

# 空调租赁服务方案通用

为了确保事情或工作得以顺利进行，通常需要预先制定一份完整的方案，方案一般包括指导思想、主要目标、工作重点、实施步骤、政策措施、具体要求等项目。我们应该重视方案的制定和执行，不断提升方案制定的能力和水平，以更好地应对未来的挑战和机遇。以下是小编给大家介绍的方案范文的相关内容，希望对大家有所帮助。

## 空调租赁服务方案篇一

乙方：

为了能够更好地为各位员工提供一个安全, 舒适, 价格合理的居住环境, 甲方决定将公司的员工宿舍作为员工长期宿舍对有租赁要求的员工提供租赁服务。

### 一、租赁房屋地点及类型：

1、租赁地址：

2、房屋类型：精装修房中的一个床位。

### 二、租赁期限、租金及相关约定：

1、租用期限：

2、房屋租金：

3、其他费用：租赁期内的水，电，煤气、宽带等费用甲方支付，上限为每月每间宿舍200元，超出部分由此宿舍所有入住员工均摊。

4、付款方式：一月一付，由公司人力资源部从乙方税后工资

中直接扣除。同时，自本合同签订之日起乙方需另付押金1000元，租赁期满5日内，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

5、租赁期内卫生管理、物业管理、房屋修缮等费用均由甲方支付。

6、租用期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋使用权、由此给甲方造成经已损失的，乙方需承担全部责任并承担由此发生的费用。

未经甲方同意，乙方擅自将房屋转租、或转借的；

乙方未经甲方允许将房屋提供其父母、配偶、子女使用的；

乙方利用房屋进行非法活动的；

乙方未经甲方允许将其他第三方带回宿舍留宿的；

乙方与宿舍内的其他承租人发生严重矛盾的。

三、双方的责任及义务：

1、乙方须按时交纳房屋的租赁费用及押金。

2、在租用期内，甲方必须保证乙方正常居住，无特殊情况不得将乙方租用的床位转租给任何第三者。

3、租赁期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，决定是否让乙方续租。

4、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，需提前一个月书面通知对方，本合同自通知送达对方之日起30日后自动解除。

5、乙方入住后，应尽量节约使用各项能源，避免浪费资源的事件发生。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做好防火防盗工作，如发生安全事故乙方应负全部责任。

7、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，如因乙方使用过失造成有损坏，由乙方自行负责修复。

8、租赁时发生的房屋修缮费用和装潢费用由甲方承担。

9、乙方应确保和房屋内的其他承租人一起保持房屋的整洁、卫生、安全。

四、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

五、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份。

六、该房屋属于南翔镇政府所有，如遇政策变动致使本协议无法履行的，本租赁协议自动终止，双方均无需向对方承担违约责任。

补充：入住前抄得相关表数据：

煤气：

配给钥匙数：楼道门把、单元大门把、号房间门把

甲方：乙方：

代表签字：

日期：日期：

## 空调租赁服务方案篇二

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中

止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

### 空调租赁服务方案篇三

承租方：（以下简称乙方）

#### 第一条 位置、面积

(一)甲方将位于 的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为 平方米。

(二)租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

(一)租赁期限为 年，即从 年 月 日起  
至 年 月 日止。

(二)租赁期间乙方支付场地使用费 元。

租赁期限届满前 个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

#### 第三条 租赁物的交付

(一)本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

#### 第四 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

#### 第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力 导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

#### 第六条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。有关登记手续由甲方负责办理。

#### 第七条

争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

## 第八条其他条款

1、本合同经双方签字生效。

2、本合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

3、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

4、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方

电话： 电话：

日期： 日期：

## 空调租赁服务方案篇四

乙方：

3、乙方在租赁期内如有违约违纪及违法犯罪行为，自负其责；

5、房屋租金每月为仟佰拾元人民币，乙方需在每个缴费期结束前15天付给甲方（押金不可替代租金）。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准，除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

6、租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 11、违约责任

(1) 租赁期间双方必须信守合同，乙方如违反本合同的规定，甲方将扣除乙方缴纳一个月租金作为违约金并终止租赁合同。

(2) 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时甲方将扣除乙方全部租金及押金。同是根据事态的严重性决定是否移交当地公安机关。

(3) 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，经双方共同确认认可，乙方可不承担相应责任。

(4) 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定。

(5) 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照<sup>v</sup>有关法律、法规和政策执行。

## 12、其他约定

(一) 开始租赁时的水、电、煤气等表状况：

(1) 水表现为：\_\_\_\_\_度；

(2) 电表现为：\_\_\_\_\_度；

(3) 煤气表现为：\_\_\_\_\_度；

(4) 租赁期满后，乙方应将所欠费用缴纳齐全，并得到甲方认可。

(三) 甲方提供给乙方物品如下：

(2) 沙发一张、茶几一个、电视柜一个、餐桌一张、餐凳四个、衣柜一个、写字台一个、卧床一张。

(3) 租赁期满后，乙方应保证房屋及各设施、物品完好，如有损坏或丢失，乙方应及时修复或补充，否则甲方将按原价3—5倍价格从押金中扣除。如经甲方验收合格时，甲方应退还乙方剩余的租房款及押金。

(4) 乙方应提供有效证件的复印件1份及有效联系方式。

13、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向当地人民法院起诉。

14、本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

乙方：

日期：

## 空调租赁服务方案篇五

承租方：

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一) 租赁空调型号、数量及总价：

1、匹（45台） 单价 400元台

2、匹（ 2台） 单价 1200元台合计：20400元。

(二) 租赁期限出租方自201\_\_\_\_\_年\_\_\_月起将空调交付承租方使用，至201\_\_\_\_\_年底前租赁期结束。

(三) 租金数额、结算方式及交纳期限在出租方空调安装完

并且正常使用一周后，承租方向出租方先支付租金15000元，余款在空调回收后一次性付清。此租金包含空调使用费、送货费、安装费、拆卸费、集中回收费。

#### （四）租赁财产的维修

1、承租方在使用过程中，空调的一切故障、维修、更换空调或配件的全部费用均由出租方承担，但空调及附件缺失由承租方赔偿。

2、在使用过程中，空调发生故障、维修、更换，出租方必须在8小时以内完成。如有拖延，按100元天台处罚。

（五）空调是大功率电器，承租方保证空调插座接触良好且可靠接地。

（六）出租空调的回收由承租方电话通知出租方，由出租方回收。如出租方在承租方通知时间内未拆除回收，由此导致的空调损坏或丢失承租方概不负责。

（七）提前退租由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊需要提前退租空调，减少租金需要双方协商解决。

（八）责任合同双方的任何一方均不得擅自修改或随意废除合同。另承租方在安拆空调过程中若发生意外情况或安全问题，均由出租方承担全部责任，和承租方无关。本合同如有未尽事宜，经合同双方共同协商解决。本合同正本一式二份，双方各执一份。

出租方（签字）：

承租方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 空调租赁服务方案篇六

身份证(护照)号:

电 话:

通讯地址:

承租人(以下简称乙方):

身份证(护照)号:

电话:

通讯地址:

1: 出租物业

地点:

面积:

2: 租金

: 该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元;大写: \_\_\_\_\_仟 \_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_元整。

: 租金每\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期: \_\_\_\_\_前支付, 以甲方收到为准。

: 乙方如逾期支付租金, 每逾期一天, 则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金, 欠交租金超过\_\_\_\_\_天, 视同违约, 甲方有权收回房屋, 并由乙方承担一切违约责任。

: 乙方如提前解约, 已多付的房租不予退回。

: 租金以人民币现金形式支付, 甲方出具收取凭证。

### 3: 押金

: 签约时, 承租人须支付房屋押金, 即人民币\_\_\_\_\_元整。  
该押金不得冲抵房租。

: 在合同到期或解约后, 甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

### 4: 租期

: 乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月, 即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期, 不足一个月按一个月计算。

: 在租赁合同期内, 甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的, 应向对方支付一个月的房租作为违约金。

: 本合同期满时, 乙方有优先续租权, 但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知, 取得甲方的同意, 并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。

: 因洪水、地震、或府拆迁、征用等不可抗力原因, 造成双方不得不中止合同, 双方不承担违约责任, 按实际天数计算房租。

: 在租赁期间, 甲方的房屋所有权发生转移, 乙方有权继续主张本合同的权利和义务, 甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

### 5: 租赁条件

： 乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

： 乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

： 未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

： 乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

： 因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

： 租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

： 租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

： 乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

：若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

：乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易品。

：乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

：租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时的状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

：在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

## 6: 其它条件

：甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

：本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

：本合同自签订之日起生效。

：本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

## 7: 签章

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

见证方：

附件一： 出租物品清单

电器： 家具： 厨房水表数：

卫生间水表数：

热水数：

电表数：

煤气数： 钥匙： 共把(对讲门，防盗门，大门，卧室，卫生间，等)

附件二： 出租人房产证明，身份证，承租人身份证复印件。

## 空调租赁服务方案篇七

出租方： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方： \_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了明确出租方与承租方的权利义务，经双方充分协商制定本合同，以便共同遵守。

(一) 租赁空调品牌： 型号□kf32/35 /25数量： 8套

附件:遥控器

(二) 租赁期限

出租方自20\_年5月22日起将空调交付承租方使用至20\_年9月22日前租赁期结束。

### (三) 租金数额、结算方式及交纳期限

租金：150元/月/台，在安装调试后当日一次性现金支付。

押金：700元/台，在安装调试后当日一次性现金支付。

(此租金包含空调安装费、使用费、送货费，押金退空调时退还。)

### (四) 租赁责任：

租赁财产的租赁期间，空调的维修与保养出租方负责，承租过程中一切空调，故障，维修、更换空调的相关费用全部由出租方承担，(天灾、人为除外)但是部件及附件缺失由承租方赔偿。在非空调故障或非出租方责任时空调不能正常工作，出租方维修及检查费用由承租方承担。由出租方安装空调，空调安装相关后果承租方不付任何责任。在出现故障期间，在得到出租方允许后方可继续使用。超过租赁期空调，出租方将不再对空调维护以及空调产生的相关后果付任何责任。

### (五) 承租方的变更

承租方如因需要，将空调转让给第三方承担使用，必须事先征得出租方的同意。取得空调使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。转租过程中，空调从新安装后，出租方将不再对空调安装造成的相关问题负责。并且空调使用地要是脱离原来使用地造成出租方空调维护，回收成本增加部分由新承租方负责。否则，出租方有权终止服务，以及拒绝承担空调相关的一切后果。

(六)空调是大功率电器，请承租方务必保证空调插头、插座接触良好且可靠接地。由电线老化、接触不良等原因造成的漏电、火灾以及相关损失出租方不承担责任。

(七)出租空调的回收：由承租方电话通知出租方登记，由出租方统一安排时间三日内集中免费回收。对承租方搬家，去外地等原因要求出租方在加急，或者承租方要求出租方在规定时间内回收的，出租方需要收取30元/台定时回收费用。出租方也可以自行归还。超过租赁期十五天内承租方通知出租方回收空调或继续租赁。在承租方通知出租方回收空调当日为租赁结束，出租方应在5日内对空调进行回收，超过5日后给出租方带来的不便及损失承租方概不负责。

(八)提前退租，押金全额退清。由于空调是节令性服务产品，租金不退。确实有特殊需要提前退租空调，减少租金需要协商解决。

本合同正本一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 空调租赁服务方案篇八

乙方（承租方）：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，甲乙双方经过友好磋商，签订本合同。

一、租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止；

二、包租客房数量为： 间（其中豪华双人房 间，豪华单人房 间）；

三、客房的租金为：豪华双人房 元/间/天

豪华单人房 元/间/天

四、乙方包租甲方客房期间，甲方不提供早餐、机场及展馆接送等服务。乙方如需甲方提供相关服务，须事先与甲方协商，并在本协议书上注明。

五、付款方式：乙方在签定本协议当日，需支付总包租房价金额的50%作为定金，余款须在 年 月 日全部结清。（交易以现金或银行转账方式进行。）

六、本合同一经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

七、本合同由中英文写成，中英文版本具有同等效力；如果中英文本发生差异，以中文为准。

八、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方：

代表签名：

日期：

乙方：

代表签名：

日期：

## 空调租赁服务方案篇九

乙方：

该房屋租金支付方式为：\_\_\_\_\_，首付日期为：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_日。

其他费用：租赁期间，甲方承担\_\_\_\_\_费，乙方承担\_\_\_\_\_费。

1、甲方承诺该房屋为其合法拥有并已具备合法出租的资格。由于甲方不具备合法拥有及出租该房屋资格所造成的损失由甲方负责。

2、甲方保证在出租期内房屋可以被正常使用，甲方不得无故干涉乙方的房屋正常使用行为。

3、房屋及附属设施由于自然老化、政府改造等原因造成的维修或更换所产生的相关费用由甲方承担。

4、合同到期，乙方正常归还房屋并结清费用后，甲方应即时将本合同涉及的押金退还给乙方。

1、乙方应保证所提供的个人资料真实完整，并保证在承租期内合法使用该房屋。

2、乙方保证承租本房屋的目的仅限于本人及关系人居住，不对房屋进行转租。

3、乙方保证在未经甲方同意的情况下，不对房屋本身结构及附属设施进行改动。

4、由于使用原因造成的房屋及附属设施维修责任，由乙方承担。

5、乙方保证按期交纳房租，并承担合同规定的其他费用。

6、乙方归还房屋后，除双方另有约定外，乙方滞留于房屋内的物品视为乙方放弃，甲方有权处置。

违约责任：

1、甲方提前解除该合同，须提前30天通知乙方，并赔偿乙方相当于一个月租金的违约金。

2、甲方延期交付房屋，每逾期一天须向乙方支付双倍日租金的违约金。逾期超过七天，乙方有权终止该合同。

3、乙方提前解除该合同，须提前30天通知甲方，并赔偿甲方相当于一个月租金的违约金。

4、乙方延期支付房租和相关费用累计金额超过一个月房租，甲方有权终止该合同。

5、租赁期满，乙方逾期交房的，每逾期一天须向甲方支付原日租金的两倍作为违约金，双方另有约定的除外。

因不可抗力或国家政策造成甲乙双方损失的，双方免责。若合同因此终止，租金按照实际使用时间（按日折算）计算。

因履行本合同所产生的争议，甲乙双方应协商解决。协商不成，双方同意将争议提交北京市劳动仲裁委员会仲裁。

本合同及附件均一式两联，签字后生效，具有同等法律效力，第一联为甲方保存，第二联为乙方保存。

甲方签章：

乙方签章：

日期：