

最新门头房租赁合同优秀

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新门头房租赁合同优秀篇一

乙方：

根据物资招投标结果，经甲乙双方充分协商，本着自愿及平等互利的原则，订立本合同。

第一条 合同总价、产品名称、规格型号、单价、数量及金额

1. 合同总价为（元）。
2. 产品名称、规格型号、数量、单价、金额(可另附表)

第二条 质量要求及技术标准 按国标执行，无国标时按行标执行，并满足甲方特殊要求。

第三条 包装方式和包装品的处理 满足多次装卸、搬运及长途运输要求；具备防潮、防震、防损功能；标记清楚详实；包装物无回收要求。

第四条 交货方式

1. 交货时间： 合同签订一个月内或按甲方要求。
2. 交货地点： 甲方指定地点 。

3. 运输方式及费用承担： 乙方自行安排并承担相关装卸费用。

4. 与买卖相关的单证转移： 随货同行。

第五条 到货验收：

到货进行初步验收，需抽样送检物资待送检合格视为验收；特殊需逐一检测物资需全部检测合格视为验收合格。

第六条 结算方式及期限：

1. 结算方式： 银行汇款

2. 结算期限： 到货验收入库一个月内，提供合格发票，付款90%，留质保金10%。

第七条 提出异议的时间和方式：

1. 甲方在验收中如发现货物的品种、型号、规格、花色和质量不合规定或约定，应在妥为保管货物的同时，自收到货物后_7_日内向乙方提出异议；甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2. 甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3. 乙方在接到甲方书面异议后，应在_3_日内负责处理并通知甲方处理情况，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第八条 违约责任：

按《合同法》相关条款执行。

第九条 其它：

如需提供担保，另立合同保证书，作为本合同的附件

第十条 不可抗力：

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后___日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 争议解决：

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，均应提交甲方所在地仲裁委员会进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十二条 附加条款：

1. 所供物资必须全程质保，出现质量问题及时免费给予调换。

第十三条 其它事项：

1. 本合同自 年__月__日起生效，合同有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除合同。

2. 合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3. 双方来往函件，以合同规定的地址邮寄或以传真方式送达对方。如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更后的3日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 本合同一式___份，双方各执___份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新门头房租赁合同优秀篇二

乙方：

第一条：采购商品清单及协议价格

乙方保证提供如下内容的合格产品： 金额单位：20万元

第二条：质量标准和要求

乙方保证本协议中所供产品质量具有iso9001国际质量管理体系认证，并通过3c中国强制性产品认证。

第三条：权利瑕疵担保

1. 乙方保证对其出售的货物享有合法的权利。
2. 乙方保证在其出售的货物上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。
3. 乙方保证其所出售的货物没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。
4. 如使用该货物构成上述侵权的，则由乙方承担全部责任。
5. 乙方负责安装，并承担验收合格前发生的安全责任

第四条：包装要求

1. 乙方所出售的全部货物均应按标准保护措施进行包装，这类包装应适应于远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸等要求，以确保货物安全无损地运抵指定现场。
2. 每一个包装箱内应附有出厂标准配置的有关技术、质量、

三包等资料。

第五条：供货对象及供货期限

乙方负责在供货协议生效之日起至20xx年11月5日期间家电的供应。

第六条：供货方式

在供货期限内，乙方在与采购单位签署《家电供货合同》(以下简称《合同》)后，保证在 5 个工作日内派人免费送货至采购单位指定地点并安装完毕。

第七条：验收

乙方将家电送货至采购单位指定地点后，由采购单位根据货物的技术规格要求和质量标准，对货物进行检查验收。在安装完毕，验收合格后，采购单位收取发票。

货物的数量不足或表面瑕疵，采购单位应在验收时当面提出；对质量问题有异议的应在安装调试后7个工作日内提出。在验收过程中发现数量不足或有质量、技术等问题，乙方应负责按照采购单位的要求采取补足、更换或退货等处理措施，并承担由此发生的一切费用和损失。

采购单位在乙方按合同规定交货和安装、调试后，无正当理由

第八条：售后服务

乙方承诺售后服务按照投标产品的服务承诺实施。

第九条：货款的支付

货款的支付采用货到付款，即验收合格后一次性付清所有货

款。

第十条：辅助服务

乙方应提交所提供货物的技术文件，包括相应的中文技术文件，例如：产品目录、图纸、操作手册、使用说明、维护手册和(或)服务指南。这些文件应包装好随同货物一起发运。

乙方还应提供下列服务：

- (1) 货物的现场安装、调试、启动监督及技术支持；
- (2) 在厂家和(或)项目现场就货物的安装、启动、运营、维护对采购单位操作人员进行培训。

辅助服务的费用应包含在协议价中，采购单位不再另行支付。

第十一条：质量保证

乙方所供产品应严格履行产品质量保证承诺。

在质量保证期内，如果货物的质量或规格与协议不符，或证实货物是有缺陷的，包括潜在的缺陷或使用不符合要求的材料等，采购单位可以根据本协议第13条规定以书面形式向乙方提出补救措施或索赔。

第十二条：补救措施和索赔

1. 采购单位有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。

(1) 乙方同意退货并将货款退还给采购单位，由此发生的一切费用和损失由乙方承担。

(2) 根据货物的质量状况以及采购单位所遭受的损失，经过甲

乙双方商定降低货物的价格。

(3) 乙方应在接到采购单位通知后1天内负责采用符合合同规定的规格、质量和性能要求的新零件、部件和设备来更换有缺陷的部分或修补缺陷部分，其费用由乙方负担。同时，乙方应在约定的质量保证期基础上相应延长修补和(或)更换件的质量保证期。

3. 如果在采购单位发出索赔通知后7天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在采购单位发出索赔通知后7天内或采购单位同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，采购单位有权从应付货款中扣除索赔金额，如不足以弥补采购单位损失的，采购单位有权进一步要求乙方赔偿。

第十三条：履约延误

1. 乙方应按照《合同》规定的时间、地点交货和提供服务。

2. 在履行《合同》过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知采购单位。采购单位在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间或延期提供服务。

3. 如乙方无正当理由而拖延交货，经协商无效，采购单位有权追究乙方的违约责任。

第十四条：不可抗力

1. 如果协议各方因不可抗力而导致协议实施延误或不能履行协议义务，不应该承担误期赔偿或不能履行协议义务的责任。

2. 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避

免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

3. 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。协议各方应尽可能继续履行协议义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。协议各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行协议。

第十五条：争议的解决

在发生所供商品的质量、售后服务等问题时，采购单位有权直接向乙方索赔，签订必要的书面处理协议。如协商开始10天内仍不能解决，任何一方有权在麻江县选择仲裁或诉讼的途径解决。

第十六条：违约处理

1. 在采购单位对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，可报请甲方同意后在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部协议。

(1) 乙方提供的产品质量、配置不符合国家规定和协议承诺的标准；

(2) 乙方没有按协议承诺的时间供货、维修或提供其他服务；

(3) 乙方没有按协议承诺的价格或优惠率签订合同并供货；

(4) 乙方无故不提供协议供货范围内部分型号的产品；

(5) 违反本协议中规定或承诺的其他情形。

2、甲方在执行协议时，可按如下方法对乙方处罚：

(1) 供货价格高于其他任何非政府采购价格或市场平均价格，每发现一次，退回高于的价格差额，扣除10%的履约保证金；第二次发现，退回高于的价格差额，扣除20%的履约保证金；第三次发现，退回高于的价格差额，没收剩余的履约保证金，并终止协议供货。

(2) 在协议供货期间及以后的售后服务中，采购单位投诉一次，经证实是乙方责任的，没收10%的履约保证金；采购单位投诉二次，经证实是乙方责任的，没收20%的履约保证金；采购单位投诉三次，经证实是乙方责任的，没收剩余的履约保证金，并终止协议供货。

3. 如果乙方在履行协议过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除协议，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

第十七条：破产终止协议

如果乙方丧失履约能力或被宣布破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止协议而不给乙方补偿。该终止协议将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

第十八条：协议转让和分包

乙方不得分包其应履行的协议义务。

第十九条：协议生效

1. 本协议经甲乙双方签字并加盖双方公章后生效。

2. 本协议一式二份，甲乙双方各执一份若有修改，必须双方签署书面修改协议，修改内容成为本协议不可分割的一部分。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

最新门头房租赁合同优秀篇三

甲方:

乙方:

地址:

身份证:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用原则基础上,就乙方停车位使用权事宜,经双方友好协商,达成如下合同,以兹共同遵守。

一、停车位概况

1、位置:本次使用权的车位位于 路 小区(幢/座)(地下)号停车位,(以下简称该停车位,具体位置如附件三车位位置图所示,该附件图仅为该停车位位置的标示)。

2、该停车位长 米,宽 米,实际使用面积 平方米;

3、用途:该停车位仅作为停车使用,不得改为其它用途;

4、该停车位准停车辆型号范围:

二、使用期限

期限届满日期与该车车位土地出让年限届满日期一致。

三、费用及支付

1、使用费用

(1) 该停车位的使用费用为 元(大写:);

(2) 乙方应在签订本合同同时一次性支付所有款项。

2、物业管理费

(1) 乙方有义务向甲方或甲方委托的物业管理公司交纳各项关于停车位的物业管理费用。费用标准: 人民币 50 元/月。

(2) 此费用作为甲方或甲方委托的物业管理公司对停车场地(不包括本合同项下车位)的保洁、维修保养、秩序、线路指引标志等除保管之外的监督管理费用。

(3) 物业管理费按季交付, 乙方在支付车位使用费同时向甲方交纳首期 一年的物业管理费, 其余每期应于每季开始前 日前交纳。

四、 车位使用

乙方须为已经购买单元的业主, 并须提供《商品房买卖合同》复印件附后。

五、停车位的交付

在乙方全额交付上述费用后 日内, 甲方同意于 年 月 日前, 将该停车位交予乙方使用。因本合同项下车位不能进行全封闭单独管理, 故不能作为单独物业办理产权登记或租赁备案登记等政府手续。乙方已理解上款内容之含义, 并明确其仅是车位使用权, 期限届满日期与该停车位土地出让年限届满日期一致。

六、双方权利、义务

(一) 甲方权利、义务

1. 负责按合同规定将该停车位交付乙方使用；
2. 制定、修改停车场管理制度(见附件2)；
3. 负责该停车场日常通行的维护，保证乙方正常使用；
4. 做好该停车场(不包括该停车位范围内)的卫生保洁工作；
6. 甲方或甲方委托的管理企业对该停车场的维修，应当提前三日(紧急情况除外)通知乙方。否则，造成乙方无法使用该停车位的，甲方应按日减收物业管理费。

(二) 乙方权利、义务

- 1、乙方是本合同使用期限内该停车位的唯一合法使用者；
- 2、乙方应自觉遵守甲方制定的停车场使用守则，并承担相应责任；
- 4、乙方所停放车辆不得外附或内装以下物品：
- 5、乙方停放的车辆内不得有人员、动物留置；
- 9、乙方在使用期限内不得改变该停车场的建筑结构；
- 10、乙方不得在停车位进行车辆修理、维护、刷洗车，不得将漏油车辆开进停车场。
- 11、乙方仅享有对该停车位的使用权，未经甲方书面允许，乙方不得将本合同项下权利义务转让第三人，不得转租、转借或允许第三方使用本合同项下停车位。

七、其他约定事项

八、附则

1、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同(及附件)一式三份，其中甲方执二份，乙方执一份。

2、本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

最新门头房租赁合同优秀篇四

供方：

产品单价：该单价含运输、安装、售后服务等，为需方交货价。

1、规格数量：具体规格数量在订单中详细列出。(见附页)

2、质量标准：供方向需方所提供的商品质量(技术、计算、包装)必须符合国家相关标准和企业标准并经需方确认。

3、供货合同期限及延误：供货期限为1个月，自20xx年10月18日(合同生效日)起至20xx年11月18日，供方向需方提供办公用品。供方在按到需方送货(下单)通知后，应及时完成送货响应，遇特殊情况供方应及时与需方沟通，并尽快在约定时间内将物品送达。

4、货到付款：需方指定专人购买，签收物品，每次购买时必须手续完整，要求品名、单价、数量、总金额、签收人等内容登记详尽，并要需供双方备检梳对。

5、合同生效条件：本合同经双方签单后生效。

供方： 需方：

单位名称： 单位名称：

年 月 日 年 月 日

最新门头房租赁合同优秀篇五

承租方(以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》及有关法律法规，为明确双方的权利与义务，在平等互利的基础上，经双方友好协商，就乙方承租甲方商铺相关事宜达成一致，特签订本合同，以资共同遵守。

一、租赁物概况

1、本合同项下租赁物位于湖北省十堰市郧阳区茶店镇樱桃沟村樱桃小镇_____栋_____号商铺，建筑面积为_____平方米(平面图详见附件1，以下称“租赁商铺”)。甲方对该租赁商铺不作任何的装修和改造。

2、乙方对租赁商铺的现状已非常清楚并同意按照现状承租该商铺。

二、租赁期限

2、为培育市场扶持商户经营，甲方同意给予乙方_____个月的免租期，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止的，免租期内无需交纳商铺租金，但需承担进场日起租赁场所发生的水费、电费、物业费等各项费用。

3、免租装修期：起租之日起计，即从_____年_____

月_____日起至_____年___月___日止，乙方保证在甲方通知乙方进场之日起_____天内完成装修，装修期内无需交纳商铺租金，但需要交纳装修期间实际发生的水费、电费、物业费。

4、合同租赁期内，非甲方原因导致本合同提前终止的，免租优惠期条款及免租装修期条款归于无效，乙方应在合同终止之日起5日内按当年租金标准就已经享受的免租优惠期向甲方补足租金。

5、租赁期内如因城市建设、征地拆迁、征收、征用、国家政策变化等不可抗力的因素导致本合同无法履行的，本合同为自动终止，双方互不作补偿，按国家规定的政策执行。

三、租金支付标准及支付时间

1、本合同项下商铺租金单价为_____元/月/平方，每个月租金为人民币：_____元，大写_____。

3、双方签订合同时，乙方须一次性向甲方缴纳本合同约定的租赁期内的租金。

四、履约保证金

1、在本合同签订当日，乙方应向甲方支付履约保证金人民币_____元，大写_____元，履约保证金将用于乙方在本合同履行期间因销售商品、提供服务、违约、侵权等原因而对甲方、商管公司或任何第三方进行赔偿的支付保证。乙方在履约期间如遇上述任何事由，均应先行支付相关费用，如因乙方未能直接支付而导致甲方、商管理公司扣取保证金用于支付的，乙方应在支付行为发生日起3日内对履约保证金予以补足，逾期15日仍未予补足的，甲方有权终止合同，由乙方承担合同终止的违约责任。

2、合同履行期间，非甲方原因导致的乙方退铺或者解除租赁合同，履约保证金作为违约金由甲方直接收取。

3、本合同终止时，履约保证金除用以冲抵合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分于乙方按本合同的规定，将商铺及其附属设施交还甲方并履行完毕其他义务后无息归还给乙方。

五、经营业态及经营品牌

2、合同租赁期内，乙方需改变经营业态或经营品牌，应重新申请甲方同意并出示有关文件，经甲方审核符合所在商铺经营要求且不涉及排他性经营限制后，经甲方书面同意，乙方方可改变，乙方擅自改变且在甲方限期内拒绝整改的，甲方有权终止合同，由乙方承担合同终止的违约责任。

六、商铺交付时间

1、乙方承租商铺定于_____年____月____日之前交付，最终以乙方按合同要求交清全部费用后，双方所签署的附件《商铺交接验收确认书》记载的交付日期为准。

2、至双方交接确认之日，若承租商铺仍不符合交付标准，则应予以租期顺延，任何情况下，甲方都不因交付日的顺延向乙方作出租期顺延以外的任何赔偿或补偿。乙方同意，甲方负责完成的上述交付标准存在一定瑕疵，但并不影响乙方进场施工开始装饰装修工程的，则视为承租商铺符合相关交付标准。

3、如承租商铺符合约定的交付标准，且乙方已完清应缴纳之全部费用，但乙方未在双方约定的交付日进入承租商铺并签署《商铺交接验收确认书》，则该商铺交付时间以本合同第六项第一条约定日期为准。

4、双方特别确认，乙方进场开始或准备开始对承租物业的装

饰装修工程，或乙方已实际接收承租商铺的，视为承租商铺符合交接条件。尽管如此，对未经甲方或商业运营管理机构批准的施工行为，甲方仍有权要求乙方停止施工并恢复施工前原始状况，由此造成的损失由乙方承担责任。

七、装修施工

1、乙方办理完交铺手续后，应书面向甲方或甲方授权的商管公司提出装修申请，该书面申请应连同乙方的装修设计文件一起提交，经甲方或甲方授权的商管公司书面同意后，乙方在不影响房屋主体结构、不危害公共安全和损害第三者合法权益的前提下，乙方可按照业务需要对租赁商铺的内部进行装修，乙方必须自行办理进行消防备案。

2、乙方对承租商铺的装饰、装修应服从消防等相关政府部门、甲方及商管公司的监督管理，乙方承诺对装修设计文件自行承担全部责任，在装修过程中服从甲方、商管公司及相关政府部门的管理和指挥，并按照商管公司的规定缴纳因装修而发生的收费项目，包括但不限于装修押金、垃圾清运费等。

最新门头房租赁合同优秀篇六

卖方：（简称甲方）

身份证号码：

买方：（简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买车位(库)签定本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的坐落在 市 区 区)，车位面积为 平方米，(号)。

第二条上述的交易价格为：单价：人民币 元/平方米，总价人民币 元整(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币 元整，作为购买定金。

第三条甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付全额车位款(含定金)人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全款之日起 天内将交易的车位全部交付给乙方使用，并保证各个部位功能完好，在交付当日将物业管理费，管理费。及其它等费用结清。

第五条。税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策。法规，并按规定交纳办理产权过户手续所需交纳的税费。

第六条违约责任

1. 若一方未履行本合同规定，另一方有权单方面解除本合同。
2. 如甲方违约，应双倍返还乙方已付的定金，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。
3. 如乙方违约，所付定金不予退还，并承担所发生的各项费用及承担相应的法律责任。

第七条甲方保证所售该套车位产权清楚，无纠纷，未设定任何他项权利。

第八条本合同一式三份。甲方产权人壹份，乙方壹份，房地产部门壹份。

第九条本合同在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、

诉讼方式解决。

出卖方(甲方):

身份证号码:

电 话:

日期: 年 月 日

最新门头房租赁合同优秀篇七

乙方:

甲乙双方在互利互惠的基础上平等协商,就甲方购买乙方软件事宜达成共识,签定本合同。

一、甲方资料

名称

地址

邮政编码

电话

传真

联系人

网址

e-mail

银行帐号

开户银行

户名

二、乙方资料

名称

地址

邮政编码

电话

传真

联系人

网址

e-mail

银行帐号

开户银行

户名

三、软件类别及数量金额

软件品名

版本

数量

单价

金额

合计金额：

四、甲乙双方的权利和义务

1. 乙方保证其销售软件是自行开发的、版权属于乙方所有的非侵权软件。
2. 甲方必须按合同规定及时把购买软件款项汇至乙方指定的账户。
3. 乙方在收到甲方实际汇款后，必须在24小时内以特快专递寄为甲方发出其购买软件，或在24小时内送货到甲方。
4. 乙方对甲方购买软件提供从软件寄出日起的一年的免费升级服务。
5. 乙方向甲方提供 oicq 在线技术培训，甲方也可派人到乙方接受技术培训。
6. 乙方应向甲方提供必要的技术支持，包括电话、传真、邮件□oicq等多种方式。乙方不提供对甲方的上门服务，如果甲方确实需要乙方上门服务，甲方应承担差旅费和上门服务费。
7. 对于乙方软件本身质量问题所引起的故障，乙方应对其进行终身维护并修正，直到修正其故障为止。
8. 乙方软件是通用软件，甲方需要改动并进行二次开发，工作量过大需另订合同，作为合同的附件，另收开发费用。

9. 甲方保证遵守知识产权的有关规定。甲方在任何情况、任何时候都有义务保护乙方软件的版权。甲方不得有非法拷贝、解密和修改等侵犯乙方版权的事发生，否则乙方有权终止对甲方的全部义务，并依法追究甲方的法律责任。

五、其他事项

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。本合同自甲乙双方签字盖章后即生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章):

乙方(签章):

代表签字: