

自建房屋产权转让合同 房屋产权转让合同 (实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

自建房屋产权转让合同篇一

转让方(以下简称甲方)： 身份证号码：

受让方(以下简称乙方)： 身份证号码：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方，经双方本着依法、平等、自愿、公平、诚信、有偿的原则，友好协商一致，现达成如下协议：

一、宅基地的坐落、面积

甲方将坐落于_____和_____的宅基地有偿转让给乙方，该宅基地为_____结构，面积约_____平方米。

二、转让金额及付款方式

转让金额总计人民币大写： 小写：___元。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方。

三、本协议项下转让宅基地(土地)的用途为：建房或其它(处置权归乙方所有)。

四、双方责任

1、甲方确认其家人(包括父母亲及兄弟姐妹子女)对本合同项下的转让交易无任何异议,必须保证乙方对该土地享有合法的地上权和使用权,且该土地不得存在任何权利瑕疵。否则,甲方应当赔偿因此给乙方造成的一切损失。

2、该土地地上权和使用权转让后,乙方对该土地享有法律规定范围内的占有、使用、转售、收益和处分权,甲方不得以任何理由加以干涉,若需办理相关法律手续,甲方应当无条件予以协助。

3、甲方转让给乙方的宅基地(土地)地上权和使用权为永久性转让,无年期限至,甲方必须保障无其他任何人事单位主张该土地的`地上权和使用权,必须配合协调处理好与社员、村委会、基层政府的关系。

4、乙方的继承人有权享有本合同项下的一切权利,甲方和甲方的继承人应当保证乙方及乙方继承人的权利不受侵犯。

6、若遇到国家政策性变化,均不影响本合同履行;

7、该土地若被国家或村集体征用,所得收益和相关补偿概由乙方单独享有,甲方不得主张任何权利,且甲方必须协助乙方实现上述权利。

8、在乙方如约付清各款项后,甲方全部权属所有人,不得对本次交易产生其他分割要求,乙方依然拥有完全该宅基地(土地)的完全处置权。

五、违约责任:

当事人各方必须严格遵守本协议的各项条款。若甲方违约,甲方除了须退还乙方支付的全部土地地上权和使用权转让金及相关支出外,应当另行赔偿乙方投资建房及建造相关设施所支出的全部费用和造成的损失,除此之外,还须按违约时

土地、地上建筑物和附着物三者市场价总和的_____倍向乙方支付违约金。若乙方违约，自愿放弃所支付的相关费用。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式_____份，甲、乙双方各执两份，自双方签字后生效。

甲方(转让方) 乙方(受让方)

签字(手印): 签字(手印):

身份证: 身份证:

公证人:

_____年_____月_____日

自建房屋产权转让合同篇二

转让方(甲方):

受让方(乙方):

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下:

一、宅基地基本情况

宅基地坐落于---市、---区、---村集体规划小区。该幅宅基地四至为:南邻___,北邻___,西邻___,东邻___,面积---平方米。

二、转让金额及付款方式

双方协商议定此幅宅基地转让金额为人民币叁拾万元整(300000.00元)。双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方叁拾万元整(300000.00元)。

三、产权归属情况

协议双方签字付款之日起，该幅宅基地使用权属归于乙方，乙方有权在此宅基地上修建房屋，甲方本族及异性人等该幅宅基地不再享有任何权利。

在乙方修建房屋过程中及房屋建成后，所需水、电费用的手续由甲方负责办理，所有上述费用由乙方承担。与甲方无关。

在乙方房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理将土地使用证、房屋产权证过户到乙方名下，所需费用由乙方承担。

四、协调和处理

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如协调处理不能顺利解决土地产权纠纷，甲方应负违约责任及赔偿乙方相关经济损失。

五、违约责任

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约：如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

六、其他

因国家需要对该幅宅基地进行征收征用，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞。因征收征用所得赔偿金由乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方(签字):

乙方(签字):

证明人(签字):

___年___月___日

自建房屋产权转让合同篇三

转让方: (简称甲方)

受让方: (简称乙方)

甲方自愿将坐落于句容市华阳镇肖杆徐家村房产及宅基地一幅永久性有偿转让给乙方, 经双方平等、友好协商, 现达成协议如下:

一、房产及宅基地坐落于__市__镇__村, 四至分界东至王斌住宅, 南至出场肆米, 西至笪宅一线, 北至调基壹米, 房产上下两间及附房, 土地面积131.6平方米。(因原华建97020号建设工程规划许可证已经登报作废, 暂以此证为准, 待重新领证后以新证载明为准)

二、转让金额: 双方议定房产及宅基地使用权现价为人民币陆拾陆万整(660000.00元)。

三、付款方式: 乙方分两次给付。第一次在双方在协议签字之日七日内付500000元, 余款在协议签字之日两个月内给付。

四、甲方保证房产及地籍的产权真实合法, 受托人应保证受托事务真实有效, 并不对乙方的施工、建房权利产生妨碍。

五、产权归属: 协议第一次付清款项之日起, 房产及宅基地

使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。

在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

六、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约，应赔偿乙方基建费、装修费、安装费等损失并按合同总价的30%赔偿甲方损失。如乙方违约，应按合同总价的30%赔偿甲方损失。

九、该房产及宅基地如被国家征收，所涉所有拆迁补偿、安置等款项均由乙方享有。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

身份证号：

受托人：

身份证号：

乙方：

身份证号：

年 月 日

自建房屋产权转让合同篇四

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订_____商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订座落_____房屋（以下简称该房屋）

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币_____元，乙方预订的该房屋总房价为人民币_____元。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币_____元，作为甲、乙双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为_____（不超过15天），乙方于_____年_____月_____日前到与甲方签订《二手房买卖协议书》。

第五条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的. 抵押、查封等事实的。

第八条本协议一式____份，甲乙双方各持_____份，

第九条甲乙双方应在约定的期限（不超过15天）内签订商品房销售合同，约定期限内未签订的，按本合同第五条执行。

第十条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第____种方式解决：

1、提交盘锦市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

自建房屋产权转让合同篇五

甲方（出让方）：

乙方（受让方）：

甲方在澧阳镇澧阳村1组自建一住房，现决定将五楼产权出让给乙方，经双方平等协商达成如下协议：

1、该住房建筑面积132平方米产权出让总金额为肆万元整，协议签定时乙方付给甲方预定金叁万元整，甲方在办理产权

后，乙方付清退后房款壹万元整。

2、房屋配套设施及费用负担办法，甲方负责房产证办理和《国有土地使用证》复印件办理，契税由甲方负责。若乙方需办理土地分割证，费用由乙方负责，乙方负责电表、水表、电视入户。

3、该住房产权归乙方所有，楼梯及楼下房前公用部分，乙方不得随便占用或搭棚建房，房屋里面有漏水现象，由甲方出资，乙方配合解决。

4、乙方对房子的装饰或维修不得随意改变主体结构，造成损失，由乙方负责赔偿。

5、乙方受让后的产权属乙方所有，但若再次出让该产权，新用户需经甲方同意后方能出让。

6、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后，产生同等法律效力，如违反，违约一方需付给双方房屋出让金的30%违约金。

甲方： 乙方：

20__年6月30日

甲方：****（以下简称甲方）

联系电话：

乙方：****（以下简称乙方）

联系电话：****

甲乙双方就****所有房屋继承权经平等、公正协商后，达成如下土地房屋产权变更协议：

一、原***在*****住宿楼有住房一套、厨房一间，登记建筑面积89.82平方米，该房产已于1999年8月9日办理了房屋产权证书，证号为：***号。土地属共用宗，原为***管理使用，但未办理过土地使用证。现因****，对于上述房地产权的归属，经甲乙双方平等、公正协商后，甲方自愿放弃上述***所有房屋的继承权，同意将该房屋的权属变更给乙方***使用。

二、上述房屋的房产证、土地使用证变更手续由乙方自行办理，办证的所有费用由乙方负责。

三、本协议自甲乙双方签字并经公证之日起生效。

四、本协议一式六份，甲乙双方各执一份，公证处、国土局、建设局房管所各一份。

甲方签字：

乙方签字：

年月日