

房屋建设合作协议(实用9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋建设合作协议篇一

乙方：

经甲乙双方友好协商，本着平等互利、共谋发展的合作宗旨，现就有关事项达成以下协议，以资共守。

一、甲乙双方经协商，将登记在甲方名下，车牌号□x12345的大客车采取共同出资，共同管理的方式进行经营。

二、双方自愿合作经营盈利，总投资为1,200,000.00元(壹佰贰拾万元整)，甲方出资660,000.00元(陆拾陆万元整)，占总额的55%，乙方出资540,000.00元(伍拾肆万元整)，占总额的45%。

三、甲乙双方共同经营管理，共担风险，共负盈亏。共同协调经营管理事务。资金收入和支出、车辆管理必须由甲乙双方协商、协调管理。

四、经营过程中，盈利、亏损、事故风险、故障维修、车辆保险、车辆保养、等收益与支出，甲乙双方各按50%分配与承担。以上按实际每月结算一次。

五、车辆在经营中，甲、乙双方若一方超越权限的行为所产生的相关民事、经济责任则由一方个人承担。(如：非聘请的驾驶员驾驶、转借他人使用、正常营业时间外私自使用等)甲乙双方因应互相监督双方的经营管理行为。

六、违约责任：

1、甲乙双方应当遵守本合同的规定，不得违反，否则承担违约责任；

2、任何一方违反本合同规定的，给第三方造成损失的，应当自行赔偿，给另一方合伙人造成损失的，应当赔偿。

本协议一式二份，甲乙各持一份，本协议自甲乙双方签字之日起生效。

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方协商解决不成功时，由巴中仲裁委员会进行仲裁解决。若仲裁失败，双方可按照《中华人民共和国合同法》的相关规定，向乙方当地人民法院提起诉讼。

未尽事宜，由协议双方协商解决。

房屋建设合作协议篇二

房屋联建合同纠纷在现实生活中时常发生,那么签订房屋联建合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的房屋联建合同范文,感谢您的阅读。

甲方： 身份证号：

身份证号：

乙方： 身份证号：

身份证号：

一、 甲方自愿将本人位于 作为投入与乙方共同联合修建房屋。

二、 乙方投入全部建房资金，管理修建房屋。

三、 乙方房屋建成竣工后，分配给甲方毛坯住房肆套，选房位置从任意单元的一个方向直上选择，剩余门面、住房、庭院、坝子等归乙方全部所有。

四、 在建房过程中，因土地纠纷扯皮，水、电、路不能畅通和受到干扰，甲方必须出面协调解决，如因此而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

五、 乙方修建房屋时，发生违规，违法建筑和不安全的行为与甲方无关，乙方自己承担损失和责任。

六、 该房屋在建设过程中，或建设竣工完毕，甲方及其家属不得以任何理由干涉乙方建设和对该房屋的处置权利，否则，造成乙方损失，由甲方双倍赔偿乙方的全部建房投入资金及费用。

七、 甲方享有住房单元的楼梯间双方共同使用，楼梯间的公摊面积按住房面积比例分配双方各自所有。

八、 双方各自享有的房屋归双方各自永远经营管理、继承、享有自己处置的权利。

九、 以甲方的名誉开具水、电、户头各一个，双方共同使用，双方装修房屋时绝不能损坏房屋主体结构。

十、 在政策和法律许可的前提下，如今后房屋产权过户，甲方必须无条件提供相关手续和证件等资料，协助乙方办理过户，双方各自承担自己的费用。

十一、 该合同在履行过程中，如因政策、法律和不可抗力因素，造成不能建房，双方不承担任何责任。

十二、 本合同未尽事宜，双方协商解决，本合同一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方： 乙方：

一、 项目规模及投资

兴建住宅工程，甲乙双方本着“自愿联合，互利互惠”的原则，乙方提供土地，甲方投资联合兴建。乙方从新村北侧自有储备建设住宅用地中提供土地25亩用于建设，双方商定建六层住宅楼7栋，安排住房380套，建筑总面积万平方米，预计投资万元。

二、 时间的安排

兴建住宅工程，预计从20xx年3月开工至20xx年9月竣工，期限一年半。

三、 工程建设与销售

1、 整个工程从办理相关手续，规划设计、招聘施工队、场地三通一平、工程管理、住宅施工建设、过路管网铺建等项目，均由甲方负责进行，一切费用由甲方承担。

2、 房屋销售除乙方分得房屋由乙方负责销售外，其余房屋均由甲方负责以乙方名义对外销售，具体售房手续，双方另签补充协议。

3、 **村村民购房需凭户口薄，经乙方审批证明，在市场平米售价的基础上，每平米优惠@@元。

4、 兴建中乙方不干涉甲方的财务管理，但有权对甲方进行

监督和建议，以保证项目的顺利进行。

5、甲方施工借乙方水电，另安水表、电表，按月抄表结算交付乙方水电费。

四、合作费用及支付方式：

1、合作费用：

鉴于乙方提供土地甲方投资售房，商定甲方给乙方合作费用计人民币**万元，楼房壹栋建筑面积**平方米，作为对乙方经济利益的补偿。

2、支付方式：

(2)、工程进展至主体封顶后，甲方再支付乙方合作费用**万元；

(4)、甲方补偿给乙方的楼房壹栋，从施工开始即由乙方负责销售，甲方不得干预。但办房产证时以乙方名义甲方负责统一办理。

五、物业管理

1、楼房竣工验收交付使用售房达70%以上，集中供热工程供暖正常，甲方将以售房业主花名和集中供热设施无偿移交乙方，以便按规定进行物业管理。

2、甲方房屋售完，给业主办理了房产证，一年后才许撤离住宅小区，一年内房屋维修由甲方承担。

六、甲方的权利义务

1、协议签订后，乙方土地的使用权归甲方，甲方有权在土地上进行勘探、打桩、围墙、三通一平、施工建设等。

2、以乙方名义、甲方负责办理规划设计等相关手续，设计方案做出后要经甲乙双方共同审核确定。

3、负责招聘建筑施工队，与工队另签施工合同□

4、工程所需资金到位，确保工程需要。

5、严格按照规划设计建设，保质保量按时竣工。

6、按协议约定，保证按时支付乙方合作费用及楼房建筑面。

七、乙方的权利义务

1、按协议约定有权获得合作费用及其楼房建筑面积；

2、协议签订甲方支付手臂资金，以乙方为主，甲方配合，办理土地手续领取土地证。

3、在项目建设中，如遇周边关系发生冲突，以乙方为主，会同甲方共同协调解决，确保工程顺利进行。

八、违约责任

甲乙双方应严格按照本协议约定的内容履行权利与义务，如乙方违约，给对方造成经济损失的，由违约方向守约方赔偿项目总投资额的2%作为违约处罚。

九、争议的解决

在协议履行过程中，如双方发生争议，应本着友好的态度协商解决，争议不能解决时，任何一方均可向区人民法院起诉裁决。

十、未尽事宜

本协议未尽事宜，甲乙双方在协商一致的前提下，另签补充协议。补充协议与本协议共具有同等法律效力。

十一、本协议一式肆份，甲乙双方各执两份。从双方签字盖章之日起生效。项目办理移交乙方手续后本协议终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

联营方(以下简称甲方)： 身份证号： 地址： 联系电话：

联营方(以下简称乙方)： 身份证号： 地址： 联系电话：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于美食街52号2间共三层，面积约500平方米。

2、该房屋为经营体育用品，除双方约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。

3、联营期限自年日至年日，联营期为5年，每年联营保底封顶金为人民币陆拾万元整。

4、联营方式

甲方出场地，乙方自主经营，自办证照，自负盈亏，照章纳税自办保险，一切业务经济问题及事故损失由乙方自负。每年联营保底封顶金为人民币陆拾万元整，第一年付款方式为合同签订时付，交房之前一次性付清第一年的租金，第二年的保底金为人民币陆拾元，在第一年合同到期前提前一个月支付全年的保底金陆拾万，依次类推至合同期满，交款方法不变。

注：本协议的联营日期以甲方实际交房为准。(其中15天为免租装修期)。

第二条 维修维护责任

- 1、联营期内，乙方应对联营房屋的完整性负责。房屋主体及所属设施因非乙方人为因素造成的损坏，甲方必须在十日内对房屋进行修缮，且费用由甲方负责，否则造成的一切经济损失由甲方负责。
- 2、因乙方管理、使用不善造成房屋及其相连设备的损失及发生的维修费用，由乙方承担全部责任并赔偿损失。
- 3、联营期间，防火安全、人身安全，门前三包，综合治理及安全保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定，承担全部责任并服从甲方监督检查。

第三条 装修及改变房屋结构约定

- 1、乙方不得擅自随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或增设对房屋结构有影响的设备、设施，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理；否则，乙方承担赔偿责任。
- 2、退场时，乙方只可搬动能移动的财物及属乙方所有的器架，灯具、空调等固定资产，并不得损坏房屋主体结构。如损坏，甲方有权要求乙方按原装恢复或向甲方缴纳负修复工程所需费用。

第四条 关于房屋联营期间有关费用

房屋联营期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水、电、工商、税务及一切经营中实际发生的税务均由乙方负责。

第五条 联营期满

- 1、联营期满后，本合同即终止，届时乙方需将房屋退还甲方，

且甲乙双方应共同对联营房屋状态进行验收界定，若符合本合同约定的事项要求，办理退房手续，否则，乙方应承担相关赔偿责任。

2、如乙方拟继续联营，则须提前三个月书面向甲方提出，甲方应在接到乙方的书面续租意向通知后的七个工作日给予书面明确回复；如双方同意继续联营，则另行签定联营合同。在同等条件下，乙方享有优先权续约。

第六条 因双方责任终止合同的约定

- 1、擅自将联营的整体房屋转让使用的。
- 2、擅自拆改联营房屋结构或改变联营房屋用途的。
- 3、拖欠联营金累计达10天。
- 4、利用联营房屋进行违法活动的。
- 5、损坏联营房屋的。
- 6、有以上情形之一者甲方可解除合同，并有权要求乙方赔偿经济损失，乙方必须现金全部赔偿，直到全部赔付完毕。

第七条 提前终止合同

因不可抗力因素导致合同无法履行时，可提前终止合同，不可抗力按司法解释。

第八条 免责条款

1、如因国家政策、所有权变更时、建设、市政建设需要拆除或改造已联营的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。甲方应退还乙方尚未使用的房屋联营金。

2、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成的损失，双方互不承担责任。

第九条 违约责任

联营期间双方必须遵守合同，除不可抗力外，任何一方违约除结清实际使用联营金外，均应向守约方支付违约金叁拾万元，乙方逾期未付联营金的，每逾期三日，甲方有权按月联营金的10%向乙方加收滞纳金。如乙方中途退场，已缴联营金，不得退还。

第十条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割的组成之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十一条 争议的解决

本合同在履行中发生的争议，双方应协商解决，协商不成时，可向甲方所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向甲方所在地人民法院起诉。

第十二条 附则

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同连同附件共叁页，一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字、盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋建设合作协议篇三

第一条甲方将其所有后列第一标示不动产房屋一栋与乙方所有后列第二标示不动产房屋一栋彼此互易约诺。

第二条前条互易的物连同有关证件于合同订立同时互相点交清楚，并限于一个月内在会同向有关机关办理过户手续，各方不得怠慢或刁难等情况。

第三条本件互易甲方愿补贴乙方人民币_____元整即日于乙方凭收据确实向甲方如数亲收足讫。

第四条本件互易标的物各方确认为自己所有、保证与他人毫无瓜葛，日后如有第三人出为异议或发生障碍时，出易人应出来抵御排除一切障碍，不得有使他方蒙受损害。

第五条出易人各保证其出易标的物未经与他人预约买卖及供为任何债权的担保等瑕疵在前为碍，倘有是情，出易人除应即为理清外，并应负赔偿损害的责任。

第六条如违背前面二条合同时，对方除可依债务不履行的规定行使权利外，并可追究其责任。

第七条关于互易标的物应负的课征，如税金、会费或其他负有债务时，出易人各应负责即为缴纳或理清。

第八条本互易诸费除合同代书料印花税费对半负担外，对于过户一切费用于受易人各自负担。

第九条本件互易成立后，应于一星期内，双方会同，向税务稽征机关，申报各项税款手续，各不得刁难推诿。

第十条本件互易标的物如下：

第一标示(甲方所有部分)

一、坐落：_____市_____地号、面积：_____平方米。

二、门牌：_____市_____路_____号共二层楼房一栋。

三、面积：一楼：_____平方米。

二楼：_____平方米。

以上所有权全部先将有关产权登记各证件及平面图于本合同签订之日交与乙方收执营业。

第二标示(乙方所有部分)

一、坐落：_____市_____地号、面积：_____平方米。

二、门牌：_____市_____路_____号共二层楼房一栋。

面积：一楼：_____平方米。

二楼：_____平方米。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

_____年_____月_____日

房屋建设合作协议篇四

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

租赁期共____年零____月，出租方从____年__月__日起将出租房屋交付承租方使用，至____年__月__日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家____的规定执行(如国家没有

统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔___月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿___元。
2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金___元。
3. 出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金___元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金____元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送____单位备案。

出租方(盖章) 承租方(盖章) 鉴(公)证意见

地址： 地址：

法定代表人(签名) 法定代表人(签名)

委托代理人(签名) 委托代理人(签名)

开户银行： 开户银行： 经办人

帐号： 帐号：

电话： 电话： 鉴(公)证机关

电挂： 电挂： (章)

邮政编码： 邮政编码：

签约地点： 签约时间： 年 月 日

有效期限 至 年 月 日

房屋建设合作协议篇五

发包方： _____ (简称甲方)

承包方： _____ (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工任务协商一致，特订立本合同。

工程名称： _____

施工地点： _____

1、工作内容： _____

2、承包单价： 立方米____元计算，堵地下室窗洞口每个____元

1、工程验收必须符合要求，土方回填时必须每____cm夯实____次，每次夯实____边。任务单必须由项目部质量员、施工员、安全员签字认可，并经项目经理签审后方可结算。

___楼基础外围回填自___年___月___日起计算，截止___月___日结束。___楼基础地下室回填自___年若天气影响，工期相应顺延。

1、工程质量由承包方施工的所有分部分项工程必须达到符合要求，若达不到符合要求，甲方有权终止合同，乙方承担由此引起的一切责任和经济损失。

2、乙方人员进入现场后，应严格遵守国家、地方、公司、分公司的相关规定及相关操作规程，不得违章操作，不得出现任何事故，否则因此造成的一切责任及经济损失均有乙方承担。

3、乙方自备本工种所必需的机具；

6.、注意安定团结，管好自己的工作人员，严禁在施工现场打架斗殴、聚众。如若发现，每次罚该班组___元，情节严重者，送公安机关处理。

7、把好进人关。如若发现盗窃行为，罚该人所在班组___元，并由该班组赔偿因此给甲方造成的损失，且无条件辞退此人。

8、以上各条乙方必须严格遵守。如若发生，一经确认，当月结算时扣除。

本合同___式___份，甲方___份，乙方___份，双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

负责人：_____负责人：_____

房屋建设合作协议篇六

根据相关法律法规的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋座落：县新新单xx室，包括101号地下室。

房屋拥有设施：上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条 房屋租期为_____年。从_____年____月____日至_____年____月____日。

乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。

租赁期满，甲方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第_____年全年租金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租金 元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条 在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任：

第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗

的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

本合同一式两份，由甲、乙双方各持一份

甲方(签字)： 乙方(签字)：

_____年____月____日年____月____日

住址： 原住址：

工作单位： 工作单位：

电话： 电话：

手机： 手机：

房屋建设合作协议篇七

租房合同出租方： _____（以下简称甲方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电

话： _____

传

真： _____

邮政编码： _____

租房合同承租方： _____（以下简称乙方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电

话： _____

传

真： _____

邮政编码： _____

第一条

租赁范围及用途

1、甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：____字第____号）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条

提供设备

1、甲方向乙方提供相应的

房内设备另立清单，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条

租赁期限

1、租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条

租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条

支付方式

1、租金须预付，乙方以每

个月为一个支付周期，乙方每

个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

账

抬

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条

物业管理费及其它费用

1、物业管理费由

方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条

押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙

方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条

禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条

维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条

变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条

损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条

甲方免责：

1□

因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2□

乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条

乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：
 - (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条

通知义务

- 1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条

合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条

合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租

房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条

特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。
- 2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条

租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条

纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条

补充条款

房屋建设合作协议篇八

承租方：_____，以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市____区____路____的房屋____栋____间，建筑面积____平方米，出租给乙方做____使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，甲方从年月日将上述房屋交付乙方使用至年月日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的；

2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的；

3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在____月_____日交纳给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

第六条、乙方在使用房屋期间，不得擅自房屋结构和用途，如乙方对房屋设施故意造成损害的，应负责修缮恢复原状或赔偿经济损失，如要对房屋进行装修，应征得甲方同意，费用由乙方自行负责。

第七条、租赁期间房屋的修缮

房屋出现建筑设施质量不合格问题，由甲方负责维修，乙方给予协助，不得阻挠施工；乙方因使用不当或其他人为原因造成房屋或设备损坏的，应当由乙方负责赔偿或给予修复。

第八条、违约责任

1、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的____%，以天数计算向甲方交付违约金。

2、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，同时按约定租金的____%，以天数计

算由甲方支付违约金。

3、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条、其它约定事宜

1、合同期满前一个月乙方需配合甲方租赁看房。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。

出租方：（盖章）签名承租方：（盖章）签名

电话：电话：

签约时间：

合同有效期限：至年月日

房屋建设合作协议篇九

乙方：

第一条本合同所指标的为：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴围第一工业区兴华路北第17栋第七层7232号。

第二条租赁期限、租金和租金的交纳期限：租赁期共_____年，甲方从_____年___月___号起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

该间房屋的租金为：1580元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：付2押1租，并在下次交纳房租日的前15天支

付(第二次支付房租日期为_____年____月____日)。

第三条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋并不退房屋押金：

1. 乙方擅将房屋转租，转让或转借的；
2. 乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 乙方拖欠租金累计达半个月的；
4. 严重影响他人生活的；
5. 故意拖欠应缴费用的。

如乙方将屋内物品或设施等毁坏照价赔偿(房东物品将按其要求赔偿)。

乙方需退房的话，应提前6个月告知甲方，否则押金不退。租住不满一月，租金按一个月收取。

合同期满后，如乙方到期确实无法找到房屋搬家，甲方可酌情与房东协商延长租赁期限。

如乙方逾期不搬迁，甲方可视其屋内物品为废弃物，甲方有权将该屋内物品采取丢弃处理，甲方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，押金退还须等甲方与房东结算后，再与之结算，双方不提前结算。

合同期满后，如甲方仍与房东续租此房屋，乙方享有优先权。

第四条合租期间共同利益

1. 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。
2. 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条本合同自订立之日起，即告生效。

第六条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

第七条其他事项可另附合同后，与此合同同等有效。

甲方签字：_____物业管理公司

签署日期：_____年___月___日