

# 2023年机器设备租赁合同印花税税率 机器设备租赁合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 机器设备租赁合同印花税税率篇一

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本合同。

### 一、机械设备

名称：\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

概况：\_\_\_\_\_

### 二、设备使用地点及工程项目

本租赁设备仅限于在\_\_\_\_\_，用于\_\_\_\_\_工程。

### 三、租赁设备的所有权和使用权

1、甲方拥有租赁设备的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。

四、甲方为乙方配备该设备操作手\_\_\_\_\_人，由乙方负责食宿，由\_\_\_\_\_方负责该设备操作手工资。

## 五、租赁期限及租金结算方式

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。

设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方设备保证金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每\_\_\_\_\_天向甲方交付一次租金(每月提前五日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

## 六、租赁设备的运输、使用、维修、保养和费用

1、设备的进场费由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

2、设备在租赁期间所需的各种油料由乙方负担。

3、设备在租赁期间内由乙方使用，乙方应协助甲方机手做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用在\_\_\_\_\_元以下的由乙方负担，维修费用在\_\_\_\_\_元以上的由甲方负担，所付费用以甲方机手签字为准，由甲方负担的部分从甲方收取设备租赁费中扣除。（易损件如叶片、链条、铰笼等费用由乙方承担）

4、在工作过程中，乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修，设备因故障造成每月停工\_\_\_\_\_天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费。

5、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，税款均由乙方承担。

## 七、甲方的义务

1、为乙方

2、设备进入乙方施工现场后，甲方机手应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

3、甲方机手应按设备操作规程施工。

4、甲方机手应每日严格填写甲方单位派发的租赁机械施工表，每月或租期结束将此表交乙方单位签字盖章，并以此表计算租金。

## 八、乙方的义务

1、乙方负责设备在施工现场的看护并保证设备及甲方工作人员的安全，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方不得强迫甲方机手违章或超负荷作业。

3、在设备租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方设备停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

4、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收收据交给甲方。

## 九、违约责任

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁设备上随意增加和扣除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的5%作为违约金。

## 十、争议的解决

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律法规的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

十一、未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

出租方(甲方)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

签字日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 机器设备租赁合同印花税税率篇二

有些时候，你的机器正好要出租或者你正好要租机器，那么我想你就需要合同保障权益了。这里给大家分享一些关于机器设备租赁合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商根据《中华人民共和国合同法》有关规定在双方共同友好互利互惠的原则下达成以下条款便于甲乙双方共同遵守。

2在工程完工后一个月内，甲方必须一次性支付所欠乙方的余款。

3、甲方提供生产场地、水、电和场地的一切费用，生产过程中，混凝土原材料有甲方自行解决。乙方负责设备搅拌站、装载机、地泵、天泵。

4、乙方生产过程中必须按甲方出具的配合比进行规范生产，确保产品合格，若砼产品到达工地由于施工不当(如：振捣不到位，加生水，不规范砼浇注原因造成的一切质量问题)，与乙方无关。

5、生产过程中乙方提供的搅拌站、装载机、地泵等机械的维修及油款乙方负责，此款由甲方先垫付。

承担责任。

7、在生产过程中，甲方应配备1-2名普工配合乙方生产，场地卫生，服从乙方的安排。

8、生产过程中乙方必须制定相关的规章制度及安全生产措施对员工进行规范管理，如员工在生产中操作不当所发生的安全事故由乙方负责。

9、凡履行本合同所发生的或与本合同有关的一切双方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，甲乙双方都有权向所在地人民法院起诉，依照有关法律进行裁决。

10、本合同未尽事宜甲乙双方可协商，所作出的补充规定与本合同具有同等法律效力。

11、本协议一式贰份，双方各执壹份，签字后生效，具有同等法律效应，如有未尽事宜另行商议。

甲方(章)： 乙方(章)：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

出租单位：(以下简称甲方)

租用单位：(以下简称乙方)

根据《合同法》及有关规定，按互惠互利的基本原则，为明确双方权利和义务，经双方友好协商，签订本合同。

一、乙方因承建工程，施工需要租用甲方\_\_\_\_\_，甲方同意租借。因此，双方需共同遵守本合同的各项条款及规定。

二、租赁品种、租赁价格及修理赔偿费用以合同附件为准。所租赁的品种、规格、数量及租赁日期以双方签收送货单位或提货单为准。

三、租赁期限\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。如果租用时间不足按约定时间，延长按送货租用实际天数计算。租赁期限需在\_\_个月以上，不足\_\_个月，按\_\_个月租赁收费，租赁物资退完前合同一直有效，租费持续计算。

四、甲方必须按乙方供货计划提供设备，如期保证质量为乙方提供符合乙方要求的产品。

五、租费每季度按实际租借数量结算一次，并结清租赁费用，

押金当抵作租费处理，甲方开出结算单十五个工作日内乙方付清款项，逾期每天加收欠租金额百分之二的违约金。

六、违约责任：在租赁期间，乙方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或变作抵押品，否则，给甲方造成的经济损失和产生的一切经济纠纷由乙方一方承担。

七、乙方租甲的租赁物到甲方租赁站提货或退货，双方当场点清数量，退货单由双方签字生效，乙方工程结束后，乙方应提前10个工作日通知甲方，由乙方负责组织车辆将物品送到甲主租赁站，并按规格、品种堆放，以方便甲方及时清点验收。

八、如发现质量、规格有误可拒收，所用的费用自负，包括装卸费、车运费、修理费、赔偿费、违约金等一切费用均由乙方承担。

九、租赁价格等费用，均不含税。

型号及规格单位单价/元押金(元)

损坏赔偿修理费用合计十、本合同经双方签字后或盖章后方可生效。本合同一式多份，根据需要各执数份，本合同履行地在. 十一、乙方指定材料员负责提货及租金结算等相关手续的签收确认。

甲方：乙方：

年月日

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定，按照平等互利的原则， 为明确



甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签订本合同。

第一条：租赁机械的名称：\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

使用地点：\_\_\_\_\_。

第二条：甲方为租赁机械配备操作手\_\_\_\_\_名，其每人工资\_\_\_\_\_元/月，由\_\_\_\_\_方负责承担，并负责安排操作手的食宿，其食宿费用也由\_\_\_\_\_方负责承担。

第三条：租赁期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，如需继续租用，应在本合同期满前五日内，重新签订合同。

第四条：租赁机械的所有权

1、在租赁期间，合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方。乙方对租赁机械只有使用权，没有所有权。

2、在租赁期间，乙方如对租赁机械进行改善或者增设他物，必须征得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，乙方如将租赁机械转租给第三人，必须征得甲方书面同意。

第五条：租金的计算和支付

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备完好交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合1个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_\_小时(甲方免收租金天数对应的台班时间不计入累计时间)，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。设备租赁费按月租结算\_\_\_\_\_元/月，\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超出工作小时加班部分，另计收加班费。

#### 第六条：保证金

经甲、乙双方协商，甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。乙方交纳保证金及第一期租金后办理提货手续。租赁期间不得以保证金抵作租金。租赁期满，扣除应付租赁机械的缺损赔偿金后，保证金余额应退还乙方。

#### 第七条：租赁机械的交货和验收

1、租赁机械在交货地点，由甲方向乙方(或其代理人)交货。因不能预见、不能避免并不能克服的客观情况造成租赁机械延迟交货时，甲方不承担责任。

2、乙方应自收货时起24小时内在交货地点检查验收租赁机械，同时将签收盖章后的租赁机械的验收收据交给甲方。

3、如果乙方未按前款规定的时间办理验收，甲方则视为租赁机械已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁机械的验收收据交付给甲方。

4、如果乙方在验收时发现租赁机械的型号、规格、数量和技

术性能等有不符、不良或瑕疵等属于甲方的责任时，乙方应在交货当天，最迟不超过交货日期三天内，立即将上述情况书面通知甲方，由甲方负责处理，否则，视为租赁机械符合本合同及附件的约定要求。

## 第八条：租赁机械的使用、维修、保养和费用

1、租赁机械在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常燃油、维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。维修一次使用的配件\_\_\_\_\_元以下由乙方负责承担，在\_\_\_\_\_元以上由甲方负责承担。

2、在工作过程中乙方若不能对设备故障进行排除，应及时通知甲方进行维修。正常维修一般不超过三天，如超过三天，每超一天，应免收乙方相应天数乘以8小时租金。

3、租赁机械在安装、保管、使用等过程中，致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

4、租赁机械在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方承担。

## 第九条：租赁机械运费的承担

租赁机械的进退场的费用、运费由甲、乙双方各承担一半。进场费由乙方承担，退场费用由甲方承担。

## 第十条：租赁机械的毁损和灭失

1、乙方承担在租赁期内发生的租赁机械的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2、在租赁机械发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，由乙方负责处理并承担其一切费

用：

- (1) 将租赁机械复原或修理至完全能正常使用的状态；
- (2) 更换与租赁机械同等型号、性能的部件或配件使其能正常使用；
- (3) 当租赁机械毁损或灭失至无法修理的程度时，乙方应赔偿甲方。

### 第十一条：违约责任

- 1、乙方延迟支付租金时，甲方将在当日停机，如付款后继续租(使)用，造成的损失均由乙方负责。
- 2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同；任何一方违反本合同约定，都应向对方偿付本合同总租金额\_\_\_\_%的违约金。
- 3、乙方如不按期支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：
  - (1) 要求乙方及时付清租金和其他费用，并要求乙方赔偿甲方的损失；
  - (2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

### 第十二条：争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，根据仲裁的有关程序进行仲裁裁决。仲裁费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

第十三条：未尽事宜，双方另行协商解决，本协议壹式肆份，甲乙双方各执两份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 机器设备租赁合同印花税税率篇三

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据国家相关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房及设备租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

#### 一、出租厂房及设备情况

1、甲方租赁给乙方的厂房座落在，租赁面积为平方米，厂房类型，结构。

2、甲方租赁给乙方的设备，详见附表清单。

#### 二、厂房及设备起付日期和租赁期限。

1、厂房及设备租赁自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期\_\_\_\_\_年。

2、租赁期满甲方有权收回出租厂房及出租设备，乙方应如期归还。

乙方需继续承租的，应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新协商签订租赁合同。

### 三、租金及付款方式

1、甲乙双方约定该厂房及设备每年租金为\_\_\_\_\_元。

2、甲、乙双方约定每个月交付一次租金，每次交付租金总额的\_\_\_\_\_%由\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起交付租金。

3、租金交付\_\_\_\_\_日起，厂房及设备所有使用权归乙方支配。

租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时应在天内付款。

### 四、厂房及设备的使用要求和维修责任。

1、租赁期间，乙方发现该厂房及设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代办维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用爱护该厂房及设备，因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及设备损坏或发生故障的，乙方应负责维修，乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方另需对厂房装修或增设备的；应由甲方报请相关部门批准后，方可进行。

### 五、厂房及设备的转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房及设备转租，需得到甲方的

书面同意如擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金。

2、租赁期满后该厂房及设备归还时，应当符合正常使用状态。

3、归还设备按附表清单如数归还，如有遗失或损坏，乙方当予以赔偿。乙方在租赁期间购置设备所有权，归乙方所有。

## 六、租赁期间其他有关约定

1、厂房租赁期间，甲乙双方都应遵守国家的法律法规，不得隐瞒事实，不得利用厂房及设备租赁进行非法活动。

2、厂房租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，甲方应向乙方退还剩余租金。

4、厂房租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个\_\_\_\_\_月，甲方有权增收5\_\_\_\_\_%的滞纳金。

5、厂房租赁期满后，甲方如继续出租，该厂房及设备时，乙方享有优先权，如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

## 七、其他条款

1、厂房租赁期间如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方十二个\_\_\_\_\_月的租金，租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔付甲方十二个\_\_\_\_\_月租金。

2、租赁期间，如因厂房产权问题及设备所有权问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任，并给予乙方十二个月租金赔偿。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方必须依法共同协商解决。

九、本合同一式贰份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

签约地址：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 机器设备租赁合同印花税税率篇四

出租人：\_\_\_\_\_ (甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (甲方)

签定地点：\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_

根据合同法，经双方友好协商一致，特签定本合同。

### 一、设备清单

\_\_\_\_\_ □

### 二、租用期限

1. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为乙方提供以上设备的租赁服务。租期\_\_\_\_\_天，租金\_\_\_\_\_元/台天。合计\_\_\_\_\_。(人民币)

2. 乙方决定租用此设备后，应交纳该设备同等金额货款作为押金，方可提取该设备。乙方归还该设备时，将租金一次性全额付给甲方，甲方同时退还乙方押金。



3. 租赁物交付的时间、地点、方式及验收：出租人在合同签订地点将租赁物交给承租人，承租人开机实地实物验收，承租人签定本合同表示对该租赁物已验收。

### 三、注意事项

1. 乙方在租用期间不得转租，不能中途退租；乙方不能擅自拆改设备，必须妥善正确使用，确保设备完好无损，否则造成的一切损失由乙方承担。

2. 乙方未和甲方签定续租合同则承租人需在租期结束的第\_\_\_\_\_天把所租机器退还。如要续租，双方需重新签定新租赁合同，甲方有权在本合同逾期后的任何时候收回该设备及收取必要的逾期费用。

### 四、补充规定

#### 1. 经费赔偿

如承租人在使用时造成所租机器损坏，则按以下项目赔偿：

(2) 镜头显示屏：有划痕不影响使用\_\_\_\_\_元；影响使用按市场价赔偿；

(3) 灯泡主板损坏：\_\_\_\_\_元(按实际市场价赔偿)

(4) 其他附件：如无法修复则按市场价赔偿；

2. 本合同未叙详尽并需补充之事，双方应共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决；

3. 本合同未作规定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

4. 本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。合同自双方签日起生效。

承租人：\_\_\_\_\_

法人代表或委托承办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

出租人：\_\_\_\_\_

法人代表或委托承办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

厂房设备租赁合同 xx年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.2 租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

### 第三条 免租期及租赁物的交付

3. 租赁物的免租期为\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。

3.2 在本出租合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承

租。

#### 第四条 租赁费用

4. 租赁保证金：本出租合同的租赁保证金为首月租金的\_\_\_\_\_倍，即人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_ )。

4.2 租金：租金第 年至第2年为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增\_\_\_\_\_%;第6年起的租金，将以届时同等位置房屋的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日作为每年租金调整日。

4.3 物业管理费：物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元。

4.4 供电增容费：供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由承担。

#### 第五条 租赁费用的支付

5. 乙方应于本合同签订之前，向甲方支付部份租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元，租赁保证金的余额将于\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_日前向甲方一次性支付完毕。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_\_\_日内，甲方将向乙方无条件退还租赁保证金。

5.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_号或该日以前向甲方支付当月租金，并由乙方汇至甲方指定的下列帐号，或按双方书面同意的其它支付方式支付(甲方开户行：\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_ )。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应于每月\_\_\_\_\_日或该日以前按第4.3条的约定向甲方支付物业管理费。逾期支付物业管理费，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴物业管理费总额的\_\_\_\_\_。

5.4 本合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用，包括但不限于增容，由乙方承担。乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

## 第六条 租赁物的转让

6. 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

## 第七条 专用设施、场地的维修、保养

7. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

7.2 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

7.3 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

## 第八条 防火安全

8. 乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及\_\_\_\_\_有关制度，积极配合甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2 乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3 租赁物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须消防主管部门批准。

8.4 乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不得无理拒绝或延迟给予同意。

## 第九条 保险责任(也可以没有此条)

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙各方承担。

## 第十条 物业管理

10.1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

10.2 乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、\_\_\_\_\_市法规以及甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

## 第十一条 装修条款

11. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事

先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

11.2 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十二条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- (1) 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- (2) 转租租赁物的用途不得超出本合同第一条规定的用途；
- (3) 乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- (4) 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_\_\_\_日内交甲方存档。
- (5) 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。
- (6) 乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

## 第十三条 提前终止合同

3. 在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失(包括但不限于乙方及受转租户的'损失)由乙方全部承担。

3.2 若遇乙方欠交租金或物业管理费超过\_\_\_\_\_个月，甲方有权提前解除本合同，并按本条第2款的规定执行。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

3.3 未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约□a.向甲方交回租赁物;b.交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用;c.应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付相等于当月租金\_\_\_\_\_倍的款项作为赔偿。甲方在乙方履行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

#### 第十四条 免责条款

4. 若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或\_\_\_\_\_导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

4.2 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不

可抗力的一方由此而免责。

## 第十五条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权书面通知乙方其不接受双倍租金，并有权收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

## 第十六条 广告

6. 若乙方需在租赁物建筑物的本体设立广告牌，须按政府的有关规定完成相关的报批手续并报甲方备案。

6.2 若乙方需在租赁物建筑物的周围设立广告牌，需经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

## 第十七条 有关税费

按国家及\_\_\_\_\_市有关规定，因本合同缴纳的印花税、登记费、公证费及其他有关的税项及费用，按有关规定应由甲方作为出租人、乙方作为承担人分别承担。有关登记手续由甲方负责办理。

## 第十八条 通知

根据本合同需要发出的全部通知以及甲方与乙方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，应以书面形式进行；甲方给予乙方或乙方给予甲方的信件或传真一经发出，挂号邮件以本合同同第一页所述的地址并以对方为收件人付邮 日后或以专人送至前述地址，均视为已经送达。



## 第十九条 适用法律

9. 本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以中国国际经济贸易仲裁委员会\_\_\_\_\_分会作为争议的仲裁机构。

9.2 本合同受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国法律解释。

## 第二十条 其它条款

xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

xx年 月 日 点到乙方指定的地点取上述设备，乙方在调试完毕后，经甲方检查无误，移交甲方投入使用。

c)设备的起租时间为 天。隔夜按两天计算，不足一天的按一天计算。

d)设备租赁服务费由设备租赁单独组成，不包括其他服务。

e)甲方租用设备时间为 年 月 日 点至 年 月 日 点整。

f)在甲方使用设备的过程中，由于甲方保护设备不当造成划伤，损坏应由甲方负责赔偿，具体的赔偿金额由产品厂家修复金额为主。

g)甲方应以机器的市值向乙方交付押金 无。

二、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

三、违约责任：

四、争议解决方式：

五、本合同一式两份，甲乙双方签后各自保存一份。

六、本合同自甲乙双方签之日起生效。

承租方：出租方：

联系人：联系人：

联系电话：联系电话：

签订日期： 年 月 日

注：具体法律问题咨询张馨予律师。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 机器设备租赁合同印花税税率篇五

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

根据《合同法》的有关规定，本着平等互利的原则，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同。

规格：\_\_\_\_\_

型号：\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_

第三条：租赁期限

第四条：租赁机械的所有权

1、在租赁期内，本合同附件所列租赁机械的所有权属于甲方、乙方仅拥有租赁机械的使用权，不拥有所有权。

2、在租赁期内，乙方如对租赁机械进行改进或增加其他物品，必须获得甲方的书面同意。

3、在租赁期间，如果乙方将租赁的机器转租给第三方，必须获得甲方的书面同意。

## 第五条：租金的计算和支付

2、租赁期内，每天平均工作时间原则上不超过8小时（相当于1个机班），每月累计工作时间不超过\_\_\_\_\_小时（甲方免租期对应的机班时间不计入累计时间）。工作需要超过\_\_\_\_\_小时的，视为加班，加班租赁费按加班工作时间收取。设备租赁费按月租金\_\_\_\_\_人民币/小时结算。设备租赁期不足一个月的，租赁费按实际天数乘以8小时结算，超过工作时间的，收取加班费。

## 第六条：保证金

经甲乙双方协商后，甲方应收取乙方的定金人民币\_\_\_\_\_乙方应在支付定金和首期租金后办理交付手续。租赁期间，保证金不得用作租金。租赁期满后，保证金余额应在扣除租赁机械的应付损害赔偿后返还给乙方。

## 第七条：租赁机械的交付和验收

1、甲方应在交货地点将租赁机械交付给乙方（或其代理人）。如果由于不可预见、不可避免和不可克服的客观条件导致租赁机械的交付延迟，甲方不承担责任。

2、乙方应在收到货物后24小时内到交货地点对租赁机械进行验收，同时将签字盖章后的租赁机械验收收据交给甲方。

3、如乙方未能在前款规定的时间内办理验收，则视为甲方已

完整完成乙方对租赁机械的验收，并视为乙方已向甲方交付租赁机械的验收收据。

4、如果乙方发现租赁机械的型号、规格、数量和技术性能不一致、有缺陷或有瑕疵等。属于甲方责任的，乙方应在交货当日且不迟于交货日后三日，立即书面通知甲方上述情况，并由甲方负责处理；否则，应视为租赁机械符合本合同及其附件的约定要求。

#### 第八条：租赁机械的使用、修理、维护和费用

1、租赁机械应由乙方在租赁期内使用。乙方应负责日常燃油、维修和保养，以保持设备处于良好状态，并承担由此产生的所有费用。乙方负责修理人民币\_\_\_\_\_元以下的一次性配件。

2、如果乙方在工作期间不能对设备进行故障排除，乙方应及时通知甲方进行维修。正常保养一般不超过三天。超过三天的，免交相应天数乘以每天八小时的租金。

3、如果第三方在租赁机械的安装、储存和使用过程中遭受损失，乙方应承担全部责任。

4、租赁机械的安装、储存和使用过程中产生的所有费用和税费应由乙方承担。

#### 第九条：租赁机械的运费承担

进出租赁机械的费用和运费分别由甲乙双方承担。入场费由乙方承担，退场费由甲方承担。

#### 第十条：租赁机械的损坏和损失

1、乙方应承担租赁期内租赁机械损坏（正常损失除外）和损

失的风险。

2、如租赁机械损坏或丢失，乙方应立即通知甲方，甲方有权选择下列方式之一，乙方应负责处理并承担其所有费用：

(1) 将租赁机械恢复或修理至完全正常的工作状态；

(2) 更换与租赁机械型号、性能相同的零部件或附件，使其能够正常使用；

(3) 当租赁机械损坏或损失到不可修复的程度时，乙方应赔偿甲方。

#### 第十一条：违约责任

1、当乙方延迟支付租金时，甲方将于当日停机。如果付款后继续出租（使用），乙方应承担由此造成的一切损失。

2、未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或终止本合同；任何一方违反本合同，应向另一方支付本合同租赁总额的百分之\_\_\_\_\_的违约金。

3、如果乙方未按时支付租金或违反本合同的任何条款，甲方有权采取以下措施：

(1) 要求乙方及时付清房租等费用，并要求乙方赔偿甲方损失；

(2) 终止本合同，收回或要求归还租赁机械，并要求乙方赔偿甲方的一切损失。

#### 第十二条：争端的解决

因履行本合同而产生的或与本合同有关的一切争议应由双方通过友好协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会按照有关

仲裁程序进行仲裁。胜诉方的仲裁费和律师费由败诉方承担。

第十三条：本合同未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式四份，双方各执两份，双方签字盖章，甲方收到乙方每月租金或首付款后生效。

承租人（乙方）： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电力： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

税号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

出租方（甲方）： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

电力： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

税号： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_