

# 2023年独家代理协议书 厂房独家代理协议合同(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 独家代理协议书篇一

地址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

(以下简称甲方)

乙方： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

(以下简称乙方)

甲、乙双方根据民事及中国软件相关法律，并根据诚信及互利的原则，经友好协商一致，签定此合同。双方申明都已理解并认可了本合同的所有内容，同意承担各自所应承担的权利与义务，严格执行本合同如下内容：

一、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_地区总代理，享受甲方制定的一切优惠政策。

二、甲方的权利与义务：

1、甲方保证给乙方提供产品均为正版产品并保证乙方所在区域即\_\_\_\_\_地区的独家代理权，且不得自行直接向乙方所在区域的客户销售本合同的标的物。

2、甲方新品上市应及时通知乙方，甲方有义务及时为乙方提供与产品销售相关的技术支持、信息及资料便于乙方开展销售及宣传工作，乙方在销售方面应积极密切配合。

3、甲方对乙方所提供的销售、市场、库存等信息严格保密，不得泄露给第三方。

4、每次发货量由双方协商决定。首次订货量不得低于\_\_\_\_\_万元(折扣后)。

三、乙方权利与义务：

1、乙方应积极主动推广甲方的产品并配合甲方做好相应的市场活动，便于促进销售。

2、如果发现产品存在质量问题，应在三日内书面通知甲方进行调换。(乙方造成的人为损坏如划伤、压裂等情况不在甲方负责调换范围内)。

3、乙方对甲方所提供的产品相关价格、代理规定等情况严格保密，不得泄露给第三方。但是，甲方如有欺诈行为，即销售给乙方的价格高于其他代理商的，那么乙方不受上款规定约束。

4、乙方保证不对甲方产品做任何侵权行为，不侵害产品发版权及商标权，在销售过程中，一但发现版权被他人侵犯，应及时通知甲方并提供帮助。

5、乙方可自行向其下属经销商或专卖店供货。

#### 四、违约责任：

1、乙方一旦发生违约，违规行为对甲方名誉、经济造成损失时，甲方有权立即取消其特约经销商的资格，同时乙方向甲方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

2、甲方如果在乙方代理区域内增设代理或者直接实施销售行为的或有价格欺诈行为的，甲方向乙方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

#### 五、销售政策：

1、乙方须销售甲方的全部产品，甲方销售给乙方价格为零售价的\_\_\_\_\_折(除特殊产品以外)。零售价见附表。

2、结算方式为：款到发货。

#### 六、交货方式：

1、甲方收到乙方货款后三天内将货发出。

2、铁路：甲方负责将乙方所须产品走铁路运输运送到乙方所在城市的车站，由乙方负责从车站提货。

3、公路：甲方负责将乙方所须产品走公路运输公司运送到乙

方所在城市的货运公司，由乙方负责从货运公司提货。

4、乙方应在收到货后应立即验货核查，如有问题须在三天内书面通知甲方，甲方三天内没收到乙方的通知视为本批货与甲方的出库单数量、品种核对无误。

5、运输费用由甲方承担，但调货时的运输费用由乙方承担。

七、其它事项：

1、本协议一式两份，双方各执一份，本协议经双方签字盖章后生效。

2、本协议传真复印件有效。

3、本协议有效期限为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

附：零售价格表。(略)

## 独家代理协议书篇二

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

十、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为 元，由乙方于每年 日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金；如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之二十五的违约金。

十一、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十二、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十三、争议解决方式：

十四、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同自双方签字盖章后生效。

十六、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）

乙方（盖章或签字

日期：

### 独家代理协议书篇三

甲方（抵押人）：

乙方（抵押权人）：

根据《担保法》、《合同法》、《城市房地产管理法》和《城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》等法律法规的规定，甲、乙双方就土地使用权抵押有关事宜共同协商，达成一致意见，现签订合同如下：

#### 一、抵押宗地基本情况

本宗地座落于 镇（乡） 村（集镇、社区）街 号，甲方于 年以 方式取得 土地使用权，土地使用证号为：公 用（ ） 字第 号。登记土地使用权面积为 m<sup>2</sup>用途为 ，使用年限为 年，使用终止日期为 年 月 日。本宗地上建筑物、构筑物占地面积为 m<sup>2</sup>建筑面积为 m<sup>2</sup>

## 二、抵押贷款情况

本宗地土地使用权评估价额为人民币 元，抵押金额为人民币 元，欠缴土地使用权出让金为人民币 元，抵押期限为 年，（抵押期限以抵押登记的批准之日起计算）。

## 三、双方权利和义务：

- 1、抵押合同签订后15日内，甲、乙双方须共同申请土地使用权抵押设定登记，未经登记的土地使用权抵押权不受法律保护。
- 2、甲方在抵押期间有权继续占有、使用抵押物。
- 3、甲方在抵押期间应保护好抵押物，保证抵押物不受毁损。
- 4、甲方应在抵押期限内归还贷款本息。贷款本息归还后，甲、乙双方应共同申请土地使用权抵押权注销登记。

## 四、违约责任

- 1、甲方擅自将抵押物转让、出租或以其它方式处分时，其行为无效。乙方有权提前收回贷款，并可要求甲方支付抵押金额 %的违约金。
- 2、由甲方因隐瞒抵押物的共有、争议、查封、扣留或已经设定过抵押等情况所产生的后果，由甲方承担责任。
- 3、由甲方占管的抵押物发生毁损，导致土地价值减少甚至破坏，乙方可要求甲主恢复土地的原价值或赔偿损失。
- 4、抵押到期不能履行债务或者在抵押期间宣告解散、破产时，乙方有权依照法律规定处分抵押财产。处分抵押财产所得，由甲方交清土地使用权出让金后，乙方有优先受偿权。因处分抵押财产而取得土地使用权和地上建筑物、其他附着物所

有权的，应当依照有关规定办理过户登记。

## 五、其它

- 1、土地使用权抵押时，其地上建筑物、构筑物随之抵押。
- 2、本合同自土地使用权抵押权设定登记批准之日起生效。
- 3、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份用于办理土地使用权抵押权设定登记。
- 4、抵押双方当事人合同履行过程中发生争议，不能协商解决时，按《合同法》处理。

甲方： 乙方：

公章 公章

年 月 日

## 独家代理协议书篇四

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

经协商甲方现将环市北路xx号建设机械土石方工程公司车场内修理车间及车间面前空地即东至西现上车台为界的混凝土土地面为线，共约800平方米场地租给乙方使用。为明确双方责任，经双方协商同意订立合同如下：

从20xx年12月8日至20xx年12月8日止，共五年。

每年租金元，管理费元，共元。

乙方一次交足一年租金和管理费方可使用，下年的租金及管理费于该年12月底前交清，以后每年如此。

### (一) 甲方责任

- 1、甲方按现状设施、场地交给乙方和原车间安装照明电及三相电表一并交给乙方使用。
- 2、监督管理整车场使用，协调做好邻居经营工作。

### (二) 乙方责任

- 1、乙方在使用范围内，如需增加任何设施，设施施工前必须把方案交给甲方审核同意后方可施工，施工时不得破坏原建筑物主结构。
  - 2、负责租赁属乙方使用的水电费。
  - 3、要按常规汽车修理厂条件经营，保证环境卫生，消防系统齐备。
  - 4、在使用范围，乙方在租赁期内所产生的一切责任由乙方负责，人为造成甲方财产损失的由乙方负责赔偿给甲方。
  - 5、合同期满后，乙方有权自行处理原置可动财产，不可动部分(含围墙、房屋、天棚等)无偿留给甲方使用。
- 1、在履行合同期间内，单方不得以任何理由和任何方式索回车间及场地或转租他人，不得提高或压低租金和管理费，否则作单方违约处理，违约方必须按法律规定承担由此造成的全部经济责任，如数赔偿给守约方的所有损失。
  - 2、乙方必须按合同规定期限内交足租金和管理费给甲方，若因特殊原因不能按时交足，必须与甲方协商并经甲方同意后延长交纳时间，否则，以逾期进行天数计，按所欠款项总额

每天罚款5%，超过一个月不交，甲方有权依法终止合同，收回租赁房屋及场地，乙方除交清所欠租金、管理费和违约金外，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

本合同书如有不详事宜，由双方协商解决。

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 独家代理协议书篇五

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

双方经友好协商，遵循公平、自愿的原则，就甲方将其 转让给乙方，达成如下条款：

一、物业的具体位置：

二、本合同的有效期限为年，自 年 月 日起至年 月 日止。

三、该物业的土地使用权出让期限为：以该物业所在地块土地使用权证上的日期为准。

四、物业的使用权转让金额为： 。

五、甲方应于 年 月 日之前将物业交付乙方使用。

六、本合同签订后，乙方享有该物业使用、收益、处分及其他基于该物业所产生的一切权利，甲方不得就该物业再主张任何权利。

七、若乙方需将此物业使用权转让给第三方时，乙方可自行决定，甲方不得以任何理由予以干预、也不得向受让方主张任何权利。若第三方需要办理产权转让手续，甲方应无条件协助乙方办理。转让所需手续费、税费等费用由乙方与第三方协商承担，甲方对此不承担任何费用。

八、乙方享有使用权期间，甲方不得擅自转让该物业，否则，应向乙方支付违约金。违约金的数额为该物业使用权转让金的50%。

九、合同有效期内，甲、乙双方均不得单方解除合同，任何一方擅自解除合同的，另一方均有权依照本合同第八款约定要求违约方支付违约金。

使用该物业的，甲方应及时排除该不当行为，并向乙方支付该物业使用权转让金的50%作为违约金；若由此给乙方带来其它损失的，甲方还应对该损失承担赔偿责任。

十一、甲方应保证该物业权属无争议，若因第三人向甲方主张该物业权利导致本合同无法继续履行的，甲方应依本合同第八条的约定承担违约责任。

十二、若因本合同无效，双方不能继续履行本合同的，甲方应全额退还乙方该物业使用权出让金。

十三、该物业土地使用权期限到期时，由乙方支付该物业使

用权出让金，乙方继续享有该物业的使用权。

十四、本合同一式二份，甲、双方各执一份，自双方签字之日起生效。 十五、本合同未尽之事宜，经甲、乙双方协商同意，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十六、争议的解决：因本合同发生争议的，甲、乙双方应协商解决，协商不成的，可向人民法院提起诉讼。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

签约日期□ 20xx年x月x日