合同正、副本各贰份，甲方、乙方各执一份。

(2) 本合同在履行完成后自动终止。签字(章)生效。

13、附件

(1) 施工图纸（含家具图纸）或做法说明

(2) 工程预算书（附表一）

(3) 甲方提供材料、设备清单（附表二）

(4) 工艺及质量说明（附表三，应注明材料的型号、规格、等级、品牌或质量标准）

(5) 设计变更单（附表四）

(6) 工程验收单（附表五）

(7) 工程结算单（附表六）

(8) 工程保修单（附表七）

(9) 其他

最新装修后维修合同优质篇九

单位：元/_____

《室内装饰装修材料有害物质限量国家标准》。

交货方式为（乙方送货/甲方取货）；交货时间：_____；交货地点：_____。

安装方式为（乙方安装/甲方自装）；选择乙方安装的，安装标准为《上海市家庭居室装饰工程质量验收标准》《上海市高级建筑装饰工程质量验收标准》，安装费用由乙方承担，甲方应为乙方提供必要的安装条件。

对于墙地砖的数量、规格、颜色等与约定不符或有其他表面瑕疵的，甲方异议期为乙方交货后日内，异议经核实乙方应无条件补足或换货；选择乙方安装的，双方应在安装完毕后日内共同验收安装质量，经验收未达到约定安装标准的，乙方应无条件返工。

交货验收完毕后甲方因对墙地砖的规格、颜色等需求发生变化而提出换货要求的，在包装完好且没有损伤、泡水、沾灰等影响二次销售的情况下，甲方可凭本合同在交货之日起日内办理换货手续，换货费用由甲方承担。

安装后的剩余墙地砖，在包装完好且没有损坏、泡水、沾灰等影响二次销售的情况下，甲方可凭本合同在交货之日起日内办理退货手续，退货费用由甲方承担。

双方约定以第种方式支付价款。签订本合同时，甲方支付（定金/预付款）_____元（定金不得超过总价款的20%），货到验收后一次性支付余款。

（一）乙方违约责任：

2、乙方迟延交货的，每日应向甲方支付迟延部分价款_____%的违约金；迟延交货超过_____日的，除支付违约金外，甲方还有权解除合同，乙方已收取的定金、预付款或价款应全额返还，但甲方在不收取违约金的情况下有权要求乙方双倍返还定金。

（二）甲方违约责任：

2、甲方无正当理由单方解除合同的，应赔偿由此给乙方造成的损失，已支付的定金无权要求返还。

本合同项下发生的争议，双方应协商或向市场主办单位、消费者协会申请调解解决，也可向行政机关提出申诉；协商、调解、申诉解决不成的，应向人民法院提起诉讼，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

_____ □

对本合同的变更或补充不合理地减轻或免除乙方应承担的责任的，仍以本合同为准。

甲方（章）：_____

委托代理人：_____

最新装修后维修合同优质篇十

客户（*方）

客户（乙方） 宁波远盛建筑装饰设计有限公司

一、为表达合作诚意，*方在签订本协议后，向乙方支付xxxx元（大写为xxxx圆整）工程定金。

二、乙方有义务完成对*方协议中指定住宅（以下称“住宅”）的勘测、制订方案、绘制施工图、报价；双方合作中止，乙方必须向*方提供平面方案（包括测量数据）、不提供施工图及报价书。

三、协议签定后，*方有义务配合乙方做好住宅的基础数据测量、并对所测量数据进行确认；住宅由开发商将住宅交付到*方（或自建房屋建造工程完工）后，*方在90日之内应告知乙方，如*方超出时间90日，即视同乙方已履行协议中规定的义务，故定金不予退还。

四、自协议签定后90日以内，*方未要求乙方测量房屋、未接受协议中约定的乙方服务，可全额退还工程定金；如已量房，则定金不予退还。

五、工程定金签定后，本协议中*方交纳的工程定金充入第一笔装修工程款；*方交齐第一笔工程款后，获取乙方制作的施工图、报价书。

六、本协议一式二份，*方、乙方双方各执一份。

*方签名（盖章）： 乙方（盖章）：

*方代表签名： 乙方代表签名：

日期□20xx年x月xx日