

最新建筑代建合同(优秀6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新建筑代建合同大全篇一

最高人民法院专家法官著述与主流观点《解释》第27条第2款规定：保修人与建筑物所有人或者发包人对建筑物毁损均有过错的，各自承担相应的责任。

此条为规定因保修人与建筑物所有人或者发包人未及时履行保修义务造成建筑物毁损的共同侵权责任。其中，“建筑物所有人”或者“发包人”的提法表明施工合同的发包人有可能不是建筑物所有人，那么，他们之间是以什么做纽带联系到一起的呢？是委托代建的法律关系，建筑物的所有权人为委托人，发包人为代建人，他们之间的法律关系为委托代建关系。

建筑物权利人将拟承建的建筑物通过委托代建合同约定，委托代建人按照建筑物所有人的要求代为建设建筑物。交房期限、户型、建房费用、违约责任、代建费用等是依靠委托人和代建人依靠委托代建合同约定双方的权利义务。

这种委托代建法律关系性质为房地产开发经营合同，不属于建设工程合同范畴。像银行委托房地产公司为其建设营业楼，房地产公司为发包人，施工企业为承包人；银行与房地产公司成立委托代建合同关系。

北京市政府颁布实施了《北京市政府投资建设项目代建制管

理办法（试行）》，还有许多城市也颁布了类似规定，这些规范性文件对政府工程的进一步规范化起到了推动作用。此类合同的主要内容包括：委托人（市政府主管部门）、项目代建人（施工单位）、项目使用人（实际使用项目的单位）、项目概况、项目管理范围和内容、管理目标和投资控制、代建管理费 等。

对此类合同的性质值得研究和探讨，本人倾向以认定为施工合同性质为宜。目前，立法机关的立法理念是将占建筑市场很大份额的政府工程实行强制的委托代建制度。

委托代建合同与施工合同是两个独立的法律关系，原则上在审理建设工程施工合同纠纷案件中，不宜追加委托人为本案当事人，不宜判令委托人对发包人偿还工程欠款承担连带责任。委托人也无权以承包人为被告向人民法院提起诉讼，主张承包人对工程质量缺陷承担责任。

委托人与代建人就委托代建合同发生的纠纷，也不宜追加承包人为本案当事人。

最新建筑代建合同大全篇二

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

甲乙双方本着互惠互利的合作原则就演出事项达成以下协议：

一、甲方诚邀乙方提供艺员：_____参加_____活动（晚会）的_____表演，时间由_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，共_____场，具体演出的节目时间为：_____：_____至？_____：_____共_____分钟，演出地点：_____。

二、甲方支付乙方每场演出酬金_____元(税后款)，共_____场，合计_____元(税后款)，签约时付全部演出费的50%，艺员到达后付清演出款的另_____%，甲方提供乙方演职员_____人的往返交通、食宿。乙方人员应于_____年_____月_____日_____时到达演出地点。

三、乙方必须遵照国家有关管理条例，演出健康的、有水准的节目，应配合甲方安排的节目彩排。

四、乙方须提前提供演员一切演出宣传资料，配合甲方作好演出和宣传工作。

五、乙方演员按时到位而甲方未让乙方正常演出，甲方须负责乙方全部的节目制作费。

六、甲乙双方不得无故违约，如任何一方违约，违约方须向对方作出经济赔偿共_____元。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签约即生效，未尽事宜，甲乙双方协商解决。

最新建筑代建合同大全篇三

根据房产交易管理有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋转让相关事宜达成一致，订立本协议，共同履行。

第一条甲方同意将本人坐落在_____房_____屋转让给乙方。房屋建筑面积_____平米，房屋所有权证在办理中，乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条经双方协商同意，房屋成交价格为人民币_____元，(大写：_____)。

第三条付款形式：一次性付清所有房款，以购房款收据作为

付款凭证。

第四条房屋权属交易登记手续，由甲乙双方共同配合办理。相关税费各自承担自己相应承担的部分。

第五条本房屋出售之前无抵押及出租等相关问题，否则一切责任由甲方负责处理。

第六条其它约定事项：_____。

第七条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

第八条本协议一经签字生效，如有违约，付守约方违约金_____元。

甲方：_____乙方：_____

身份证：_____身份证：_____

【篇二】

转让方（以下简称甲方）：

住址：身份证号：

受让方（以下简称乙方）：

住址：身份证号：

第一条转让房屋的基本情况

转让的房屋（以下简称该房屋）位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米（包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施），实际使用面积平方米。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元（大写）；剩余房款元（大写）在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、

物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任；逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方：

___年___月___日

最新建筑代建合同大全篇四

代建方： 有限公司

根据《中华人民共和国合同法》，《云南省平级预算内投资建设公益性项目代建管理办法(试行)》、《xx市财政性投资公益性社会事业项目代建制实施办法(试行)》，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托方与代建方充分协商，同意签订本合同。

一、项目概况

项目名称：

项目总投资：以以上项目批准的投资概算扣除征地、拆迁费为准。

建设地点：

建设内容：建筑、安装等工程，以批准的建设规模、建设内容为准。

二、委托方职责

- 1、负责完成土地使用权的报批和建设条件的落实，协调与各相关部门的关系，负责开工项目前期的一切合法合规性手续的办理及报批。
- 2、负责完成项目资金的`落实。并对代建项目招投标、安全管理等进行监督。
- 3、因委托方土地报件和建设条件的落实及资金拨付不及时、不到位而致使工期延长、投资额增加或其他经济损失的，代建方不承担任何责任。
- 4、委托授权代建方与代建项目业主单位就各项目日常建设中有关问题、使用功能、规模调整等有关问题进行衔接，委托授权代建方按照国家及法律法规等有关规定与项目业主单位

进行工作对接。

三、代建方职责：

1、代委托方在代建项目建设期代为履行项目法人职责；代委托方履行原由有限公司与各项目业主方签订的代建合同直至竣工验收并移交，对项目业主方负责。

4、负责办理建设工程规划许可证、施工许可证；

7、编制工程决算报告，负责项目竣工及有关技术资料的整理汇编；

8、其他负责项目各类政府批文的申报、领取等工作。

9、除项目业主要求外，代建人不得在实施过程中利用洽商或者补签其他协议随意变更建设规模，建设标准，建设内容和投资额。

10、因代建人责任造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化、致使工期延长、投资额增加或其他经济损失的，代建方应按专用合同条款约定承担相应赔偿责任。

四、代建项目管理目标

投资控制金额：以批准的初步设计概算投资为准，扣除征地与拆迁费用。

工程质量标准：一次性验收合格。

代建管理期限：各项工程合同工期加缺陷责任期365日历天。

五、建设项目管理费

按建设项目管理费的计取，以年月日为起始点，按完成投资

比例的%计取。其中委托方提取建设项目管理费的%;代建方提取建设项目管理费的%。管理费决算以各项目批准的投资概算扣除征地、拆迁费为准进行计算多退少补包干使用。

六、本合同由以下文件组成:

2、专用合同条款;

3、通用合同条款;

4、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时,以上述排列次序的规定为准。

七、本合同中的有关词语含义与本合同通用合同条款中的定义相同。

八、委托方承诺,遵守本合同中的各项约定,按照第二条委托方职责为代建方提供项目建设的条件。

九、代建方承诺,遵守本合同中的各项约定,按照代建工作范围和内容,承担代建任务。

十、本合同一式贰份,具有同等法律效力,委托方执壹份,代建方执壹份。

十一、本合同自年月日起执行。

委托方:(签章)代建方:(签章)

法定代表人:(签章)法定代表人:(签章)

地址:地址:

邮编： 邮编：

电话： 电话：

本合同签于年月日

最新建筑代建合同大全篇五

身份证号码： _____

甲乙双方根据《xxx合同法》及相关法律法规，就工程代建服务事宜，在互惠互利的基础上达成以下条款，并承诺共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称： _____。
2. 工程地点： _____。
3. 工程规模： _____。
4. 工期： ____年，从____年____月____日起至____年____月____日止。
5. 工程质量标准： _____。
6. 代建项目总投资： 项目总投资为____万元人民币。

第二条 代建模式

1. 合同生效后，乙方作为_____工程项目建设管理服务方，代理甲方行使甲方赋予的权利和义务，并承担相应的责任。
2. 乙方必须严格按照招标确定的建筑设计方案和政府批准的

初步设计建设规模、标准、投资组织设计以及经委托方批准的施工图纸，严格控制项目概算，依照本合同的要求，加强施工的组织和管理，严格按照国家招标投标法和____省有关招投标的规定，负责组织勘察、监理、施工、设备和材料供应单位等各项招标投标工作。

3. 乙方应按《合同法》规定行使和履行本合同规定的全部权利义务，负责工程建设的各项管理工作，切实保障工程质量、工程进度和施工安全、严格控制工程造价，确保工程项目如期开工，按期交付使用并满足建设单位的建设要求。

4. 乙方应按照中国现行建筑管理条例和施工规范对本工程项目实施施工管理，并接受____市xxx门、甲方及其他政府有权限部门的监督。

5. 乙方在满足设计要求和使用寿命及保证质量的前提下，总投资如有节余，经批准甲方可从节省的资金中提取适当的奖励费奖励给乙方。

第三条 代建范围及期限

1. 代建范围为：_____。

2. 本项目的代建期限从代建合同签订之日起，至项目通过工程综合（含审计和财务）竣工验收合格，且缺陷责任期满之日止。

3. 本项目缺陷责任期为____年。

第四条 代建服务费

本工程代建服务费为人民币_____元整（大写：_____）。

上述费用已包括乙方执行和完成本合同规定全部项目代建工

作的报酬，以及本合同规定的应由乙方承担的合理费用，不再因投资调整和人工、物价等因素的变动而有所调整。

第五条 支付

1. 本合同生效后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
2. 建筑万案通过论证审查后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
3. 施工图审查通过后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
4. 工程主体结构完成后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
5. 工程进度完成____%后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
6. 工程在目标完工日前完工并通过工程总体竣工验收合格后____个工作日内，拨付代建服务费的____%。
7. 项目代建服务费最后的____%为质保金，在工程结算控制在审定的总投资概算以内，到缺陷责任期满后____个工作日内，给予拨付。

第六条 甲方义务

甲方应按合同约定向乙方支付工程代建服务费。

2. 甲方应当为乙方协调工程建设的相关外部关系，为代建工作提供外部条件。
3. 甲方应当授权一名负责人与乙方保持联系。

4. 甲方应当根据相关要求和规定在工程建设的各个阶段开展对项目建设和管理过程的稽查和监督。
5. 甲方应当会同乙方确定各项功能需求和相关的建设标准。
6. 甲方应当参与各项技术、设计和建设方案的审核。
7. 甲方应当在工程建设过程中，积极配合乙方办理各种相关的手续。
8. 甲方应当对工程施工图设计方案和预算进行审核确认。
9. 甲方对于乙方在代建期间提出的书面意见，甲方应当在收到书面意见后的____个工作日内给予答复，否则视同认可。
10. 甲方提出的变更，应当提前____日书面通知乙方，变更文件应清楚列明变更的项目、部位、材料、设备等内容。
11. 甲方应当在代建合同签订后____个工作日内，向乙方移交本项目前期工作的所有资料。

第七条 乙方义务

1. 乙方对甲方提供各项功能需求和相关的建设标准的必须完全接受。
2. 乙方在甲方委托的工作范围内，根据甲方授权，必须严格按有关法律、法规的规定，履行建设期项目业主的义务。
3. 乙方在签定代建合同后____日内，按合同约定组建项目代建工作的项目经理部及人员，向甲方报送项目经理及其项目经理部主要成员名单、项目代建方案，同时确保在履行合同义务期间，项目部人员的稳定，并必须每月向甲方报告代建进展工作。

4. 按照审定的工程建设概算费用，按工程建设进度编制资金使用、进度等各项计划，并向甲方申报。
5. 乙方必须按照政府批准的建设方案、建设规模、建设内容、建设标准、建设工期和项目总投资等，进行建设组织管理，严格按照国家建设程序进行项目的代建，严格控制项目概算和预算，确保工程质量，按期交付使用。
6. 乙方必须严格执行国家和____市的建设单位财务会计制度，设立项目财务部门，建立健全内部财会制度，负责设立本项目基建专户；专款专用，严格资金管理，对本项目建设的财务活动实施会计核算和财务管理，每月向甲方报送“建设项目资金拨付计划”和“资金使用情况表”以及基建会计报表。
7. 乙方必须严格按政府批准的招标方式组织招标。乙方与中标人签订各项合同，同时报甲方确认和备案。
8. 乙方必须组织各单项工程的质量验收，负责申报项目竣工验收、移交等工作。
9. 乙方必须自项目综合验收合格之日起，应在____个月内把产权移交给甲方，并负责办理档案资料移交手续。
10. 乙方在合同期内或合同终止后，未征得有关方面同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。
11. 乙方必须积极的配合和支持甲方对工程建设和管理过程的各个阶段的稽查和监督，乙方不得以甲方直接干预乙方的正常管理工作为理由阻挠和拒绝。
12. 乙方对于甲方在代建期间提出的书面意见和建议，乙方必须在收到书面意见和建议后的____个工作日内以书面的形式给予答复，否则视同认可。

第八条 项目资金的拨付与使用

1. 项目资金的拨付方式：_____。

2. 项目资金的使用范围：_____。

第九条 违约责任

1. 如果甲方在规定的支付期限内未付代建报酬，自规定之日起，应向乙方支付滞纳金。滞纳金每日按拖欠款的_____%计算。

2. 因乙方管理不当致使项目工程未能按本合同规定按期按质交付，乙方承担违约责任和整改责任。

第十条 纠纷解决方式

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。和解或调解不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 生效条件

本合同自双方在本合同上签字盖章之日起生效。

本合同一式____份，各方当事人各执____份，具有相同法律效力。

最新建筑代建合同大全篇六

乙方： 地址： 电话：

甲、乙方根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国广告法》《中华人民共和国担保法》及相关的法规、条例的规定，本着诚信的原则，经友好协商，

就甲方委托乙方承担汇丽华城项目的品牌塑造、广告设计等广告推广服务事宜达成如下条款，以便共同遵守。

第一条 合同约定项目及整合推广服务范围

本合同约定的房地产项目：是位于济南市，暂定案名：整合推广服务范围：乙方为本项目提供品牌塑造、广告平面设计等服务，并参与制定本项目各阶段的广告策略(含广告计划、广告发布方案、品牌发展战略等)，甲方签字认可后，乙方按各阶段广告工作内容和广告计划严格执行；在本合同有效期内，乙方根据双方共同制定并签字确认的工作内容在《附件1》的范围内提供服务，具体参见《附件1》。

第二条 整合推广服务期限

甲方委托乙方对本项目提供整合推广服务，时间自。具体开盘时间待双方根据本项目开发进度及策划方案另行确定。

第三条 费用约定及付款方式

本合同广告费用约定主要由品牌塑造和广告平面设计两部分组成(专业统称为整合推广服务费，下同)。

本合同整合推广服务费及付款方式：(递减式)

本合同约定整合推广服务费为 万/年。合同签订后并且广告第一次提案达到甲方要求后三天内向乙方支付合同定金 万元人民币，所余 万分 期，在每月的二十五至二十八日支付下一个月的费用，如下表(根据最终约定合同合作时间确定)：制作菲林、专业摄影、喷绘、及影视制作等费用由甲方支付。

3、特别约定：

如在合同期内提前三个月以上(含三个月)完成本项目98%的销

售率，则视为乙方圆满完成任务，所余月服务费总额在完成
任务后十天内由甲方一次性支付给乙方。

第四条 工作方式

- 1、双方安排专案人员负责与对方进行工作联络协调，向对方提供本项目的各方面情况及相关资料，传达及反馈对方决策管理层的意见，代表双方签署或批准双方制定的广告工作计划。
- 2、乙方就本项目的实际情况分阶段拟定工作计划，交由甲方审定，乙方的工作按甲方认可后的工作计划执行与控制。
- 3、本合同执行过程中，双方约定每月至少召开一次有甲方代表、乙方代表参加的工作例会，特殊情况双方通过专案人员召集会议，就项目整体工作推进情况及合同执行情况进行检查、确认与协调，并形成书面纪要，明确阶段工作内容。
- 4、超出工作计划的临时工作，视其工作量双方另行约定提交时间。

第五条 甲方的权利与义务

- 1、在本合同签订后五日内向乙方提供企业概况、项目概况(包括工程计划、效果图、阶段目标)、可利用的外部资源能力等方面的情况，作为乙方从事本项目广告策划和平面设计工作的背景材料。
- 2、根据本合同有关条款之规定，按时支付到期应支付乙方的定金及月服务费。
- 3、甲方专案人员负责工作成果的签收，及时审定及批准乙方的工作计划及工作成果，同时在计划的策划、撰写过程中甲方应指定专门负责人与乙方随时沟通以确保工作的高效率和

避免方向性偏差,甲方应在乙方提交工作文件后五个工作日内恢复或批准,否则视为认同乙方的工作成果,增加的“工作计划”或工作成果如因甲方原因造成的拖期或延期提交不视为乙方违约,提交时间相应顺延。

4、甲乙双方应按本合同工作内容制定各期(参照本合同第三条付款约定)工作进度,甲方对乙方提交的项目广告推广计划及平面设计方案有权提出修改意见,并以书面形式予以签字确认。根据具体情况及时对乙方的广告推广方案和平面设计提出修改建议,并经双方协商后执行。

5、对乙方安排的专案广告设计师,甲方有权建议对工作表现不佳者进行更换调整,乙方须在接到甲方建议后七天内更换。

6、乙方在限定的时间内未完成甲、乙双方约定的工作内容或未通过甲方的验收,甲方有权拒付相应阶段的服务费。

第六条 乙方的权利与义务

1、按甲方要求制订并提交项目的各阶段工作计划和广告策略(包括品牌整合策略、广告发布及媒介策略)。

2、定期向甲方汇报工作进度及按双方协定的工作时间表提供方案。

3、乙方按合同所提供給甲方的所有广告推广服务内容(含平面设计作品),在甲方按合同支付费用后,其知识产权归甲方所有。乙方保证所提供的平面设计等作品内容不存在知识产权方面侵权纠纷,否则由此引发的相关法律责任由乙方自行承担。

4、若甲方延迟付款10天以上,乙方有权收回前期作品的使用权,乙方不承担责任。

- 5、在广告合作期限内，协助甲方组织好各项活动的平面设计与宣传工作，包括：奠基仪式、房展会布置、内部认购活动、开盘活动及其他促销活动等。
- 6、向甲方提供有关项目宣传推广的专业意见包括：模型、效果图渲染、售楼处布展及各种促销活动的宣传安排，以上内容须经甲方同意后统一组织实施。
- 7、在本合同约定的服务期限内，每月提交看楼客户流量与广告发布效果评估报告，并制定下月的广告推广计划、策略及实施方案。
- 8、乙方对所知悉的甲方的商业机密负保密责任，对过失或故意泄露甲方商业机密，给甲方造成的损失承担全部赔偿责任。
- 9、在本合同约定的服务期限内，不超出甲乙双方给定的书面宣传范围进行宣传 and 承诺。
- 10、乙方工作人员在履行本合同工作职责时，发生的劳动争议、人身伤害等一切纠纷，由乙方独自承担。

第七条 违约责任

- 1、在甲方较好地实施了双方确认的推广计划的前提下，因乙方原因致使
- 2、若甲方在乙方完成相应阶段任务的情况下，逾期二十天未支付乙方佣金，乙方不再承担广告设计任务及其它工作。

第八条 合同的终止

- 1、合同有效期终止时，本合同自动终止。
- 2、遇不可抗力时，经甲乙丙三方协商后，本合同可终止。

3、一方违约时，另一方有权解除本合同。

第九条 其它

1、本合同包括【附件1乙方工作范围】。

2、为配合甲方工作，经双方协商认可后，以附件的形式对具体内容作适当设计完善和相应补充；附件、补充附件与本合同具有同等法律效力。

3、凡因执行本合同产生的一切争议纠纷，双方应本着友好合作的方式解决，如协商无效，由济南市仲裁委员会仲裁。

4、本合同如因国家相关政策变化发生变化，则应适应国家政策。

5、未尽事宜，双方可另行协商，补充协议具有同等法律效力。

6、本合同一式四份，双方各执两份，自双方代表人签字及盖公章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____