

# 2023年房屋转让合同(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 房屋转让合同篇一

甲方(房东)： 乙方(二房东)： 丙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用，乙方又将房屋转让给丙方使用，由丙方向乙方支付租金等事宜，达成本协议。

第一条：甲方自愿将转租给乙方使用，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，现乙方中途再将房屋转租给丙方，丙方需向乙方支付房租转让费和转租费合计40000元(大写：肆xx整)，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日丙方向乙方支付定金200元(大写：贰万圆整)，丙方对该商铺充分了解并愿意承租。其余200元(大写：贰万圆整)尾款在乙方交房给丙方之日(\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)起，丙方直接和甲方改签合同成功当日内，一次性付清余款200元(大写：贰万圆整)。

第二条：租赁期间甲乙双方方必须保证不得干涉丙方的正常经营，合同到期后甲方必须保证同等条件下与丙方签订下一次的租赁合同。

第三条：由于乙方不再继续经营，乙方转让商铺给丙方必须经过甲方同意。

第四条：甲、乙、丙三方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第五条：本协议一式三份，甲、乙、丙三方各一份，该协议至签订之日起开始生效。甲乙双方如有违约，违约方需向丙方支付除全额租金40000元(大写：肆xx整)以外，并偿还丙方违约金5000(大写：伍xx)元。

甲方：(盖章手印)：乙方：(盖章手印)：丙方：(盖章手印)

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：铺面所在地

## 房屋转让合同篇二

转让方(甲方)：

身份证号：

地址：

受让方(乙方)：

身份证号：

地址：

一、鉴于：

(一)甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与\_\_\_\_\_公司(以下简称  
为\_\_\_\_\_公司)订立了一份《\_\_\_\_房屋买卖合同》(以下简称为  
《房屋买卖合同》，系本协议不可分割的附件，附件1)，该  
合同约定的主要内容为：

2、本协议甲方应向\_\_\_\_\_公司支付房款合计\_\_\_\_\_元人民币；

3、\_\_\_\_\_公司应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将所购房屋交付本协议甲方；

4、其他《房屋买卖合同》约定事宜详见合同条款。

(二)现甲方与\_\_\_\_\_公司之间就《房屋买卖合同》已经履行的情况为：

2、本协议甲方依据《房屋买卖合同》已向\_\_\_\_\_公司付清了除本条

第1款之外的其他款项包括：

(1)\_\_\_\_初装费计\_\_\_\_\_元；

(2)\_\_\_\_\_计\_\_\_\_\_元；

(3)\_\_\_\_\_计\_\_\_\_\_元；

以上费用合计\_\_\_\_\_元(以\_\_\_\_\_公司及相关单位出具的收据为凭)。

4、\_\_\_\_\_公司已经于\_\_\_\_\_年\_\_\_月向本协议甲方交付了本协议所约定的房屋。

(三)本协议乙方现已全面、详细地了解清楚以下内容：

1、本协议甲方及\_\_\_\_\_公司的身份信息；

2、\_\_\_\_号房屋的所有情况；

3、《房屋买卖合同》中约定的本协议甲方所享有的权利及应承担的义务；

4、本协议甲方依据《房屋买卖合同》已经履行的合同义务及未履行的合同义务；

5、\_\_\_\_\_公司依据《房屋买卖合同》已经履行的合同义务及未履行的合同义务；

二、经甲乙双方协商一致，就甲方将其依据《房屋买卖合同》所享有的全部权利和应承担的全部义务以该合同履行的现状及\_\_\_\_号房屋的现状转让给乙方一事达成如下协议：

(一)本协议约定双方的转让标的，以下简称为“转让标的”：甲方依据其与\_\_\_\_\_公司之间就《房屋买卖合同》买卖双方已经履行的合同义务及\_\_\_\_\_号房屋的现状所享有的全部权利及应承担的全部义务。

(二)乙方以\_\_\_\_\_元人民币的价格受让转让标的。

(三)甲方应于本协议订立后\_\_\_\_日内履行如下义务：

1、甲方应将转让标的房屋及本协议附件二所列的附属物清单中的全部设施设备交付乙方；

3、甲方负责协调\_\_\_\_\_公司，在本协议订立且乙方付清全部转让标的款时，告知\_\_\_\_\_公司直接向乙方履行《房屋买卖合同》的未履行的合同义务。

(四)甲方全面履行本条第(三)款的协议义务后，乙方应依照《房屋买卖合同》的约定向\_\_\_\_\_公司继续履行该合同未履行的合同义务，\_\_\_\_\_公司应按与乙方直接订立的《房屋买卖合同》为乙方办理该合同所约定房屋的产权证书及其他证书手续。

(五)付款方式：

本协议订立后\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_元人民币，甲方应向乙方出具收条；甲方全面履行完成本协议第二条(三)2款所约定的义务后，乙方向甲方支付应付余款\_\_\_\_\_元人民币，甲方应向乙方出具收条。

三、本协议自双方各自全面履行自己协议义务后完成交易，自行终止。非因甲乙双方的原因，致使本协议所约定的交易无法完成时，本协议应在双方协商一致的情况下解除，甲乙双方互不追究违约责任，甲方应将已收取乙方的全部款额返还乙方。

四、因本协议发生的全部争议，双方协商解决，协商不成时，交西安仲裁委员会仲裁。

五、本协议四份，自甲乙双方签字盖章之日生效，甲乙双方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋转让合同篇三

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在

\_\_\_\_\_房产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的`相关的土地使用权同时出卖给乙方。

(附平面图) 二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 \_\_\_\_\_，即人民币小写\_\_\_\_\_。

三、乙方在签订本合同时，支付定金，即小写\_\_\_\_\_。

四、乙方支付定金之日起\_\_\_\_\_个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)。 五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。

六、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产公证手续，待房产公证到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

七、甲方应在公证前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、入网费、有线电视费等。

八、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付\_\_\_\_\_元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付\_\_\_\_\_元罚金，逾期30日视为毁约。

九、附加条款：

十、本合同一式三份，甲乙各一份，公证一份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

(共3页) 甲方(卖方)：

(印) 身份证号:

住址:

电话:

年 乙方(买方) :

(印) 身份证号:

住址:

电话:

年 月 日 月 日

## 房屋转让合同篇四

乙 方: \_\_\_\_\_

鉴于甲方享有集资建房的购买权, 故由乙方全额支付购房的款项, 土地及房屋由乙方永久使用。为明确甲、乙两方的权利及义务, 在平等、自愿的基础上, 经甲、乙两方协商一致, 达成以下约定条款, 以资两方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位

于\_\_\_\_\_建筑面积为: \_\_\_\_\_平方米。甲、乙双方均同意房屋成交价为人民币(大写)\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元整)。签订本协议当日, 乙方以现金(或银行划款)方式支付人民币\_\_\_\_\_元整给共有方作为第一期房款。

二、甲方应在收到最后一笔款项前交清一切因甲方产生的费

用。

三、乙方自交纳全额购房款项之日起，就享有该房屋使用权、居住权。

四、甲方应当保证乙方享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该土地及房屋的永久居住和使用权。

五、甲方承诺在能够取得该土地及房屋所有权、可办理土地及房屋所有权证书时，自愿将土地及房屋的所有权过户到乙方名下并且如甲方由该房屋相应享受到或得到的相应待遇，甲方应无条件无偿转让给乙方，甲方不享有获取权。

六、若因甲方原因使本协议不能履行，该方应当向乙方退还所有购房款项，以及违约金(大写)\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_元整)。

七、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方不予退还。

八、甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方及共有方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

九、在乙方购房成交之后甲方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方权利的行为。

十、本协议自甲、乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔;本协议一式四份甲、乙双方及见证方中介方各一份。

---

□



甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

见 证 方：

身份证号：

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

中 介 方：

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋转让合同篇五

地址： \_\_\_\_\_。

电话： \_\_\_\_\_。

授权代理人： \_\_\_\_\_。

地址： \_\_\_\_\_。

电话： \_\_\_\_\_。

买方（以下简称乙方）： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_。

电话： \_\_\_\_\_。

授权代理人： \_\_\_\_\_。

地址： \_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

委托代理：\_\_\_\_\_。

经办人：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他相关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，就乙方向甲方购买房屋事宜，达成如下协议：

2、房产证号。（共有证书编号。），土地使用证号，取得土地使用权年限。

3、随房屋一并转让的附属设备设施：\_\_\_\_\_。

5、乙方已完全了解该房屋的所有基本情况。物业移交后，如有渗漏、开裂等问题，由\_\_\_\_\_方承担维修责任。

按建筑面积计算，该房屋转让价格为（人民币）（\_\_\_\_\_元/平方米），总金额（\_\_\_\_\_元/平方米）

双方同意按下列第种方式支付房款（现金、支票、其他方式）：

2、分期付款：\_\_\_\_\_。

3、其他方法：\_\_\_\_\_。

违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_%，违约金为人民币\_\_\_\_\_元。

因履行本合同发生的任何争议，双方应协商解决。协商不成，甲乙双方同意向人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字之日起依法成立。

本合同一式三份，双方各执一份，公司一份。各方持有的合同具有同等效力。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_。

甲方代理人：\_\_\_\_\_。

（签名和盖章）

乙方（签字盖章）：\_\_\_\_\_。

乙方代理人：\_\_\_\_\_。

（签名和盖章）

甲方共有人意见（签字盖章）：\_\_\_\_\_

（或承租人或上级主管部门）

代理中介：\_\_\_\_\_。

签字人：\_\_\_\_\_。