

合同上编号有说法吗 天津租赁合同编号 份合同(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

合同上编号有说法吗篇一

出租人（以下简称甲方）：_____

国籍法定代表人：_____

身份证 / 营业执照 / 其他证件：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：_____

委托代理人：_____

法定代表人：_____

身份证 / 营业执照 / 其他证件：_____

地址：_____

邮政编码：_____

联系电话：_____

承租人（以下简称乙方）：_____

国籍法定代表人： _____

身份证 / 营业执照 / 其他证件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

法定代表人： _____

身份证 / 营业执照 / 其他证件： _____

地址： _____

邮政编码： _____

联系电话： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规，甲、乙双方遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成以下条款：

1. 1 甲方将座落于_____区、县_____路、道、街_____房屋出租给乙方。该出租房屋面积_____平方米（建筑面积、使用面积），产别：单位产（或私产或公产），结构：转混，房屋类型：多层（平房、多层、高层），设计用途：居住（或生产或经营），房屋所有权证号日_____号码_____。

1. 2 房屋交付时装修、家具、设备情况，返回时状态及违约责任（附件1）。

2. 1 乙方所承租房屋用于_____（选项）（居住、商业、服务业、办公、工业、其他约定）。

2. 2 乙方应该按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行非法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方的书面同意，并按照规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2. 3 乙方所承租的房屋用于居住的，每居室（每间）的居住人数不得超过_____人。违反约定的，甲方可以解除合同。

3. 1 房屋租赁期限自_____年_____月_____日前，将出租的房屋交付乙方，甲方延期交付房屋，乙方有权按第_____种约定追究甲方违约责任：

1. 合同继续履行。甲方自应交付房屋之次日起至实际交付之日止，按第日_____元身乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期_____个月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金，若约定的违约金不足以抵付乙方的损失的，甲还应否则赔偿超过违约金部分的损失。

4. 1 甲、乙双方按照下列第_____种方式计算租金。

3. 按套计算租金，每套（月租金、日租金）
日_____元（人民币）

4. 2 乙方按下列_____种方式支付租金。

1. 按月支付租金，付款时间_____。

2. 按季支付租金，付款时间_____。

3. 按年支付租金，付款时间_____。

4□_____□

4. 3 乙方延期支付租金，甲方有友按下述第_____种约定追究乙方违约责任：

1. 合同继续履行。乙方除支付拖欠租金外，还应自应交租金之次日起到实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向乙方支付违约金。

2. 解除合同。超过应交付日期_____个月及以上的，甲方可以解除合同，乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之日起至实际交付拖欠租金之日止，按每日_____元向甲方付违约金。

5. 1 甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金日_____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方甲方收取的押金以及产生的利息用以抵冲应由乙方承担的_____费用外，剩余部分归还乙方。

5. 2 租赁期间，使用该房屋所发生的费用（水、电、煤气、通讯、物业管理、有线电视、供热费等）中，_____费用由_____承担；其他有关费用，均由_____承担。

6. 1 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其承租的房屋及其附属设备。

6. 2 租赁期间，乙方折改房屋的，应预先征得甲方的书成同意，并拉规定报经房地产行政主管部门批准。未经甲方书面同意，乙方折改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任（附件2）。

未经甲方的书面同意，乙方闭装修房屋、增加设备，或固使用不当使房屋和设备损坏的`，甲方可以要求乙方修复，并赔偿损失。

6. 3 房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第_____种方式承担维修责任。

1. 甲方负责出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用；乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接天乙方通知后_____日内进行维修，乙方应予协助。逾期不维修的，乙方可代日维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2. 乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

7. 1 经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同的约定的终止日期。乙方转租的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意，乙方转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7. 2 甲方在租赁期限内出售乙方承租的房屋时，应提前三个月通知乙方，同等条件下，乙方可以优先购买。

8. 1 租赁期间，非本合同约定情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方应向乙方支付违约金_____元，若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8. 2 租赁期间，非本合同约定情况，乙方解除本合同，乙方应向甲方支付违约金_____元，若约定的情况，若约定的违约金不足以抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

9. 1 租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9. 2 本合同未尽事宜，经营双方另行订立补充条款（附件3）。附件1至附件3为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9. 3 本合同履行过程在发生争议，甲乙双方应协商解决；协商不成时，按下列第_____种方式处理。

1. 向人民法院提起诉讼。

2. 向_____仲裁委员会申请仲裁。

9. 4 本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲乙双方，登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

委托代理人（签章）：_____委托代理人（签章）：_____

合同登记备案情况：经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

登记备案机关（章）：_____

合同上编号有说法吗篇二

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

该房屋座落于天津市_____区_____路_____。

该房屋为：楼房_____室_____厅_____卫，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，设备包括：_____，其他条件为_____，该房屋（已/未）设定抵押。

该房屋权属状况为第_____种：

1、甲方对房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：_____。

2、甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：_____。

该房屋用途为：_____。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自另作别用。

1、房屋租赁期限从_____年___月___日起至_____年___月___日止，共计_____年_____个月。（期限超过20年的，超过部分无效。）

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前_____日向甲方（书面/口头）提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前_____日（书面/口头）通知对方。

乙方每季度应向甲方交纳租金_____，每期应于提前_____天付清。（房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定没有规定标

准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

合同签订之日，乙方向甲方交付_____作为押金，待合同期满后，且乙方交清租赁期间应交的一切费用后，甲方应将押金无息退还乙方。押金不可抵租金。

1、租赁期间，该房屋的管理费、公共维修金、水电费、水电共摊费、电话费、煤气费、有线电视费、_____等费用由乙方承担。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭证。

2、房屋租赁费以及本合同中未列明的其他费用由甲方承担。

1、甲方义务

(1) 租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

(2) 甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(3) 对于乙方的装修、装饰和添置的新物甲方不承担维修的义务。

2、乙方义务

(1) 租赁期间，乙方应爱惜室内的一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其附属设施损坏，应负责恢复房屋原状，并赔偿由此造成的经济损失。

(2) 乙方需要装修房屋时，须征得甲方同意，但装修时不可

损害原有的建筑结构。乙方在交还房屋时，可以搬走装修物，但不可损害原有的建筑结构，应尽量恢复房屋原状。

(3) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

1、除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方的同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

2、乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理行政机关办理房屋租赁合同登记备案手续。

3、接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

1、在租赁期间，甲方如将租赁房屋的所有权转移给第三方，不必征求乙方同意，但应提前_____日告知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权。

2、所有权转移后，租赁房屋所有权取得方即成为本合同的出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

1、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方。乙方搬出时，若有家俱杂物留置不搬者，则甲方有权处理，乙方不得提出异议。

2、租赁期满，如乙方需续租，应提前____个月与甲方协商，同等条件下，乙方有优先承租权。

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同

2、有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

(1) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围内的。

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

(1) 未按约定时间交付房屋达_____日的。

(2) 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

(3) 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

(4) 交付的房屋危及乙方安全或健康的。

4、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不按照约定支付租金达半个月以上的。

(2) 欠缴各项费用达_____元的。

(3) 擅自改变该房屋用途的。

(4) 擅自变动或破坏房屋主体结构的。

(5) 擅自将房屋转租给第三人的。

(6) 利用该房屋从事违法活动的。

1、甲方有本合同第十二条第三款约定的情形之一的，应按月租金的_____ %向乙方支付违约金。

2、因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

3、租赁期间，如有一方有正当理由要求解除合同，须提前2个月通知另一方，经另一方同意，可解除合同，但应赔偿___个月房租作为违约金。

4、乙方未按时交付租金，每天按拖欠部分2%加收违约金拖欠租金达半个月以上，甲方可解除合同，收回房屋，并有权追索乙方所欠租金及违约金。

5、乙方未经许可将房屋转租他人，甲方有权解除合同，收回房屋，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方。

6、乙方利用租赁房屋进行非法活动的，甲方有权解除合同，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方，乙方并要承担因非法活动而产生的一切民事、经济、法律责任。

7、乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

8、甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按_____标准支付违约金。

1、乙方应遵守《天津市人民政府》第二号，即天津市暂住人员登记管理规定中第二十条之规定。外来暂住人员租赁、住房应在签定合同之日起三日内向暂住地派出所办理暂住手续。否则，甲方有权解除合同，收回房屋，且乙方所交纳的押金作为违约金支付甲方，乙方并要承担因而产生的一切法律责任。

2、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决

协商不能解决的由天津仲裁委员会仲裁。

第十六条本合同自签订之日起生效。本合同正本壹式贰份，甲、乙双方各持壹份。

合同上编号有说法吗篇三

1工程类合同编号方法：（按四级编码）

1.1一级编码：为工程项目简称中两个汉字的拼音第一个声母（大写），如***生

活区简称“***”，代码为nl□

1.2二级编码：根据开发期数分为“一期”、“二期”、“跨期”，代码分别为01q□

02q□kq□

1.3三级编码：工程类合同共分六类，相应编号按下列括号中汉字表示。

土地合同（土地）：包括房地产项目合作开发与土地使用权出让、转

让等合同；

的三方合同、设备购买等合同；

园林环境合同（环境）：包括室外环境施工和采购合同；

营销包装合同（营销）：包括策划、销售代理、样板间装修、户外广

告牌制安、媒介广告设计、制作、宣传品设计、印刷等合同；

1.4四级编码：按公历年代号□20xx年代码为20xx

1.5五级编码：根据合同签订先后顺序编流水号，在前三类的最小类范围内进行连

续编号，编号代码为三位阿拉伯数字，从001自999。

1.6编号举例：****二期20xx年第一份施工合同

编号□nl-01q-施工-20xx-001

2补充协议的处理

4.2.7.1补充协议是指对合同的补充、变更、解除等而订立的协议，在与合同共用

一个编号的前提下，根据补充协议的签订顺序在流水号后用扩号以一位阿拉伯数字标识。如：流水号为008合同的第一份补充协议的编号为“008（1）”。

4.2.7.3编号举例：****二期20xx年第一份施工合同第一份补充合同

编号□nl-01q-施工-20xx-001(1)

本规则自20xx年1月起施行。

****地产开发有限公司

20xx年6月7日星期四

合同上编号有说法吗篇四

为加强合同的标准化管理，适应相关软件开发与管理的需要，根据《万科企业股份有限公司合同管理规范》，制定本规则。

2. 范围

2.1 本规则除特别指明外，适用于：

2.1.1 万科企业股份有限公司及其控股的各房地产开发公司；

2.1.2 公司作为一方当事人签订的所有合同。

3. 职责

3.1 集团财务管理部与审计法务部负责本规则的制订、修改、实施指导和监督。

3.2 各公司合同/档案管理人员负责本规则的具体实施。

4. 方法和过程控制

4.1 合同分类编号应遵循下列原则：

4.1.1 适应公司以房地产为主营业务的合同管理需要；

4.2.1 公司所有合同都应按统一标准进行分类并连续编号。

4.2 合同分类编号

4.2.1 合同共分为三类：工程类合同、销售租赁类合同、管理类合同。各类合同

均按级编码进行分类编号，各级编码之间以“-”号分隔。

4.2.2 工程类合同编号方法：（按五级编码）

4.2.2.1 一级编码：根据公司名称分类，一级编号代码由二个大写字母表示，两个大写字母是城市名称前两个汉字拼音的第一个声母。各公司的编号按下表中代码执行。新设立公司按照上述方法进行编码，如新编码与先成立公司的编码相同（如苏州将与深圳的代码相同），则由集团财务管理部it中心为新设公司指定代码。

4.2.2.2 二级编码：为工程项目简称中两个汉字的拼音第一个声母（大写），如金

代码分别为01q□02q□03q□kq□

4.2.2.4 四级编码：工程类合同共分六类，相应编号按下列括号中汉字表示。

土地合同（土地）：包括房地产项目合作开发与土地使用权出让、转

让等合同；

的三方合同、设备购买等合同；

园林环境合同（环境）：包括室外环境施工和采购合同；

营销包装合同（营销）：包括策划、销售代理、样板间装修、户外广

告牌制安、媒介广告设计、制作、宣传品设计、印刷等合同；

4.2.2.5 五级编码：根据合同签订先后顺序编流水号，在前四类的最小类范围内进

行连续编号，编号代码为四位阿拉伯数字，从0001自9999。

4.2.2.6编号举例：南京公司金色家园一期第一份施工类合同
编号□nj-js-01q-施工-0001

深圳公司东海岸一期第8份环境类合同
编号□sz-dh-01q-环境-0008

4.2.3销售租赁类合同编号方法：（按三级编码）

4.2.3.1一级编码：区别各地区或公司的合同，同工程类合同
编号方法4.2.2.1。

4.2.3.2二级编码：区别合同的项目归属，编号方法同工程类
合同4.2.2.2。

4.2.3.3三级编码：为具体房号的编号（包括苑名、栋号、单
元号、房间号），可以

用汉字、字母或数字综合表示，具体形式不作规定，但各分
公司自行编号的形式必须一致。

4.2.3.4同一套商品房、车位/车库、库房的排号协议、认购
书、抵押贷款担保合同

与相应的销售合同共用一个编号。商品房、车位/车库、库房
销售后与业主签订的合同按销售合同的补充合同处理，如工
程维修合同。

4.2.3.5编号举例：武汉公司四季花城二期牡丹苑1号楼3单
元501号销售合同

编号□wh-sj-牡丹苑1号楼3单元501号

武汉公司四季花城二期地下车库48号车位租赁合同

编号□wh-sj-车库48号

4.2.4管理类合同编号方法：（按四级编码）

4.2.4.1一级编码：区别各地区或公司的合同，同工程类合同编号方法4.2.2.1。

4.2.4.2二级编码：管理类合同是指不能归入任何项目的合同，管理类合同共分四类，相应编号按下列括号中汉字表示。

劳动合同（劳动）：包括所有劳动合同；

固定资产管理合同（资产）：包括固定资产（含办公用品）采购、维

修、维护等合同；

融资合同（融资）：包括借款合同或综合融资授信协议等合同；

其他合同（其他）：包括不能归入任何项目的战略性合同、按揭合作

协议、集团购买或工程款抵扣的商品房买卖合同、房屋租赁、公司设

立、股权转让、委托薪金调查、培训、发布招聘广告、聘请法律顾问、

商标申请代理等各种合同。

4.2.4.3三级编码：按签约年份分类，编号代码为年份的四位阿拉伯数字。

4.2.4.5四级编码：根据合同签订先后顺序编流水号，在前四级编码的最小类范围

内进行连续编号，编号代码为四位阿拉伯数字，从0001自9999。

4.2.4.6编号举例：

总部第8份劳动合同上海公司20第101份固定资产管理合同深圳公司年ici战略采购协议（其他类中排序至120号）

4.2.5补充协议的处理

4.2.7.1补充协议是指对合同的补充、变更、解除等而订立的协议，在与合同共用

一个编号的前提下，根据补充协议的签订顺序在流水号后用扩号以一位阿拉伯数字标识。如：流水号为0088合同的第一份补充协议的编号为“0088（1）”。

4.2.7.2对于纠纷处理合同（如与业主因商品房买卖合同纠纷而签订的协议），若纠

纷系因公司与该当事人在先合同的履行而发生，可将其作为该在先合同的补充协议处理，编号方法同4.2.7.1。

4.2.7.3编号举例：成都公司城市花园三期第五份采购合同第二份补充协议编号□cd-ch-03q-采购-0005（2）

武汉公司四季花城牡丹苑1栋3单元501号房维修合同

（排序至第三份补充合同）

4.3 本规则自发布之日起施行。《万科企业股份有限公司合同管理规范》的支持文

4.3.1 下列合同的分类编号自本规则发布之日起一律适用本规则：

4.3.1.1 在本规则发布后新设立房地产开发公司的所有合同；

4.3.1.2 在本规则发布后新开工项目的工程类与销售租赁类合同；

4.3.1.3 分期开发项目在本规则发布后新开工期数的工程类与销售租赁类合

同。

4.3.2 2004年1月1日起签订的管理类合同一律适用本规则。

4.3.3 对4.4.1与4.4.2规定外的其他合同，各公司可自行决定是否适用本规则，或者是否根据本规则重新分类编号。

5. 支持文件

《万科企业股份有限公司合同管理规范》

《万科企业股份有限公司工程合同管理办法》

合同上编号有说法吗篇五

第一章 总则

第一条 为加强合同的标准化管理，规范公司合同存档，明确在合同存档环节中相关部门的

职责以及工作流程，特制订为规范合同编号的指导性和标准性文件，便于目标成本

的落实和控制。

第二条本规则除特别指明外，适用于公司为签约主体签订的涉及公司经营的所有合同。

第二章职责

第三条办公室负责本规则的制订、修改、实施指导和监督。公司各职能部门合同、档案管

理人员负责本规则的具体实施。

第三章原则和方法标准描述

第四条合同分类编号规则应遵循下列原则：

1. 适应公司主营业务的合同管理需要；
2. 与公司管理、项目管理和成本管理相匹配的分类方法；
3. 公司所有合同都应按统一标准进行分类并连续编号。

第五条合同分类编号：

(1). 合同分为技术服务合同、销售合同、采购合同、管理合同四类。各类合同均按级编

码进行分类编号，各级编码之间使用“-”进行连接。

(2). 所有合同的首位编码为公司名称缩写□wxs□

(3). 部门编码：综合(zh□□人力资源(rl)□研发(yf)□财务(cw)□

1. 技术服务合同编号方法：

1.1 一级编码：一级编号代码由“技术”二字汉字拼音的第一个声母大写字母表示。

1.2 二级编码：根据项目名称分类，具体项目名称参考项目管理条例。

2. 管理类合同编号方法：

2.1 一级编码：部门代号。

2.2 二级编码：相应编号按下列括号中汉字表示。

2.2.1. 劳动合同（劳动）：包括所有劳动合同；

2.2.3 融资合同（融资）：包括借款合同或综合融资授信协议等合同；

2.2.4 其他合同（其他）：包括不能归入任何项目的战略性合同、按揭合作协议、集团购买或工程款抵扣的商品房买卖合同、房屋租赁、公司设立、股权转让、委托薪金调查、培训、发布招聘广告、聘请法律顾问、商标申请代理等各种合同。

3. 销售租赁类合同编号方法：

3.1 一级编码：一级编号代码由“销售”二字汉字拼音的第一个声母大写字母表示。

3.2 二级编码：产品类别编码。具体：氢氧机□qyj□□燃气炉□rql□□含具体型号。

4. 采购类合同编号方法：

4.1一级编码：一级编号代码由“采购”二字汉字拼音的第一个声母大写字母表示。

4.2二级编码：两位部门编码和两位类型编码，固定资产[zc][]地址易耗[dz][]办公年份流水产品类别销售合同公司名称用品[bg][]等。

部门类别

采购合同

公司名称年份流水

5. 补充协议的处理

补充协议是指对合同的补充、变更、解除等而订立的协议，在与合同共用一个编号的前提下，根据补充协议的签订顺序在流水号后用扩号以一位阿拉伯数字标识。如：流水号为0088合同的第一份补充协议的编号为“??088（1）”。

第四章附则

第六条本规则自发布之日起开始施行。

第七条本规则解释权属办公室。