

# 最新农村的土地租赁合同的法律法规(汇总10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 农村的土地租赁合同的法律法规篇一

乙方：许江

本着公平合理的原则，甲方将位于芦沟河以东，青临路以南的土地租赁给乙方从事民用建筑的生产和销售。经甲乙双方协商一致，同意订立以下合同。

一、租赁面积：12亩（以实际丈量面积为准）。

二、租赁用途：乙方租赁后，从事民用建材的生产和销售，不得从事非法经营活动。

三、租赁期限：租赁期限为15年，自20xx年月日至20年月日止。

四、租赁金额：每亩地850元，以后若有调整按全镇统一租赁价格标准执行；签订合同时交清第一年租金，以后租金于每年的月日之前交清。

五、双方要求：

1. 租赁期间涉及到土地争议使用等纠纷由甲方处理，甲方确保乙方正常生产。

2. 租赁期间未经甲方同意，乙方不得将土地随意转让给第三方经营。

六、合同相关事宜：合同期满后，乙方如需继续租赁，应与甲方重新签订合同，土地租金按当时市场价格为准。

七、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

八、本合同经甲乙双方签字后生效。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日

## 农村的土地租赁合同的法律法规篇二

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

为了促进农村经济发展，有效的利用土地资源，双方本着自愿，诚信互利的原则，就甲方土地租赁给乙方使用事宜达成以下合同条款，供双方共同遵守。

### （一）租赁土地名称，四至及面值

租赁土地位于海口市龙华区遵谭镇遵谭村委会\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_地，其四至为：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_总面值为\_\_\_\_\_平方米。

### （二）土地的用途

乙方有权使用所租土地用于道路通行，可堆放土石料。

### （三）租赁期限及起止日期

土地的租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### （四）土地租金，押金及支付方式

乙方所租用土地租金为\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_元整）押金  
为\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_元整）。合同签订当天一次性付清，  
付款后甲方将乙方所租赁土地交付乙方使用。

#### （五）双方的权利与义务

（1）自合同签订当天起，甲方将乙方所租土地交付乙方使用，  
并由乙方清理地面上的'附属物，所砍伐树木按由双方议定的  
价格赔偿。

（2）租赁期内，乙方有权使用该租用土地堆放石料，未经乙  
方允许，甲方不得同意任何一方使用该租用土地，也不得以  
任何借口或方式妨碍乙方使用权（政府征用除外）。

（3）租期内，未经甲方允许，乙方不得将所租土地转租或做  
其他用途。否则，甲方有权收回所租土地，押金不予退还。

（4）租赁期满后，乙方将土地交还甲方，甲方退还押金。并  
由乙方清除道路，恢复原耕地状态，并保障甲方私人土地使用  
权，否则，甲方不予退还押金。如乙方继续使用，则双方  
重新签订合同。

（5）如乙方占用甲方不在出租范围之内土地，乙方有权回收  
所出租土地。

（六）以上合同一式双份，甲乙双方各执一份，签字按手印  
后生效。

甲乙双方产生纠纷，交付甲方当地法院仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村的土地租赁合同的法律法规篇三

发包方：

租赁方：

根据《中华人民共和国农村土地租赁法》、《山东省实施中华人民共和国农村土地租赁法办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订合同如下：

1、租赁地名：面积：

界止：

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限□x年xx月xx日至x年xx月xx日止(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款：共计人民币(大写)元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

- 2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。
- 3、发包方有义务维护租赁者的`合法权益。
- 4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。
- 6、租赁方的权利与义务：
  - 1、租赁方有经营自主权。
  - 2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。
  - 3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。
  - 4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。
  - 5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。
  - 7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。
  - 8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。
  - 9、其他未尽事宜，双方另行协商。
- 十、本合同1式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。
- 十1、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)： 签订日期x年xx月xx日

## 农村的土地租赁合同的法律法规篇四

甲方：

乙方：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在\_\_区\_\_乡（镇）\_\_村\_\_组林地的土地经营权转让或租赁给乙方。

二、合同期限从\_\_年\_\_月\_\_日起到\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、四至界限见附图。

四、转让租赁价格：本合同期限内按每亩\_\_元一次性结清。

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让和租赁的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干据乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的。

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

时间：\_\_年\_\_月\_\_日

## 农村的土地租赁合同的法律法规篇五

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方自愿将位于，面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

1. 土地用途为\_\_\_\_\_。

2. 承租形式：家庭承租经营。

该地承租经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。每年租金为\_\_\_\_\_元/亩，乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内一次性向甲方支付\_\_\_\_\_年的承租金，共计人民币\_\_\_\_\_元。

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的'合法权益。

## (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4、本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。



违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

本合同经甲乙双方签章后生效。

本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 农村的土地租赁合同的法律法规篇六

乙方【转租方】

丙方【承租方】

第一条;租赁土地的地名面积租赁土地的'地名叫面积亩{以账本为准}。四址东西南北共有块。

第二条;租赁用途粮食，蔬菜等等，以及其他种植业，在合同期间，不得随便更改土地的用途。

第三条;租赁期限自年月日至年月日止。共计年。合同期满后，双方同意，可延续合同。丙方享受同样价格优先权。

第四条;租金及支付方式。每年当年租金共元。在每年到期前付清当年的租金。乙方不得中途违约。丙方如果到一年后不交当年租金，乙方有权收回土地。另有约定的除外。国家对土地的补贴以及待遇，有经营者享受。乙方不得收取租金以外的费用。

第五条;乙方有权监督和维护丙方的合法权益。保证水利的供应，道路畅通。创造条件为租赁方提供生产经营服务。

第六条;合同终止。在合同厉行期间，如果遇到土地被国家征用或集体规划使用，租赁方必须服从，租赁方享受合同期间的土地费，地面附着物的赔偿费以及青苗补偿费等。合同终止。

第七条;合同解除。到期后合同自然解除。

第八条本合同一式两份，乙方丙方各持一份。由双方签字或盖章后生效。

甲方

乙方

丙方

年月日

## 农村的土地租赁合同的法律法规篇七

甲方（出租方）：，住址：，身份证号码，联系电话：

乙方（承租方）：，住址：，身份证号码，联系电话：

为维护当事人的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》、

《中华人民共和国农村土地承包法》、中华人民共和国农业部《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法规条例规定，在不改变土地所有权性质的原则下，经双方自愿平等协商同意，并经过甲方全体村民代表会议决议一致通过和决定，订立本合同如下：

甲方将享有承包经营权的座落在的（面积）土地（东至，西至，南至，北至），从年月日起至年月日止，租赁给乙方用于。

（一）甲方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定收取土地租金；
- 2、按时将出租的土地交付乙方使用；
- 3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续；
- 4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动；
- 5、租赁期限届满之后，该土地甲方继续对外租赁的，乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权，乙方需要续租的，甲方应无条件配合乙方办理续租手续。
- 7、合同签订后不得反悔，不得擅自解除、中止和终止合同；
- 9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行，乙方无法实现本合同目的的，甲方应将乙方预先支付的土地租金全额退回给乙方，并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方在该土地上的附作物，如果甲方受益的，应当补偿给乙方。
- 10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系，保证乙方正常使用该土地不受干扰。

（二）乙方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定将土地租金交付甲方；
- 2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同；
- 8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地；
- 9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

按照单价每亩（或平方米）/元，按（月、季、年）支付。

有下列情形之一的，本合同可以变更或解除：

- 1、经双方当事人协商一致，双方可以解除本合同；
- 2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的；
- 3、一方违约，使合同无法履行的；
- 4、乙方丧失经营能力，使合同不能履行的；
- 5、因不可抗力（重大自然灾害等）使合同无法履行的。

（一）合同期内，甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要，并均不负违约责任。

（二）甲方违反本合同第二条第（一）所规定甲方义务第1项

至第9项的，属于违约，依法应当承担违约责任。违约金按照总租金的%计算。给乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方全部损失。

（三）乙方租赁期间违约的，也应依法承担违约责任，所交付的租金不退。

（一）本合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。

（二）双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

（三）争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

（一）本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

（二）自双方的民事继承事实发生之日起，甲乙双方的继承人应分别无条件接受本合同所规定的甲乙双方的权利和义务。乙方的被继承人对该地的继承问题另有表示的，按照另有表示办理。

（三）本合同自签字之日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关（乡、镇农村土地承包管理部门）各一份。是否鉴证，不影响本合同效力。

（四）图纸、四至范围照片、四至范围视频资料、村民代表大会会议记录是本合同的附件，具有同等法律效力。

甲方（签盖）：

签订时间：年月日

乙方（签章）：

签订时间：年月日

## 农村的土地租赁合同的法律法规篇八

甲方： 村民委员会。

法定代表人： ， 主任。

乙方： ， 男， 年 月 日生， 汉族， 住 市黄桥镇胜利村青枝4组， 身份证号：

为发展地方经济， 促进养殖业的发展， 经甲乙双方协商， 达成如下协议：

一、 甲方于20 年11月5日前将位于 市 镇 村十组、 十一组、 十二组约 亩土地、 亩河塘出租给乙方从事生猪养殖生产经营。

二、 乙方第一年按 元/亩的价格缴纳土地租金， 以后每年土地租金在上一年度土地租金基数上递增3% ， 河塘租金按 元/年的不变价格缴纳。

三、 乙方于每年 月 日前提前缴纳下一年度的租金。

四、 租赁期限暂定十二年， 即自20 年 月 日起至20 年 月 日止。 租赁期满后， 如需续租， 双方另行协商， 乙方在同等条件下有优先租赁的权利。

五、 在经营期间乙方应自觉遵守国家法律、 法规、 法令和地方性规章， 并接受甲方的监督， 自行投资， 自担风险， 自负盈亏， 不得擅自改变土地用途， 不得擅自转包渔利， 经营期满后的地上物由乙方自行清除， 乙方于20 年11月1日前向甲

方一次性缴纳三万元土地复垦保证金。

六、乙方在经营期间应享受的政府补助奖励资金由乙方自行享有，甲方负责配合乙方向相关 棵派昵氩怪奖励资。

七、乙方用工必须优先安排用地区域内的村民，甲方为乙方协调与相关部门、群众的关系，提供社会治安等社会性服务。

八、因国家、集体建设需要依法征用合同规定区域内土地、河塘的，乙方应当无条件服从。

九、一方需提前终止合同的，应提前六个月通知对方。

十、合同生效后，如一方违约，需向对方缴纳 元/亩的违约金。给对方造成损失的，应赔偿相应的损失。

十一、未尽事宜，由双方协商解决，协商不成，可向 市人民法院提起诉讼。

十二、本协议自双方盖章或签字后生效，并由中共 市 镇 村总支部委员会鉴证，报 市 镇土地流转服务中心备案。

十三、本协议一式四份，甲乙双方、鉴证单位、备案部门各存一份。

甲方：（盖章） 乙方：（签字）

代表人：

时间： 时间：

鉴证单位：（盖章）

代表人：

# 农村的土地租赁合同的法律法规篇九

承租方： 乙方

一：土地租用范围及座落：总面积 平方米，不包括道路等公用面积，位置与四至范围附图：

二：土地租用期限：自 至 ，共五十年，按公历计算。

三：租用土地价格为每亩 元人民币，总计 元人民币，此为五十年全部租金，一次交清，租赁期间不再产生其他费用。

四：其他条款：

(一)甲方责任和权利：

1：租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在企业登记注册和建设施工过程中相关手续的办理，确保企业稳定生产。

2：甲方确保出租地块工业用电及道路设施于前建设完整，其中水泥路通至厂大门口，高压线拉至厂区范围 米之内。逾期乙方有权决定退租，有权要求返还除本金外并计银行利息。

3：合同期内，所租用土地不得擅自收回。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前 个月，将收回土地的座落，四至范围，收回理由，收回日期书面通知乙方并予以公告。提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物，构筑物 and 附着物的市值及租赁期限的余期等实际因素协商确定。

4：甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租金的 %。



- 5: 租赁期内, 甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行.
- 6: 按企业投产后经济效益大小需要, 甲方应积极配合乙方向上争取工业用地指标, 土地证办理费用由乙方自理.

## (二) 乙方责任和权利

- 1: 乙方创办企业应符合国家产业政策, 符合国家安全生产条例.
  - 2: 乙方创办企业工商注册于甲方所在地行政机构, 并享有政府规定外商投资的相关优惠政策.
  - 3: 甲方配合乙方用水设施的建设, 费用由乙方处理.
  - 4: 乙方在土地测量后, 进场施工前全额付清土地租用款.
  - 5: 乙方在交付租用日起□x个月内建成投产. 因甲方工业用电设施不到位而造成乙方不能正常投产所产生的责任由甲方负责, 乙方由此产生的经济损失由甲方赔偿.
  - 6: 在租赁期内, 乙方有权对所租赁土地进行联营, 转租, 抵押等行为, 甲方不得干预.
  - 7: 租赁期满, 甲方将土地继续向外出租, 同等条件下, 乙方享有优先租赁权. 乙方要求结束合同, 应当在结束前 个月向甲方提出.
  - 8: 乙方中途无故终止合同, 不得要求返还已付清租金, 并丧失租赁权力.
- 五: 本合同盖章签字后即生效, 任何一方不得擅自改变或解除合同.

六：合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合同具有同等法律效力。

七：本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

x年x月x日

## 农村的土地租赁合同的法律法规篇十

甲方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为更好搞活经济，经甲、乙双方协商同意，甲方将位于 土地租赁给乙方使用，为明确甲乙双方的权利和义务，本着互惠互利的原则达成以下协议：

### 一、租赁范围和用途

甲方将 所属土地约 亩的

土地出租给乙方使用(租地面积以实际丈量为准)。

租地界址 乙方租赁土地的用途为作苗圃生产经营。

### 二、租赁期限、租赁金额及支付办法：

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，从 \_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、租用该地的面积、金额：该土地面积为\_\_\_\_\_亩；年租金为\_\_\_\_\_/亩，合同期总租金为\_\_\_\_\_元。

3、付款方式：租金的交纳采取按\_\_\_\_\_年支付的方式，由乙方于每年的\_\_\_\_\_月叁拾日前交纳给甲方。

### 三、甲方权利义务

- 1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 2、租赁期限内，甲方不得将该土地再次出租给第三方使用。
- 3、租赁期内，甲方不得以任何理由影响协议的执行。

### 四、乙方权利义务

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、租赁期限内，乙方方不得将该土地转租给第三方使用。
- 4、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先权。
- 5、在租赁期内，若政府需征用该土地，因征用产生的土地费补偿费归甲方所有，但的乙方苗木移植、补偿费归乙方所有。

### 五、违约责任

- 1、乙方应按照约定向甲方交纳租金。如逾期交纳租金30以内，乙方除应补交所欠租金外还应按日向甲方支付年租金百分之一的违约金；如逾期超过90日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之十五的违约金。

2、甲方不得擅自解除合同或以任何理由影响该协议的执行。否则，乙方有权拒付租金并不承担违约责任。由此给乙方造成的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

六、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

八、本合同一式叁份，甲、乙双方及见证各执壹份，具有同等法律效力。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日