

# 安装基本要求 必备安装合同(精选5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 安装基本要求篇一

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国广告法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

1.4合同价款：小写人民币：即大写人民币：

2.1向建筑施工单位协调好乙方施工所需的场地、水、电等。

2.2指派为甲方代表，负责合同履行及工程审核。

2.3指派为甲方驻工地代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

2.4参加乙方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，审核乙方的施工方案和进度计划，验收工程。

- 2.5 确保在年月日交付施工现场于乙方。
- 2.6 组织人员验收乙方的工程。
- 2.7 确保按照合同确认之日期支付款项于乙方。
- 2.8 甲方负责此项广告工程的报批。
- 3.1 开工前天，乙方向甲方提供经确认的施工图纸或做法说明份，并向甲方现场交底。
- 3.2 指派为乙方代表，负责解决乙方负责的各项事宜和合同履行。
- 3.3 指派为乙方工地代表，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。
- 3.4 严格执行施工规范、安全操作流程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。做好工程进度表，并提供给甲方参考。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3.5 遵守国家或地方政府有关部门对施工现场管理的规定，管理好施工队伍，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。
- 3.6 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，经甲方同意后办理相应审批手续方可施工。
- 3.7 现场施工场地或水、电、设备等产生的费用由乙方自理。
- 3.8 全力配合甲方或甲方的关联单位、监理单位组织的检查和验收工作。

4.1因甲方未按约定完成工作，影响工期的，工期相应顺延。

4.2因甲方未能按时交施工现场给乙方，影响工期的，工期相应顺延。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期的，工期不能相应顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工1小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的施工及验收规范《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)为质量评定验收标准。

5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3甲、乙双方应及时办理中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加中间工程的验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，如造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延，但乙方必须尽力配合甲方尽快完成工作。

5.4由于乙方原因造成质量或人员事故，其一切后果由乙方承担，工期不顺延。

5.5工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定的日内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。如甲方在乙方发出验收通知后的日内仍未组织验收，并办理验收、移交手续的，视为已经验收和交接。但假若验收不合

格，乙方应该配合甲方在最短的时间内改善工程，工程时间可由甲乙双方协商确定，期间所产生的所有费用乙方自理。

6.1本合同生效后，甲方分2次支付工程款，并付40%押金。

6.2工程竣工后，乙方提出将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料三天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。

6.3本项目造价根据结算书和现有设计图纸内容进行项目造价包干(甲方要求增加的工程除外)。

7.1本工程的材料全部由乙方自行采购，材料必须符合合格的国标产品。

7.2凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，与样板材料不一致的，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

8.1甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》、其它相关的法规、规范和现场建筑施工单位的规定。

8.3由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全、火灾事故或人员伤亡事故，其一切后果由乙方承担。

9.1若因乙方原因逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方0.3%违约金。

9.2乙方除自然力(台风、龙卷风、地震、冰雹、大雨等)、政府、战争、火灾等不可抗力之因素外，应按本协议约定之要求，完成各项工作，否则视为乙方违约，在这种情况下，甲方有权单方面终止执行本协议，有权拒付费用，并向乙方索取由此造成一切损失。

9.3如甲方未能按本协议约定的时间内付款，使乙方不能及时开展各项工作，因此而给乙方造成的工作延误或影响，乙方不承担任何损失或责任，乙方保留单方面终止合作和追讨经济损失的权利。

9.4若甲方在以上规定的时间内逾期未付款，则自本协议约定的付款时间算起，每日按拖欠款金额的0.3%向乙方支付滞纳金;若经甲乙双方协商后对工作一致推迟，则收款时间相应顺延。

9.5因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议可向甲方所在地的仲裁委员会申诉或向人民法院起诉。

11.1本工程钢结构架保修期为\_三年;在保修期内，甲方应按国家标准每年为钢结构架上防护油漆一次，如甲方未按期加以防护，乙方不保修;穿孔字保修期为\_一年;如本工程钢结构架和穿孔字在保修期内有质量问题由乙方负责及时免费维护修复。

11.2本合同一式份，每份包括合同正本和合同副本。甲乙双方各持正本1份，副本1份。均具有同等法律效力。

11.3在合作过程中如有未尽事宜，可另行签定补充协议，并具有同等法律效率。11.4本合同履行完成后自动终止，甲乙双方同时签定维护保养合同。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

法人代表委托人： 法人代表委托人：

签订日期年月日

## 安装基本要求篇二

甲方：

乙方：

一、工程名称

二、工程地点

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内（包含变更）所有的水电、防雷、消防及弱电安装（含电话及网络）工程。

（1）室内给水管网预埋及安装；

（2）室内外排水管网预埋及安装；

（3）室内给水设备预埋及安装（含卫生洁具）；

- (4) 室内照明线路预埋及安装；
- (5) 室内照明灯具及开关预埋及安装；
- (6) 防雷接地安装
- (7) 消防预埋及安装
- (8) 弱电预埋及安装（含电话及网络）
- (9) 施工临时用电安拆

#### 四、工期要求

1、乙方必须在年月日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

#### 五、工程承包方式：

包工、包安装（含防雷接地、消防及弱电）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

#### 六、合同价款

本合同价款为人民币：元每平方米（以建筑面积结算）属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

#### 七：、付款和结算方式

(1) 由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费，即当水电施工组完成预定工程量主体预埋的时候，支付总劳务费的30%，当完成预定工程量的90%时候，支付总劳

务费的40%，当工程竣工验收合格，我方支付总劳务费的20%（剩余价款，即为总劳务费的10%，作为施工质量保证金，质保期为1年，质保期满且无质量问题，甲方方支付乙方保证金。）

（2）甲乙双方签订施工劳务合同后，工程竣工验收合格后30内进行竣工结算。

## 八、设计变更

因设计变更导致延误的工期相应顺延。

## 九、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电材料均有甲方采购供应。

2水电安装的小型工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

## 十、双方职责

### 1甲方职责

（2）负责协调配合管理施工现场。

（3）甲方提供施工用水、电源连接点。

### 2、乙方责任

（1）土建面积、施工图内（含变更）所有的水电、消防及弱电安装工程

（2）给排水、电气安装所涉及的土石方开挖和回填、破坏后的修复。



(3) 应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准

(4) 施工现场水、电材料上下车及现场转运

(5) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(6) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(7) 在没有交付甲方时必须保护设备设施

(8) 乙方食宿自理，施工人员应具有响应的操作证件。

(9) 乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

## 十一、违约责任

### 1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

### 2、乙方违约责任

(1) 如乙方违约，甲方有权终止合同、拒退保证金，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定

时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按200元/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4) 在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并200元/次向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6) 乙方必须服从甲方及其项目经理部管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7) 乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20\_\_元/次向乙方收取违约金。

(8) 乙方未经甲方允许擅自到有关单位上访、滋事的，甲方按5000元/次向乙方收取违约金。

(9) 以上违约金，凡未指明的”，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

## 十二： 、安全文明施工

5负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

### 十三、其它管理制度

- 1、乙方必须在施工现场，乙方有义务参加甲方的施工会议。
- 2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

### 十四、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

- 1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。
- 2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

### 安装基本要求篇三

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方在施工中的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关规定，遵循平等、自愿公平和诚实信用的原则，甲方就“福安市城北街道办事处富春社区路灯安装工程”，委托乙方施工的事项，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况工程名称：工程地点：工程范围：按设计图纸范围。收规范标准执行。

二、工程结算依据：合同价格本工程款控制价为人民币结算方式：以财政实际控制价结算，漏项部分按实际所签证的工程量为准。

四、付款方式本合同签订后生效，工程完工经甲方验收，乙方提交竣工资料齐全，并开具相应税务发票后，甲方付给乙方全部工程款。

五、工程承包方式：包工包料。

六、安全责任施工期间的一切安全由乙方自行承担，与甲方一概无关。

七、材料供应：工程所需材料由乙方按设计的方案采购。

八、工程施工计划工期：天，合同签订生效之日算起。

在施工过程中，如遇下列情况，工期可以顺延：

1. 甲方变更计划等导致无法继续施工。
2. 施工现场无法按计划停电。
3. 施工现场受到外部干扰，被迫停工或不能顺利施工。
4. 人力不可抗拒的原因。

九、工程竣工验收工程完工后，乙方首先组织进行工程质量自检，并在一周内提交工程竣工报告和各工程明细表等竣工资料。

经双方签字盖章确认后，以作为工程竣工移交和决算的依据。

乙方自检合格后，应及时通知甲方组织有关部门进行工程验收，经甲方验收不符合标准或有质量问题，乙方应及时安排整改。

甲方验收合格后方可乙方的工程竣工验收报告书上签字盖章。

工程竣工报告书经双方签字盖章确认后可作为竣工移交和决算的依据。

## 十、双方职责甲方职责

1. 甲方应提供施工电源和施工现场应具备的施工条件。
2. 根据工程进度的要求，统筹安排、组织协调和施工单位之间的联系，以保证工程进度顺利进行。
3. 选派协调解决施工过程中发现的问题，对工程进度、工程质量进行监督。
4. 工程竣工验收合格后，决算审核后五天内，甲方须向乙方结清工程款。

## 乙方职责

1. 组织有关人员编制施工计划等各项准备工作。
2. 按照合同的约定，做好材料的接受和管理工作的。
3. 根据国家、行业有关标准，本合同的约定项及本工程设计要求组织施工，确保工程质量，并接受甲方派出的代表的监督。
4. 在施工中如遇到设计变更后超出原设计标准或规模时，需甲乙双方办理有关手续后方可施工，在设计变更未批准前，

乙方不得施工。

十一、争议解决方式执行本合同发生的一切争议，由双方当事人协商解决，协商不能解决的，双方可向本合同签订地的人民法院起诉。

十二、合同效力本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

本合同自双方签字盖章之日起生效，至本合同条款履行完毕时失效。

本合同未尽事宜经双方协商可另行签订补充协议。

签订日期：年月日

甲方：乙方：

代表：法人代表：

## **安装基本要求篇四**

甲方(劳务发包方)：

乙方(劳务承包方)：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同：

### 一、工程概况

工程地址：

工程名称：

工程内容：

## 二、承包价格

4. 室外消防给水系统只按管道长度计算(消防水池给水主管至室外市政给水管, 约120米), 不计配件等其他安装费用。共计3200元, 土方开挖费用不包含在内。
6. 由于设计、建设方及监理要求变更等签证内容, 人工费甲方应按照签证单最终审计后定额人工费支付另支付给乙方。
7. 消防水泵房含2台消防主泵、2台稳压泵、1台气压罐、1台湿式报警阀共计15000元。
8. 消防系统调试费仅计取报警系统调试费, 小计3200元。消火栓、喷淋系统调试费不再另计取。

## 三、付款方式

1. 甲方在乙方进场施工后1周内支付乙方5000元作为当月生活费。
2. 乙方待消防喷淋支管、弱电支管(含穿线)安装结束后, 甲方在1周内内支付乙方工程量的85%的工程款;待消防部门验收合格后一个月内付清余款。

## 四、材料及施工施工场地

1. 工程材料由乙方开列数量清单, 甲方选择品牌给乙方购买, 乙方负责施工, 材料实行多退少补。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。
2. 乙方应提前2天向甲方提供需购材料清单, 甲方应在2天内及时采购材料供施工队使用, 双方应各自承担对方拖延工期的责任和经济损失。
3. 甲方在乙方进场前需提供施工工作面及住所。如在外租房

由甲方支付房租，乙方支付水电费。

## 五、合同争议

1. 出现争议甲乙双方先协商。
2. 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。
3. 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表(签字)： 乙方负责人(签字)：

联系电话： 联系电话：

## 安装基本要求篇五

即建筑安装工程承包合同，签订的主要目的是为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的的设计任务。下面大家就随小编一起去看看相关的

合同范本

吧！

房屋主人： \_\_\_\_\_(甲方)

水电安装人： \_\_\_\_\_(乙方)

一、甲方提供所有水电材料给乙方。(根据安装需要到场)

二、工程分两次安装，第一次验收合格后付款百分之五十，其余款项在第二次安装验收合格后全部付清。

四、工程质量要求：乙方必须按照国家电工标准要求安装，做到灯亮、水通，水电安装过程中所有内容必须全部符合要



求，验收合格。

五、施工安全要求：乙方必须按照安全施工规范和技术要求进行施工，采取严格的安全防范措施。乙方要管理好所带的一切安装工具，在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

六、本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_ (发包方)

乙方：\_\_\_\_\_ (承包方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

1、工程地点：

2、工程承包方式  a 承包人包工包料;  b 承包人包工部分包料;  c 承包人包清工。

4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20xx和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20xx并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项往来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽;2)、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;3)、水电施工穿墙、打孔、切割;4)、开关插座面板安装;5)、小五金的安装;6)、后期灯具的安装(水晶灯另计);7)、其他收费项目另计。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_。

5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_签字(盖章)乙方\_\_\_\_\_签字(盖章)

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

--