

最新工程承包的合同有哪些(实用8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

工程承包的合同有哪些(八篇)篇一

地点：____市

本合同经下述双方签署：

1. __市卫生局局长 __先生(以下简称甲方)
2. __建筑工程承包公司海外工程部经理__先生(20 年 月 日由__建筑工程承包公司授权)(以下简称乙方)

出生地：____(国家)

国籍：____(国家)

总部：____(国)____市

在a国的通讯地址：__信箱

乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表及与合同条款有关的书面协议，在__市对__学校10000m²的教学楼(该工程为楼房，包括全套家俱、设备、空调)进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

所有上述文件、附件，均是本合同不可分割的组成部分。

本合同总金额为__第纳尔。兑换美元比例为70%。

这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格，如市物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在a国国内或国外新增加赋税。

乙方必须根据本合同第__号附件说明，在自移交场地之日起的380天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可能按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

乙方承认在签订合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

乙方应自被通知中标的第2天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄存保证金之

后才对甲方产生义务。

有现金、信用支票，或按合同第十条规定的条件提供保函作保均可。按第五十六条规定，保函须在合同整个执行期中都有效，直到最后交付工程为止。

该保证金始终都由甲方保存，作为乙方完美施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多在一个月內，按可能业经被扣除的金额的同额补足保证金。否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程，由甲方自行施工而由乙方承担费用。甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其它措施。

甲方有权从乙方在本合同的任何收益中索取其拖欠的债务。

甲方提交的任何技术说明、设计、绘图中的所有错误或疏忽，随时可以更正。乙方应亲自审查规范、设计、图纸的有效程序，并在适当的时候把自己的意见告诉甲方。在甲方接受这些意见的情况下，甲方就要对这些意见负责，就如同是其自己提出来的一样。

乙方自接收工地起，15天内向甲方递交一份施工计划，阐明为完成本合同工程所采用的方法、施工进度、施工安排、运进施工现场的设备，以及建立临时设施等。乙方应根据甲方意见和施工进度情况，对自己的施工计划进行调整。

甲方有权调整合同内容，但增加或减少的工程量不得超过合同金额的15%。实际工程量的增加或减少在合同金额的15%之内，乙方无权要求任何补偿。

上述调整金额，要用业已议定的单价计算。如果没有这种单价，则在责成乙方进行调整时的当地市场价格或世界市场价格的基础上进行计算。

根据本条款的规定，如果乙方认为提出的调整会导致工程不能按期完工或交工，乙方可以自通知进行调整之日起最多两个星期内向甲方提出延长工期的要求。否则，等于放弃权利。这样，乙方就要在原工期内完成包括调整部分在内的工程，并交付使用。

甲方在收到乙方呈交的延期要求时，可将工期延长到其认为是适当的时候。

1. 在乙方接收工地、提交履约保函并办完合同注册登记付税手续之后，甲方根据乙方的要求，向乙方支付合同金额_%的预付款。支付预付款应在乙方提交与预付款等值的保函之后，该保函应该在施工期间始终有效，且应开自一家a国的银行，或是经过这家银行认证，同时不许附加任何条件，也不得被作废。上述银行须承认有一笔与保函等值的款项由甲方支配，并承认可全部支付甲方，无须提醒，无须诉诸司法部门，也无须办理其他手续，同时也不管乙方或第三者提出的异议。预付款应从支付给乙方的月工程进度款中按预付款在合同总价中占的比例扣除，直到扣完为止。保函额度也可以按预付款收回的金额递减。

2. 乙方运到工地而又是工程实际需要并被甲方接受的材料，其费用中的_%应付给乙方。条件是乙方提供的材料应是优质、适用、符合规定，为甲方工程师所接受，并须妥善储存在仓库里。上述规定同样适用于乙方运到工地的机器设备，这些机器设备是工程的组成部分，在安装时应是完好无损的，但属乙方所有的机械则不包括在内，因为这些机械并非是工程的组成部分，只不过是为了施工而引进到现场。上述预付款要首先从乙方用库存材料所完成的工程的进度款中扣除，直到全部收回为止。

3. 对符合条件与规范而且是实际上完成了的工程，甲方在双方确定的单价基础上，向乙方支付其造价的_%。这些支付款项的金额应根据本合同第二十五条的规定和每月完成的工程

量报表而定。这些款项要在扣除本条第一款所述的预付款比例和先前业已支付的入库材料费后才能支付，每月支付金额不少于__第纳尔。甲方支付本条规定的月工程进度款，要在工程报表得到甲方认可的45日之内进行。条件是完成的工程应全部符合本合同所规定的条件。

支付要在审查报表、支付申请单、并证实无误后进行。支付迟于45天时，乙方可按__银行规定的利息率索取利息。由于乙方对工程量的统计欠及时，或者在制作工程量表时乙方(或其代表)外出，或甲方认定工程的进度差、乙方(或其代表，或其分包人)的表现差，甲方对其逾期支付不负责支付利息。同样，由于报表出现缺陷、疏忽和错误--不管是被甲方发现还是在支付前被a国任何稽核、监督单位发现--甲方对其逾期支付也不承担支付利息的责任。在这种情况下，可将支付(月进度)款的时限适当推迟，以便对报表进行校正。本文规定的因迟付而享受利息的规定不适用于预付款、合同决算款、过期退回保证金，以及材料款。一言以蔽之，这个规定只适于月工程进度款。

4. 乙方应向a国有关方面支付的款项，可从其与甲方签订的合同的收益中扣除。

5. 甲方从每月的工程进度款中扣除5%金额，作为保证施工完好的保留金。在工程竣工的按第五十四条规定进行初步验收后，遂将这个比例金额付还乙方。也可以依据一份符合本规定且与上述比例等值的保函，把这个比例的金额付给乙方，该保函自初步验收之日起30日内开出有效。

6. 在遵守货币管理及有关规定的情况下，乙方可以把用于工程而从国外购来的进口材料款、机构设备款汇往国外。也可根据现行规定和状况，把本合同的盈余款额汇往国外。

为本合同施工而需要从国外进口的材料费、设备费，乙方可以用一家a国银行所开的信用证兑换外汇。

这个金额的确定要根据乙方开信用证前向甲方提供的材料、设备单子总价而定。

信用证可以分着开。根据乙方向甲方提供的须进口的每一批施工材料、设备的时间表而确定支付金额和日期。同时根据该表确定信用证的有效期。

1. 每次装运支付75%金额时，要提供下列凭证：

(1) 五份认证的原始帐单。

(2) 一套货运单据，证实已按正常的海运价付过运费。

(3) 由a国一国保险公司为甲方开的为之承担一切风险的保险文件，从制造厂到a国项目现场均在保险范围。

(4) 装运清单。

(5) 根据本合同的规定，由甲方承认和批准的检查证明。

(6) 制造厂家的证明和a国驻国外领事馆或领事馆在原件上认证。

2. 当这些材料和设备根据工艺要求和技术规范安装完善后，甲方通知银行并支付15%比例的信用证金额。

3. 信用证金额的10%保存在全部合同工程初步验收结束时为止。上述支付比例，由甲方通知银行支付。

海关税收以及所有储存费，运往现场的开支，装卸费，只要没有得到有关方面豁免，都由乙方根据法律交付。

为办理信用证及付款手续上的需要，乙方负责向其在a国国内外的开户银行提交一份合同副本。

乙方应根据工程图纸、技术规范和施工计划及专业技术规定的要求认真地进行施工。在施工中要使用优质材料、设备、机械，在投入使用之前，要给甲方工程师提供所有样品，并给予充分时间进行认可。

因材料有瑕疵，或制造粗糙，或施工错误而致使甲方拒收的任何工程部分，需对之进行修理或拆除时，一切费用均由乙方负责。

乙方应在一家保险公司对因施工而使第三者及其财产蒙受损失的责任进行保险。不论什么情况，保险金额均为__第纳尔。为避免可能发生的工人其他人员伤亡，避免给社会和个人造成损失，乙方须采取必要的措施，其中包括按交通规定设置白天与夜晚的路标(用标记和指标灯)。由于施工，由于乙方或其代理人，或其承包人，或其职工的不慎而可能造成的死亡、事故、损伤，乙方要负直接责任，并独自承担由此而引起的索赔和补偿。

乙方应在一家保险公司交纳保险金，对现场已完成的工程、材料和器具遭到、破坏失火或被窃进行保险。保险文件要为承包商承担一切风险。根据本合同第五十四条，到工程初步接收时此项保险才可结束。

乙方在开工时，要为其前两条所规定的保险义务提出已履行的证据。如对保险未尽义务，或没有支付这笔款项，甲方可以代为保险，承担这笔费用，可将这些费用从乙方应得的款项中扣除。在所有情况下，甲方都应停止向乙方支付任何款项直到乙方确实已经承担此项保险义务并支付这笔款项。

不允许乙方将合同中规定的工程分包出，但经甲方的书面同意后，允许乙方和那些有能力和经验的专业施工公司，就合同中的部分工程的施工签订分包合同。在所有情况下，把部分工程分包出去的乙方，始终都要和他的分包人一起对执行本合同共同负责。

1. 针对甲方的转让未经甲方书面同意不成立。
2. 这种转让不影响甲方对乙方的权利。
3. 一旦乙方向某银行转让，就不能反悔，除非得到银行的同意。

对签约工程的施工监督和对乙方施工的检查，由甲方工程师或管理机构授权的职员承担。如甲方工程师认为工程进度缓慢，可以向乙方提出书面警告，要求增加工人，增加机械设备，加班以及采取其他以保证工程顺利进行和按时竣工的措施。所有这些费用均由乙方承担。

甲方工程师和他的职员有权在任何时候进入现场，对施工的工程进行检查、管理、乃至发布旨在使施工顺利进行的命令和指示；这些指令应书面通知乙方并记入现场记录；乙方和他的工人、分包者应执行这些指令，而且不使用那些甲方工程师认为不符合合同条件或附件进行施工，在甲方工程师认为有必要时，他们有权书面通知停工，或者不接受不符合议定的材料和工程；同时允许在不影响工程造价、不违反合同宗旨的情况下，根据技术规范要求进行细小的调整和修改。对于那些需要增加费用的工程应经甲方批准。甲方工程师有权要求乙方做材料试验、材料分析、检查材料强度和提交各工期的照片，这些费用均由乙方承担。只有甲方要求再次对这些材料进行检查和试验，而且两次试验结果都符合技术规范要求时，甲方才承担这笔费用。

为继续施工起见，乙方也可以要求甲方工程师进行任何一项必要的检查。这要由乙方向甲方工程师或其代表提交一份书面报告，由后者在报告的复印件上作收讫签字。在这种情况下，甲方工程师应作必要的检查，并尽快提出意见，把检查结果记入工地记录。

乙方应在现场为甲方工程师提供办公室。该办公室应完全符

合条件，包括全套设备。建立办公室、供电、安装设备的费用全部由乙方承担。

乙方应指定现场代表，负责接收并执行甲方工程师的指令，同时应为他设立一个具有同等施工经验、有高度技术水平和技术机构，该机构成员在整个工作期间均应在现场。

对于现场代表和技术机构成员的选配和更换，应事先经甲方同意。必要时甲方有权要求更换人选，这不影响乙方完美施工的责任。

乙方和他所属的工地负责人、代表、职工，要为甲方工程师提供必要的方便，包括到现场进行检查、测量、试验及其他工作，同时还应照顾到其他承包人在现场及其附近地方的施工，并为他们的施工创造有利条件。

乙方负责维护现场秩序，对那些玩忽职守，拒绝执行工程师指示，或者技术能力差，或有关当局要求解雇的职工，乙方应在接到甲方书面命令后的24小时内把他们送出现场，对任何扰乱工地治安的行为应马上报警。

乙方现场至少应保存两套合同文本、技术规范、工程图纸及其他与本工程有关的文件，以便在甲方工程师或他的代表需要时参阅。

每月底在甲方代表同意的情况下，乙方出资对完工部分进行计算，同时应由甲方代表参加。工程计算必须由双方代表签字才有效。如果乙方拖延工程计算，他就要服从甲方的算法并承担计算费用。工程量表中的工程量只是一种估算，用上述计算方式计算出来的实际完成的工程，才是实际工程量。

乙方应保存专门的记录，把由双方签字的月统计表中反映出来的工程量记录在案。

未经甲方同意不允许乙方将他运入现场的材料、工具、机械、设备、临时设施运走和处理，直到工程初步交工时为止。上述材料设备丢失、损坏、被窃等，甲方概不负责。

如果在现场挖掘土方工作的过程中，发现电线、水管管道，或者其他东西，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方或专门机构。乙方根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由乙方承担。

在施工过程中发现文物和有价值的物品时，乙方在采取防止损坏、打碎的措施的同时，应立即告诉甲方、文物局和警察局，如果这些文物不易搬动，应就地停工，并通知甲方代表和专门机构或警察局。

只有根据甲方书面命令，才允许乙方停工。在停工期间，乙方负责保护工程。

如果停工的原因不是属于乙方，那么甲方应向乙方补足相当于停工时间的工期如果停工时间超过6个月而原因又归结于甲方，那么乙方有权要求终止合同。

在这样的情况下，乙方有权要求索取他已经施工的工程费用和停工期间的实际损失，但不许要求其他方面的赔偿。

如果甲方认为可以从已经完成的工程中获益的话，每误期一天的罚款占延期工程总价的1%，如果甲方认为不能从已经完成的工程中获得收益的话，每误期一天的罚款占工程总价0.1%。

在所有的情况下，罚款均不应超过合同总价的5%。即使未因延误工期而造成损害，误期也罚款，无须提醒，不用警告，不用提交仲裁或采取任何其他措施，也不影响甲方因误期使自己蒙受的损失要求乙方赔偿的权利。

如果甲方证实乙方误期是由于意外原因所致，那么误期罚款可以全部或部分免除。罚款可以从保证金或者乙方在甲方处的应得款项或者从其在任何其他的公共机构的应得款项中扣除。任何罚款的扣除并不意味着免除乙方承担施工以及完成议定工程的责任。

在乙方于甲方处还有足够款项偿还延期罚款的情况下，甲方根据自己的全面估计，可以延期索回罚款。但要有乙方提出申请，并阐明延期交纳罚款的详细理由和延迟期限。

在不影响甲方取得误期罚金和赔偿权利的条件下，在遇到下列情况下，甲方有权废除合同，没收保证金。

1. 乙方延期开工，或施工很慢，虽然给予书面提醒，甲方仍认为他不可能按期完成合同工程。
2. 如果乙方停工15天以上，停工理由不被甲方接受。
3. 如果乙方撤离工程，或放弃工程，或证明他没有施工，或者他被证实施工混乱，而又指望不着他完美施工。
4. 如果乙方没有按合同规定期限施工，甲方认为没有必要给他一个宽限期，或者在给他的宽限期之内未能完成施工。
5. 在执行合同或同甲方在施工交往中，如乙方自己或通过他人直接或间接地采用欺骗或营私舞弊的手法。
6. 如果乙方被证实通过自己或他人直接或间接地贿赂甲方的官员或工人，或监工代表，或伙同上述人员相勾结搞有损于甲方和有损于公益的事。
7. 如果乙方破产，或宣布破产，或陷于与债权人调停状态。
8. 如果乙方对合同的执行严重敷衍了事，或者忽视履行合同

中实质性义务，而且从书面要求其改正之日起十五日之内仍无动于衷。

对取消合同和没收保证金，甲方用备忘录形式通知乙方即可，无须诉诸司法和采取其他措施。

在甲方可以废除合同的情况下，他可以不废除合同，只要用挂号函件通知乙方，就可以收回工程，这无须诉诸法院，也无须办理什么手续。甲方可亲自动手施工，也可通过投标议价、缔约方式让任何缔约者对未完工程的全部或局部进行施工。其费用、责任由乙方承担。甲方可以从乙方存在甲方的保险金或乙方在甲方或其他任何部门的应得款项中扣除合同金额外他花费的一切开支和损失。因工程造价比原议定的价格下降而出现的盈余，乙方无权要求分享。甲方可以查封工地的临时设施，机具设备和材料，以保证自己的权利。上述机具设备、材料，甲方可以无偿用于施工，对其损坏、短缺，甲方对乙方不承担责任。甲方还可以变卖这些物品，用以补偿自己的权益，由于变卖上述机具、设备，而给乙方造成的损失，甲方不承担责任。

除了合同金额外，甲方有权索取误期罚款，有权要求乙方赔偿其因收回工程自己所蒙受的损失。

如果出于公益需要，甲方可在乙方没有任何过错的情况下结束合同，条件是在必要时可向乙方赔偿。

特别是在第三十一、第三十二、第三十三条中所指的那些情况下，由甲方确定检查现场的时间，清点已经完成的工程，清点乙方运到现场的机构、材料、设备。甲方至少在7天之前用挂号函件将已确定的时间告诉乙方，让其参加清点并签署纪要。如果乙方或他的代表在规定的时间内缺席，那么甲方就在乙方缺席的情况下进行清点，并记入清点纪要，甲方代表在纪要上签字，将该纪要用挂号函件寄一份给乙方，让乙方对纪要发表意见。如果乙方在纪要送去7天当中没有发表意见

就说明他承认纪要中的内容正确无误，并接受了清点。

本条规定的工程量计算和清点费用由乙方负担。

在因执行法令而结束合同的情况下，本条款有效。

1. 如果乙方丧失能力，那么甲方有权在终止合同和允许乙方的继承人继续施工二者之间作出选择，如果乙方这样要求，甲方也证实乙方的继承人有继续施工的财务和技术能力的话。

2. 如果乙方多于一人，当其中的一人丧失能力，甲方可以在终止合同和委托乙方的其他人继续施工二者之间进行选择。

3. 如果乙方只是拥有人员，或只有资金的公司而且已经散伙，而散伙的目的不是为了重新组合，甲方就结束合同。

4. 在所有可以结束合同的情况下，用挂号函件将甲方的意见通知乙方即可，无须采取任何其他措施或通知诉讼。

如果遇到不可抗拒和无法预料的情况，使施工任务繁重，乙方受到重大损失的威胁，而施工并非不可能进行，乙方可以用合理提高合同金额的方法向甲方索取赔偿。如果这种情况继续存在，而又不消除，那就终止合同。如果出现使施工无法进行的不可抗拒的力量，乙方履行施工的义务就被免除。

乙方应在a国税务局办理合同登记手续，要在签订合同15天内交印花税，对误期交纳此税要承担各种费用和罚款。乙方还应交纳为执行合同应交的其他印花税，并向甲方递交他已交完税收的正式文件。

根据a国所得税法和依此法公布的其他条例，乙方应交所得税和本合同利润附加税。

根据海关法及有关制度和规定，乙方负责交纳进口货物和与

执行合同有关的理应交纳的海关税和其他税收。

根据a国海关法及海关制度和规定，对于为了完成合同工程而进口到a国的施工机械、设备和器具，在提交竣工后将上述机构、设备、器具重新外运的保证书提交后，乙方可享受海关临时免税制度。

只要在a国市场上有建筑材料、设备、机械、器具等国内产品，乙方必须尽可能使用。

乙方负责技术工人和非技术工人、设备、机械、器具及其他与施工、完美施工有关事宜的组织工作，甲方向a国的关当局提交文件，以便在该合同工程需要雇工时，为之提供方便。

在开工时，人员增加或变动时，乙方应向甲方提供花名册，用以反映工人、职员、技术人员的姓名和工地管理人的不同职务。乙方还要向甲方提供有关乙方运入现场的机构、设备、仪器的说明和资料。

乙方负责向其工人、职工提供住房，并负担现场居住费用；还要负责提供这些住房的照明、饮水及必要的公共设施。如果乙方为其工人建临时住房时，应得到甲方的同意；在这种情况下，乙方负责所有建房费用、维修费，并负责提供必要的服务。工程竣工之后，乙方还要负责拆除临时住房，并恢复原状；如甲方需要，可按双方协商的价格进行转让。甲方提供必要的电源、水源，但乙方要承担内部的临时管线安装费、照明费；用于工程施工的发电机、机构等所用水、电和燃料消耗费，由乙方承担；乙方还应负责处理废水和废渣。

不允许乙方以任何方式进口、出售、从事交换任何酒精饮料和麻醉，以及其他法律所禁止的物品。乙方也不得允许他的分包人、代表、职工和工人饮用、进口、出售及从事交换上述违禁物品的任何活动。也不允许交换外币（在货币管理法和a国中央银行许可的情况下在a国银行进行兑换者例外）。除

非经专门机构批准，不允许乙方和任何人交换、使用任何一种武器、炸药。同时未经甲方工程师批准，不许乙方在施工中使用炸药或爆炸物。

乙方及其合作者、分包人、代理人、外国雇工以及他们的家属在a国境内居住期间，不能以任何形式参与任何政治活动。

乙方应让他的外国工人和职工在星期天和a国法定假日休息。根据现行法律、条例的规定，因工作需要工人们假日工作时应给予补偿。

乙方负担工人的工资、奖金和补偿。按劳动法、社会保险法、工资最低基限法及现有和将来要制定的其他法律和制度，均由乙方独自承担业主(对工人)应尽的所有义务。

未经甲方事先书面同意，不允许乙方披露合同的细节，也不允许乙方在商业印刷品、专业印刷品或其他场合中披露这些细节。

在施工期间直到合同结束和维修期终止后，乙方均应保密，未经甲方的书面同意，不允许传播报表中的全部或局部内容。

乙方在执行合同过程中，应遵守a国的有效法律，特别是有关工程、工资、社会保障、工程保险、物资保险、运输工具保险的法律，和有关文物、海关、税收及其它诸如此类的法律。对于为施工应承担的任何一种费用，均应由乙方承担。

在遵守合同条款的同时，在执行本合同中所发生的各种赋税，其中包括海关税和海关附加税均由乙方的负担。除了法定的和合同条件中规定可豁免的以外，任何一项税收均不能免除。

乙方应尊重他人的专利权、发明权和垄断权——对于因乙方不尊重他人的这种权利，其中包括a国境内外项目的技术说明和图纸——他人向甲方提出的任何要求而因之造成的任何损失，

乙方应给予赔偿。

有关合同的所有解释和执行必须服从a国的现行法律和法规□a国的司法部门负责审理由合同引起的纠纷。

任何一方诉诸法律都不能中止合同的执行，都不影响双方的义务和权利，直到对争执的问题有了必须执行的判决为止。

当乙方完成了合同的主体工程 and 附属工程以后，应马上用挂号函通知甲方，并要求甲方确定初步验收日期。同时乙方应清理现场所有杂物。否则，甲方在用挂号函件通知乙方并给10天以内的宽限之后，乙方仍未清理现场，甲方就进行这项清理工作，乙方应负责此项费用。甲方应将确定好的验收日期书面通知乙方，此验收日期不得超过接到乙方通知日的一个月。验收应在既定日期进行，应起草一式三份的初步验收纪要，由双方或双方代表签字，其中一份交给乙方或其代表。如果乙方或他的代表未出席检查，即进行乙方缺席检查，应将情况记入纪要，并用挂号函件将一份纪要寄给乙方。如果检查证实已完工程符合合同总条款的要求，那么，乙方通知甲方完工的日期就作为竣工日期；同时也作为维修期的开始日期。

如果在检查中发现没有按照合同施工，那么，应在纪要中注明，并责成乙方按合同修补和纠正错误、完善工程。维修期就从完善施工后的最后一次检查时开始。乙方在甲方的全面监督下，从初步验收之日起三个月内，自费对合同中所有的主体工程和附属工程进行计算，对所有实际完成的工程编制最终报表，并交甲方审查和认可。甲方向乙方支付一切应得款项，并扣除预付款、罚款、赔偿金等。但是乙方寄存在甲方的保证金额不得少于合同中规定的比例。否则，甲方可扣下一笔款项，用以补足上述比例。

如果需要的话，允许甲方对一部分已经完成的工程，根据本条款中规定的内容和条件进行局部、临时性的验收，条件是

局部交付的工程应能使用。在验收工程之前，乙方应出资在工地提供必要的工具、设备、仪器，供甲方或其代表在检查、试验时使用。如果在检查、试验当中，发现毛病和错误，但在本质上并不影响工程也不妨碍受益，那么当甲方认为可以时就接收，也可以给乙方一段修理和补缺的时限。这笔费用可从乙方在甲方手中的应得款中扣除，只要这些毛病和错误不影响工程的质量，并能按照要求受益。到工程缺陷修补完善后，再将扣除款项退回乙方。

乙方要保证本合同规定的工程无瑕疵，施工良好，全部工程使用时要达到预期的目的。自甲方初步验收之日起，维修保证期为一年，如果在这期间发现缺点和不足，那么乙方应在收到甲方通知之日后一个星期内进行修理和完善。否则，甲方代为修理，费用由乙方负担，甲方有权在乙方所交的保证金中扣除此项费用。本条规定的维修保证期与a国民法中规定的保修期是一致的。

在维修期结束前的适当时间，乙方须通知甲方，要求其确定检查和最终接收的日期。甲方自接到乙方的通知之日起两星期内，应确定检查和验收的日期，并通知乙方亲自到场或派代表参加。在乙方或其代表参加的情况下，在确定的日期内进行检查，同时要就此起草一式四份由双方在场人员签字的纪要，并将其中的一份交给乙方。如果乙方或其代表缺席，可在既定日期进行缺席检查，把情况记入纪要，并寄乙方一份。

甲方有权组成一个自己认为合适的接收技术组全权进行各种检查、试验，或采取任何旨在查看工程质量的措施。

乙方应在现场自费提供必要的材料、设备，供该接收技术组按其意愿进行检查、试验，直到通过检验，证明工程完美无缺并符合条件和规范时才进行最后接收。如果从检验中发现乙方未履行其义务，那么就把接收日期推迟，维修期相应顺延。如果乙方未在接收技术组于接收纪要中规定的时限内完

成，甲方可直接从乙方的收益中扣除其认为与上述工程相称的金额，或由甲方出资自行施工，其款项从乙方收益中扣除。对乙方施工过程中出现的错误、缺陷和不足还要索取赔偿，款项可从乙方履约保证金或其他收益中扣除，这无须办理什么手续。扣完这笔款后，维修期就结束。在最后验收后，甲方对乙方进行最终结算，并从验收之后起的一个月内，把乙方在维修期内拖欠的款项扣除后，就将保证金或其他金额退还乙方。

乙方承担在a国国内外用于样品和试验的全部费用，根据本合同条款、技术规范和工程量表，只要所用的材料不符合合同规定，在任何情况下，乙方须负担样品、试验费用，并有义务将工程(或局部)拆开，以便检验其质量，然后再恢复原状，此项费用也由乙方承担。

本合同开头填写的乙方地址变动时，乙方要保证通报。否则，可按原址与乙方通信和发通知，责任由乙方承担。

凡是涉及合同条款的书面通知，可以面呈，但在影印件上要签字，也可用挂号函件寄送，这种通知一经递交，就具有完全的法律效力。

本合同用__语书写八份。甲方二份，乙方二份。乙方自己保存一份，另一份用以交税；并分送财政部计划司、会计司和税务总局各一份。

工程承包的合同有哪些(八篇)篇二

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及国家相关法律、法规和公司章程文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就_包事宜协商达成一致。订立本合同。

第一条 工程概况

工程地点：

第二条 工程承包范围作。

第三条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到 一次性交验合格。

1. 承包方式及单价

本单价含浇筑混凝土、模板安装的劳务费及所需辅材工用具、加工费及场内转运费，按混凝土立方体体积55元计算。

承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费、辅材工用具费、加工费、场内二次转运费、机械加油及机械工工资。

3. 本合同单价为一次包干价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

4. 计量办法：结合甲、乙双方现场签证的工作量计量。

第五条 核算办法及付款方式

1. 完工后由甲方按乙方实际完成工程量承包费，7日内按合同价款核算完毕，交甲方财务部门作为支付承包费用的依据。

2. 甲方不预付乙方生活费用，待甲方承包工程完工验收合格后付清。

第六条 安全施工与检查

1、劳务分包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格

按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于劳务分包人安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由劳务分包人承担。

2、工程承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，保留相关记录。

3、分包人所有进入施工现场工人作业时必须戴好安全帽，系好安全带。承包人管理人员发现没1人没戴安全帽，或者没系安全带，每发现一次罚款200.00元。注：（如安管站检查发现了一切与安全有关的安全事故与罚款由分包人承担）

第七条 施工验收

1. 乙方应按本合同约定及施工图纸质量标准施工，确保工程质量。施工完毕，验收结果表明乙方工作质量不合格时，乙方应负责无偿修复，并承担由此导致的甲方的相关损失。竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，因乙方原因的，乙方应无偿修复，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

2. 乙方应配合甲方对工程质量监督工作，施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。

第七条 合同份数

本合同一式_份， 甲方__份;乙方_份。

第八二条 合同生效

合同签订时间： 合同签订地点：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

工程承包的合同有哪些(八篇)篇三

乙方:

1、乙方必须按照设计要求进行施工，工程质量等级必须达到合格标准;并保证各项工序质量一次性验收合格，否则、因此返工造成的一切损失由乙方负责。

2、本单项工程工期为年月完工。乙方必须按照甲方的施工进度完成计划进行施工，不得的拖延并影响其他工种施工。如乙方不能按照甲方的施工进度完成计划工程量，严重影响其他工序施工，乙方必须采取赶工措施、赶工费用由乙方负责;否则，甲方有权要求乙方无条件解除合同并由甲方另行选择班组施工，乙方赔偿甲方造成的一切经济损失。

乙方必须严格按照操作规程施工、安全文明施工，随时做好安全教育和安全检查，发现安全隐患和违章作业，应立即停止作业和纠正。以自己违反操作规程所造成的大小安全事故负全部经济及法律责任，以确保工程进度和工程质量。

经甲、乙双方约定，工程完工后，乙方应留 %的工程款作为保修金。保修期为 年，保修期满，甲方结清余款给乙方。

1、乙方进场后，甲方向乙方提供以下设备及用具:

乙方自备以下设备及工具 。

2、乙方必须爱护甲方提供的各项设备及机具， 如有损怀和遗失， 乙方照价赔偿给甲方。

3、乙方在施工场地内施工，必须听从甲方现场管理人员的管理，遵守一切规章制度。否则，甲方有权根据情况作出处罚。

4、乙方应在满足施工要求的前提下，不得浪费甲方提供的各

种材料。如有浪费，乙方须全额赔偿所损失的材料费给甲方。

5、双方须约定的事项：

本合同签订之后，双方不得后悔，否则违约方必须支付工程总金额的50%的违约金给对方。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后即产生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

工程承包的合同有哪些(八篇)篇四

发包单位：××公司(以下简称甲方)

承包单位：××绿化有限公司(以下简称乙方)

甲方委托乙方承担××公司部分环境景观绿化工程的施工。甲、乙双方本着互相协作，紧密配合的原则，订立本施工意向合同。

一、 工程概况

1、 工程名称：××公司院内环境景观绿化工程

2、 工程地点：××市××县××路××号

3、 工程承包方式：包工、包料、护成活、包工期、保质量、保安全

二、 工程价款

1、 合同价款：经甲乙双方协商，本工程承包范围内合同价款暂定为××万元整，竣工后据实结算。

2、 合同价款涵盖内容为：

(1) 绿化包括起苗、包装、运输、挖坑、换土、采购杂肥、栽种、清场、直至养护期间浇水、治虫、除草、减枝、施肥、更换死亡苗木等包种、包活、护等全部内容。

后，方可外运。

三、施工工期

1、本工程计开工时间××年××月××日。

2、本工程预计完工时间××年××月××日。

3、如遇不可抗剂因素和自然灾害，或甲方原因，影响施工，经甲方签证后可顺延工期。

4、因乙方原因拖延工期，按每拖延一天，乙方应向甲方交违约金人民币 元。甲方可从乙方的工程款内扣付。

四、工程支付

苗木栽植完毕，余款在养护期满，验收合格并移交甲方完毕后全部付清。

五、工程质量

3、乙方在施工中要精心组织，确保安全，如有事故发生，后果自负；

4、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物。

5、乙方包栽包活，在栽植完工后，要养护苗木24个月，其间发生的费用由乙方负担。

六、甲方责任

- 1、监督检查工程质量、进度、负责施工过程、设计变更等的签证。
- 2、协调好各专业与绿化施工之间的关系。
- 3、工程竣工后组织工程验收，并按合同约定审定竣工结算。

七、乙方责任

- 1、按甲方审定的设计图纸、工程量清单及国家有关园林绿化施工技术规范进行施工。
- 2、现场施工中，如有设计及品种修改，需接甲方书面变更通知单后实施。
- 3、乙方需办理好施工的一切相关手续，服从当地政府主管部门的监督和管理，费用自理。
- 4、已竣工工程未交付甲方之前，负责已完工工程的保护工作。
- 5、施工应服从甲方及监理统一管理及协调。从甲方指定的水电接驳点接驳，施工用水、电费用由乙方承担。
- 6、合同规定由乙方完成或提供配合的工作(包括合同、会议纪要约定的内容、通知以及设计变更等规定由乙方完成工作)，如乙方未能完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用从乙方当期工程款中扣除，影响工期的责任由乙方负责。
- 7、施工中由于乙方施工原因发生的安全事故，概由乙方负责。
- 8、施工中乙方应注意对施工现场已有的建筑物及地下、地上市政配套设施及电缆沟进行保护，如因乙方原因造成的损失

及严重后果，概由乙方负责赔偿，并承担一切责任。

9、乙方未经甲方书面同意，不得将本工程转让或分包其他单位，否则甲方有权终止合同。

10、全部工程完工后，乙方负责清运绿化所产生的垃圾，做到工完场清。

八、材料的供应

1、工程所需的苗木由乙方自行采购，到现场后，必须经甲方检查，确认符合设计，并得到甲方签字认可后，才能栽种。

2、乙方所购苗木必须是新鲜、树杆挺直、树形好、植株健壮。枝叶茂盛丰满，无病症现象。

3、工种所用材料，必须先向甲方提供样品及各种资料，经甲方检查，确认符合设计要求后，才能进场。进场后，必须及时向甲方报验，经检查合格后，才能施工。

九、工程质量检查验收

1、施工质量等级验收评定执行当地《园林绿化工程质量检验评定标准》有关规定，本园林绿化工程施工质量要求能满足上部苗木正常成活为质量标准，其园林绿化标准达到预期设计的效果。因乙方施工原因造成的苗木枯死，乙方无条件重植。

2、工程具备竣工验收条件，乙方按国家和本市的有关规定，向甲方提供竣工图四套，电子文档一套，甲方代表收到相关的资料后，组织有关部门验收，并在验收后的14天内给予批准或提出整改意见，乙方按要求整改并承担由自身原因造成的相应损失。

3、乙方每道工序都应向甲方报验，经甲方检查、签证后才能施工下道工序。

十、违约

1、违约的处理：合同双方的任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

2、违约造成工期延误责任分担：甲方违约，工期相应顺延；乙方违约，工期不得顺延。

3、违约金的标准：合同履行中任何一方不能全面履行合同条款，均属违约。违约造成的损失，除承担赔偿责任因此造成对方的全部经济损失外，还必须向对方支付合同价款3%的违约金。

十一、养护

1、乙方派人负责对本工程进行为期两年的免费养护工作。

2、乙方应向甲方递交两年养护期的《绿化工程养护计划书》。

3、如乙方派人养护苗木工作不力，造成苗木枯死，乙方应补种。

4、因死亡而重新更换的苗木，需经过一年的养护后予以确认。

十二、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同在履行过程中如发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成时可向武汉市仲裁机构申请仲裁，仲裁结果为最终结果。

十三、本合同一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力，双方法定代表人签字盖章后可生效，养护期满付清尾款后自行失效。

工程承包的合同有哪些(八篇)篇五

乙方：

为确保该工程的顺利进行，经甲乙双方协商达成以下条款，供双方参照执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称：
- 2、工程地点：
- 3、工程内容：
- 4、承包方式：
- 5、绿化面积：
- 6、绿化标准：
- 7、绿化品种：
- 8、工程造价：大写：

第二条 工程期限

全部工程开工日期，本工程定20_年4月1日开工，全部工程竣工日期：20_年4月18日竣工，合同工期总日历天数18天。

第三条 工程延误与工程奖罚

- 1、乙方应及时按期开工，如遇施工现场不能开工的情况下应提前三天书面通知甲方并经甲方同意，甲方不同意延期或乙方未在规定时间内发出延期通知的，工期不顺延。

- 2、施工中因各种原因需要停工，应提前24小时书面向甲方提出申请，由甲方视情况决定是否停工。
- 3、如遇不可抗力，如自然灾害等原因，工期相应顺延。
- 4、因乙方原因造成延期开工或停工的，由乙方承担相应损失。

第四条 甲方工作

- 1、确保施工面，现场做到三通一平。
- 2、确保乙方施工用水及养护用水、用电。
- 3、甲方应为乙方提供地下隐蔽工程的资料。

第五条 乙方工作

- 1、乙方必须按甲方确认的工程进度组织施工，接受甲方对工程进度的监督检查。
- 2、工程竣工后，乙方应按本合同约定的保修期，对本工程承担质量保修责任。
- 3、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，安全施工，施工中如因乙方安全措施不力造成事故的责任及相关费用，由乙方承担。

第六条 质量验收

- 1、苗木栽植要严格遵守操作规范作业，确保苗木成活率不低于100%。
- 2、土建工程及换土工程要按图施工。
- 3、种植完成后有乙方在有一个月内完成验收。

第七条 付款方式

甲方验收合格后付全款。

第八条 争议处理

因履行本合同发生争议，应协商解决。

本合同一式贰份。甲、乙双方各执壹份，双方盖章生效。

第九条 维护

有甲、乙双方协调。

甲方： 签字：

乙方： 签字：

XX年XX月XX日：

工程承包的合同有哪些(八篇) 篇六

乙方：

房屋墙身砌筑、钢筋绑扎、混凝土浇筑、墙洞修补、粉刷等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

1. 工程价款： 。

2. 该房屋建筑工程为包工不包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电等一切费用均由甲方负责。

3. 工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付本层工程款的40%，第二层完工后支付本层工程款的40%，第三层完工后支付本层工程款的40%，工程竣工以后支付总工

程量的80%，余款房屋交付后付清。

1. 甲方负责现场指导、协调。

2. 甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3、工程质量及要求：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。乙方必须严格按照甲方提供的施工图及联系单施工。砌筑材料采用粘土烧制实心砖（甲方提供）。砌筑所用小型工具，手工用具均由甲方提供，乙方保管（包括手拉车、铁锹、泥桶）。乙方施工中生成的建筑垃圾由乙方清理，并运至甲方指定位置。落地灰在每道墙体砌筑完成后回收、利用。内墙冲筋粉刷，外墙四角吊线，墙体过夹尺。

4、乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金。

5、工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6、工程进度：5月21日—6月5日完成第一层，6月6日—6月20日完成第二层，6月21日—7月5日完成第三层，7月6日—8月5日完成内外粉刷及落水管安装。乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

1. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2. 本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行

失效。

3. 合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

日期：

乙方：

日期：

工程承包的合同有哪些(八篇)篇七

乙方：

甲方为美化、绿化校园环境，经甲方公开招标，经多家投标，由乙方中标。根据《合同法》，为明确双方的权力、义务和责任，特签订本合同。

一、工程名称：威远县铺子湾镇运动场花池。

二、工程内容及范围：在运动场四周及主席台两侧的花池，半年后植物成活率达到100%，按实际收方标准数量结算。

四、付款方式：于20xx年5月底前一次性付清???

五、双方的权力与义务：

1、甲方有权指定专人监督工程质量，及时提出乙方不足的问题，乙方应立即改正，并负责对工程质量检查验收。

2、甲方负责提供种植面，乙方有义务对甲方不合适的地方提出建议，使工程顺利进行。甲方应提供水源、培土源。

3、乙方必须按设计的植物品种，双方约定的事项、合同施工，

确保工程质量、植物成活率必须达到100%。

六、工程安全：乙方必须做到文明施工，乙方人员必须遵守甲方的一切校规校纪，在施工中乙方发生的一切事故由乙方自行负责。

七、本合同一式四份，双方各执两份。本合同经双方签章后生效，具有国家同等法律效力。

甲方：威远县铺子湾镇中心学校

乙方：威远县龙滩沟花木园艺场。

法人代表： 法人代表：

经 办 人： 经 办 人：

工程承包的合同有哪些(八篇) 篇八

建设单位： _____ (以下简称甲方)

施工单位： _____ (以下简称乙方)

签约时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点： _____

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程实际情况，签订本合同，以资双方共同遵守。

第一条 工程概况

(一) 工程名称： _____ 私家花园工程。

(二) 建设地点： _____

(三) 工作内容： 约100平方米环境绿化工程， 具体工作详见甲方签审的施工图及图纸会审所涉调整内容。

第二条 工期

该项目工程总工期_____天。 开工时间从甲方批准的开工报告次日起计。

(一) 如遇下列原因工期顺延：

- 1、 未及时签审施工图纸和施工组织计划；
- 2、 设计变更；
- 3、 甲方未能按期提交施工场地；
- 4、 连续4小时遇雨和停水、 停电；
- 6、 遇不可抗拒因素。

(二) 竣工验收：

2、 若未能通过竣工验收， 双方应确定整改方式及时间， 再次验收程序同上款。

(一) 结算依据：

- 2、 甲方签审的施工图、 施工图预算以及未计价材料确认价；
- 3、 甲乙双方签署的工作签证单以及涉及调整(更改)部分变更通知书；
- 4、 竣工图。

(二) 合同金额:

- 1、本合同暂定造价6万元;
- 2、工程竣工验收后按实结算。

(三) 合同金额的支付时间:

- 1、甲方在乙方进场后一周内, 向乙方支付合同总金额的15%作为的备料款。
- 2、工程竣工验收合格后, 甲方支付乙方合同总额的40%;
- 3、工程竣工验收后一个月内办理竣工结算, 结算办理完成后三个月内甲方付至结算价的95%, 余额5%作为质保金, 保活期到后支付3%, 保修期满后甲方付清余款。

第四条关于设计调整(更改)

本工程涉及设计调整(更改)工程项目, 待调整资料完善并经甲方签审后, 工程量及造价按本合同原则第三条进行增减。

第五条质保期

(一) 质保期: 从递交竣工报告后的第七日起算。保修期按建设部xx年第80号令执行, 普通植物保活期半年, 贵重植物(1000元以上)保活期为一年, 工程的其它部分保修期为一年。

(二) 成活率: 植物管护移交时按行规达到_____ %的成活率。

第六条双方的责任

(一) 甲方责任:

- 1、保证施工场地具备开工条件，保证施工所需用水、用电；
- 3、负责协助办理施工的各项进场手续；
- 4、负责协调现场各施工单位间的关系；
- 5、若施工变更应以书面形式通知乙方；
- 6、按合同规定时间按时付款。

(二)乙方责任：

- 1、按甲方签审的施工图和确定的变更通知内容，结合有关规范组织施工；
- 2、接受甲方指派监理公司的监理及甲方现场代表的管理；
- 3、注意与外装饰单位施工现场的配合工作；
- 4、文明施工，安全生产，确保工程质量，按期完工；
- 5、负责施工中的成品保护。

第七条甲、乙双方现场代表及责任

(一)甲方施工负责人：_____

现场代表：_____

(二)乙方施工负责人：_____

土建：_____

绿化：_____

现场代表：_____

(三)甲方代表作为现场签证代表;乙方代表作为接受甲方书面通知的代表。

第八条材料的认定及采购

(一)乙方应按设计要求对材料自行采购,涉及装饰及灯具材料需经甲方认定后方可采购。

(二)设计材料变更须经设计单位和甲方共同认定并以书面形式通知乙方后,乙方方可购买。

第九条违约责任

(一)甲方违约责任:

3、甲方超过合同规定期限验收或未按合同规定付款,每超一日,按合同总额的_____ %向乙方支付逾期违约金。

(二)乙方违约责任:

乙方未按合同规定完成工程,且无故拖延时间影响工程进度,每延一日,按合同总额的5%向甲方支付违约金。

第十条争议解决方式

在合同履行中,双方因履行合同发生争议,应协商解决。协商无果,双方约定向施工所在地人民法院起诉。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

第十二条未尽事宜,双方协商解决。

第十三条本合同一式四份,双方各执二份,均具同等法律效

力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____