

2023年个人房屋转租合同 个人房屋转租合同(实用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

个人房屋转租合同篇一

第一条 基本概况

转租人经得出租人的同意，就承租的坐落_____市_____地号(门牌)市区路_____号)层楼房、其楼上全部_____平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

_____年____月____日起，至_____年____月____日止，计_____年。

第三条 租金

1. 每月租金人民币_____元，每月____日以前缴纳。
2. 保证金人民币_____元，于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的'过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同

意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

连带保证人：_____

_____年____月____日

个人房屋转租合同篇二

房屋转租，是指房屋承租人将承租的房屋再出租的行为。房屋转租有非法与合法之分。非法转租是指承租人不经出租人许可，擅自转租的行为，它违反了法律规定和租赁协议的约定，侵犯了财产所有人的法定权益，除需依法赔偿产权人的经济损失外，行政主管部门或人民法院还可以给予行政处罚或刑事制裁。

个人房屋转租的注意事项：

(一)房屋转租的前提是经原出租人同意。

房屋转租是房屋出租后，承租人在房屋租赁期间将其承租房屋的部分或全部再出租的行为。包括以联营、承包经营和合作经营等名义，将承租的房屋再出租给他人使用，不参与经营而获得租金性收益的行为。

私房转租的前提是必须经原出租人同意，其具体表现形式可以是房屋租赁合同中明确约定承租人可以转租房屋，如房屋出租合同未明确这一点，承租人必须在转租房屋前以书面形式征得出租人同意，或者与出租人协商签订一份同意承租人转租房屋的补充合同。否则，属于承租人违约，不仅转租关

系不能成立，而且出租人据此有权解除租赁合同，并可追究承租人的违约责任。

(二) 什么情况个人不得转租？

- 1、承租人拖欠租金的；
- 2、承租人在承租房屋内擅自搭建的。

为了保护出租人的利益，即使租赁合同就转租事项作了约定，上述第一、第二种情况发生时，出租人仍可以收回同意房屋转租的意思表示，拒绝同意房屋转租，并按合同约定追究承租人的违约责任。当然，如果原租赁关系当事人之间就拖欠租金和擅自搭建问题达成一致意见，也可以不受上述禁止转租条款的制约，但在违反行政法的情况下除外，例如，当擅自搭建违反房屋规划管理规范时。

(三) 个人转租需要注意什么事项？

- 1、非独立成套房屋承租人转租房屋后，增加了合用部位的使用人，将可能影响相邻使用人对合用部位的正常使用，因此承租人对合用部位的使用应当维持原来的状况，不得随意扩大合用使用部位而影响相邻使用人。承租人要改变合用部位的使用状况需征得原出租人和相邻使用人的同意。
- 2、房屋转租合同约定租期的最后时限不能超过房屋租赁合同约定的最后租日。私房转租当事人应在签订房屋转租合同后的15日内持下列材料向房屋所在地的区县房地产交易中心办理登记备案：

(1) 租赁合同登记备案证明；

(2) 转租合同；

(3) 转租的承租人的个人身份证明或企业、其他组织的登记注册证明。

3、转租合同当事人登记备案提交的材料符合规定的，房屋所在地的区县房地产交易中心或市房地局在农场系统设置的房地产交易登记受理处应出具转租合同登记备案证明。

4、私房转租的租金，由转租当事人自行协商确定。

出租人可以与承租人约定从承租人转租房屋的租金中获得一定比例的收益；租赁合同中或出租人书面同意转租时未约定转租租金收益分配的，出租人无权获取收益。

个人房屋转租合同篇三

转租方(甲方)：

受转租方(乙方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于____(区县)____路____弄(新村)____号__室的____(公有居住非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋____(全部部分)即__号__室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。该房屋平面图见本合同附件(1)。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求；现有

装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(2)、(3)中予以明确。甲、乙双方同意附件(2)、(3)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

2、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋____(租赁合同登记备案证明租用公房赁证)(编号____)。该房屋的用途为____，乙方承诺按____(租赁合同登记备案证明租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

3、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同前1个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

4、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(__币)____元，月租金总计为(__币)____元。(大写：____万__千__百__拾__元__角整)。该房屋租金____(年月)内不变。自第__ (年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关

调整事宜由___(甲乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月___日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期1日，则乙方需按日租金的___%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如

下：_____。

5、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由___(甲方乙方)承担。其它有关费用，均由___(甲方乙方)承担。

5-2乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

5-3甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为月的租金，即(币)元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

6、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的___日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

7、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期1日，乙方应按(__币)____元平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

8、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

9、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

- (1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- (3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；
- (4) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之1的，1方可书面通知另1方解除本合同。违反合同的1方，应向另1方按月租金的_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付1方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

- (1) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后_____日内仍未交付的；
- (2) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。
- (3) 乙方未按本合同约定，擅自改变房屋用途，致使房屋损坏的；
- (4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；
- (5) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；
- (6) 乙方逾期不支付租金累计超过_____月的。

10、违约责任

10-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的_____日内进行修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。

10-2在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-3乙方未按约定或者超出约定范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方_____（恢复房屋原状赔偿损失）。

10-4房屋转租期间，在非本合同规定的情况下，乙方中途擅自退租的，乙方应按月租金的_____倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的；乙方还应负责赔偿。

11、其他条款

11-1甲、乙双方约定本合同签署后的15日内，应由甲方持房屋租赁合同、房屋租赁合同登记备案证明和乙方的身份证明向房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，由区、县房地产交易中心或农场系统受理处出具房屋转租合同登记备案证明。凡变更、终止本合同的，由_____（甲方乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁合同登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担1切责任。

11-2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商1致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的1部分，本合同及其补充条款和附件(2)(3)内空格部分填写的文字与铅

印文字具有同等效力。

11-3甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-4就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列1种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选1种)：

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

11-5本合同连同附件1式_____份。其中：甲、乙双方各执1份，(_____区县)房地产交易中心或农场系统受理处1份，以及_____各1份，均具有同等效力。

甲方：日期：

乙方：日期：

个人房屋转租合同篇四

转租方(以下简称甲方)：

受转租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方依法承租的坐落于_____房屋已(书面通知出租人/按房租租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即_____ (以下简称该房屋) 转租给乙方。

该房屋的用途为_____，居住人数 ____ 人，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

甲、乙双方约定，转租期为____个月。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

该房屋月租金为(人民币大写)千百拾元整。

支付方式：____，押____付____，各期租金支付日期：_____。

在房屋租赁期间，水、电费、燃气费、卫生费由甲乙双方按照具体使用人数平均分摊，上网费按照设备数量平均分摊，物业管理费由甲方支付。

六、租赁期满：

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
- 2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；
- 3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙方。

在转租期间，乙方不能将房屋转租他人。

甲方迟延交付房屋七日以上，乙方可以单方面解除合同；乙方未按合同约定的义务履行合同时，甲方可以单方面解除合同；其他情形经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，

按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

(一)出租方为已提供物品如下：

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为： 度；(2)电表现为： 度；(3)气表现为： 度。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

____年__月__日

个人房屋转租合同篇五

甲方(转租方)：

乙方(承租方)：

经甲乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商一致达成以下房屋转租协议。

1、甲方将新平县戛洒镇花街 号商住楼(整楼)产权登记面积为 平方米的房屋转租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

2、乙方承租后需报经物业公司批准后自行进行装修，在装修中不能改变或损坏房屋现有结构，装修发生的责任事故及费用概由乙方负责支付和承担，甲方不承担责任和费用。

3、租赁期间乙方经营所发生的责任、事故及各种费用概由乙方负责和支付(含水电费和物管卫生费等)。

4、乙方在租赁期间对房屋、门窗及其它设施造成的损失必须

由乙方负责修复。

5、甲方必须付清原租赁所有应该缴纳费用后再将房屋移交给乙方使用。

6、转让费为39000元包干。包括从20 年 月 日到20 年 月 日止的租金和现有设施转让费，现有设施归乙方自行处理和使用的。

7、转让期限：从20 年 月 日到20 年 月 日止；

8、乙方承租后只能自己经营，不得转让其他人经营。

9、本协议经双方签字、转让费交清即有法律效力。

10、本协议在履行中若发生因契约条款未明确部份发生争议，由双方协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

个人房屋转租合同篇六

房屋转租合同是以 房屋租赁合同为基础的, 在房屋转租法律关系中, 房屋租赁合同的 出租人和承租人仍分别称为出租人和承租人, 与承租人建立租赁关系的第三人称为次承租人。那么个人房屋转租租合同是怎样的呢?以下是本站小编整理的个人房屋转租租合同，欢迎阅读。

出租方：，以下简称甲方

承租方：，以下简称乙方

根据中华人民共和国房屋租赁法及有关规定,为明确双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方将自有的座落在_____的房屋，建筑面积____平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限：

租赁期限为 个月，甲方从 起将出租房屋交付乙方使用，至 日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、转让、入股的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金及费用的。

合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同□

二、付款方式：

1. 甲乙双方议定月租金 元整，年租金共计： 元整。付款方式为季度付款(即押一付三)，乙方在每季度前7天内缴纳租金。
2. 甲方一次性收取乙方押金 元整。合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。
3. 银行账号：

三、其他费用：

1. 乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。
2. 甲方在租赁期内付担：物业费(包括电梯费、水泵费)、供暖费。

四、出租人的责任：

- 1、 租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。
- 2、 若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。
- 3、 甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

五、承租人的责任：

- 1、 乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。
- 2、 乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。
- 3、 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。
- 4、 房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终

止，互不承担责任。

六、房屋及收回验收：

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。

七、其他：

- 1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。
- 2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

附：主要设施、设备清单及表底数

温馨提示：

物业维修电话：

自来水电话：

水费：查表出单在银行交，电费：工行充卡，天然气：建行充卡，有线电视费 出租方：承租方：

姓名：姓名：

联系方式：联系方式：

年 月 日

转租人(甲方): _____

承租人(乙方): _____

第一条 基本概况

转租人经得出租人的同意, 就承租的坐落_____市_____地号(门牌)市区路_____号)层楼房、其楼上全部_____平方米转租与承租人为居住使用。

第二条 转租期限

_____年____月____日起, 至_____年____月____日止, 计_____年。

第三条 租金

1. 每月租金人民币_____元, 每月____日以前缴纳。
2. 保证金人民币_____元, 于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意, 乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让, 或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还, 不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。

2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。

2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。 本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

_____年_____月_____日

转租人_____ (以下简称甲方),

承租人_____ (以下简称乙方),

当事人就房屋一部转租达成以下协议:

_____转租与承租人为居住使用而承租人依约承租。

第二条 转租期限: 自_____年_____月_____日起,
至_____年_____月_____日止, 计_____年。

第三条 租金

1. 每月租金人民币_____元, 每月_____日以前缴纳。
2. 保证金人民币_____元, 于转租期满交还房屋时无息返还。

第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意, 乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让, 或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还, 不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用, 或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要, 乙方取得甲方的同意后得自行装设, 但不得损害原有建筑, 乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条 原出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。 本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)： 承租人(乙方)： 连带保证人：

_____年____月____日