

# 2023年土地承包合同延长协议书(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 土地承包合同延长协议书篇一

甲方(承包方)：

乙方(被承方)：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第一条 甲方确保：其已合法拥有出让土地使用权，并同意将本合同约定土地的使用权转让给乙方；乙方确认：自愿以有偿方式取得该土地使用权。

第二条 甲方出让给乙方的土地位\_\_\_\_\_。出让土地面积为\_\_\_\_\_亩。

第三条 土地费按每亩 元计算，总额为 ，大写，甲方同意在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将出让土地交付给乙方。土地费由乙方向甲方一次性付清。

第四条 双方均应按照诚信原则履行合同。任何一方因自身原因导致本合同不能履行的，除应按照本合同和法律规定承担违约责任外，还应赔偿对方实际发生的所有经济损失。

第五条 如若该合同涉及土地发生归属性纠纷，一切由甲方负责。

第六条 其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商共同做出补充规定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第七条 本合同自双方签订之日起生效。本合同一式两份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 土地承包合同延长协议书篇二

土地转让方：(以下简称甲方)

土地受让方：(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，就土地买卖转让事宜达成以下协议：

### 一、土地权属概况：

甲方：许克新、赵吉荣有偿转让的宗地位于骆驼城村原十社农户曹立新耕地西边的日光温室点新开发的国有荒地，该土地使用权由甲方以成立的吉兴农牧产业有限公司，以产业发展用途申报县政府批准，由县国土局按照相关文件精神以划拨形式登记备案，宗地由甲方可长久使用。

### 二、甲乙买卖转让土地的原因：

因甲方公司在养殖业发展和日光温室经营、荒地开发过程中资金投入较大，导致银行贷款利息负债不断加大，周转难度大，经甲方许克新、赵吉荣两位老板同双方家庭成员集体友好协商，决定将位于十社农户曹立新耕地西边的第一和第二

档由20\_\_年新开发的土地转卖出20亩，每亩转让价500000元，合计10万元，包括井上用水、电器设备、渠路配套齐全。经甲方和乙方两位老板友好商议，甲方同意卖给乙方20亩土地的长久使用权，土地使用期限与甲方土地使用期限保持一致，经协商甲乙双方达成如下协议共同履行：

(1)甲方转卖给乙方的20亩土地详细四址为：东至曹立新耕地西边田间道界线以外向西至水渠不少于约55米包括田间道和水渠，南至地头南边横水渠北坡处，西至第一第二档地地中间水渠中间，北至羊场后大门外预留空地南边至地头水渠不少于200米处，除水渠和田间道有效种植面积15亩。

(2)因第一档土地现开发有效面积约为12亩，其他约3亩土地现还留有原来整地时留下的垃圾黄沙，约定有甲方于20\_\_年秋天至封冻前负责清理和平整与原来的土地保持平整一致。

(3)除第一档土地15亩以外不足的5亩经协议甲方同意从羊场西侧第一排温室前的一大块土地约两亩，再加以南横田间道以南的第一第二块共三亩按照实际尺码丈量补够。

(5)经甲乙双方协商可将位于转卖给乙方的，第一档地头子水渠以南约有以后可开发的5亩左右荒滩的开发使用权无偿转让给乙方开发使用。如果条件成熟开发后甲方无偿供给井上的水，用于灌溉农田。

(6)乙方自土地流转生效日之后，按所开发经营的`面积承担相关井电等配套设施设备的维护维修和更新义务，承担相关面积的水资源费。

(7)经协商如出现甲方两位老板具备分场经营的条件，分场后乙方所约定的合同条款随同乙方土地区域内的甲方其中一位老板履行合同。

(8)本合同协议的两项土地买卖转让金共12万元，于20\_\_年8

月18日一次性付给了乙方此合同相关协议条款与付款日同时生效，甲乙双方自觉履行合同约定，长久友好经营。

(9)经甲乙双方约定如该土地出现有无条件国家收回使用权，甲方不予承担任何相关责任。

(10)本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决，如出现一方不履行本合同条款或有违约情况发生，另一方可向人民法院起诉解决。

(11)本合同一式三份，甲方：许克新一份，赵吉荣一份。乙方：许正凌一份。由甲乙双方家庭主要成员签字盖手印后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 土地承包合同延长协议书篇三

甲方：

乙方：

为了加快小城镇发展步伐，推进城市化进程，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》等法律法规的规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、位置：

二、面积：

三、土地补偿标准：

四、土地补偿金额：

七、甲乙双方必须严格按照协议内容执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于 年 月签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、 本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：（签章） 乙方：

## 土地承包合同延长协议书篇四

出租方(以下简称甲方)： 承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

### 一、出租面积

甲方将其承包经营的 乡镇 村 组 亩土地(详情见下表)出租给乙方从事(主营项目) 生产经营。

## 出租土地详细情况

### 二、出租期限

出租期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

### 三、出租价格与支付方式

乙方支付甲方承包费标准为，良田统一定价为：每年每亩田400元(稻谷400斤)，已当年九月稻谷单斤价乘总数支付(稻谷单斤价1.2元内不做调价)。每年每亩土300元(玉米300斤)，已当年玉米单斤价乘总数支付(玉米单斤价1.2元内不做调价)，荒坡、荒沟、路、渠等不计承包费。

### 四、支付时间

承包费的支付方式为一年内分一次支付，不迟于每年九月三十日。

### 五、交付土地的时间

甲方应于 年 月 日之前将拟出租的土地交付乙方，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

### 六、权利和义务的特别约定

1. 甲方有权按照合同规定收取土地流转费;按照合同约定的期限到期收回流转的土地。
2. 乙方与甲方的承包合同在合同期内有效。乙方作为承包方应履行合同规定的义务。
3. 甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务，乙方不能改变土地现壮。

4. 甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方(集体土地所有者)备案。

5. 甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调乙方集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷;不干预乙方正常的生产经营活动。

6. 乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7. 乙方在受让地块上具有使用权、收益权、自主组织生产经营和产品处路权。政府性补助由甲方农户享受，但是乙方所经营规模性国家补助由乙方享受。

8. 乙方在国家法律法规和政策允许范围内从事生产经营活动;依照合同规定按时足额支付土地承包费。加强安全生产，防止事故发生，造成损失的，乙方自行承担 responsibility。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得使其荒芜，不得从事掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得给土地造成永久性损害，不得申请退耕还林。

10. 乙方必须向甲方交复耕费押金( )元，由乙方开户村长出面保管，承包期满后归还。

11. 如有国家政策性变化及土地被国家征用，本合同失效。

12. 本社社员(甲方)因死亡在承包地内选择墓地，不受乙方干预，但所占地面经济作物应做适当赔偿，甲方向乙方协商处理。

13. 承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时将土地复耕还原，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

## 七、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

- 1、为实现农业生产经营目的，乙方在承租土地上建设的附属设施所有权由乙方所有，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。
- 2、乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。
- 3、甲方应积极配合一方办理林木、林地的登记造册手续，积极配合一方向有关政府部门申请登记，获取有关权属证书。确认乙方的林木所有权。
- 4、甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。
- 5、除林木外，法律法规规定应办理其他有关农业资源登记手续或者收获手续的，甲方亦应积极配合乙方办理。办理有关登记造册、行政许可等事宜时，甲方不得自行收取费用。
- 6、承包期满，承包土地上附着的建筑物、设施、设备等财产，乙方有权拆除。甲方拟接受该财产的，应当给予乙方相应补偿，补偿标准为当年重筑成本价值。
- 7、承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。
- 8、承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

9、乙方有权在其建筑物、设施、设备等财产上，以及林木、其他农作物或其他经营成果上设定抵押、质押以及其他担保权益。

10、乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

## 八、违约责任

1. 甲、乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为： 。

2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失。乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

3. 如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 九、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

## 十、生效条件

甲、乙双方约定，本合同经双方签字后立即生效。

## 十一、其他条款

1. 甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。
2. 在本合同期满后，若甲方需继续流转该土地，在同等条件下乙方享有优先权。
3. 本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人(签章)： 乙方代表人(签章)：

身份证号： 身份证号： 住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

## 土地承包合同延长协议书篇五

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，将20xx年3月13日承包租赁的黄岭岩花椒地，自从甲方郑安洪转租给乙方陈海云耕种，我乙方一直无经验培植好这花椒地，现造成很大损失，无法继续发展下去，经双方协商条例如下：

- 1、于20xx年2月23日正式终止承包租赁合同。
- 2、甲乙双方无债权债务。

3、在我乙方承包过程中，修了临时房一套，现暂时给平永贵居住。如有特殊变动的情况下，由我乙方自行解决，与甲方无关。

4、本合同签字之日起，具有同等的'法律效力。

5、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日