

# 最新建筑节能规划(汇总9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 建筑节能规划篇一

摘要：本文就建筑节能的一般性及相通概念、重大战略意义、应用现状和今后发展趋势作一简要介绍。

关键词：建筑节能；能源；可持续发展

### 0引言

众所周知，能源是发展国民经济、改善人民生活的重要物质基础。能源的紧张，将严重阻碍人们未来的正常生活、社会进步和经济的可持续发展，人类的现代文明将付诸东流。为了避免这种情况的发生，人们都在想尽办法发展节能技术，作为人们基本日常生活“吃穿住用行”的一部分，客观形势要求建筑领域的节能技术也要迅速发展。所以无论是国际还是国内，建筑节能科技都得到了巨大发展。

建筑节能是指在保证建筑使用功能和室内热环境质量的前提下，降低其使用过程中能源消耗的活动，现在普遍称为“提高建筑中的能源利用率”，在保证提高建筑舒适性的条件下，合理使用能源，不断提高能源利用效率。其内涵包括在建筑物的规划、设计、建造和使用过程中，执行建筑节能标准和施工验收规程，合理设计建筑结构，采用低能耗建筑材料，提高采暖、制冷、照明、通风、给排水和通风系统的运行效率，加以不降低居住质量和舒适度为基础，合理利用可再生资源，降低能源消耗。

当下，绿色环保的理念已经深入人心，在建筑节能领域也是

如此，“低能耗建筑”、“绿色建筑”等层出不穷。我们亟需建立起世界范围内的建筑节能标准，对一些节能建筑、绿色建筑和环保建筑等进行规范，此项工作，有些国家已经在做了，并取得了初步的效果，但是仅仅如此而以，世界范围内还缺乏统一的节能建筑标准。本文将对绿色建筑、生态建筑和可持续建筑的广泛定义概括如下：绿色建筑师这样的一种概念。建筑物的规划、设计、建造和使用过程中，执行建筑节能标准和施工验收规程，合理设计建筑结构，采用低能耗建筑材料，提高采暖、制冷、照明、通风、给排水和通风系统的运行效率，加以不降低居住质量和舒适度为基础，合理利用可再生资源，降低能源消耗。以最少的能源消耗，来达到尽可能的居住、办公的舒适，并产生最少的垃圾和废弃物，以保护地球的环境。

生态建筑与上文中提到的绿色建筑不同，这种建筑侧重的是利用当地可取的各种可再生资源，并且以环境和地形为基础来进行建筑施工，考虑到比如地势、气候、阳光、空气、水流，使之符合人类居住，不但要对人类的健康和未来发展有利，同时也不能对当地的生态体系产生任何破坏性的影响。

可持续建筑是指以可持续发展观规划的建筑，包括建筑材料、建筑物、城市区域规模大小等内容，以及与它们相关的功能性、经济性、社会文化和生态因素。这样的理念就是不断地大幅度地追求降低环境负荷，与环境相和谐，且有利于人类的健康。其目的在于净减少能耗、力节约用水、有意减少污染、行动保护环境、和谐保护生态、全面保护健康、全力提高生产力，有益于子孙后代，利在千秋。

无论是绿色建筑、生态建筑还是可持续建筑都是以人为本，营造一个满足人类居住的环境，强调健康舒适。极终目标也是节约能源，科学有效地利用资源。发展建筑节能是一项战略性工作，是一个系统工程，内涵丰富，目前还很难给予科学界定，需要我们不断补充与完善。

2.1 建筑节能是社会发展的需要能源，是工业社会发展的命脉，人类社会总是随着能源利用技术的发展而发展，如果没有能源，人类目前的社会社会和经济的发展将会停滞，显然，这种不平衡的态势将严重阻碍了国民经济的发展。因此，节约能源，尤其人类甚至有可能走向灭亡，所以需要我们大幅度的降低能源的损耗，建筑节能也是如此。我国近几年平均每年新建建筑面积400亿，符合标准的节能建筑不到1%，绝大多数为高能耗建筑，所以我国更需要大力的发展节能建筑。节能建筑的造价要高于普通建筑，但投入少、产出多，从长远看是利大于弊。我们可以相信，大量的节能新建筑拔地而起，加上对既有建筑的大规模节能改造，必将产生巨大的市场需求，必将撬动一大批新型建材和节能技术的发展，推动整个建筑科技进步和国民经济更好的发展。

2.2 建筑节能是减轻大气污染和改善建筑室内热环境的需要。我国北方冬季建筑采暖的能源以煤炭为主，电力为辅。据统计，我国冬季采暖煤每年排放二氧化碳、二氧化硫、烟尘，造成严重的大气环境污染，而二氧化碳、二氧化硫给大气、生态环境和人类的身体健康所造成的危害是触目惊心的。因此，建筑能耗的降低，建筑节能的实施是改善大气环境的重要途径。

2.3 建筑节能是实现“四节二环保”的需要所谓“四节”，即节能、节地、节材、节水，“二环保”其一对建筑外部的生态环境保护、对大自然最低的污染，甚至是零污染，其二对居室环境保护，确保人的健康。统计资料表明，高投入、高耗能、高污染是我国国民经济发展的最大特点，又正处在房地产的繁荣期，新建筑和已有建筑在建造和使用过程中要不断消耗大量能源；所以，在建筑业尽快全面地实现“四节二环保”即是时代赋予建筑业自身发展的需要，也是我国经济实现现代化的内容之一。

2.4 建筑节能是建设环境友好型社会的需要在我国，煤炭占能源消费总量的75%左右，主要是煤烟型污染。随着城镇化的

发展，建筑行业的迅猛发展，建筑结构的不合理不科学、生产和生活用能日益增加，向大气排放的污染物急剧增加，环境形势十分严峻。煤烟型大气污染，以灰尘和酸雨的危害最大。其中大气污染指标，如悬浮颗粒、浮尘、二氧化碳和氮氧化物等，南方城市远远低于北方城市。上述污染物是许多疾病的致病根源之一，对居民健康造成严重危害。所以，实施建筑节能是保护环境，建设环境友好型社会的必然要求。

我国建筑节能工作起步较晚，从20世纪80年代后期才开始，经过的艰苦探索与努力，我国的建筑节能事业已取得多方面的进展。一是建筑节能组织管理的不断规范化，积极出台了一系列政策、法规；二是建筑节能专项规划的建立；三是建筑节能标准化工作不断升级，制定了一批建筑节能及其相关的技术标准、规范；四是初步建立起一支懂建筑节能管理和技术的专业人才队伍；五是建筑节能科学技术研究与开发，取得了一批具有实用价值的科技成果，居世界前列的技术；六是建筑节能相关产品得到开发和推广应用，建筑节能产业有了长足的进步，初步形成了门类丰富、整体配套、先进适用的建筑节能产品体系；七是我国与美国、日本、英国、印度、欧盟、欧佩克等建立了能源双边对话机制。今后，我们将继续充分利用各方资源、经济、技术等方面的互补性，积极开展能源领域的国际合作。

本文为全文原貌 未安装pdf浏览器用户请先下载安装 原版全文

我国社会建筑节能虽然取得了一定的成绩，但尚有许多潜在的不适应之处。一是人们普遍对建筑节能紧迫感和重要性认识不够，观念上没有深入人心，一些地方政府和有关部门重视不够，未能将建筑节能工作提到落实科学发展观、保障国家能源安全以及转变城乡建设差距的高度来认识，致使全国各地建筑节能工作发展极不平衡，甚至出现倒退；二是建筑节能的新技术、新产品开发力度不大，得不到及时的推广和应用；三是现有的管理体制，尤其是行政监管体系不健全，

执法不严，监督不力；四是建筑节能的投入过少，参与度不高，研发缓慢，许多节能关键技术没能取得实质性的突破；五是建筑节能的政策、法律法规不完善、不衔接，与建筑节能工作发展不能同步进行。建筑节能计划目的要求，要认真贯彻落实科学发展观和可持续发展战略，坚持“资源开发与节约并重”，把节约放在首位，提高资源利用率的方针，建筑节能工作要实施跨越式发展，不断提高用能率，节约能源，保障国家能源安全，减轻大气环境污染，保护环境，改善建筑热舒适条件，促进城乡建设、人民生活和生态环境的协调发展。为此，搞好建筑节能工作要从源头抓起，建筑节能标准化工作必须与国际接轨，不断推进建筑节能。由于各方面的种种原因，我国的建筑节能工作在20世纪80年代才开始发展，自1986年我国第一部建筑节能设计行业标准《民用建筑节能设计标准（采暖居住建筑部分）》颁布实施以来，我国制定了一系列的政策和法规，7月1日，《公共建筑节能设计标准》正式实施，至此，我国已颁布并实施了适应不同气候区的居住建筑节能设计标准和适用于全国的《公共建筑节能设计标准》，另有新的节能标准尚在编制中，逐渐完善。

建筑节能是关系社会和谐和可持续发展的重大课题，是21世纪全球建筑领域技术发展的趋势所在。建筑节能重要性共识的达成，必将进一步加强建筑节能领域全新技术、全新方法、全新材料、全新理念的深入研究，并使其渗透到建筑节能方方面面。

在政策与指导层面，各省、自治区、直辖市等人民政府行政主管部门在编制城乡规划时，应当首要考虑能源、资源的循环利用和节约，对城镇布局、基础设施配置的影响等进行认真严肃细致研究、论证，定性，同时，应积极鼓励引导民用建筑节能的科学研究和技术开发，推广应用节能型建筑、结构、材料、用能、设备及相应的施工工艺、应用技术和管理技术，促进可再生能源的开发利用。

设计和施工单位应当依据建筑节能设计标准的要求和当地具

体环境进行严格周密的设计，确保建筑节能设计质量。施工图审查机构应当对节能设计的内容进行重点审查，凡不符合建筑节能强制性标准的，应给予否定，定为不合格施工图，命其修改。新建民用建筑应严格执行建筑节能标准要求；改、扩建工程应对原建筑进行应有及时的节能改造；既有建筑节能改造应考虑建筑物的用途，改造的必要性、可行性及投入收益评估进行科学论证。

建筑节能工作的宣传力度要切实加强。因为物质决定意识，尤其现在，更重要的是强调意识对物质的反作用和意识的能动性，意识一经群众掌握，就会变成物质力量。因此，大力开展多种形式宣传教育，树立节能意识，普及建筑节能知识，提高全社会对建筑节能紧迫性重要性的认识。广泛宣传节能建筑的优越性，尤其是在经济消费方面的节约，让民众了解建筑节能给全社会和群众个人带来的直接现实利益。有目标有步骤地启动和培育节能建筑的市场，促进建筑节能产品和节能建筑降低成本，形成建筑节能市场需求和供给的良性循环互动，使全社会每一个成员都能参与到建筑节能工作当中去。要全面开展全社会资源节约和环境保护的宣传教育，突出宣传资源节约、保护环境，倡导自然和谐的生活、合理消费的社会价值观念。坚持政府牵头、领导带头，从我做起、从现在做起、从点滴做起，增强全民族全社会的环境保护意识，树立节约资源的观念，共同建设资源节约型社会。

8月，住房和城乡建设部建筑节能与科技司向首批绿色建筑设计评价标识项目颁发了证书，上海世博会世博中心工程等6个项目获得了行业主管部门认可的第一批绿色建筑设计评价标识，标志着由政府部门主导的绿色建筑评价正式启动，结束了我国依赖国外标准进行绿色建筑评价的历史。

我们可以看到，这项利国利民的事业，紧跟时代步伐，取得了举世瞩目的成就。从而有利于提高建筑节能评价水平、增强项目市场竞争力、提高建筑消费者的生态意识、节能意识和环保意识，促进我国可持续发展。也正因此，人们完全有

理由对建筑节能的前景充满信心。

参考文献：

[1]陈硕，黄宁海。建筑节能的设计技术、发展探讨[j]智能建筑与城市信息，（8）。

[2]张学英，赵小强。论建筑节能[j]内蒙古科技与经济，（5）。

[3]高文满。浅论建筑节能的重要意义[j]现代农村科技，2009，（15）。

[4]王维昌。建筑节能的现状、对策和意义[j]科技资讯，（04）。

[5]杨运才，林阳。建筑节能的意义及影响[j]黑龙江纺织，2008，（1）。

[6]魏海林。关于建筑节能的思考[j]职业时空，2008，（06）。

[7]毛继东。浅谈建筑节能[j]陕西建筑，2008，（12）。

[8]张昌叙。谈建筑节能[j]陕西建筑，（06）。

[9]蒙晓哲，周红涛。建筑节能现状分析及思考[j]陕西综合经济，2007（04）。

[10]涂逢祥。什么是建筑节能[j]北京节能，1992，（02）。

[11]黄燕，吴福海，林加全。我国建筑节能现状与发展前景展望[j]广东科技，（08）。

## 建筑节能规划篇二

xx年里财务科在公司的正确领导下，全体同志任劳任怨、齐心协力，以求务实的工作作风，较好地完成了各项工作任务，为公司的发展提供了优质的服务，在平凡的工作中取得了一定的成绩，科室的综合工作能力相比08年又迈进了一步。回顾即将过去的这一年，我们的工作着重于公司的经营方针、宗旨和效益目标上，紧紧围绕重点展开工作，紧跟公司各项工作部署，在核算、管理方面尽了应尽的责任。为了总结经验，发扬成绩，克服不足，现将xx年的工作做如下简要回顾和总结。

### 一、具体完成的工作：

1) 高效率完成机关日常财务核算工作。我公司财务科已经对日常工作流程熟练掌握，能做到条理清晰、帐实相符。从原始发票的取得到填制记帐凭证、从会计报表编制到凭证的装订和保存都达到正规化、标准化，各项指标的控制和领导年新的考核都能做到全面、及时、准确的反映[]xx年我们将继续加强各项费用的控制，行使财务监督职能，审核控制好各项开支，在财务核算工作中尽心尽职，认真处理审核每一笔业务，为领导的经营决策提供有用的信息。

2) 统一管理专业分包项目的财务工作。专业分包项目的前期财务管理重点在于对项目资金的科学、有效的管理，对外要确保管理费的收取、民工工资的发放、担保合同的履行、合同履约金的暂扣以及项目工资的实现；对内要及时组织资金和办理内部结算，以服务的理念确保项目的正常运转，后期财务管理的重点是组织配合项目劳保基金的返还工作[]xx年财务科在这一块作了大量有效的工作，也得到了公司领导的肯定。

3) 积极参与和配合公司市场开发工作。

4) 采取有力的措施加强应收账款的回收工作。



## 二、科室的日常管理工作

1) 科室的工作纪律和工作态度较为严谨。从事的专业性质要求我们必须有踏实负责的精神，经手的事项必须真实准确，不能有丝毫的马虎主义技能，以求更好地为公司服务和更好的发展个人。特别是对上对外的各种财务报表，不能有任何差错。因此科室的所有成员在平时的工作学习中养成了踏实负责的精神。

2) 我们科室的成员平时注重学习，通过学习来提高

3) 积极参加集团开展的作风整顿活动并取得长足的步。

4) 对领导临时交办的工作任务能及时有效地完成。

## 三、存在的问题和改进办法

存在的问题一是有关制度和规定的执行力度不够;二是财务科的管理职能没有充分的发挥。解决的办法我们认为首先要确定制度的实用性和可执行性，如有问题，修改后坚决执行到底，其次在条件允许的情况下，通过参与管理，参与公司的重大经营决策，来充分发挥财务的管理职能，以求更好地为公司的发展献计献策。

## 四、xx年工作目标

## 五、结束语

新的一年意味着新的起点、新的机遇、新的挑战，我们决心再接再厉，更上一层楼□xx年我们将向财务精细化管理进军，精细化财务管理需要“确保营运资金流转顺畅”、“确保管理效益”、“优化财务管理手段”等，这样，就足以对公司的财务管理做精做细。要以“细”为起点，做到细致入微，对每一岗位、部门的每一项具体的业务，都建立起一套相应

的核算办法。并将财务管理的触角延伸到公司的各个经营领域，通过行使财务监督职能，拓展财务管理与服务职能，实现财务管理“零”死角，挖掘财务活动的潜在价值。为公司的发展壮大之路做好垫脚石。

## 建筑节能规划篇三

公司办理层要联合和带领全部员工，以“增创优势，增产增收，稳当办理，稳步成长”为主题工作目标，全部员工发扬开辟、务实、立异、奉献的企业精神和实事求是、真抓实干的工作风格，使总公司交易、策划、效益稳步上升，美满地实现了全年工作目标，保存了公司连续、巩固的成长态势。

(1) 营销办理方面：公司连续保存当前办理架构巩固，并连续向标准化办理与数字化办理转化，连续进步企业本身技巧办理程度。

(2) 公司财务状况方面：资金富裕，财务健康，能富裕阐扬伶俐运转效用。

(3) 人力资本投入：年度公司践诺多项工作的办理改革，强化构造效用见效颇大，员工工作自动性较高，人员能自动互助出产需求；对付新进入公司的员工，应当构造好转正以后的培训工作。

年度目标筹划（暂定）年度目标筹划（暂定）

3、经过议定开辟、缝补、调整、优化等伎俩整合现有渠道资本，构成巩固的`优良客户收集。建立公道的绩效薪酬办理系统、科学的日报办理轨制、履行经理奖金责任制。

4、力求打造一支专业性强、市场反响急剧、履行力高、责任心强的高效销售团队。

1、建立员工企业意识，培养员工对付企业精良成长的责任心和竞争意识。

2、建立各部分的和谐及横纵向关联，结束向销售终端的高雅化运作。

以交易为龙头，稳拓交易，稳增效益，稳步促成在总公司带领的带领下，交易成长部人员顶着竞争猛烈的压力，迎着招投标工作难度加大的坚苦，连续加大交易工作力度，自动出击，自动雷同客户，及时把握市场变化的脉搏，注意分析、积聚和总结经验，自动参加果然招标及业主自行构造招标的聘请投标项目，使公司篡夺到更多的中标工程交易。

1、严抓质量安定和文明施工，毫不松弛地抓好项目施工办理工作

2、结束步队天资就位，展开风险评级和资审备案。公司进一步加大了总公司施工步队的天资从头就位的工作力度，经过议定对报告天资就位资料进行当真细致地初审、复审和最终的承诺申请、确认签字后，总公司年度施工集会上公告了各施工步队及其当真人的从头任免，较好地完成了步队料理和从头就位的工作。

1、进一步美满公司内部各种规章轨制。以轨制管人，按轨制办事，使企业办理进一步走向典范化。

2、根据公司成长必要，展开多种类别的员工培训。此中包括岗亭技巧培训，员工本质类培训等，以加强进修，进步本质为目标，有效进步员工技巧，塑造多才华、复合型的员工。公司还应加强企业培训工作的筹谋性和针对性，构造员工进行交易、办理、法律、科技等多方面知识的进修和培训。

3、为加强办理、遁藏风险，构造召开五花八门、珍视实效的办理集会总公司根据交易办理工作必要。

4、以工钱本，增强人力资本办理行政人事部进一步健康人力资本库办理方法，汇集人才资本信息，为项目部用人供给人才资本信息储蓄。

5、各个部分应当加强工作交换，以便在工作中各司其职阐扬效用。

6、财务部分人员应加大财税信息雷同工作力度，及时把握国度税收政策，富裕阐扬了部分的本能机能效用。

## 建筑节能规划篇四

一、隐蔽工程必须会同建设单位现场代表共同检查、验收并做好记录。对各工种的分部、分项工程应跟班进行质量检查和验收。发现问题及时处理，严格控制工程质量。

二、监督检查各班组做好自检、互检、交接检，随时查验施工班组的各项质量检查记录和质量分析会记录。

三、认真贯彻执行国家及省市的质量政策、规程、标准及有关加强质量管理工作的规定和要求。

四、负责工程的质量监督和检查验收工作。

五、及时反映施工质量问题，对违章作业有权停工、返工。

六、协助和指导施工班组广泛开展“三位一体”达标活动，定期组织召开现场质量例会，研究分析所出现质量问题的原因，制定预控及整改措施。

七、真实填写质检内业，建立工程质量档案，及时提供施工班组当月的分项工程质量检查资料，作为发放工资和奖金的依据。

八、及时收集各班组的工程质量检查资料，作为竣工验收的依据。

## 建筑节能规划篇五

导热系数 $k$ 值是指在稳定传热条件下，当墙体内外两侧温差为 $1^{\circ}\text{C}$ 时，单位时间内通过单位面积所传递的热量值[15]。导热系数和材料密切相关。保温节能材料的厚度变化对墙体导热系数具有差别。不同厚度的保温层eps对同一个墙体的导热系数 $k$ 和热惰性指数 $d$ 值具有一定的影响。据孙海萍[15]研究，随着eps保温材料厚度的增加，墙体导热系数 $k$ 值的下降速率减低，见表2和表3[16]。从表2和表3可以看出，随着保温材料厚度的增加，热惰性指数值稳步上升（几乎恒定为0.085），而墙体导热系数值下降速率不断减小。当保温材料厚度由45mm增加至50mm时，墙体导热系数降幅不到0.05。当保温材料eps厚度达到一定限值之后，即使厚度继续增加，不仅其表现出的保温效果也不会很明显，而且投资额度将会上升。根据我国建设部发布的《中国建筑技术政策》中关于建筑节能应达到65%的要求，结合上述分析，当eps保温节能材料厚度为40mm时，墙体导热系数为 $0.635\text{w}/(\text{m}^2\text{k})$ 满足建筑节能的要求，并且节省了保温材料过厚造成的不必要投资。

### 2.2eps板防火设计

建筑节能是当前建筑行业关注的热点课题，在节能的同时建筑材料的防火安全性也十分重要。在国内外由于建筑保温节能材料防火安全性问题引发的火灾事件并不在少数。因此，节能与防火安全应该“一手抓”，二者并重。eps板的阻燃性为 $\text{B}_2$ 级，但是综合性能上仍存在一定的安全隐患。发生火灾时火焰从建筑窗口涌出，直接接触保温系统，未直接接触的地方受到热传递，最后内部空气发生膨胀[17]。针对火灾发生时的建筑保温系统的这些状态，提出关于提高建筑保温材料防火性能的优化设计。（1）从eps板本体角度，在制备过

程中添加阻燃剂，从而提高材料本身的防火安全性。eps所用阻燃剂有如下种类：卤系阻燃剂，具有强的阻燃能力，种类多样，包括：十溴二苯醚、氯化石蜡、四溴邻苯二甲酰亚胺等等，目前通过一些学者的研究已经取得较好的效果[18]；无机阻燃剂，阻燃效率不高，常常要和其他阻燃剂配合才能达到较好的效果；膨胀阻燃剂，包括三类组成物质：酸源、气源和碳源，郑宝明等[19]研究表明，膨胀阻燃剂具有较好的阻燃效率；黏土类阻燃剂为最近使用的新型阻燃剂，包括：斑脱石、蒙脱石等等层状黏土矿物。这些阻燃剂的添加使得eps具有较强的阻燃能力，提高了保温系统的防火安全性能。

(2) 从保温系统的构造体系角度，通过对保温节能系统进行优化，从而达到提高防火安全的目的。具体采取什么措施取决于火灾时保温节能系统的稳固性和减缓或阻碍火灾扩散的能力。具体可采用的措施：防火隔离带，在墙体外部设置呈条带状的防火构造物，起到阻止火焰扩散的作用；挡火梁，在窗口设置隔火装置，起到将火焰与内部eps板隔离的效果；采用金属固件固定，起到稳固保温层外的保护层作用。在eps板的表层涂抹具有良好阻燃性的材料（图1），比如涂抹水泥灰或用石膏板包覆等。ralphmatalon[20]提出用一种具有特殊性质的材料，将其涂抹在eps上形成隔热甚至到达绝热效果的保护层，从而达到阻燃的效果。与此同时，在eps板外层涂覆这种特殊性质的材料，能阻碍热量和气流发生交换，进而达到保温节能的效果。有关实验表明：在厚度为120mm的eps板上涂抹1mm厚的绝热材料后，其被破坏的时间由原先的1min延长至5min。在eps板表层形成了隔热炭层[21]。

### 3结语

当前，能源问题日益凸显，节能开始成为应对能源危机的重要对策，而建筑能耗占整个社会总能耗的比例相当高。因此，建筑节能是建筑业持续发展的一个重要环节。建筑保温节能技术和保温材料的发展使得建筑节能效果越来越明显。为进一步提高建筑节能的效率，对eps板的保温系统进行了优化，

当eps板厚度为40mm时，墙体导热系数为0.635w/(m<sup>2</sup>k)满足建筑节能的要求，此时性价比最高。

## 建筑节能规划篇六

1、以业务为龙头，稳拓业务，稳增效益，稳步推进在总公司领导的带领下，业务发展部人员顶着竞争激烈的压力，迎着招投标工作难度加大的困难，继续加大业务工作力度，主动出击，积极沟通客户，及时把握市场变化的脉搏，注意分析、积累和总结经验，积极参加公开招标及业主自行组织招标的邀请投标项目，使公司争取到更多的中标工程业务。

二、以项目施工管理为重点，加大力度，提高整体素质和管理水平

1、严抓质量安全和文明施工，毫不松懈地抓好项目施工管理工作。

2、完成队伍资质就位，开展风险评级和资审备案。公司进一步加大了总公司施工队伍的资质重新就位的工作力度，经过对申报资质就位资料进行认真细致地初审、复审和最后的批准申请、确认签字后，总公司年度施工会议上公布了各施工队伍及其负责人的重新任免，较好地完成了队伍清理和重新就位的工作。

3、加强工程项目资金使用的管理为加强对各工程项目的监控管理，保证施工进度和资金划拨的均衡适度。

三、以内部管理为中心，理顺关系，稳健管理

1、进一步完善公司内部各种规章制度。以制度管人，按制度办事，使企业管理进一步走向规范化。

2、根据公司发展需要，开展多种类型的员工培训。其中包括

岗位技能培训，员工素质类培训等，以加强学习，提高素质为目的，有效提高员工技能，塑造多才干、复合型的员工。公司还应加强企业培训工作的策划性和针对性，组织员工进行业务、管理、法律、科技等多方面知识的学习和培训。

3、为加强管理、规避风险，组织召开多种多样、注重实效的管理会议。总公司根据业务管理工作需要。

4、以人为本，加强人力资源管理。行政人事部进一步健全人力资源库管理办法，搜集人才资源信息，为项目部用人提供人才资源信息储备。

5、各个部门应该加强工作交流，以便在工作中各司其职发挥作用。

6、财务部门人员应加大财税信息沟通工作力度，及时掌握国家税收政策，充分发挥了部门的职能作用。

## **建筑节能规划篇七**

一、继续加强安全领导小组的安全生产管理工作，各项目实施施工单位加强现场安全管理工作，尤其是生产基地工程，确保不发生安全生产事故。

二、继续建立健全各项安全生产管理制度，即：

1、继续贯彻落实科技园项目部安全生产责任制。

2、加强现场临时用电管理制度。

3、加强机械设备安全管理制度

4、加强交通安全管理制度



## 5、加强消防管理制度

### 三、具体做法

2、加强安全生产管理。各项目施工单位必须贯彻执行安全生产规定及安全操作规程，贯彻落实各项安全生产管理制度。消除事故隐患，对各种不安全事故的处理，必须本着”四不放过原则。

3、领导坚持把安全生产摆在重要议事日程位置，在布置、检查、总结工作的同时，要布置、检查、总结安全生产工作。

4、加强对安全生产制度及安全知识的学习。各工地每周召开安全专题会，用各项安全管理制度来指导我们安全生产工作，定期对施工人员进行安全教育，强化安全意识;新招收的工人、转换工种新上岗的职工，必须进行培训，方可持证上岗。

5、安全领导小组每季末坚持开专题安全生产会议，总结一个季度的安全生产工作情况，对于各种不安全因素，提出整改措施，将安全生产纳入考核依据，调动各项目部安全生产工作的积极性。年底召开安全生产总结表彰大会，对安全生产中表观突出的项目单位，给予奖励。

## 建筑节能规划篇八

下一步公司工程部将对各类制度分类细化，建立具有高新特色的各项管理制度，推进各项管理制度标准化。如工程部各位工作人员实行细化分工，制定岗位责任制;加强合同管理制度，如工程中标后，工程部结合公司及时与项目负责人签订《工程项目承包合同》(内部)，加强两保费用的管理;针对工程的质量、安全及文明施工要建立各项检查制度;形成平时检查、周检查、月检查的一套完整检查制度。建立一套“项目”品牌申报“流程制度;项目竣工后资料归档制度等。

工程部人员要积极加强自身业务水平学习，努力提高业务能力，钻研业务知识，熟悉各种规范，掌握安全文明施工标准化手册。从而进一步提升公司工程部的管理水平。对上级主管部门下发的文件，认真研究并及时下发到各项目部，要求各项目认真贯彻执行。

在工程施工管理过程中，从施工队进场就严格管理，进场前及时向各项目负责人，发放《公司标准化手册》、《建筑施工安全检查标准》等规范，并要求项目负责人按要求去做，保证了各项目标段形象、特色一致，操作过程有章可循，规范施工。同时，为确保工程质量、安全及文明施工。工程部要经常深入工地进行检查，在检查过程中要做到“腿勤、嘴勤、”手勤“，发现问题及时下达整改通知单，并要求各标段认真落实整改。特别是节假日前更要认真仔细的检查，使公司下属的工程项目完全纳入在工程部的管理范围内。

凡公司要求达到品牌及省、市文明工地的项目，工程部要当做重点去抓，从工程开工就按照创优的标准严格要求，积极指导项目部如何创优(包括资料的整理、申报)，一定要求项目部注重细节的施工，同时提供有利于创优的服务，完成公司制定的创优计划。

新的一年，工程部要注重平时资料的收集、整理、归档，要专人负责，形成一套完整的资料管理体系。

xx年工程部虽做了一定的工作，但离公司的要求还有一定的差距，需要全体工程部人员在新的一年里，总结过去的经验教训，克服过去的缺点，严格要求自己，在业务上多下功夫。为公司的做大做强贡献微薄之力。以崭新的面貌，新的形象面对20xx□

## 建筑节能规划篇九

我叫某某，现任某公司担任施工员一职。来到公司九年多了，

一直奋斗在施工线上在长期的工作中，我养成了吃苦耐劳的工作习惯，我热爱施工管理工作，工作上积极上进，努力钻研建筑工程施工技术，先后承担了：某发行中心工程，工程建筑面积35000m<sup>2</sup>，该工程获得“省级安全文明优良工地”称号、某技术学院35#、36#住宅楼工程，该工程获得“省级安全文明优良工地”称号、某文化街c区、d区，该工程为群体工程、水岸花园9#住宅楼工程，工程建筑面积5521m<sup>2</sup>，该工程获得“省级安全文明优良工地”称号、某小区工程，工程建筑面积80000m<sup>2</sup>，该工程获得“省级安全文明优良工地”、“市级优质结构杯”等称号。

作为一名工作多年的施工员，一直以来，我不断丰富自己的专业知识，凭着求真务实、踏实肯干的工作态度，在实践中摸索、在经验中积极发展创新、不断提高自己的工作能力。在多个项目完成的同时，我也完善了自身，也在一定程度上成就了自我。现在，我对20\_\_年以来的工作进行总结，希望在今后能以更新、更强的面貌去面对工作。

## 一、执行岗位职责

### 1、工程质量管理。

以要求高标准、高起点要求每一个施工项目。施工前期，重视对班组的技巧交底，给班组人员在思想上给予重视，在技巧上懂得本工程的质量和进度、安全要求，为后期施工奠定良好的基础。

### 2、班组的管理协调工作

重视每个班组负责人的培训，在每次的会议上，针对施工配合存在的问题，我尽量使每个同志至少占主导地位一次，以增加其经验，使每个同志都能独当一面，处置各种问题，使全部班组的业务技巧水平有整体的提升。

### 3、安全管理工作

在工作过程中，自动配合安全科完成施工人员的安全管理和教育工作是每个项目管理不可分割的一部分。

### 4、与建设单位、监理单位的协调

作为一个施工管理人员，在每个项目中重视和建设单位和监理单位的配合协调工作，针对建设单位和监理单位提出的好的建议，自己带头研究落实，力争取得建设单位和监理单位的一致好评是施工员工作不断进步的体现方式。

### 5、技术管理

## 二、工作中存在的问题

### 1、自身方面

有时对问题考虑不够全面，盲目的听从施工班组的意见没有更清楚、没有详细对事件进行分析就下结论，从而造成了不必要的损失。

在管理上：对不听指挥、不按要求施工的班组没有进行严厉的惩罚，久而久之个别施工班组就有了侥幸的心态，至使在后期管理工作中出现了出现管理失控，也就形成安排工作难，现场管理难的情况。

在以后的管理工作中首先要明确自己的立场，发挥项目管理人员在施工现场起的主导作用，对施工班组做到奖罚分明，形成绝对以项目部为中心领导方法，对那些不听指挥的施工班组决不心慈手软，施行严打、严抓以此来树立施工威信。

### 2、在施工技术方面

由于施工经验依然有着不足。在施工现场不能准确的快速的

找出施工中存在的毛病，没能把施工图和施工规范灵活巧妙的运用，使实际施工过程中和理论施工产生了脱轨情况，即没有达不到预期的施工效果又使施工程序变得复杂，从而增加了施工成本，这给我的教训就是在以后的施工过程中一定不能随心所欲，必须认真熟悉施工图纸和施工规范并很好的掌握，争取能更好的把施工规范运用到现场施工当中。

### 三、今后的工作打算

通过总结以往的工作，找出工作中的不足，以便在以后的工作中加以克服，同时还需要多看书，认真学习好规范规程及有关文件资料，掌握好专业知识，提高自己的工作能力，加强工作责任感，及时做好个人的各项工作。

总之，在今后的工作中，我将不断的总结与反省，不断地鞭策自己并充实能量，提高自身素质与业务水平，以适应时代和企业的发展，与自己喜爱的建筑事业共同进步、共同成长。