

国有土地房屋买卖合同有效吗 土地房屋 买卖合同(大全6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

国有土地房屋买卖合同有效吗篇一

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

双方经充分协商，就乙方向甲方购买综合楼和使用房屋占用范围内的土地的相关事宜，达成如下协议：

一、购买的标的：

本协议购买的标的为甲方坐落在兴义市幸福路中段建设村一组集体综合楼一栋五层，房屋面积_____余平方米，以房产证标注为准。

二、甲方于_____年_____月_____日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用。甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

三、总价款

综合楼价格每平方米人民币_____元，总价款（含房屋占用范围内的土地）为人民币_____元。

四、付款方式、期限及交房期：

第二条：甲方同意乙方在_____年12月31日前一次性偿还尚欠甲方的药品款柒仟元整（_____。_____元）。

五、甲方的权利和义务：

- 1、甲方需将该房屋交付给乙方，并保证该房屋上不存在任何抵押
- 2、向乙方交付综合楼及房屋占用范围内的土地的各种批准文件、权属凭证；
- 4、收取本协议所约定的'购买款。

六、乙方的权利义务：

- 1、根据本协议的约定支付购买款；
- 2、取得综合楼的所有权和房屋占用范围内的土地的使用权及其各种相关批文、权属凭证；
- 3、上述房地产办理过户手续所需缴纳的税费均由乙方承担。

七、违约责任：

- 1、本协议第一条、第五条中任一内容与实际情况不相符或者甲方义务未全面履行，既构成甲方对乙方的违约，甲方应当赔偿乙方因此所受的全部损失并支付总价款%的违约金。
- 2、乙方若未履行本协议所约定的义务，即构成对甲方的违约，应当赔偿甲方因此所受的全部损失。

八、其它约定：

- 1、本协议一式二份，双方各持一份；
- 2、本协议自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

国有土地房屋买卖合同有效吗篇二

身份证_____

乙方（买方）姓名：_____

身份证_____

- 2、甲方愿意将房屋出卖给乙方；
- 3、乙方愿意购买上述房屋；
- 4、本合同项下房屋现属于集体土地，暂时不能办理《房屋所有权证》及《土地使用权证》。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。以后集体办理《房屋所有权证》及《土地使用权证》时及乙方如需出售本房屋时，如需要甲方协助时，甲方应无条件协助乙方办理所有相关手续，如因甲方原因，造成该房屋不能办理相关手续或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任，并赔偿乙方的购房款及房屋升值后收益款。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于

2、该房屋6层建筑面积为平方米；套内面积为_____平方米，7层建筑面积为平方米；套内面积为_____平方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币元整（大写：拾____万仟元整）。

本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限

1、自本合同签订之日起天内乙方支付首付款人民币万仟元整给甲方；

2、剩余房款人民币万仟元整于乙方取得房屋所有权之日起天内支付。

第五条特别约定

房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第六条陈述和承诺条款

- 1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。
- 2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第七条本合同经见证。

第八条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

见证人：_____

日期：年 月 日

国有土地房屋买卖合同有效吗篇三

委托代理人：

房屋买方(乙方)：_____身份证号码：_____

委托代理人：_____

甲方愿将 私产房一套卖给乙方。经双方协商达成如下协议，签订本合同。

一、房屋规格结构：该房屋结构为 ，面积为 ，杂房 ，楼层为楼共 楼，建成年份 年。

二、房屋性质及证件：该房系私产房100%产权，证件齐全，房屋所有权证 号，土地房屋契证 。

三、价格及付款方式：房屋总价（房屋现成交价），付款方式：。

四、本合同一式五份，甲乙双方各执一份、房产产权一份、地税局税费征缴中心一份、国土局一份，经双方签字后生效，均有法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

年 月 日 年 月 日

国有土地房屋买卖合同有效吗篇四

随着人们法律意识的加强，合同的使用频率呈上升趋势，合同是企业发展中一个非常重要的因素。那么一份详细的合同要怎么写呢？下面是小编精心整理的房屋土地买卖合同，欢迎阅读与收藏。

甲方（卖方）：_____

乙方（买方）：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____市_____区_____路_____小区_____号楼_____单元_____室（建筑面积_____平方米，储藏室_____平方米，产权证号_____）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方

(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写_____；即人民币小写_____。

三、乙方在签订本合同时，支付定金_____，即小写_____。

四、乙方支付定金之日起___个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的'款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由___方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在_____前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁

及不适移动的物件，并将抽风机一台（型号：_____），空调两台（型号：_____），热水器（型号：_____），浴霸（型号：_____），饮水机（型号：_____），音响两台（型号：_____），晾衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方（含在房屋价值内）。

十一、本合同一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

甲方（卖方）：_____（印）身份证号：_____

住址：_____电话：_____

_____年____月____日

乙方（买方）：_____（印）身份证号：_____

住址：_____电话：_____

_____年____月____日

国有土地房屋买卖合同有效吗篇五

买方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买房屋和使用配套场地达成如下协议。

一、基本情况：

2、土地的使用年限为_____年，自_____年____月____日到_____年____月____日止，实际年限按产权证。

二、房屋价格及其它费用：

1、房屋价格0000平方米人民币_____ (大写) (元)

2、土地使用税费按国家有关规定由_乙_方支付给有关部门。

三、付款方式、期限及交房期：

1、房屋总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____ (大写) (元)。

(2) 其余房款[_____ (大写) (元)]应在甲方办妥相关产权交易后(以产权交易中心核发产权证之日为准)二日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，如乙方逾期超过_____ 不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按房屋和土地总价的5%计；若甲方不协助乙方办理土地、房产二证，或将土地、房屋抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按房屋和土地总价5%支付给乙方作为违约金。

3、因政策或不可预见原因造成无法办理土地、房产二证，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，合同终止。

四、其他规定：

1、甲方协助乙方办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

3、 本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

五、 本合同主体及责任：

(甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任)

六、 本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

国有土地房屋买卖合同有效吗篇六

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律法规，甲乙双方本着公平、自愿的原则，经协商一致，达成房屋买卖合同，条款如下：

第一条 房屋基本情况

甲方所卖房屋是住宅楼一栋(四楼四间)，砖混结构，坐落在台江县台拱镇秀眉东大道，革东冲320国道旁原龙氏酒楼，土地面积为394.5平方米(土地证号为：台国地土()第 号)，建筑面积为730.57平方米。

第二条 房屋权属情况

该房屋所有权证(总证)台房权证台江县字第(1999)1779号，现还在台江县信用社抵押贷款，房屋租给高铁民工住宿，于____年____月____日到期。

第三条 房屋成交价款及付款方式

房屋成交价款为208万元。

付款方式：

- (1) 于____年____月____日，先预付定金20万元；
- (2) ____年____月____日付88万元；
- (3) ____年____月____日付100万元(春节前付清)。

第四条 房屋产权和其他具体状况的承诺

- 1、甲方应当保证该房屋产权纠纷，因甲方原因造成房屋不能办理产权过户登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。
- 2、该栋房屋原来的水电立户及设施属于乙方所有。
- 3、房屋交付时间于____年____月____日前，甲方将房屋、房产证和土地使用证全部交给乙方。
- 4、乙方得证后，若乙方没有过户，拿我原房产证、土地使用证去贷款或作其他用，甲方概不负责。
- 5、房屋卖给乙方后属于乙方资产，由乙方随时转让或改造，甲方无权干涉，不论房屋改造或转让，过户、甲方要配合乙方到相关部门办理手续。
- 6、土地房屋转让的各项税费全部由乙方承担。

第五条 除国家政策，天灾人祸，不可抗力的，乙方不按期付清甲方房屋款，每天承担滞纳金200元，甲方未按期交房，同上交纳乙方滞纳金。

第六条 未尽事宜，双方共同商量解决。

此合同从签字之日起生效，甲乙双方各持一份。

甲方签字： 乙方签字：

____年____月____日____年____月____日