

# 办公资产工作总结报告(精选5篇)

随着个人素质的提升，报告使用的频率越来越高，我们在写报告的时候要注意逻辑的合理性。那么报告应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 办公资产工作总结报告篇一

此次能够圆满地完成我校资产清查工作任务，离不开校党委、行政和校资产清查工作领导小组的高度重视和正确领导；离不开各学院、各职能部门的积极配合和大力支持；离不开各单位资产管理员的辛勤工作；同时也离不开国有资产管理处全体同志的勤奋工作和无私奉献。

为了这十几条信息，她们就如在大海捞针一样，在几万条信息中一个一个地核查，寻找丢失的原因，经过艰苦奋战，当各类数据全部上传成功，各种报表汇总完成时，她们已连续工作长达36小时没有休息。在这里我们向关心和支持国有资产管理处的学校各级领导及各职能部门对我们工作的大力支持和积极配合表示衷心的感谢，向各单位的资产管理员及资产清查办公室同志们的辛勤付出表示诚挚的谢意。

### 四、团结务实、严格管理，认真完成日常管理服务工作

#### 1、加强固定资产的预算管理和固定资产购置的审批程序。

根据学校的统筹安排和各单位的申报，认真编制学校年度固定资产的预算，并严格按预算执行。在设备的购置环节上，严格按照规定和程序审批设备购置报告，严格把关。对于购置设备进行反复论证，特别是对大型仪器设备的购置理由、效益、安装及使用条件做到心中有数，避免盲目性。

如校内一单位由于新建需要购置大量的设备，我们多次到工

地进行实地考察，对使用单位的购置报告清单进行一一核对，发现原报告中的300台热水器等全是以天然气为燃料，深入实地后发现无天然气管道，立即与使用单位和基建部门取得联系，及时进行了更改，避免了不必要的浪费。全年审批各类设备购置报告150余份，1万多台(件)数，涉及购置资金近亿元。

2、严格按照规定和程序办事，认真做好固定资产的入账与登记管理工作。

一是认真贯彻执行《中央国家机关x年政府集中采购制度》、《国家民委关于加强和改进物资管理的实施办法》和□x大学国有资产管理办法》等规定，在固定资产登记和报销过程中，坚持原则，实事求是，把好验收、入账关。根据使用单位领用人和资产管理员的验收单以及购买合同等项目核对其实物的型号、厂家、数量及发票金额等，验收无误签字后，我们再进行固定资产入账和贴号工作。做到反复认真核对，项目清楚无误，手续齐全，数据准确。

二是深入基层，克服重重困难，及时对固定资产进行验收和资产贴号，特别是新校区续建工程设备多，现代技术教育中心、校园网络管理中心、后勤学管部、食堂等就有上千万设备；生科院、艺术学院等进口设备以及留学生楼的设备也量大且类别复杂□x年新增固定资产1.5亿元，库存材料120余万元，对1万5千多台件各类固定资产实物进行了贴号，固定资产增量达到历年之最。

三是及时输入详细的资产信息，建立微机固定资产明细账、卡片和相关资产档案。同时加强对各类固定资产数据的统计、查证工作，较好地完成了各类数据上报工作。

## 办公资产工作总结报告篇二

1、加大设备检查力度。要求现场设备操作人员严格执行设备

巡回检查制度，将每台设备承包到岗、责任到人，实行当班岗位查、每周班组查、按季公司查的层层检查制度。对储油罐、输油泵、输油管线、防雷防静电装置、可燃气体报警仪等关键装置落实专项检查和日常点检制度；对泵房、付油台等要害部位实行封闭管理；对车辆严格执行回场检查，做到使用前检查、运行中监控、使用后保养。每天交接班时逐台对设备进行交接，发现问题，及时处理，不能及时处理的要上报公司安全生产科进行解决，最大限度地减少维修时间，以使设备能长周期平稳运行。

2、规范设备维修管理。要求各基层单位按季度上报维修计划，对于日常维护修理，由各基层单位自行组织；对于大修项目，由公司组织专人实地检查现场设备，拿出预算，经主管领导审核同意后方可修理。

3、做好设备迎检工作。按照[20xx]1号《关于开展20xx年设备大检查工作的通知》要求，对检查工作进行了统筹安排和详细布置。对照《中国石化设备检查细则》进行了逐条梳理，针对自查自改中的突出问题进行了专项清理和整改。

4、做好公务用车移交工作。由于机构改革，按照分公司统一部署安排，将8辆公务用车及其相关资料全部移交给管理局车服中心。

个别单位对基础管理工作不够重视，资料整理不完善、规范。

1、完善设备管理制度，明确设备管理权限职责，推进设备管理标准体系建设。

2、加强技术培训和传帮带，提高队伍素质。加强对设备管理、维修人员、操作人员的技术培训，帮助新从事设备管理的人员尽快熟悉相关工作流程、管理制度和技术标准，促进设备管理水平的提升。

3、做好20xx年固定资产清查工作。

## 办公资产工作总结报告篇三

时间飞快，一段时间的工作已经结束了，回顾这段时间以来的工作成果，你有什么感悟呢？是不是该好好写一份工作总结记录一下呢？怎样写工作总结才更能吸引眼球呢？下面是小编为大家收集的国有资产管理办公室上半年工作总结，欢迎阅读，希望大家能够喜欢。

xx年上半年，我办在市委、市政府的正确领导和上级资产监督管理部门的指导支持下，围绕国有资产监管工作和金融工作两大职能，锐意改革，统筹兼顾，扎实推进，各项工作取得了较好成效。

### （一）资产管理工作情况

1. 整合完善管理体制架构。上半年全面完成“两办”（资产办、金融办）的整合工作，精简人员，原“两办”临聘人员全部分流或解聘，重新组建一支素质较好、业务能力较强的资产管理工作队伍。在整合过程中，确保了工作的有效衔接和大局的稳定。

2. 规范产权交易行为，确保国有资产保值增值。充分利用市产权交易中心平台，为我市的国有和集体企业整体产权转让打造一个公开、公平、公正的交易场所，确保了国有集体资产保值、增值。xx年上半年，市产权交易中心认真贯彻落实《企业国有产权交易操作规则》（国资发产权〔2011〕1xx年，产权中心还协助我办整合原三大资产经营公司的遣散安置工作。并继续配合江门市产权中心办理小汽车号牌号码竞拍手续，进一步推进市行事资产物业的公开招租工作，为我市企业和行政事业单位提供优质高效服务。

3. 化解国有集体资产损失风险。为了确保国有集体资产的安全，我办积极与有关债权方和法院沟通，积极做好被查封有效资产的回赎工作。今年上半年，市政府指示由我办负责回赎座落市恩城平石牛止营砖窑3号、4号地块（面积共34.5亩）及其地上建筑物，两地块已由市土地储备中心收回，有效化解国有资产损失风险，同时保证了我市“尖沙咀”重点项目规划、开发建设的完整性。此外，市政府要求我办负责回赎原市经委幼儿园的资产，该资产现值达1000万元以上，我办成功以210万元回赎其涉案债权，有效化解已历时xx年的历史债务，确保国有资产不流失。

## （二）履行国有资产出资人职责工作情况

xx年上半年，全面完成原市属三大资产经营公司（市工业资产经营公司、商贸资产经营公司、交通能源集团公司）的整合重组工作。市属公有企业完成国有资产收益上缴任务31.74万元。市恒安汽车服务有限公司车辆检测5628辆，实现营业收入503万元；市燕华化工实业公司实现生产产量15851吨，同比下降7.8%；销量16617吨，同比增长6.2%，销售收入3114万元，同比增长6.1%，实现税金198万元。市港务公司港口码头完成货物总吞吐量13.6万吨，实现营业收入151万元。

1. 全面完成原三大资产经营公司的整合重组工作，搭建国有资产运营新架构。已撤销原三大资产经营公司党委，设立了中国共产党市企业工作委员会和纪律检查工作委员会；设立了市国有资产经营有限公司（以下简称“公有资产公司”）及下属市公有企业管理有限公司，将原市属三大资产经营公司管理的企业全部划归其管理；原三大资产经营公司的所有资产、债权债务已于5月29日已全部移交给公有资产公司并办理了移交手续；原三大资产经营公司原有人员57人除“离岗退养”和退休人员25人外，余下32人已全部签订了解除合同书和领取了经济补偿金共1356380元，医保费和养老金一次性缴费共383479.25元；公有资产公司总经理等3名公司经营班子成员已于4月底通过竞争上岗方式产生，中层以下员工于5

月底通过公开考试的形式招聘，达到了人员精简、队伍优化的目标。这是我市在江门市首次采取竞争性方式选拔企业领导人选，首次在我市以公开招聘形式选拔国有企业中层以下员工，得到了社会各界的好评。在整合重组过程中，保持了大局稳定，无越级上访事件发生。

2. 加大力度，继续推进国资监管和运营工作。今年上半年，继续抓好规范企业国有资产管理工作，强化资产运营机构和国有企业财务监督管理，提高国有资本营运效益。一是继续规范公有资产的处置和租赁承包行为。严格执行《市行政事业单位国有资产处置暂行办法》（恩府办[]125号）的相关规定，规范公有资产处置的办法和程序，确保国有资产的保值增值。二是继续深入抓好对原三大资产经营公司的财务运作状况监督检查，力促资产运营公司和国有企业规范财务和收支管理，严格控制费用支出。三是做好定期和不定期抽查生产企业财务状况，提出合理调整生产经营目标、控制成本支出目标，尤其是压缩非生产性费用支出等提出意见建议，提高国有资本营运效益。

3. 扶优扶强，大力推进国有企业做大做强。今年上半年，按照市委、市政府提出国有资源用好用活、做大做强重点企业的策略意图，重点推进“两大龙头”企业改革与发展。一是协调银行机构对恒安汽车服务有限公司提供信贷支持，购置检测设备，该公司今年同期主营收入增长22%。二是积极推进市燕华化工实业公司易地搬迁和改制。三是利用我市沿海优势，抓好港3000-5000吨级码头的升级改造，引入外资民资3-5亿元，大力开挖和疏浚航道，扩大港区基础建设，重塑港口新形象。目前，基本确定了战略合作伙伴。

4. 化解矛盾，妥善处理企业历史遗留问题。根据市委、市政府对国有企业历史遗留问题，实行“一企一策”的方针，积极化解企业历史债务和妥善处理职工安置工作，努力化解了一些企业改革遗留问题。通过多种渠道统筹资金，解决企业改革职工安置问题和历史债务，化解矛盾，确保稳定。并积

极争取省补资金，逐步解决原三大资产公司的多家企业债务和职工的拖欠工资问题，有效化解企业和社会矛盾，使企业职工上访量明显下降。

5. 确保安全，强化企业安全生产监管工作。一是切实加强领导，落实安全生产责任制，力促公有企业健全安全生产机构；二是对重点企业、重点领域加强监管；三是加大安全生产基础教育培训，落实安全生产设施设备；四是加强安全隐患整改，把安全隐患消灭于萌芽状态，防患于未然，确保安全生产警钟长鸣。

### （三）金融工作情况

1. 努力修复和优化金融生态环境。一是大力化解历史遗留问题。协助广东粤财资产管理有限公司处置原市xx年优先兑付原农信社的敏感性债务，共2790笔，金额共8358.42万元。我市从今年初起就筹备有关工作，制定了相关协助兑付工作方案和维稳方案，为清算组提供办公场，协助其做好兑付工作。三是建设社会诚信体系，着力征信中心建设。为优化金融生态环境，我市制定了《市社会信用体系建设方案》和《市征信中心建设实施方案》，并于今年3月17日获得市政府十五届7次常务会议讨论通过。目前，各项工作加紧进行，硬件设施和人员已到位，今年下半年可正式开展信息采集工作，争取完成《市中小企业非银行信用信息查询系统》和《市个人（农户）信用信息查询系统》，年底前完成部分镇及行业的电子信用档案建立和信用评价机制建设，年内在全市范围推广建立电子信用档案工作。

2. 调动金融机构积极性，提高区域金融服务水平。为营造良好的金融发展环境，调动金融机构支持地方经济发展的积极性，鼓励金融机构加大信贷投放力度，提高金融服务水平，参照江门市的做法，结合近年来我市金融发展情况，我市制定了《市引进银行业金融机构和扶持小额贷款公司、融资性担保公司奖励办法》和《市银行业金融机构支持地方经济发

展奖励方案》，市政府将研究实施。

3. 加强政、银、企合作，促进信贷投放和经济发展。针对我市银行业存贷比严重偏低的现象，我市政府加强对金融机构的协调和沟通，今年4月5日，我市举办了金融工作座谈会，政府领导听取了金融机构、企业代表对我市金融工作的意见和建议，职能部门的负责人现场解答代表们提出的问题，通过多方沟通交流，进一步消除我市政、银、企间合作存在的障碍，调低我市抵押贷款他项收费标准，减轻企业和群众负担，促进信贷业务的发展。同时，通过举办政银企对接会、金融下乡、编制发放金融知识宣传小册子等活动，积极搭建平台。今年4月25日下午，协办了江门市（）政银企金融合作交流会，让银行和企业多方面接触，特别是为中小微企业提供了更多的金融信贷产品信息，促进了信贷投放，达到政、银、企三赢目的。

4. 为“修复金融生态环境”提供科学对策。委托省社科院牵头组织省级的研究机构来我市进行系统调研，《重构良好金融生态环境助推经济全面振兴》项目研究方案并作专题研究，编写规划方案，为金融业发展出谋献策。委托省社科院对我市重构良好金融生态环境，助推经济全面振兴进行项目的专题研究，并出具专题调研报告，提出发展金融的具体意见。

5. 积极推进银行卡助农取款工作。设法为农民提供方便快捷的取款服务，计划在全市133个村委会各设立1个助农取款服务点，目前已完成超过6成，今年月底前全面完成。

（一）国有资产监管机制未尽完善。我市国有资产的监管和营运架构虽然进行了重组整合，但监管机制未尽完善，各项内控制度需要进一步完善。

（二）公有资本运营能力有待加强。我市原三大资产公司重组整合后，还未能进一步完善内设机构，未能完善公司运营架构和治理结构。作为政府推进企业改革和资本运营平台作



用还未明显，需要一个循序渐进的过程。

（三）公有企业发展不平衡，改革资金缺口较大。我市国有企业276户，仅有3户企业正常运转。另外，国有企业改革发展的难度非常大，目前，全市企业改革资金缺口超过1亿元，成为严重制约我市国有企业改革与发展的瓶颈。

我市金融工作仍存在一些亟待解决的问题。一是布局不均。我市现有50个银行网点中超过6成设在城区，有5个镇不能直接开展对公结算业务。二是结构失衡。去年底的数据显示，我市存贷差高达125.59亿元，存贷比长期徘徊在13%左右。对中小企业和“三农”的贷款力度不足。三是征信体系建设不完善。未能形成良好的信用氛围，信用记录不完善，影响信贷的效率。

今年下半年，我办紧紧围绕市委、市政府的中心工作，进一步落实科学发展观，在全省大力开展“三打两建”专项行动的工作过程中，积极参与，密切配合，做出成效。并围绕国有资产监管职能，以国有资产保值增值为目标，切实履行监管职责，确保国有集体资产监管工作落实到位。

（一）进一步抓好党风廉政建设，保持清正廉洁的良好形象。按照市委、市政府党风廉政建设文件精神，坚持党工委领导挂帅，层层负责，真正做到一把手负总责与分管领导“一岗双责”相结合，进一步完善党风廉政建设责任制，保持资产监管部门勤政高效、清正廉洁的良好形象。

（二）加强学习，熟练掌握国资监管和运营法律法规。我办干部坚持树立科学发展观，通过领导带头，认真学习国资监管相关法律、法规和业务知识，准确把握科学发展的规律、经济运行的规律，以及国有资产监督管理的规律，分析形势、研究问题、指导实践，适应国资监管工作的科学发展要求。

（三）继续完善国资监管和运营新机制。按照市委、市政府

的部署，我办将继续从“职能整合、强化监管、改革重组、优化配置、资产运营”等五个方面规范公有资产的监管和运营，继续完善公有资产职能整合工作，完善国资监管和运营架构，完善我市国资监督管理内控制度，强化公有资产的监管。

（四）继续规范产权交易行为，切实抓好产权交易工作。一是继续为我市国有企业和行事资产做好产权转让工作，规范我市产权交易行为；二是继续协助市政府做好招商引资工作，争取以最高价格转让市食品大楼、原粮食局新升平大酒店、恩城江南兵团母猪场土地使用权等行事资产物业。全力协助省粤财公司处置原20家城乡信用合作社资产，争取早日为省粤财公司和市政府收回投资成本；三是逐步充实专职工作人员，投入适当资金加强硬件建设，进行信息化管理，定期组织参加培训学习，提高交易中心工作人员的素质。

（五）扶强扶优，抓好优势企业的壮大发展。进一步继续抓好市燕华化工公司的改革和异地搬迁工作，促其做大做强。抓好港3000-5000吨级码头的升级改造，继续抓好与高宝隆公司沟通，力争尽快完成港租赁合同的文本签订和前期进驻准备工作，力促港技改项目的顺利实施。

（六）继续深化企业改革，化解历史遗留问题，确保社会稳定。一是落实制订时间表和路线图，对接收企业分类托管，精简留守人员，逐步解决遗留问题；二是进一步规范企业出租承包行为；三是建立企业债权追收激励机制，加大债务化解力度。四是盘活土地资源，抓好企业国有土地使用权的处置，化解企业历史遗留问题。

## 办公资产工作总结报告篇四

为了加强国有资产的管理，维护国有资产的完全和完整，提高资产的使用效益，推动资产的优化配置，促进国有资产保

值增值，我们对全乡国有资产进行全面清查，全乡国有资产帐面价值xxx万元，国有资产大多由各单位在使用，少部分处于闲置状态国有资产。

一是进行了登记归档。在市国有资产管理部门的指导下，财政所对全乡范围内的国有资产进行了全面的核查登记，并把所有数据录入了国有资产管理信息系统，对全乡的国有资产数据进行了电子化管理。

二是建立了管理制度。对全乡的国有资产管理制定了相关的管理制度，规定了管理和处置权限，规范了管理方式，在最大限度上确保了国有资产的保值和不流失。

三是进行定期的清理清查。每年由乡财政所组织人员对全乡的国有资产进行清理，对新增资产进行登记入帐，录入国有资产管理信息系统，实行动态管理，做到底数清情况明，确保国有资产的保值、增值、不流失，坚决彻底地清除非法占用国有资产的人和事件，使我乡闲置中的国有资产发挥出最大的效益。

（一）、管理中存在的不足：一是国有资产管理尚不完善，管理工作还不够主动，对各行政事业单位的资产情况掌握的还不够细致。主要体现在政府没有真正管好用好闲置的资产，虽然没有出现资产流失的情况，但也没有达到增值的目的。国有资产被个人随意占用的情况严重，管理上出现一定的无序状态。二是相当数量的国有资产没有土地使用权证和房产证，给资产的处置带来了难度。在历次的清理清查中，我们发现，真正拿得出“两证”的国有资产并不多，大多“两证”不全，甚至一证也没有。

（二）下步工作思路：一是对无证和“两证”不全的国有资产积极向上级有关部门协商解决办法，争取做到所有国有资产能够“两证”齐全，为今后对资产的规范管理和处置打好基础。二是进一步加大对国有资产管理力度，完善各项规

章制度，规范国有资产的使用和处置程序，确保国有资产的保值、增值、不流失，使我乡的国有资产发挥最大的效益。

## 办公资产工作总结报告篇五

\_\_月以来，\_\_区按照党的“\_\_大”关于深化国有资产体制改革的有关精神，落实科学发展观，从实际出发，参照其他地区国有资产管理先进经验，开展了国有资产管理体制改革，由分散管理变为集中管理，由“各自为政”到“三层架构”管理模式，有效地堵塞了国有资产管理中的漏洞。

### 一、基本做法

在管理制度上，\_\_区出台了《关于国有资产管理体制改革的意见》、《关于严肃国有资产管理体制改革工作纪律的意见》、《\_\_区行政事业单位国有资产管理办法》、《\_\_区国有资产集中管理试行办法》、《\_\_区国有资产处置实施细则》等文件明确了国有资产管理的主体，规范了国有资产从配置、调剂、产权登记、产权界定、清产核资、处置、报损、报废等一系列程序，明晰了国有资产收益的管理办法。同时，该区组织全区所有单位进行了资产清查，摸清了家底，在此基础上，该区把所有行政事业单位的国有资产统一划归国有资产运营有限公司管理。明确规定全区国有资产必须登记造册，明晰产权。

在管理权限上，国有资产实行“国家所有，集中管理，授权经营，市场运作，收益上缴”的原则。并构建了国有资产管理三层组织架构，规定\_\_区国有资产管理领导小组为决策机构，\_\_区国有资产管理局为监管机构，\_\_区国有资产运营公司为经营机构，并明确了各自职责。原资产占有单位不得随意处置资产，配置资产也规定了审批权限，单位擅自购置、处置资产将追究主要领导的责任。

在操作程序上，\_\_区从资产配置、处置、运营建立了一整套

阳光操作程序，并针对每一个环节制定了具体的操作规程，杜绝在国有资产管理环节发生腐败。与此同时，\_\_区建立国有资产管理责任追究制度来规范全区的国有资产管理，对国有资产经营收入实行“收支两条线”管理，任何单位的国有资产收入必须统一进财政专户。

在资产购置上，明确规定全区国有资产必须登记造册，明晰产权；规定购置国有资产必须实行审批制，凡单位价值3000元或批量资产价值\_\_0元以上的，必须向国资局报告。同时规定，购置资产单位价值50000元或批量资产价值100000元以下，报国资局批准，购置资产单位价值50000元或批量资产价值100000元以上，由国资局审核后报国有资产领导小组审批，购置小车一律由区政府审批。

在资产处置上，规定资产处置在实行审批制的同时必须按公开的方式进行，必须按照申报、核实、审批、评估、处置的程序进行，各单位处置国有资产不论大小都必须报批，100000元以下由国资局审批，100000元以上由国资局审核后报领导小组审批，与此同时，在资产处置时，国资、监察、资产单位共同到场并签字认可。

在资产运营上，规定全区经营性国有资产由国有资产运营公司实行集中管理、集中统一运营，其他单位不再进行资产的经营，运营公司采取公开拍租的方式实现国有资产经营，区国有资产领导小组组织相关部门对运营公司的资产经营进行考核。

## 二、改革国有资产管理制度的几点思考

改变过去分散的管理制度。关键的是要由一个专门的机构来管理和加强资产登记、购置、处置等环节的监管，要形成统一的资产登记、购置、处置办法。

统一资产经营。由一个专门的单位来集中经营，变各自为政

为统一管理，按照公开、公平、公正的原则进行集中经营。达到有效整合资产，拓展财政增收渠道的目的。同时达到杜绝利用国有资产搞腐败的现象。建立国有资产管理新模式。必须打破各种条条框框，要从政策上探讨如何建立新政，特别是如何从源头上预防腐败的产生。一方面要着手把国有资产经营收入纳入国资经营预算管理；另一方面要对国有资产经营从制度上加以规范，要建立符合现代经营管理的公司对全部的国有资产进行专门的运营；再一个方面要加强国有资产经营管理环节的监督，形成一整套行之有效的监督机制。