

建设项目合同管理(优秀10篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建设项目合同管理篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

装饰工程施工责任合同书发包方(以下简称甲方)：

一、工程地址：商丘--

二、工程概况：玻璃雨棚及其它部位的型材

三、人工费项目及价格：材料及人工费单价为每个雨棚20元，具体数量以现场项目经理审核为准。

四、材料：雨棚玻璃为55钢化加胶玻璃，管材为10215;10加厚镀锌管，连接为不锈钢驳接爪，收口为中性结构胶。

五、承包方式：包工包料，施工工具乙方自备，必须齐全有效。

六、付款方式：签订合同后支付订金20元。竣工合格后支付全款。

七、工程验收与保修双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- 1、材料进场后的材料验收;
- 2、基层验收;
- 3、饰面验收;
- 4、细节验收及修补

八、本合同一式两份，自双方签订之日起生效，根据合同约定的施工期限，乙方承包的工程自验收合格之日起，视为甲乙双方解除承包关系，本合同自动失效。

建设项目合同管理篇二

第四条 材料、设备供应

(一)工程全部建安材料、成品、半成品及设备由方自行采购供应至施工工地现场(仓库)。

(二)工程材料及设备，由_____方采购供应至场地(仓库)。

(三)工程设备，由_____方采购供应至_____向_____方交货。

(四)钢材、水泥、木材由甲方协助解决，属有价供料，供应价由双方商定，与承包金额无关。

(五)购买三大材料所需的外汇由方负责解决;装饰材料、电梯、空调机及水电器材，如设计采用进口时，其外汇由方负责解决，如由乙方采购时，其单价应征得甲方同意。

(六)双方供应的材料、成品、半成品应附有原出厂证明，否则应进行试验，试验费由供料的一方负责，对已有出厂证明的材料，如一方持有异议时，应进行复验，如复验合格，其

复验费用由持有异议的一方负责，否则由供应方负担。

建设项目合同管理篇三

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就设备维修事宜制定此合同，具体相关条款如下：修理设备名称：

一、甲方权利义务

(1) 甲方有权监督乙方按约定提供维修服务。

(2) 在维修过程中需要甲方义务提供协议的，甲方当履行协助义务。

二、乙方的权利义务

(1) 乙方应向甲方示明维修工时定额和收费标准，并保证具备与维修业务相适应的设施和技术力量，具有相关施工资质。

(2) 乙方维修设备应当按照国家有关标准、规范，遵守双方约定，保证维修质量。

(3) 乙方应当向甲方如实说明维修使用的配件真实质量情况。乙方使用旧配件进行维修时，应当征得甲方同意，并保证安全性能符合国家有关技术标准。

(4) 在维修质量保证期内，承修设备出现质量问题的，乙方应当免费返修。返修后维修质量保证期自返修竣工交付之日起重新计算。

(5) 因维修设备出现质量问题给甲方造成人身伤害和财产损失的，乙方应当承担赔偿责任，但《维修单》上载明的乙方拒修的除外。

(6) 在维修质量保证期内，承修设备因同一事故或维修项目经两次维修仍不能正常使用的。乙方应当负责联系其他维修企业，并承担相应的维修费用。

三、收付款条款

乙方须提供收款地、公司名称、收款方式、收款发票。

四、双方约定

(1) 乙方未按约定时限完成维修的，应当按照约定标准支付违约金，并赔偿由此给甲方造成的损失。

(2) 甲方自约定竣工交付之日起仍未验收的，自第5日起应当按照约定标准支付违约金。

(3) 甲方无正当理由延迟支付维修费用的，乙方有权提起诉讼并要求甲方支付超期违约金。

(4) 乙方使用无生产厂名、无厂址、无产品合格证配件的，甲方有权解除合同，并要求乙方由此给甲方带来的损失。

(5) 未经甲方同意，乙方擅自将设备维修工作转托给他人的，甲方有权解除本合同，所造成的损失由乙方负责。

五、其他条款

本合同如发生争议，由甲乙双方协商解决，协商或协调不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

六. 维修单(见附件)

七、维修总金额共计人民币大写

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

建设项目合同管理篇四

5. 按施工安全规范的规定和采取预防事故的措施、确保施工安全和第三者的安全;
6. 做好施工原始记录、隐蔽工程记录, 汇集施工技术资料作交工文件附件移交甲方;
8. 做好对分包单位的管理(由乙方分包时), 抓好分包单位的工程质量和工程进度;

建设项目合同管理篇五

乙方□xxx建筑工程有限公司

一、工程范围

xxxx团办公区(红楼内)所有房屋屋面(红楼屋面除外)、屋檐、外墙及门窗维修翻新。

二、工程承包方式及造价

工程项目采用包工包料, 乙方按甲方要求自行安排施工, 总造价xxxx万元左右。

三、施工期限

此维修项目施工期限为xx天，xxxx年x月x日开始施工，乙方应在甲方规定的时间内按期、按量、按质完成施工任务。如有违反，造成的一切损失由乙方承担。

四、工程质量

乙方必须严格按照甲方提出的要求和施工方案进料、施工，自觉接受甲方监管人员的质量监管，所有进料及施工单项均由甲乙双方现场施工及监管人员签证认可。

五、安全责任

乙方在施工过程中，应严格规范程序，杜绝责任事故发生。如在施工过程中发生与施工有关的一切安全责任(包括人员伤亡)事故，均由乙方承担全部责任。

六、付款方式

甲方先行预付工程款x万元整，其余款项在施工完毕后，经验收合格及时由乙方造出结算单，由甲方分别按程序审核后付款，款必须付到乙方法定帐户。

七、其他条款

乙方施工人员在施工期间，应严格遵守国家的法律法规和xxxx集团的规章制度，文明施工。

本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。本合同经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方代表(签章)： 乙方代表(签章)：

年月日

发包方：_____ (以下称甲方)

承包方：_____ (以下称乙方)

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共
计_____平方米。

5. 建筑安装工程造价：共计人民币_____元。

7. 工程开工日期：_____年_____月_____日

8. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

9. 工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和
质量检验标准为依据。

12. 违约责任：

(1) 甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款
额_____‰计算违约金。

(2) 乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程
造价_____‰计算违约金。

(3) 甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技

术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4) 工程竣工后保修期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5) 因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

13. 本合同附件：共_____份。

14. 合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15. 本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送建设银行一份。

发包方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

签订地点：_____

承包方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日

文档为doc格式

建设项目合同管理篇六

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一：工程概况

该工程位于山西省临县临泉镇万安坪村，砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

二：承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三：工程承包范围

1：价格：280元/平方米(建筑面积3600平方米)。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款30万元整；每一层主体盖板完工后付款10万元整，内外粉刷完工后付款10万元整，无质量问题余款一次性付清，(如有质量问题返工达标后，另外赔材料)。

五：工期及安全责任

工期从20_年07月12日到20_年07月12日竣工。推迟一天罚

款200元，由甲方在工程款中扣除。

施工期间

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，概不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

建设项目合同管理篇七

摘要：本文就施工单位项目合同管理的定义、类型及基本特性进行简要阐述，针对当前施工单位项目合同管理现状，分析其中存在的问题，包括合同意识不强、管理体制不健全、信息化水平低等，进一步强化合同意识。严格执行合同管理文件、落实全过程控制。科学处置合同纠纷等角度入手，探讨施工单位项目合同管理的有效策略，旨在维护施工单位项目的综合效益，仅供相关人员参考。

关键词：施工单位；项目；合同管理

在工程项目建设过程中，合同管理是一项复杂的内容，具有动态化特征，合同管理的周期较长，极易受到外界环境的影响而发生变动，一旦合同管理方面出现问题，极易出现合同纠纷，给施工单位造成经济损失，严重情况下可能会给项目政策运转形成制约。在此种情况下，探讨施工单位项目合同管理，具有一定现实意义。

1 施工单位项目合同管理概述

1.1 定义

所谓施工单位项目合同管理，就是在工程项目建设实施的过程中所采取的一种系统化管理方法，通过计划、组织、指导和控制来促进项目合同目标的实现。施工单位项目合同管理包括法律法规、政策规定等，是由国家及主管部门所办法的，与劳动保护、生产安全、环境保护等存在密切关联。项目合

同管理还包括技术规范、技术标准、设计标准以及施工操作规程等，这些都是由国家有关部门所办法的。对于建设文件和设计文件，也是项目合同管理中的重要内容，必须由政府建设主管部门批准，合同文件的签订必须满足法律要求，对于合同双方往来信函、资料及各项通知等，也都是施工单位项目合同管理中的重要内容。

1.2 类型

由于签订合同的对象不同，使得施工单位项目合同的类型也存在一定差异，具体如表1所示。

1.3 基本特性

其一，内容齐全，条款完整，也就是说施工单位项目合同要保证完备，不可存在缺项或漏项，否则会影响项目合同管理成效。其二，施工单位项目合同要用词准确，表达清晰，要明确双方具体权责，不可存在隐晦或可供臆测的词汇。其三，施工单位项目合同要标准且理性，要确保公平合理，要保障合同双方权益，并促进义务履行。其四，施工单位项目合同要灵活，确保能够结合作业环境以及专业领域等差异确定有针对性的合同内容，并确定风险防范具体要求及权责利分配方式，以确保施工单位项目合同管理的有效性。

2 施工单位项目合同管理现状

对于施工单位来说，项目合同管理是一项重要内容，随着社会不断进步，施工单位在项目合同管理方面的力度也不断加大，合同范本得以规范，合同管理制度也不断健全，这就为项目合同标准化管理的落实创造了有利条件。但就施工单位项目合同管理的现实情况来看，受到合同管理人员素质、施工单位重视程度、财务参与度等因素的影响，施工单位项目合同管理的成效并不理想。

3 施工单位项目合同管理中存在的问题

其一，合同意识不强，现代社会发展形势下，市场竞争日趋激烈，转型阶段的施工单位缺乏专门的项目合同管理部门，尚未构建有针对性的项目合同管理体系，合同管理流程缺乏规范性，项目合同全过程监管也并未得到高效落实。其二，缺乏合同管理专业人才和正规的合同管理机构，导致合同管理水平不高。其三，合同管理体制不健全，无法项目合同的签订、履约、变更等开展全过程、系统化管理。其四，合同管理信息化水平低，大部分情况下仍采取手工操作方式，合同审批时效性不足，导致项目合同管理效率低。其五，合同执行不规范，违约现象普遍。

4 施工单位项目合同管理的有效策略

4.1 强化合同意识，严格执行合同管理文件，确保合同制定的规范性

在施工单位项目合同管理的过程中，要强化合同意识，认真学习合同法，并对项目合同管理相关文件加以严格执行，为施工单位项目合同的规范制定打下良好基础。具体来说，在施工单位项目合同管理过程中，项目合同管理人员要明确自身岗位职责，充分认识到项目合同管理的重要性，对项目合同管理相关法律条文及文件精神开展深度学习，对于施工单位项目合同管理文件必须严格执行，做好项目合同审查工作，以合同制定与合同签约作为审查对象，在实际管理过程中，要全面学习合同法，并坚决制定合同管理文件，避免无效合同出现，降低施工单位项目合同管理纠纷，以免给施工单位造成不利影响。施工单位项目合同管理的开子涵，要确保合同制定的规范性，也就是说，要明确项目合同的基本特性，确保施工单位项目合同的制定与其基本特性保持高度相符。施工单位项目合同以国家通用性合同文本为主，结合施工单位项目合同具体内容开展综合分析，适当修改或充实合同范本细则，确保施工单位项目合同的制定能够满足施工单位项

目的实际需求。在全面把握施工单位项目特点的基础上，以招标文件、项目双方谈判结果来起草项目合同，确保合同内容清晰和用词准确，并交由相关管理部门对项目合同内容加以审核，及时修改订正，确保合同制定规范且可靠，促进施工单位项目合同管理成效的改善。

4.2加强合同签订管理、履约管理，落实全过程控制

对于施工单位来说，项目合同管理是一项系统而又复杂的工程，总承包合同与分包合同的管理，都必须要从合同签订这一阶段入手，落实管理与控制，保证项目合同签订的规范性和及时性。在施工单位项目合同管理过程中，要确保合同签订及时，坚决不可令项目合同谈判处于被动状态，在充分认识到项目合同签订的重要性，在工程建设之前必须规范签订合同，尤其是要注意敏感性经济条款的签订，更要及时确认，不可置于工程完工后，否则极易引发经济纠纷，给施工单位造成无法预估的损失。为确保施工单位项目合同管理的实效性，要严格执行会审制度，就是在合同签订之前对项目建设各项内容加以确认，避免出现无效代理等情况出现而影响项目建设的顺利推进。项目合同管理过程中要加强预付款条款的管理，必要情况下需由分包商出具保函或支付预付款，以免给企业造成经济风险。施工单位项目合同签订过程中要注意违约条款的管理，明确合同双方违约的处理方式，尤其是要细化工程转包与再分包等相关内容，明确具体的违约责任，以确保项目合同签订的规范性，确保施工单位项目合同管理有效。施工单位项目合同管理要注重履约管理，也就是说在签订项目合同的基础上，要通过履约管理来确保合同在规定时间内保质保量的完成。在这一过程中，要落实项目合同动态化管理，合同管理部门要全程跟踪合同执行过程，针对合同履行过程中出现的问题，要在综合分析的基础上，及时采取有效措施加以处理。在项目合同履约管理的过程中，要建立台账，将项目合同管理的各项内容清晰的体现于台账上，包括工程进度、机械租赁、结算支付等，要确保工程款结算与支付的及时性，并结合项目合同执行情况及时总结，注重

自合同编制到合同终止的全过程管理，确保合同顺利履约完成，促进施工单位项目合同管理水平有效提升。

4.3 财务参与合同管理，明确督促重点

在项目合同管理过程中，财务要积极参与合同管理，并明确督促重点，确保合同管理部门能够对合同法和施工单位合同管理制度加以规范执行。财务部门要充分发挥自身职能，对合同编制、签订及履约的各个环节加以督促，确保各环节逐步完善，保证项目合同管控的有效性。财务部门要明确督促重点，切实做好合同交底工作，加大项目合同审核力度，确保其合法、严密且可靠。在项目合同管理过程中，财务部门要做好资料收集与保管工作，避免由于资料流失而出现合同纠纷。与此同时，要对合同执行情况开展综合分析，并实时风险评估，对施工单位项目风险开展科学评价，保证施工单位项目合同管理的科学性。

4.4 提高合同管理人才质量，科学处置合同纠纷

针对施工单位项目合同管理中缺乏专业人才的问题，在实际管理过程中要积极组织开展教育培训活动，提升合同管理人才质量，确保其专业素质、职业素养和工作经验等都能够满足岗位要求，以推进项目合同管理工作的高效开展。要对合同纠纷加以科学处置，这也是项目合同管理过程中的一项重要内容。在合同纠纷的处置过程中，要以法律为准绳，以国家政策或合同条款为依据，结合事实进行处理，若双方协商无法解决纠纷，则需通过法律途径来解决纠纷，坚持原则，明确主次，收集纠纷相关资料作为证据，科学处理纠纷。要通过项目合同管理体系的构建来落实动态化管理，提升项目合同管理的精确性和严密性。

5 结语

通过以上研究可知，针对当前施工单位项目合同管理中普遍

存在的管理体制不健全、信息化水平低、合同执行不规范等问题，必须要采取科学且有针对性的项目合同管理策略，强化施工单位的合同管理意识，严格执行合同管理文件，并落实项目合同全过程管理与控制，全面提升项目合同管理人才的综合素质与专业能力，对合同纠纷加以科学处置，从而全面提高施工单位项目合同管理成效。

参考文献：

[1] 马跃浩. 建筑工程项目合同管理中存在的问题和对策[j]. 财经界（学术版）[20xx]09.

[2] 张文魁. 浅谈项目合同管理的关键[j]. 科学之友（b版）[20xx]01.

[3] 蔡建华. 试论工程项目合同管理[j]. 科技风[20xx]24.

[4] 潘萍. 施工项目合同管理规范化浅析[j]. 建筑[20xx]04.

建设项目合同管理篇八

甲方(发包方)： 签订地点：

乙方(承包方)： 签订时间： 年 月 日

根据《xxx合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致和诚实信用的原则，现就小型建设工程施工等事宜签订合同如下：

第一条 工程概况

工程名称 工程地点 工程内容 承包范围 承包方式

第二条 合同工期

1. 开工日期： 年 月 日。竣工日期： 年 月 日。工期总日历天数： 天。

2、有下列情况之一，并经甲方签证，工期可以顺延。

(1) 因甲方原因影响开工

(2) 工程量有与拟定工程量相比增加 %。

(3) 不可抗力。

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

第三条 工程质量及验收

1. 乙方应按照设计文件、施工图及说明，国家有关施工规范，甲方相关要求和经甲方确认的施工方案组织施工。

2. 乙方在工程建设合同执行过程中，单位和个人应自觉接受中国石化工程建设质量监察，接受甲方在施工过程中的管理。

3. 乙方应按国家竣工验收有关规定，向甲方代表提供完整的过程检验资料及完整竣工资料和验收报告。对甲方提出的意见，乙方应在 日内整改完毕，并承担由自身原因造成的整改费用。

4. 工程质量保修期按《建筑工程质量管理条例》规定执行。

第四条 工程款支付

1. 工程款为人民币： 元，大写 。

工程款风险范围包括但不限于材料、人工价格上涨，气候异常变化、地质条件不符前期预判、工农关系的恶化等。

2. 结算方式:

(1) 结算方式: 按甲方核定工作量现场点交结算, 最终工程款支付以甲方内控部门或审计部门审定为准。

(2) 计价方法: 按实结算(), 固定总价(), 合同价加变更()。

3. 工程款支付: 。

4. 工程质保金: 。

第五条 材料供应及设备管理

1. 本合同材料供应方式: 。

2. 机械设备由乙方自备并自行管理。

第六条 甲方权利义务

1. 负责办理有关建设手续。

2. 审查乙方编制、提交的施工方案、各种技术资料和工程预决(结)算。

3. 负责组织工程设计交底、图纸会审。提供施工图纸 套。

4. 甲方指派 为工地代表。

5. 施工过程中, 甲方发现乙方的人员不能胜任岗位要求、施工设备不能满足施工需要的, 有权要求乙方进行撤换、调整、修理或补充, 因此而发生的费用乙方承担。

第七条 乙方权利义务

1. 乙方在施工中必须配备确保工程进度和质量的现场管理组织。乙方指派 为工地代表。
2. 遵守甲方的质量、技术、安全、文明施工管理等管理制度，接受甲方代表的指挥、检查和监督。
3. 本合同生效后 日内编制出施工方案和工程进度表2份，报甲方审核，并按施工方案组织施工。
4. 做好施工原始记录，按甲方要求的工程资料的样式及填写方式，汇集施工技术资料，提供给甲方 套。
5. 严格办理隐蔽报验手续，未办理的隐蔽部位工作量不予验收。
6. 乙方应对施工人员的施工方法、技术措施的可靠性、安全性负完全、独立责任。

第八条 安全生产与文明施工

1. 乙方承诺：完全熟悉与理解甲方hse及工程建设方面的管理制度并严格遵守。在施工中，若发生质量、安全事故及环境损害等事件(事故)，一切费用和善后问题的处理，均由乙方自行独立负责，并承担因此给甲方造成的经济损失。
2. 乙方必须按文明施工要求组织施工，做到施工现场文明整洁。

第九条 违约责任

1. 甲方未按合同约定拨付工程进度款，导致施工无法进行，相应顺延工期。
2. 因乙方的原因未按合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的

工期竣工的，每逾期一日，向甲方支付违约金 元。

3. 因乙方原因工程质量未达到合同约定的质量标准，乙方按甲方要求的期限负责整改，并向甲方支付违约金 元。

4. 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务，给甲方造成损失的，乙方负责赔偿， 赔偿额计算方法： 。

5. 因乙方原因使合同无法履行，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方因此造成的损失；因甲方原因使合同无法履行，乙方有权解除合同，甲方承担乙方因此造成的直接损失。

6. 其他： 。

第十条 不可抗力

1. 甲乙双方的任何一方由于法定不可抗力因素不能履行本合同时，应在 小时内向对方通知，并应在 天内提供权威机关的书面证明。

2. 受不可抗力影响的一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低限度。

第十一条 争议解决

本合同如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，协商不成时，按以下第 项处理：

1. 由 仲裁机构仲裁。

2. 向 人民法院起诉。

3. 提交中国石化内部纠纷调解处理委员会调解。

第十二条 廉政条款

双方应签订廉洁从业责任书，并履行廉洁从业义务。

第十三条 其他

1. 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议。本合同的附件及补充协议是本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 保密：本合同的各项条款属于双方经营活动内容，任何一方未经对方当事人书面允许不得对外泄露。
3. 现场如有施工项目内容变更，乙方应得到甲方书面批复后方可施工。
4. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同一式 份，乙方执 份，甲方执 份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

年月日：

建设项目合同管理篇九

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，甲方委托建筑工程队建造房一幢，本建筑总平方面积为_____m²每平方米价格为_____元，合计总金额为_____元；瓷砖地板砖每平方米价格为_____元，楼梯、卫生间平方面积双算，总平方面计算以上楼板覆盖面为准。为了确保工程质量，明确双方责任，经双方多次协商，特定以下协议。

一、工程概况：房一幢，砖混结构：包括基槽开挖，砌砖钢

筋制做，支模板、瓦房、屋顶处理、房子粉刷。

二、地梁、圈梁、柱子、支模另算，每米价格_____元。

三、甲方应备好建房所用的各种建筑材料，保证材料的供应及时。甲方负责模板、电葫芦、电夯的费用和拉运，负责乙方架材、架具的拉运。负责烟茶的供应（每天每人一盒烟）。提供灶房、灶具、住房一处，甲方负责基建期间的工地安全看护，支模配合木工电锯。

四、甲方应保证工地的水路电三通，提前处理好邻居关系和兄弟纠纷，以免造成建筑中途停工，否则误工后果由甲方负担。在施工中，甲乙双方要密切配合，严把质量关，施工人员要服从甲方的技术指导，按图纸施工，如确实需要变动的要经甲乙双方协商方可变动。

五、甲方负责开工前现场清理，浇好所有的建房用砖、筛灰、土方回填、粉刷浇墙，所有建筑平方面以外的活另说价格另算。

六、付款方式：

基建承保款分三次付清，第一次开工放线付40%，现金_____元；第二次上梁当天付40%，现金元；第三次内粉完工付15%，现金_____元；第四次工程完工后付清所承包款，现金_____元，完工达到工满钱清。

七、乙方应确保工程质量，保证墙体端正、粉刷平直。

工程质量争取达到农村基建优质标准。乙方在施工过程中时刻注意节约用料，安全施工应放在首位。在抓好质量的前提下安全施工，在施工期间，甲乙双方应积极配合，坚持现场施工，乙方负责交工后三个月的工程质量保险，保证屋顶不漏水，粉刷瓷砖不拖落，如有问题乙方负责维修，甲方负担

材料。

八、在施工期间，如地基开挖有大的地质问题，由甲方自己负责处理。甲方负责前、后、中、瓦房管饭。

九、基建期间的乙方工地人员安全，由乙方负责，乙方应时刻强调工地安全这一大事。

十、双方协议成交后。单方私悔合同者，后果自负。

此合同自签定之日起生效，双方应各负其责，信守合同。

甲方：

乙方：

中证人：

___年___月___日

建设项目合同管理篇十

工程发包人：_____（以下简称甲方）

工程承包人：_____（以下简称乙方）

甲方需要在_____市_____乡_____村_____组境内扩挖一条旅游公路用于从事旅游开发经营活动，经甲、乙双方充分协商，自愿签订公路扩挖工程承包合同如下：

一、工程概况：公路名称为“_____公路”，公路工程为_____村_____组境内原村组公路的土、石方扩挖和路面填铺工程。扩挖公路全长自利咸公路接口处至吴甫俊房屋地坝。

二、质量要求：扩挖后的公路回头线路段宽度为_____米，其余公路路面宽度为_____米。扩挖后初始路面路基坚硬，填铺后的公路路面平整。

三、施工工期自本合同签订之日起为_____天。

四、工程总造价为人民币_____万元整(_____元)，甲方经验收合格后_____日内向乙方一次性付清。

五、乙方按照甲方的工程设计进行施工，并接受甲方的质量监督。

六、乙方在施工中的泥土石渣只用于公路路面填铺，不得向公路外的林坡内倾倒。

七、施工中是否采用爆破扩挖由乙方决定，爆破费用由乙方承担。甲方负有配合乙方办理炸材批办购买等相关手续的义务。

八、乙方在爆破公司确认爆破排险结束后方能进入施工现场施工。乙方在施工中的一切安全生产义务及责任全部由乙方承担。

九、乙方在施工中雇佣的员工只与乙方形成劳动合同关系，与甲方无关。

十、如一方违约，应向对方支付违约金_____万元整(_____元)，并赔偿对方因此造成的一切经济损失。

十一、本合同未尽事宜由双方另行协商。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，于签约之日生效。

甲方(章)：_____

法人代表： _____

合同代理人(签字)： _____

乙方(章)： _____

法人代表： _____

合同代理人(签字)： _____

签约时间： _____年_____月_____日