

# 最新果园承包合同书免费(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 果园承包合同书免费篇一

原果园承包合同已期满经党支部村委会研究决定，将原果园继续承包根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国土地管理法》的有关规定制定以下合同甲乙双方共同信守。

一、甲方将位于村西南部果园的土地\_\_\_\_\_亩山楂树 棵其它果树\_\_\_\_\_棵大板栗树\_\_\_\_\_棵承包给乙方经营(四至面积见\_\_\_\_\_平面图)。

二、承包期为十年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、交款数额及交款方式：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日每亩承包款\_\_\_\_\_元，面积\_\_\_\_\_亩，每年应交承包款\_\_\_\_\_元，十年共计交承包款\_\_\_\_\_元，一次性全部交足十年承包费。

四、在承包期内乙方有管理使用土地，以及果树收获收益的权力，原有果树的所有权归甲方所有。

五、乙方在承包期内同，不得挖坑，取土、取沙或掠夺性生产如有违约甲方有权终止合同，另行发包造成的恶劣影响乙方承担全部责任，根据破坏程度的经济价值加倍罚款。

六、在承包期内甲方因公益事业和国家建设或土地政策改变所需甲方有权终止合同或抽回部分土地的权力，甲方退还抽

回部分土地多交的承包款乙方不得无理要求影响土地的正常使用，否则造成的一切不良后果乙方承担全部责任，此外甲方不得随便使用乙方承包地。

七、 合同到期属甲方的果树乙方如数交接，少于部分用其它果树补齐。

八、 合同到期后是否继续承包，由甲方另定属乙方的地面附属物由乙方自行处理，土地及时归还甲方否则产生的不良后果，乙方承担全部责任。

九、 本合同不因甲方领导班子的变动而变更或解除合同。

十、 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，生效之日其它有关协议全部废除。

十一、 本合同一式三份，甲乙双方司法机关各持一份，互相监督执行。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

### 个人果园承包合同范本5

发包方(出租)方：\_\_\_\_区\_\_\_\_村经济合作社(以下简称甲方)  
发包方(出租)方代表：职务：身份证号：承包方：以下简称乙方)  
承包方代表：职务：身份证号：为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《\_\_\_\_市农业承包合同条例》等法规的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包方案，双方协商一致，签订本合同。

一、 承包果园的面积及位置：甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩

果园发包(出租)给乙方承包经营。

果园的四至界限为东至\_南至\_西至\_北至\_

二、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁):

三、承包期限:承包期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止,共(大写)年。

四、承包费(租金)计算标准及交付办法:

(一)承包费(租金)计算标准:

(二)承包费(租金)交付办法:

五、资产的处置:

(一)经评估(清查),承包果园中现有果树等资产总价  
值\_\_\_\_\_元。

其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_\_元,出售给乙方  
归乙方所有的资产\_\_\_\_\_元(详见《现有资产价值及相权属明  
细表》)。

双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。

承包期满后,对实有资产要进行评估作价。

其增值部分,由甲方投资形成的,归甲方所有;由乙方投资形成  
的,归乙方所有,其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出  
资购买。

如资产减值,乙方负责补足差价款,但由甲方原因造成的除外。

## 六、甲方的权利和义务：

(一)对乙方承包的果园和乙方使用的`其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权,对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三) 保护乙方的正常生产经营活动,维护乙方的合法权益。

(四)协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务,费用由\_\_\_\_\_负担。

## 七、乙方的权利和义务：

(一)享有承包果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有承包经营果园的用工权和经营果园收益的分配权。

(三)对承包经营的果园未经甲方同意不得擅自转包或出租。

(四)必须加强果园的管理,不准荒芜,不搞破坏性、掠夺性经营。

按技术要求管理果树,做好护林防火工作

对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时向甲方交付承包款(租金),及时向国家缴纳各种税金。

(六)承包期内发生的债权债务,均由乙方承担。

(七)承包期内,果树行间允许种植不影响果树生长的农作物,不允许种植高秆作物。

对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意,并按照有关法律、法规的规定,经有关部门审查批准。

#### 八、违约责任:

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款,均视为违约,违约方应向对方支付违约金\_元,如违约金不足以弥补经济损失的,按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款(租金),每天按所欠承包款(租金)的0.5向甲方支付滞纳金。超过30天的,甲方可书面通知乙方解除合同。

九、灾害处理:如遇不可抗拒的自然灾害,造成重大损失,影响完成上交承包费(税金)时,乙方应及时书面通知甲方,由双方协商解决办法,经社员代表会讨论通过后,适当减免承包费(税金)。双方达不成一致意见时,任何一方均可申请国家机关公证机关对受灾程度进行勘验,保全证据公证。

十、合同的变更、解除及纠纷的解决办法:如遇《\_\_\_\_市农业承包合同条例》第二十四条所列的情况,合同当事人要求变更或解除承包合同,必须及时书面通知对方,对方在接到通知书之日起\_\_\_\_日内应给予书面答复。双方当事人就变更或者解除承包合同达成书面协议的,应报鉴证机关备案。发生合同纠纷时,双方协商解决,协商不成的,任何一方均可向镇人民政府申请调解,调解无效的,可直接向\_\_\_\_区人民法院起诉。

#### 十一、双方约定的其他事项:

十二、本合同未尽事宜,双方可经协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同由双方签字盖章并经\_镇人民政府审批,经管站鉴证后生效。

十五、本合同一式三份,甲乙双方各执一份,鉴证机关备案一份。

发包(出租)方(章)代表(签字): 承包方(章)代表(签字):

签订日期:

签订地点:

鉴证机关:(章)

经办人:

鉴证日期:

附表: 现有资产价值及权属明细表

资产名称	规格型号	单位	数量	单价	资产价值	权属甲方	权属乙方
------	------	----	----	----	------	------	------

甲方(签章)乙方(签章): \_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

## 果园承包合同书免费篇二

甲方:

乙方:

甲方将座落在烽火敦五队的果园承包给乙方:

一、承包期为 年, 年 月 日至 年 月 到期。

二、乙方在承包期内, 第一年上交承包费 元人民币(大写:

)。乙方首付保证金 元人民币(大写： )共计 人民币(大写： )。第二、三年度随行就市，由双方自行商议决定……承包费均以现金上缴，交费时间均为每年的 月 日(阳历)以前。

三、责任如下：

1、土地及果树所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。乙方如有违约，甲方不退还保证金。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、甲方提供果园内守护房间，水、电费自理与甲方无关。

4、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。如若违反或人为损坏果树，甲方警告乙方仍不执行，甲方将终止合同不承担任何经济损失。

5、乙方有果园的自主经营权，水果销售权。

6、在承包期间，乙方应加强守护，有专人看守，防止人畜糟蹋果园。

7、在承包期内，如发生自然灾害造成的一切经济损失由乙方承担。

8、乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故，人畜死亡等，由乙方负全部责任，甲方不负任何连带责任。

9、合同履行期届满，乙方将果园、房屋、果窑工具等物资完好归还，如有损坏乙方应据实赔偿。

10、在承包期内若有修渠、修路费用等细节问题由乙方负责承担。

11、由于乙方看护不善，果树被偷砍或损害，应向甲方赔偿每株损失金1000元。

12、乙方在每年的xx月底之前，提前交清第二年的承包费，乙方逾期不交清承包费，甲方有权收回果园。

13、甲方如在合同期内买卖果园，提前通知乙方，甲方有权收回果园，终止合同，乙方无条件执行。

四、法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充协议附表说明。补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

## 果园承包合同书免费篇三

甲方：



乙方：

为了发展板栗生产，增强农民经营板栗园的责任心，满足城镇人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的经济收入，根据中央(83)、(84)、一号文件精神，经板栗协会认真讨论和甲、乙双方充分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

## 第一条 承包板栗园的地点和数量

甲方将座落在村北的板栗园\_\_亩承包给乙方，其中：栗树\_\_株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

## 第二条 承包期限

承包期为三十年，从20xx年2月1日起至2041年2月1日(阳历)止。

## 第三条 承包费、交费时间及办法

乙方在承包期内，自20xx年起，第一年上交承包费\_\_元，第二年上交承包费\_\_\_\_元。承包费均以现金上缴，甲方收费后开出收据。交费时间均为每年的2月1日(阳历)以前。

(本条内也可采用列表式，见后表。)

## 第四条 甲方的权利义务

甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

## 第五条 乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对板栗园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。
2. 加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的結果期。果树修枝材归乙方。
3. 乙方有板栗园的自主经营权，有板栗销售权。如果承包期间国家有派购板栗任务，乙方必须优先满足国家的需要。
4. 在承包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟蹋果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟蹋一株果树，罚款\_\_元。
5. 乙方抓住偷摘板栗者，偷摘一个板栗，罚款\_\_元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方。
6. 在承包期内，板栗园范围内的空隙地，不准乙方种植任何农作物及其他树木。
7. 乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。
8. 合同履行期届满，乙方应全部将原有板栗树如数交还甲方。

## 第六条 违约责任

1. 甲方无故终止合同，应向乙方偿付违约金500元。
2. 由于乙方管理看护不善，板栗树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付(幼苗按市场价格的三倍;成苗每棵500元)。
3. 乙方逾期不交承包费，每逾期1天，应向甲方赔付欠交款10%的违约金，并限期1月内交清，如仍然不交，甲方有权收回板栗园另包。

4. 乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等承包条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证机关一份。  
甲方：临沂市罗庄区沂堂镇板栗协会(盖章)

代表人：

乙方：

代表人：

公证机关：(签字盖章)

年月日：

## 果园承包合同书免费篇四

甲方：乙方：

为更好地搞好富林果园场的经营管理，甲方将位于平洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场承包给乙方经营，经甲、乙双方商定，现订立如下协议：

一、甲方将位于平洋县五里乡苗香村大田组的富林果园场(面积40亩)承包给乙方经营，承包期限为五年，即从20\_\_年3月1日起至20\_\_年2月28日止。

二、双方商定:五年的总承包租金为壹万玖仟元(19000.00元),即:前三年每年3000元,后两年每年5000元,租金按年支付,每年乙方在卖杨梅结束后将租金交给甲方。

三、乙方必须爱护甲方果园场内的各种管理设施,如房屋、圈舍、电视设施、自来水设施、潜水泵、打药机械、粉碎脱粒机、家具、农具等,并经常做好维修,如有损坏,须照价赔偿。

四、如果乙方需要改造果园场内的水、电、路设施,甲方协助乙方做好相关协调工作。

五、如果果园场出现边界纠纷,由甲方出面协调解决。

六、乙方在承包经营期间必须认真管理好场内的各种果树,如果出现损坏,乙方须及时购苗补植。如因管理不善,造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等),由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害,乙方不承担赔偿责任。

七、未尽事宜由双方共同协商解决。

八、本协议一式二份,甲乙双方各执一份,协议书经双方签字后生效。

甲方签字: 乙方签字:

## 果园承包合同书免费篇五

甲方:

乙方:

甲方在依干其乡七大队承包一片沙石土荒地,于开垦完,通过开垦,多年改良,于 年定植为苹果果园,根据国家农村土

地承包法、合同法的有关规定，现将这片果园亩承包给 经营管理，经双方协商同意，特签订以下合同条款：

一、由甲方于时间定为 年(从 年 月 日至 年 月 日止)。

二、承包费交纳分为两部分：第一部分为果树培养期，果园间种副作物期，收入归乙方所有，改果园后，按每年每亩(从 年 月 日至 年 月 日止)。

三、第二部分从年开始为交纳优质红富士苹果，按当年乡政府规定的价格计算上交，并在当年的11月30日前交纳给甲方。果品缴纳的数量、质量按合同中的列表二执行。

四、乙方除向甲方交纳承包费外，国家和政府收取的其它费用(水费、世行费、防雹费、农业保险费、农业税费等)均按当年乙方承包实际面积、数量、时间交纳给甲方代收。

五、乙方可按发包方提供的技术、安排对果树进行管理;如管理不当，投资不到位等造成成果树抽干、病虫害死亡或弃耕、弃种等，造成的一切严重损失由乙方应向甲方支付当年承包费五倍的违约金。

六、果园周围的防风林带，由甲、乙方购买树苗，乙方栽植，乙方负责管理。合同到期后，除去发包方的30%，剩余的甲乙双方各占50%。

七、乙方在三年内必须补栽齐果园内的果树苗，果园周围的防风林带树苗，如三年内不补齐果树苗，损失由乙方承担。

八、合同期内，如国家政府占用果园，对果园果树、防风林树的补偿费，如前三年内占用赔偿归甲方所有，以后占用赔偿归甲乙双方各占50%，其它赔偿归甲方所有。

九、乙方必须参加农业保险，如遇有不可抗拒自然灾害，经

市乡政府农业部门组织专家鉴定后，根据受灾轻重，适当减免当年的承包费，乙方向甲方交纳的承包费和其它费用必须按时交纳，不能按时交清的支付给对方10%的滞纳金，交全部费用以收条为凭证。

十、乙方的住房由甲方提供建材，乙方出资修建80平方米建筑面积，合同期满后，产权归甲方所有。

十一、本合同乙方与发包方村乡镇府不存在任何关系，合同到期后，果园的产权及房屋归甲方所有，合同期内乙方须要转让、转卖合同，必须经甲方同意，必须给甲方缴纳转让费，转让费多少，甲、乙双方协商。

十二、乙方在承包期内，牲畜、家禽必须圈养，不许打架斗殴，偷盗别人财物，如因打架斗殴、偷盗，造成的严重后果，由乙方自负。

十三、本合同各条款甲乙双方应严格遵守，不得违约，如有违约应由违约方向另一方支付10万元的违约金，甲方也不得无故解除合同，如乙方连续两年不交清承包费，甲方有权无偿收回果园地(包括果树和房屋)。

十四、本合同签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。