

# 最新廊坊正规卖房合同优秀

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新廊坊正规卖房合同优秀篇一

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_城区\_\_\_\_\_的房屋(房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定各自负担。

三、在甲方交房时，由乙方一次性将全款付给甲方。

### 四、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每期逾期1天按房价总额\_\_\_%，计算违约金带与乙方。逾期超过\_\_\_\_\_个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_\_\_%计算的违约金给甲方。

逾期超过\_\_\_\_\_个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的\_\_\_\_\_作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

五、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

六、其他约定\_\_\_\_\_。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

## 最新廊坊正规卖房合同优秀篇二

姓名：\_\_\_\_\_(身份证号码)：

地址： 联系电话：

共有人：姓名：\_\_\_\_\_(身份证号码)：

地址： 联系电话：

买方(以下简称乙方)：

姓名：（身份证号码）：

地址： 联系电话：

### 第一条 房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 ；位于第\_\_层 户，房屋结构为\_\_，房产证登记面积\_\_平方米，地下室一间，面积 平方，房屋权属证书号为 。

### 第二条 价格：

以房产证登记面积为依据，每平米 元，该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

### 第三条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_元整，大写： ， 日内交付 万元(大写 )，余款 元(大写 )在房屋过户手续办理完毕之日支付。

### 第四条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

### 第五条 乙方逾期付款的违约责任：

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_方所在地人民法院

起诉。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方(签章)：

签约日期：

乙方(签章)：

签约日期：

### 最新廊坊正规卖房合同优秀篇三

乙方： \_\_\_\_\_

订购服装面料： \_\_\_\_\_

订购原材料： \_\_\_\_\_

订购辅料： \_\_\_\_\_

其他如： \_\_\_\_\_

收款单位名称： \_\_\_\_\_

收款单位开户行： \_\_\_\_\_

收款单位帐号： \_\_\_\_\_

1. 严格履行合同，保证按时、按质交货；如出现违约，乙方将保证返还上述借款。并同时承担因违约而产生的其他责任。

2. 及时支付资金占用费。资金占用费按每月千分之\_\_\_\_\_

支付。不足1月按1个月支付。

3. 保证借款专款专用，不挪作他用。如发现乙方将资金挪作他用，甲方有权提前收回资金，同时乙方应支付借款额30%的违约金。

4. 对于上述借款以及产生的资金占用费，甲方有权从双方结算款或其他往来款中扣还；甲方也有权委托其他与乙方有业务往来的企业代扣。乙方对此不持异议。

5. 本借款协议书一经成立，即独立于有关合同。乙方不管任何原因都必须按约定时间归还借款和资金占用费。

5. 本借款及资金占用费乙方最迟于借款支付日起\_\_\_\_\_天内归还给甲方。

6. 如乙方未能按期归还借款及资金占用费，甲方可以随时向南京市鼓楼区人民法院提起诉讼。乙方应承担甲方追讨该款的差旅费、律师代理费等。

附件 合同、乙方借款申请书、乙方企业营业执照复印件（略）

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新廊坊正规卖房合同优秀篇四

我谨代表我们xxx先生对各位在百忙中抽出时间来参会表示诚挚的问候和感谢。下面我将淀粉分公司的相关情况向各位做一简单的汇报。

xxx淀粉分公司（以下简称淀粉分公司）是一家农副产品深加工企业，位于xxx□北邻xxxx□南邻创业大道。年产20万吨小麦淀粉项目总投资35542万元，其中环保总投资约6500万元，主要产品为小麦淀粉、谷朊粉、饲料等。

本工程生产区部分由中国西安轻工业设计研究院设计，由中国三安公司负责施工，渭南瑞华监理公司负责监理□20xx年5月进行开工建设，并于20xx年3月完成主体工程、环保设施建设及设备安装调试工作。

我公司于20xx年委托渭南市环保咨询中心编制了该项目环评报告书并通过了市环保局审批（渭环审发□20xx□23号），在工程建设过程中，淀粉分公司严格执行环保“三同时”制度，认真细致的全面抓好环保工作，并根据设计要求和渭南市环保咨询中心出具的环保影响报告书的意见，在建设过程中逐项予以落实，主要建成的环保设施有：50米高烟囱，锅炉除尘废水的循环利用系统，污水处理系统。

### 工程建设期间的环保管理

淀粉分公司高度重视建设项目过程中的环保管理，除了做好施工期间的防尘措施外，加强了施工现场的各项安全管理，监理公司在监理过程中同时关注环保设施的监理，大荔县环保局定期对施工现场进行监督检查，项目建设符合环境保护“三同时”要求，建设期间至工程竣工，没有违反环保政策，也没有接到任何群众投诉现象。

### 环保机构设置和环境保护管理

淀粉分公司设有环保专职负责人1人，负责环境保护管理工作，监督污染治理设施的运行，制定了环境保护管理制度，环境事故应急预案，加强了环境保护管理。分公司有污水站化验

室，对污染治理设施定期进行监测并做好记录。

### 排污口规范化管理情况

按照市局所发的《排污口规范化》文件要求，设立了规范化的排污口，并按要求规范管理，树立有明确标识牌。

### 污染事故应急预案建设情况

分公司制定了《环境保护应急预案》，规定了突发污染事故的应急处置措施。

20xx年我淀粉分公司经市环保局批复同意投入试运行（渭环试审[20xx]2号），在试生产过程中，强化各项污染治理设施的日常管理和调试，建立健全了内部环保管理机构和管理制度，配备了相应的监测设备设施，确保了污染治理设施的正常运转。8月份，按照市环保局批复的竣工验收监测方案，由大荔县环保监测站进行了现场调查和验收监测，经现场监测，各项污染物排放标准符合相关要求，污染治理设施已全面落实到位并能够正常运转。

综上所述，从建设期开始至试运行期间，我淀粉分公司一直将环境保护工作放在首位，切实落实了环保相关要求，通过我公司自查，达到了竣工环保验收的标准要求。

创造和谐社会，保护环境是每一个现代化企业的责任，我们将以本次环保验收为契机，立足长远，不断完善，扎扎实实的抓好环保设施的长效管理，切实将环保工作纳入依法治理的轨道。

## 最新廊坊正规卖房合同优秀篇五

买方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

双方同意买卖下列房屋：\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路  
弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

经双方设立条件如下：

第一条 上述房屋由乙方售给甲方，全部价款共计人民币：\_\_\_\_\_元。

第二条 本契约签订之日起\_\_\_\_\_内，甲方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将房屋在一个星期内腾出交给甲方。

第三条 本契约签订后，甲方应向房屋主管部门申请办理房屋所有权登记，所需费用由甲方承担，在取得房屋所有权证后，产权归甲方所有。

第四条 甲方应遵守国家和本市有关房屋管理的政策和规定，未经市有关部门及乙方同意，不得对上述房屋加层和改建。

第五条 房屋基地及底层独用园地属国家所有，仅供甲方使用。甲方应遵守国家和本市有关土地管理的政策和规定。从发给产权证之日起，甲方按国家规定向有关部门缴付房产税(土地使用税)。

第六条 自本契约签订之日起，上述房屋的有关权利义务不论甲方住进与否均归甲方。并按照管理和维修费用分担原则，按月由甲方承担管理和维修方面的有关费用。

第七条 本契约签订之日起，在两年内属于原乙方使用不当造成的质量问题，由乙方负责保修；属于人为的损坏由甲方自行负责。

第八条 本契约一式三份，乙方一份，甲方两份(其中一份作产权登记附件)。

## 最新廊坊正规卖房合同优秀篇六

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

房 合 同

售房合同

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

房屋座落在临西三路与金四路交汇处东10米路南，房屋为框架结构商品房，房屋在第23层，面积为110平方米。

第五条 甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于20\_\_年5月1日将上述房地产交付乙方（以房产证交付为标志）

第六条 上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方

第九条 甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷

让交接后发生交接前即存在的产权或财务

纠纷，由甲方承担全部责任 如上述房地产转

甲方：（签章） 乙方：（签章）

负责人：（签章）

年 月日 年 月日

## 最新廊坊正规卖房合同优秀篇七

身份证号(营业执照号码)：

代表人/代理人：

身份证号码；

地址：

买方：

身份证号码(营业执照号码)：

代表人/代理人：

身份证号码：

地址：

(本合同履行过程中所有文件及通知以快递或挂号信邮寄至上述地址即视为送达，收件人拒收或未签收导致退回的，也视为递达。

)买卖双方经友好协商，达成以下协议：

一、卖方同意向买方出售深圳市单位物业(下称该房地产)，建筑面积为平方米，房产证编号为。

二、该房地产产权现状为尚未办理出商品房房地产证，双方

均清楚该房地产上述产权状况，且确认该房地产是以现状并按套定价出售，买方已检查或已售权代表为检查该房地产。

1、若该房地产办理出一手商品房房地产证后即无抵押或其他权利负担(即属买方已向开发商一次性付清购房款情形)，则双方须按第三条规定签署《深圳市房地产买卖合同(现售)》。

若该房产办理出一手商品房房地产证后处于抵押状态，则卖方应于年月日前还清贷款、办妥解除抵押登记手续(卖方需委托担保公司担保融资赎楼的，需于办出一手商品房房产证后日内出具全权委托公证给担保公司，赎楼费用由方承担，同时买方须协作卖方办理赎楼手续，即须依照本合同第三条规定及时足额支付款项并办理有关手续。

三. 该房地产转让成交价为币元整(小写：)。

## 最新廊坊正规卖房合同优秀篇八

单价：\_\_\_\_\_ (元)

总金额：\_\_\_\_\_ (元)

合计人民币金额(大写)：\_\_\_\_\_

供方保证所提供的产品符合合同规定产品质量标准，并与供方样品相符，如与合同或者样品不符，需方须在两周内通知供方，在没有损坏的情况下，一月内可进行退、调货处理，由此产生得所有费用由供方承担。根据市场需要需方可进行调货，由此产生的费用有需方承担。

根据双方互惠互利、实现供应得原则下进行友好合作，合作方式为：供方以正常价格提供给需方所需产品，需方在准备购货时，向供货方提出书面购货需求，并交纳定金\_\_\_\_\_%，供方及时进行备货，货物准备妥当以后，供方通知需方将余

款\_\_\_\_\_ %打到供方帐户，款到发货。需方首次进货，可先支付所需产品货款得\_\_\_\_\_ %，剩余\_\_\_\_\_ %在下次进货时付清。

供货方在保证此类产品质量的前提下，以优惠价格给需方供货；需方在合同期内不得通过其他渠道购入此类产品，同时为了维护市场得稳定，需方在销售产品时其零售价格上下浮动不得超过甲方规定零售价格的\_\_\_\_\_ %，批发价格不得低于甲方给乙方的供货价格。

以上条款任何一方违约都将追究法律责任。

1. 未尽事宜，双方友好协商解决。
2. 交由工商管理总局经济合同仲裁委员会仲裁。
3. 向合同履行地法院起诉。

供方身份证： \_\_\_\_\_

需方身份证： \_\_\_\_\_

## 最新廊坊正规卖房合同优秀篇九

乙方（劳动者）： \_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定，在平等自愿、协商一致的基础上，同意订立本合同，并共同遵守合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

固定期限。从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

## 二、工作内容和工作地点

(一) 甲方安排乙方在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_\_工作地点从事\_\_\_\_\_工作(岗位)。

(二) 甲方可以根据工作需要及乙方工作能力和表现调整乙方的工作岗位,乙方无正当理由应服从变更。

(三) 乙方同意按照甲方确定的岗位职责,按时、按量完成工作任务。

## 三、工作时间和休息休假

(一) 甲方执行国家规定的工时制度,并可按照有关规定根据不同工作岗位需要对乙方具体工作时间作出规定和调整。乙方应按甲方规定的工作时间执行。

(二) 鉴于甲方行业的特殊性,甲方可以根据工作需要,对乙方的工作时间、工作班次,休息日进行调整,乙方愿意服从甲方安排。

## 四、劳动报酬

(一) 甲方应以法定货币形式按月支付乙方工资,每月10日支付上月份基本工资,转正后第一个月乙方工资为\_\_\_\_\_元,往后每个月的工资在上个月的基础上增加\_\_\_\_\_元,乙方月工资不得低于省政府公布的最低工资标准。加班加点工资按法律法规执行。

(二) 甲方可根据其实际经营情况、规章制度、对乙方考核情况,以及乙方工作年限、奖罚记录、岗位变化等,调整乙方的工资水平。乙方工作岗位调整后,其工资参照同岗位、同工种、同职务的标准执行。但不低于当地最低工资标准。

## 五、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

（一）甲方按国家和地方政府有关规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，保障乙方在工作中的安全和健康。

（二）甲方按国家有关规定对乙方进行有关劳动安全知识、规章制度、业务操作规程及技能等培训；乙方应参加上述培训并严格遵守与其岗位有关的劳动安全规定和操作规程。

## 六、劳动合同的变更

甲乙双方协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同，应当采取书面形式记载变更内容，注明变更日期，由双方当事人签字、盖章后成立。变更劳动合同，应订立《劳动合同变更书》，也可就有关内容协商签订专项协议。专项协议作为劳动合同的附件，具有与劳动合同同等的约束力。

七、甲乙双方劳动合同的解除、终止、续订按国家及省、市有关规定执行。

## 八、劳动争议处理

若发生劳动争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以自争议发生之日起在法定时效内向当地劳动争议仲裁委员会提出书面申请。不服仲裁裁决的，自收到裁决书之日起15天内可向当地人民法院提出诉讼。

九、本合同没有订明的事项，按有关规定执行或双方协商解决，本合同订明的事项如与新法律、法规有抵触的，按新法律、法规执行。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日