

城市拆迁补偿管理办法 拆迁补偿合同 共(优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看看吧。

城市拆迁补偿管理办法篇一

被拆迁人(以下称乙方)：

根据国家《民法通则》、《合同法》、《土地管理法》及《房屋拆迁条例》的有关规定，经协商一致，甲乙双方现就房屋拆迁补偿事宜达成如下协议：

第一条 被拆迁人的拆迁房屋座落于 路 号， 建于 年，房产证号 ， 房屋建筑面积 平方米(地下室面积 平方米)，用地性质为划拨用地。

第二条甲乙双方经协商后同意，实行拆一还一就地安置的原则，拆迁房建筑面积即为补偿房建筑面积(封闭阳台面积按60%、地下室面积按50%折算建筑面积)。

第三条拆迁安置期限(即自乙方搬迁腾空房屋之日起至甲方书面通知交房日止)暂定为32个月，期间按拆迁房每月每平方米5元计算给予拆迁人过渡期安置补助费，按季发放。因甲方原因造成延期交房的，甲方应当继续向乙方支付过渡期安置补助费；提前交房的，过渡期安置补助费也即停付；因乙方原因造成延期交房的，甲方不再向乙方支付过渡期安置补助费。

第四条拆迁安置房源为拆迁房原地点或其东面新房的七层以

下的房屋。被拆迁人选房办法：乙方在甲方发出书面选房通知三天内到甲方指定地点选房并办理相关手续。拆迁人选房次序以签订本协议书的先后为准。如乙方未在通知日期内选房并办理相关手续的，其后果由乙方自负。

第五条 乙方的拆迁房屋腾空日期以甲方书面通知日期为准，甲方应提前十天书面通知乙方拆迁房屋腾空日期。经甲方验收合格后交由甲方拆除。

第六条 拆迁房屋腾空事宜的约定：

1、乙方的拆迁房屋腾空并经甲方验收合格后，不得回迁；私自拆除房屋附属物、门窗、水电设施等。否则，甲方有权取消部分或全部乙方的过渡期安置补助费，如给甲方造成损失的，甲方可另行追索。

2、拆迁房屋的水电、煤气、物业管理、宽带、电信、有线电视等相关费用均由乙方负责缴纳付清，与甲方无关。

3、若乙方在本协议约定的乙方拆迁房屋腾空日期前未履约搬迁，甲方可以向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院申请强制执行。

第七条 本协议签订后，乙方应将房产证、土地证移交给甲方，甲方出具收据。

第八条 乙方承诺本协议所指拆迁房屋无任何纠纷，房屋权属清楚，相关证件真实、合法、有效。并自愿作出如下保证：

本协议所指拆迁房屋的权属完全归本协议之乙方所有，无其他共有人；无转让、继承、分割、抵押；无其他任何影响本协议履行之一切纠纷。如有任何纠纷乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

第九条安置房屋由甲方给予统一装修，以利于乙方入住。装修总费用(含税费)不超过每平方米一百五十元人民币(以拆迁面积为准)，装修项目如下：墙面、房顶刮乳胶漆；地面瓷砖；灯具；水龙头，灶台；塑钢玻璃门窗；入户为防盗门。如自己装修，甲方按以上标准给予现金补助。水、电、气、有线电视、电话等安装接通(拆迁人原已有的费用由甲方承担，原没有新增的项目费用由乙方承担)。

第十条乙方安置房面积大于拆迁面积的，其不超过10平方米的部分，价格按甲方销售价格的八五折优惠；超过10平方米不超过20平方米的部分，价格按甲方销售价格的一折优惠；超过20平方米的部分按甲方销售价格计算。该补差房款乙方应于选房时支付。

第十一条 甲方承诺：免除乙方二年物业管理费，二年后乙方自行支付。

第十二条甲方应书面通知乙方交房的日期，现场交房并办理相关手续。如乙方在甲方书面通知乙方收房日期的15天内仍未到现场收房的，按该房屋的建筑面积每平方米每天一元的标准向甲方支付房屋交接违约金，自愿承担房屋损毁风险，同时乙方放弃以任何理由、任何方式向甲方提出各种要求的权利。

第十三条 本协议双方因履行本协议发生争议的，应协商解决，如协商不成，任何一方均有权向人民法院起诉。

第十四条本协议甲方签章后，自甲方与有关方面签订土地使用出让合同并取得该块土地使用权之日起生效；乙方签章后即生效。本协议生效后双方均共同遵守，如有违约并造成对方损失的，须负赔偿责任。

第十五条 本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，具有同等法律效力。

第十六条本协议书未尽事宜按《补偿方案》相关规定执行。
《补偿方案》未作出相关规定的，由甲乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

鉴证方：

城市拆迁补偿管理办法篇二

法定代表人：_____，地址：_____；

单位名称_____；

邮编_____，电话_____。

委托代理人：_____

单位名称_____；

邮编：_____，电话：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：_____

住址：_____

委托代理人：_____

住址：_____

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条、房屋拆迁依据

建设项目名称_____，建设地点_____，建设单位_____《拆迁许可证》文号_____。

第二条、被拆除房屋现状

1、乙方在拆迁范围内有房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米。

3、被拆迁房屋的产权属于_____。

第三条、拆迁安置

1、乙方安置到_____，房屋_____间，建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米，居住面积_____平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2、乙方临时过渡到_____，房屋_____间。

3、乙方临时过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知_____日内，应迁入安置用房用。

第四条、安置房屋的标准

2、建造质量应当符合_____；

3、房屋内应当有以下设施

第五条、拆迁安置房屋产权

1、乙方被安置房屋的产权属于_____

乙方应与_____签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

2、乙方被安置房屋的产权属于_____

甲、乙双方应另行签订_____买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条、房屋拆迁补助

甲方支付乙方房屋的货币补偿金额为人民币_____元整；附属物补偿金额为人民币_____元整；搬家补助费为人民币_____元整；临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)为人民币_____元整；转学补助费为人民币_____元整；提前搬家奖励费为人民币_____元整；设施设备迁移费为人民币_____元整；其他补助费为人民币_____元整；共计为人民币_____元整。

第七条、拆迁

1、乙方在_____年_____月_____日前应将原住房腾空，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

2、乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第八条、违约责任

1、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的_____ %向乙方偿付违约金；甲方

如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付_____元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

2、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金_____元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

3、乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款_____元。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

城市拆迁补偿管理办法篇三

拆迁人(以下简称甲方)：_____

单位名称：_____电话：_____

法定代表人：_____职务：_____

营业执照注册号：_____注册地：_____邮编：_____

委托代理人：_____电话：_____邮编：_____

被拆迁人(以下简称乙方): _____

姓名(单位名称): _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 职务: _____ 身份证号】 【营业执照注册号】: _____ 地址及邮编: _____

委托代理人: _____ 电话: _____ 地址及邮编: _____

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方): _____

姓名(单位名称): _____ 电话: _____

法定代表人: _____ 职务: _____ 【身份证号】 【营业执照注册号】: _____ 地址及邮编: _____

委托代理人: _____ 电话: _____ 地址及邮编: _____

根据《城市房屋拆迁管理条例》及海南省有关城镇房屋拆迁的法规、规章等规定,甲方_____拆迁项目已经海南省建设厅和海南省发展与改革厅批准(琼建住房函[20_____]_____号文附件第_____项),已列入海南省20_____年度拆迁计划,并取得《海南省城镇房屋拆迁许可证》(_____拆许字第_____号),对乙方的房屋进行拆迁,根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定,甲、乙、丙_____方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋拆迁补偿安置达成如下协议:

第一条被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点,建筑面积_____平方米(其中有产权证的建筑面积_____平方米,房屋使用面积_____

房屋产权证号_____), 房屋的用途_____, 房屋的产权性质_____, 房屋的结构_____, 房屋的总楼层数_____, 房屋所在的楼层数_____。

(二) 房屋内部设施及装潢情况: _____

(三) 房屋的附属物及构筑物情况: _____

(四) 机械设备情况: _____

(五) 其他情况: _____

第二条 乙方或丙方基本情况

(一) 被拆除房屋为住宅:

1. 乙方有正式户口_____人(其中常住人口_____人), 分别是:

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码

01

02

03

04

2. 丙方有正式户口_____人, 分别:

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码

01

02

03

04

(二)被拆除房屋是非住宅：

1. 乙方情况：_____

2. 丙方情况：_____

第三条

房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1. 货币补偿；

2. 房屋产权调换；

3. 货币补偿与房屋产权调换相结合。

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1. 根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定；

2. 当事人约定的其他作价方式。

(二)被拆迁房屋补偿金额(大写)：人民币_____元整。

1. 房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2. 土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积_____平方米，按占地面积每平方米_____元计价，小计_____元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3. 房屋装潢作价方式：_____，补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

4. 房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额_____元。

5. 附属物及构筑物补偿金额_____元。

(三) 补偿款由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(四) 实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

(一) 甲方提供位于_____，结构为_____，用途为_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、土地的确定方法：_____。

(二) 产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1. 甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2. 房屋内应当有以下设施：

(1)_____;

(2)_____;

(3)_____;

(4)_____;

(5)_____□

3. 房屋装饰与设施标准详见附件4。

4. 新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5. 甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

(三)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(四)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(五)差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付;支付方式:_____。

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1. 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2. 由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费；【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址为_____，户型为_____，建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的临时过渡周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾出周转房。

(五)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起3个月内，应到甲方办理安置手续；甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】三个月临时安置补助费；逾期不到甲方办理安置手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第七条房屋拆迁补偿

(一)甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，提前搬家奖励费_____元；其他补助费_____元，共计人民币(大写)：_____元整。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，提前搬家奖励_____元；其他补助费_____元，共计人民币(大写)：_____元整。

(三)甲方应于_____年_____月_____日前，将房屋拆迁补助费支付给【乙方】【丙方】，支付方式：_____。

第八条【乙方】【丙方】在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方将依法实施拆除。

甲方应在本协议第六条第(二)项约定的临时过渡期期满前，保证【乙方】【丙方】按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满_____天前通知【乙方】【丙方】，按下列约定处理：

1.甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费。

2.逾期_____个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3.逾期18个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4._____□

5._____□

第十一条特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

- (一) 因不可抗力造成安置房屋建设延期的；
- (二) 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
- (三) _____。

出现上述情况，甲方应当在情况发生的_____天内通知乙方。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

(一) 甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿人民币_____元。

(二) 安置房屋面积确认及面积差处置方式：

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的，应由原产权登记部门重新确认。

安置房交付后，产权登记面积与本协议约定面积发生差异，甲、乙双方同意按_____种方式进行处置：

1. 双方自行约定:

(1) _____;

(2) _____;

(3) _____□

2. 双方同意按以下原则处置:

(1) 面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的, 按第五条规定原则据实结算差价;

(2) 面积误差比绝对值超出3%的, 当产权登记面积大于本协议约定面积时, 面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款, 不找差价, 由甲方承担, 产权归属乙方。

(3) 面积误差比绝对值超出3%的, 当产权登记面积小于本协议约定面积时, 面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款, 由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

面积误差比 = (产权登记面积 - 协议约定面积) / 协议约定面积 × 100%

(三) 安置土地面积误差参照本条第(二)项处理。

第十三条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

甲方如未按本协议规定的时间付款, 按下列第_____种方

式处理：

1. 逾期在_____日之内，自本协议约定的应付款期之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之_____的违约金，协议继续履行；

2. 逾期超过_____日后，自本协议约定的应付款之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】【丙方】支付逾期应付款的千分之_____（该比率应不小于前款中的比率）的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

第十四条其他违约责任：

(一)_____；

(二)_____。

第十五条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期1天罚款_____元。

第十六条本协议在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决，协商或调解不成的，按下述第_____种方式解决：

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

第十七条本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件1)。

第十八条协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条本协议一式_____份，甲、【乙】、【丙】方各持1份。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

_____年___月___日_____年___月___日

丙方(签章)：_____委托代理人：_____

_____年___月___日

城市拆迁补偿管理办法篇四

甲方：

乙方：

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有____名，其分别为____(男)、____(女)

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为____平方米，其中包括套内建筑面积____平方米、公摊建筑面积____平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为____元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有____平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有____平方米，甲方与其他人共有土地使用权的`有平方米；经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为____元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为____元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金____元，乙方承诺将在____年____月____日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：____银行帐号。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

甲方：_____乙方：_____

城市拆迁补偿管理办法篇五

乙 方：_____

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条 房屋拆迁依据

建设项目名称 ， 建设地点 ， 建设单位 ， 《拆迁许可证》文号 。

第二条

(一)乙方在拆迁范围内有房屋 间，建筑面积 平方米，使用面积 平方米，居住面积 平方米。

(二)乙方有正式户口 人，常住人口 人，应安置人口人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等) 。

(三)被拆迁房屋的产权属于 。

第三条 拆迁安置

(一)乙方安置到 ， 房屋 间，建筑面积 平方米，使用面积平

平方米，居住面积 平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到 ， 房屋 间。

(三)乙方临时过渡期限自 年 月 日至 年 月 日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知 日内，应迁入安置用房用。

第四条 安置房屋的标准

- 1、甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合 颁发的 标准；
- 2、建造质量应当符合 ；
- 3、房屋内应当有以下设施：

第五条 拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与 签订房屋租赁合同并交纳房租及其它费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于

第六条 房屋拆迁补助

第七条 被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1、作价补偿

被拆迁房屋间，建筑面积平方米，按每平方米元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2、产权调换

甲方以 地点， 房屋， 间， 平方米， 补偿乙方。

乙方需支付：

(1) 结构差价 元；

(2) 面积差价 元；

(3) 房屋成新差价 元。

第八条 乙方在 年 月 日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在 年 月 日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款 元。

第十一条 乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月 元支付乙方临时过渡费。

第十二条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1、甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2、逾期个 月内，甲方按本合同约定第十一条的临时过渡费的 %向乙方加付临时过渡费，逾期超过 个月，甲方按本合同第十一条的临时过渡费的 %向乙方加付临时过渡费。

第十三条 特殊情况下安置逾期的处理果出现下列情况，乙方

同意甲方逾期提供安置房屋：

- 1、不可抗拒造成安置房屋建设延期；
- 2、因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的 天内通知乙方。因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理： 第十四条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份抱房屋拆迁主管部门备案

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日