

最新本地钢板出租合同 钢板出租合同(大全9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

本地钢板出租合同篇一

甲方(承租人)：

乙方(出租人)：

签订时间：?年?月?日

第一条?租赁物

1. 甲方同意租用乙方的全钢大模板系列产品(以下简称“租赁物”)完成以下工程主体结构的施工。

2. 工程概况

工程项目名称：?工程地点：

3. 租赁物名称、规格、数量、租赁单价、金额、预租天数等信息详见下表(其中数量为估算数额，具体以实际结算确定的数量为准)。

第二条?租赁物的技术要求

1. 甲方在本合同签订前已向乙方提供工程有关图纸及产品技术要求，双方形成技术交底。?2. 乙方按照技术交_____定租

赁物的设计方案，方案经甲方签字确认后成为租赁物交付的技术依据。

第三条?租赁期限

1. 租赁期限的计算方式为：以各种型号的租赁物及配件进入甲方施工场地的`时间随进随计租费，以各种型号的租赁物及配件退回乙方工厂的时间随退随减租费。

2. 甲方预计5、6号楼租赁物的最早进场日期为?年?月?日，甲方预计7号楼8号楼租赁物的最早进场日期为?年?月?日，预计归还进厂的时间为?/?年?/?月?/?日，具体进场日期及进场产品的批次以甲方书面通知为准；但甲方通知的租赁物实际进场日期应当不迟于最早进场日期10天，否则自第11天开始视为双方确定的租赁物起租日。

3. 租赁期限不足表1列明的预租天数的，将预租天数视为租赁期限；超出预租天数的，以实际租赁的天数，按表1的租价计算租金(不足一天的按照一天计算)。

第四条?租赁物的交付

1. 交付时间：乙方应当于收到租赁保证金后，保证在甲方通知的实际交付日期交付；如甲方保证金交付日期顺延，则租赁物的最早出厂日期相应顺延；采用分批、分段交货方式的，双方应在合同、技术交底上注明或另附件进行详细说明，否则均视为一次_____货。

2. 交付方式：

(3) 运费的承担方式为：乙方送货，甲方卸车。甲方退货，乙方卸车。甲乙双方各自承担自己的运输费用。

3. 甲方逾期提货，对于造成模板板面发生锈蚀的责任应当自

行承担，需要乙方另作处理时需另外付费。

第五条?租赁物的质量检验

甲方在租赁物至施工现场后进行产品验收，如有异议应当在《产品验收报告》上签署意见，否则视为验收合格;如甲方放弃验收，则亦视为验收合格。

第六条?租赁物的维修和保养

租赁物在租赁期间由甲方负责维修和保养，因甲方违反《安全操作规程》(模板到场时由乙方提供)使用，违规操作，责任自负。如甲方使用、维护、保养不当导致租赁物损坏，甲方应向乙方承担赔偿责任。租赁期间，甲方擅自改变或增设物件，退租时增设物清理干净，否则按照损坏程度承担赔偿责任。

第七条?租赁物的归还

1. 租赁期限届满，甲方应在按照本合同约定时间及数额支付租赁费后将租赁物清理干净全部退还至乙方厂内;否则乙方有权拒绝接收，租金继续计算。

2. 乙方应当在租赁物归还进厂后2?小时内进行租赁物的清点和验收，将清点的数量、规格、质量问题等填写在《收货单》;否则，视为乙方已经验收合格。如甲方对该结果有异议应当当场提出，否则视为认可。

3. 对于《收货单》中确认的丢失、损坏和清理不净的模板及配件，甲方同意按《购买、丢失赔偿价格和清理、损坏_____价格表》(附件1)进行赔偿，乙方可在租赁保证金中扣除。

第八条?租金结算

1. 租金结算应当以发货单载明的数量为准，甲方指定的本合同产品负责人、其代理人或承运人签字的发货单是双方租金结算的依据。

2. 本合同项下所有模板数量均按照满外尺寸面积计算，开洞(豁)产品按照未开洞(豁)的面积计算。

第九条?租金的支付

1. 甲方应于本合同签署之日起三个工作日内向乙方交纳租赁保证金人民币?万元整(rmb_.00元整?)。甲方提5、6号楼租赁物不再支付租金，提7、8号楼租赁物前每栋楼给乙方支付租金人民币?万元(rmb_.00元整)。甲方5、6号楼施工至15层给乙方支付租金万元(rmb_.00元整?)，7、8#楼施工至15层给乙方支付租金万元(rmb_.00元整?)。甲方应于租赁物退厂后__10__日内办理完毕最终结算事宜并在抵扣租赁保证金万元后将剩余全部租金及产品丢失损坏费用支付给乙方。如租赁期限内甲方未按时交纳租金，乙方有权从该保证金中扣减相应金额。

2. 本合同项下的租金按照表1确定的价格乘以第八条确定的数量及租赁期限计算得出。

3. 支付方式:

(1) 采用转账支票付款的，甲方应当在支票抬头填写收款单位的全称。

(2) 采用电汇、汇票付款的，甲方应当支付至本合同列明的乙方账户。

(3) 采用现金付款的，甲方应当将货款支付给乙方书面明确授权收取货款的收款人，授权委托书需加盖乙方公章并有法定代表人签名。

第十条?技术服务

2. 租赁期限内产品出现质量问题的，乙方应及时给予修理；但因甲方提供的技术资料、图纸有误或违反《安全操作规程》造成产品不符合施工要求或损坏的，乙方不承担任何责任。若需乙方修理、调换，甲乙双方需另外签订协议。

第十一条?知识产权

双方承诺按照我国有关知识产权保护的相关法律法规的规定，承担保护对方合法权益的责任；未经书面同意，任何一方不得将对方提供给己方的任何书面或视听类的资料、图纸、操作规程、手册等转发、出售或者提供给任何第三人用于非本合同范围内的其他事项。

第十二条?租赁物的所有权

租赁物的所有权归属于乙方；甲方在租赁期间负有合理使用、妥善保管的义务，非经乙方同意不得将产品出租、出售、转让、抵押。

第十三条?通知、送达

1. 甲方指定的本合同负责人为_____？，前述负责人在确认技术依据、验收、发货、结算等环节签署的各种文件，均代表甲方意志。

2. 本合同约定双方给予对方的各种通知书、确认书，均须以书面写成，并须以传真、电子邮?件或特快专递发出，双方联系方式如本合同签章处所示。

第十四条?违约责任

1. 甲乙双方均应当全面履行本合同的约定，一方因本合同第

十四条其他条款约定情形之外的违约行为给另一方造成损失的，应当赔偿全部直接损失。

2. 租赁期限内，任何一方非因对方违约单方终止合同的，应当按合同未履行期限的租金总额向对方支付违约金。

3. 甲方延期支付租金的，每逾期一日按照应付而未付租金的千分之三支付违约金；逾期30日以上的，乙方有权单方解除合同并向甲方追索租金与违约金，已经收取的保证金抵作租金。

4. 乙方逾期交付租赁物，每逾期一日，应当按照当期应当交付而未交付产品日租金的千分之三支付违约金。逾期10日的，按合同租金总额的50%向甲方支付违约金，同时甲方有权解除合同，且不承担任何违约责任。

5. 甲方未按照第九条第三款列明的方式支付合同价款，造成乙方未收到相应价款的损失，由甲方承担。

6. 任何一方违反本合同第十一条的规定泄露对方商业秘密的、侵犯对方权利的，应当赔偿因此给守约方造成的全部经济损失（包括但不限于损失赔偿、违约金、_____、调查费、差旅费等一系列费用）。

第十五条?争议的解决方式

有关本合同的解释以及因本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，由甲方所在地人民法院管辖。

第十六条?不可抗力

若出现不可抗力，即火灾、洪水、地震自然灾害、战争等造成合同某一方不能完全或部分履行合同义务时，应在不可抗力的情况终止后7天内向另一方寄发相应机关的证明材料。在

此文件的基础上，双方可就合同另行协商是否延期或解除，并免除相应法律责任。

第十七条?合同的修改和补充

1. 甲方在本合同约定范围之外增补租赁物的，增补租赁物的工期、付款、价格应当另行签订补充协议。
2. 本合同的任何修改和补充双方应当另行签订书面补充协议，补充协议同本合同有冲突的部分以补充协议内容为准。
3. 合同附件与本合同具有同等法律效力。

第十八条?其他

1. 本合同签订的同时，甲乙双方互交企业法人营业执照副本复印件一份，并加盖公章，作为签约主体资格的证明。
2. 本合同一式?肆?份，甲乙双方各执?贰?份，具有同等法律效力。
3. 本合同经双方加盖公章、授权代表签字，且乙方收到租赁保证金之日起生效。

第十九条?补充条款

本合同5、6#楼春节期间减租20天，此优惠不在预租天数内。即结算租赁天数等于实际租赁天数减去20天。

甲方(盖章):

法定代表人或委托代理人: ?联系地址: ?编码: ?联系电话: ?传真号码:

乙方(盖章):

法定代表人或委托代理人: ?联系地址: ?编码: ?联系电

话：?传真号码：

乙方有关银行账号信息

开户银行：?账户名称：?银行帐号：

本地钢板出租合同篇二

出租房：（以下称甲方）承租方：（以下称乙方）

甲方同意将东海村还建区门面房两间出租给乙方经营餐饮业(早、中、晚餐供应)，经甲乙双方协商达成如下协议条款：

- 1、房屋出租期三年(既从20xx年十月一日起至20xx年十月一日止)；
- 2、年房租费伍仟元，三年共壹万伍仟元整，合同签订后房租一次性付清；
- 3、水电费用由乙方自己支付，按照国家相关部门规定价格计价；
- 7、乙方租房期内自管安全，自备安全设施，有责任保护房屋结构安全；
- 9、租房期内，甲方无权征回房屋，甲方应其他原因和建设之需，确要征回，由甲乙双方协商解决补偿费用。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

本地钢板出租合同篇三

出租方：?合同编号：

承租方：?签订地点：

签订时间：?年?月?日

根据《_____》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条?租赁期限

自?年?月?日至?年?月?日。共计?天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条?租金

租金收取：

第四条?押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金?元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条?租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修_____办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养

费。

第六条?出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条?违约责任

一、出租方违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金?%的违约金。

4. 其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金?%的违约金。

4. 其它违约行为。

第八条?争议的解决方式

第九条?其它约定事项

第十条?本合同一式?份，合同双方各执份。本合同附件?份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)：?承租方(章)

单位地址：?单位地址：

法定代表人：?法定代表人：

(或委托代理人)?(或委托代理人)

电话：?电话：

电挂：?电挂：

编码：?编码：

开户行：?开户行：

帐号：?帐号：

本地钢板出租合同篇四

出租方(甲方)

租用方(乙方)

经双方协定，乙方同意按如下条款租用并遵守有关规定，具体内容如下：

一、租用期为_____年(从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止)，期满后如续租需另行协商。

二、租用地点及租金：甲方同意将座落
在_____租给乙方作()使用，租金为人民
币_____元，每年租金一次交清。

三、在合同期间内，水电费，由乙方自行向业主缴纳，如不
及时缴纳，造成停水停电，停电话等情况，一切后果由乙方
自行负责。

四、在本合同一式两份，自双方签字之日即时生效，双方各
执一份备查。

出租方(甲方)_____电话_____

租用方(乙方)_____电话_____

签约日期 年 月 日

本地钢板出租合同篇五

甲方：_____，乙方：_____，
单间配套，为明确双方的权益和责任，经甲乙双方协商，特
签订本合同。

1、出租时间：

_____年_____月_____日起

2、租金交纳方式：

3、乙方在承租期内，需交纳保证金_____元整，作为房
屋，门窗，空调，电视，洗衣机，冰箱，热水器的损坏及全

额赔偿。

4、乙方在承租期内，因保护不善，使用不当，人为损坏房屋和设备，应负全部责任。

5、如乙方要求提前终止该租赁合同，保证金不予退还。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执，均具有同等法律效力。

备注：

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

本地钢板出租合同篇六

出租房：（以下称甲方）承租方：（以下称乙方）

甲方同意将东海村还建区门面房两间出租给乙方经营餐饮业(早、中、晚餐供应)，经甲乙双方协商达成如下协议条款：

1、房屋出租期三年(既从20xx年十月一日起至20xx年十月一日止)；

2、年房租费伍仟元，三年共壹万伍仟元整，合同签订后房租一次性付清；

3、水电费用由乙方自己支付，按照国家相关部门规定价格计价；

7、乙方租房期内自管安全，自备安全设施，有责任保护房屋结构安全；

9、租房期内，甲方无权征回房屋，甲方应其他原因和建设之需，确要征回，由甲乙双方协商解决补偿费用。

本地钢板出租合同篇七

承租方(乙方)：，男/女□x年xx月xx日出生，身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提

请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

本地钢板出租合同篇八

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家和省、市的有关规定，经甲、乙双方协商一致订立本合同。

第一条 甲方将座落于蚌埠市淮河路“东福弘业商务楼”房屋出租给乙方使用。 建筑面积共计 109.08 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 1 年，即自 20xx 年 01 月01 日至 20xx 年 12 月 31 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作 商业 用途

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用(甲方提供出租房屋的水容量须足够保证乙方经营需要，电容量必须达到使用要求，必须满足各项营业用电量并符合国家有关消防安全规定;甲方保证出租房屋的产权无争议或未收到法律上的限制，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章

的规定。

第四条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币贰拾元壹角陆分（大写），月租金总额人民币 贰仟贰佰元整（大写）。预交第一年租金（大写）。

第五条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。（上述租赁，以现状为准，不含电梯及中央空调部分）

第六条 乙方负责支付出租房屋的水电费，物业费。

第七条 乙方预交水电费保证金元，房屋租赁保证金合同终止后7日内由甲方返还给乙方。乙方支付实际发生的水电费用，乙方在接到甲方水电费收据及水电交费发票复印件后满十天内支付给甲方；水、电按表计算、按月结算。每月支付物业管理费 元/月，共计 元整（含保安、保洁、公共照明、电梯），物业费从 年 月开始收取。

第八条 合同终止时，乙方按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好（正常损耗的除外），同时结算应当由乙方承担的费用。

第十条 本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意并报请政府有关部门批准后方可进行，甲乙双方应就此另行签订协议。本合同有效期内，经甲方同意并报请政府有关部门批准后，乙方可对出租房屋进行装修。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

（一）发生不可抗力，或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋：

第十二条 有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

(一)乙方不交付租金 6 个月以上：

(二)乙方所欠房租费、水电费用达 6 个月以上：

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应将余款退还乙方。

第十三条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前 3个月向甲方提出续租要求；方须将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲乙双方对续租达成协议的，应重新订立合同，并到合同登记机关登记。

第十四条 本合同终止后，乙方应于终止后5日内迁离出租房屋并将其返还甲方。

第十五条 甲、乙各方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。租赁期间，甲乙双发都不得借故解除合同，如甲、乙双方确需解除合同，应提前三个月通知乙方，清算定金并赔偿装修费用；(双方义务、责任应平等) 第十六条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等效力。

第十七条 甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第十八条 本合同在乙方足额缴纳房屋租赁费后方可生效。

第十九条 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹份。

本地钢板出租合同篇九

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

乙方： _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

_____ (以下称甲方)与_____ (以下称乙方)就租用客房事宜签定协议如下：

1. 租约：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2. 房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价

用餐标准：自助三餐含于房价中(餐券概不退换)

3. 乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4. 乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收_____ %房租，

下午六时后加收_____ %房租。

5. 乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6. 乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7. 乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8. 甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9. 除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10. 优惠项目

() 乙方可凭甲方的就餐券按时在二楼多功能厅就餐。

(2) 商务中心各项服务均可享受_____ %的优惠。

(3) 卡拉ok可享受_____ %的优惠。

1. 乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

2. 客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在_____ 瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

3. 因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

4. 合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

5. 本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

签字：_____签字：_____

签订日期：_____年__月__日