

最新房屋买卖合同电子版 最简单的房屋 买卖合同电子版(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

房屋买卖合同电子版篇一

卖方（甲方）：

买方（乙方）：

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下：

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下：房屋座落在_____，为砖混结构商品房，面积为_____平方米。

第二条房屋所有权证编号：_____，房产证号：_____，土地所有权号：_____。

第三条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币（大写）：元整。甲、乙双方同意，自本合同签订之日起，乙方一次性将房款付给甲方。甲方将上述房地产交付乙方（以房产证交付为标志）。

第四条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义

务清楚明白，并按本合同规定履行。

第五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

房屋买卖合同电子版篇二

卖方（以下简称甲方）：

姓名：_____

身份证号：_____

住址：_____

联系电话：_____

共有人：_____

身份证号：_____

住址：_____

联系电话：_____

买方（以下简称乙方）：

姓名：_____

身份证号：_____

住址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

6、本协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

7、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向_____区人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖合同电子版篇三

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲方现将位于给乙方，为了明确权利与义务，避免纠纷，本

着双方自愿公平，合理，诚信的原则，经双方协商达成以下协议合同。

一、甲方出售房屋为砖混结构，建筑面积为 米，结构房屋为上楼梯右东左西第 层，一套室厅卫厨，双方协议价为大写人民币 万元，小写 万元，先交预付款人民币 万元，小写 万元，其余款项 万元，在房屋竣工后，甲方向乙方交付大门钥匙时，一并付清，不能交清的，限十五日内交清余款，否则将视为违改处理。

二、甲方保证所售房屋，无债务纠纷，无抵押，保证乙方正常使用。

三、甲方所售房屋，属乙方永久使用，今后变更、转让甲方不与干涉，但必须遵守合同条款，否则视为无效。如遇国家政策性因素，拆迁赔偿，由乙方所得，今后乙方办理产权手续，甲方积极协助配合，所产生的一切费税由乙方全部承担，与甲方无关。

四、甲方所售房屋为清水房一户，水通，电通，窗户、大门安装齐全。

五、该房屋结构质量问题，由甲方负责，但乙方在装修时或其他时段，不得任意损坏主体结构和设施，一旦造成主体设施损坏，一切后果将由乙方全部承担，如果有不可抗拒自然灾害，双方不承担任何责任。

六、甲方售房，如楼梯，院内停车，公用通道共同使用，以后年久需维修，所产生的费用，按房屋面积比例承担，如有故意损坏公共设施，将由损坏者负一切责任，甲乙双方有共同监督的责任。

七、甲方在乙方第一次付款后即将房屋交付乙方使用，甲方对其交付的房屋的基础工程、主体工程、外墙面的防渗透、

主电管线、主给排水管道承担保修责任、及路道。（在国家相关部门规定的保修维护范围内，其他由乙方自行改造，装修工程不属于甲方保修范围）。

八、本协议一式三份，双方各执一份，中间证人执一份，具有同等法律效应。

九、本协议经甲乙双方签字后，即产生法律效力，任何一方违约，将支付违约金

十、如有未尽事宜双方可另行协商，补充其内容。与本协商不相冲突，以补充修改条款为准。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

房屋买卖合同电子版篇四

就甲方出售、乙方受让甲方名下房屋一事，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议，以咨双方共同遵守，怎么写房屋买卖合同。

第一条：出售房屋的基本情况

甲方房屋位于：；建筑面积：；房屋所有权证号为：。

本房屋为央产房或经济适用房、房改房，甲方已取得上市出售备案表，可以合法出售。

本房屋用于自住，未出租，无它项权利设置；

或，本房屋用于出租，租期年月日终止，承租人已书面声明

放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

或，本房屋的共有人，其已书面声明放弃优先购买权，不购买此房。（附声明附件）

第二条：成交价格

经甲、乙双方友好协商，本房屋成交价为人民币。

第三条：付款方式

采取一次性付款；

或分期付款，具体付款时间：_____。

第四条：房屋实际交付时间_____甲方于_____年_____月_____日前将房屋腾空，交付乙方占有使用。在此之前，乙方无权要求提前交房。

第五条：付款时间与产权过户时间

经双方友好协商，甲、乙双方约定在_____年_____月_____日共同办理产权过户，具体方式如下：

第六条：房屋交付时的状况

具体见附件。

第七条：物业管理等相关费用的承担

房产过户前的水、电等实际发生的费用及物业费用等由甲方承担；交付后由乙方承担。在房屋过户之前前往小区物业管理部门办理物业交接。

第八条：违约责任

如因乙方原因（房管局的工作安排或不可抗力除外）造成过户迟延的，每逾期一日，乙方向甲方交付房屋总价的违约金；如逾期超过天仍无法办理产权过户或乙方违约不协助办理过户的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款的违约金。

如甲方未按约定日期腾房交付房屋的，每逾期一日，甲方应向乙方交付房屋总价的违约金；如逾期超过天，乙方有权要求腾房，行使房屋的所有权。

如乙方未按约定方式交付房价总款（银行正常工作安排或不可抗力除外），每逾期一日，乙方应向甲方交付房屋总价的违约金；如逾期超过天仍未交付房价总款或拒绝交付的，甲方有权要求单方解除合同，并要求乙方支付房屋总价款的违约金。

第九条：争议的解决

双方在履行协议中的争议应先协商解决；如协商不成，任何一方均有权向有管辖权的法院提起诉讼或向北京仲裁委员会提起仲裁（选择其一）。

第十条：定金条款

签订本协议时，乙方向甲方交付定金人民币万元整，此定金在支付房价款时实际充抵。

本协议共页，自双方签字之日起生效。

本协议一式三份，双方各执一份，办理过户时交房管局一份，具有同等法律效力。

甲方（委托代理人）：_____乙方：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

房屋买卖合同电子版篇五

甲方（出售方）：

乙方（购买方）：

甲乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下经友好协商就乙方购买甲方房屋，并委托中介方办理过户事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于_区_路号小区号楼号，建筑面积平方米（地下室平方米），结构房屋及其附属设施、设备出售给乙方。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲乙双方议定上述房地产成交价格为人民币元（大写：元），乙方于本合同签订之日起3日内将全额购房款以方式一次性支付给甲方。甲乙双方共同委托中介方办理过户手续，甲乙双方应予以积极协助。

三、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议；未被判决、裁定限制出售，也未设置抵押，不在建设拆迁范围内；已取得其他共有人书面同意；协议有效期内，甲方不得将该房产另行出售给第三人。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

四、该房屋在办理过户手续过程中所需缴纳的税费由乙方承担。

五、违约责任：

（一）甲方不能如期签订《房地产买卖契约》，或者甲方在办理过户过程中违约，并导致最终不能办理过户手续的；在

得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款。对已办理完的过户手续所产生的费用，甲方应全部承担。并向乙方支付总房款10%的违约金。

（二）乙方不能如期付款，或者乙方在办理过户过程中违约，并

导致最终不能办理过户手续的；在得到确认后，甲方退还乙方所交的购房款项。但对已办理完的过户手续所产生的费用，乙方应全部承担。并向甲方支付总房款10%的违约金。

六、在合同期限内，如因洪水、地震、火灾和政府政策等不可抗力因素造成合同不能履行，合同方均不承担违约责任，本合同自动终止。

七、若对其它事项有异议的可协议补充在以下约定条款中，若约定条款与前条款有异议，以约定条款为主，约定条款具有优先效力。

八、其他约定事项：

九、本协议经双方签字后生效，一式两份，每份共两页，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____