

上学购房合同可以代替房产证吗(优质6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

上学购房合同可以代替房产证吗篇一

卖方(甲方):

买方(乙方):

根据中华人民共和国房屋买卖相关法律，就甲方将所有权所属的房屋出售给乙方等相关事宜，双方经协商一致，达成协议如下:

第一条甲方将自己的房屋及房屋占用范围内的土地使用权转让给乙方，房屋具体状况如下:房屋座落在_____，面积为_____平方米。房屋为砖混结构商品房，布局结构平方米，门面为_____。

第二条房屋所有权证编号: _____，房产证号: _____，土地所有权号: _____。

第三条房屋配套附属设施水、电、暖由甲方负责，室内装饰统一为水泥地面，墙壁为防水白色涂料，乙方对甲方上述转让的房地产具体情况已充分了解，自愿购买上述房地产。

第四条甲、乙双方经协商达成一致，同意上述房地产转让价格为人民币(大写): 元整。甲、乙双方同意，自本合同签订

之日起，乙方分三次将房款付给甲方。具体时间为：本合同生效之日起十日内乙方交付贰万元；___年___月___日前付伍万元；其余在产权转移时全部交清。

第五条甲、乙双方同意，本合同生效后，除人力不可抗拒的因素外，甲方定于___年___月___-日将上述房地产交付乙方(以房产证交付为标志)。

第六条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第七条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本地有关规定缴纳税、费。在上述房地产权利转移前未支付的使用该房屋所发生的物业管理费、水电费、煤气、电讯费等其它费用由甲方负责支付。

第八条乙方在使用期间不得擅自改变房屋结构和使用性质，乙方对该房地产有关联的'公共部位、通道和设施使用享有相应的权益承担相应的义务，并应维护公共设施和公共利益。乙方确认上述受让房地产的业主公约，享有相应的权利和承担相应的义务。

第九条甲方保证在上述转让的房地产交接时没有产权纠纷和财务纠纷。如上述房地产转让交接后发生交接前即存在的产权或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第十条乙方未按本合同约定期限付款的，应按逾期未付款向甲方支付利息，利息自应付款之日起第二天至实际付款日止，利息按银行同期利率计算，逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、乙方除应支付利息外，还应按逾期未付款的3%向甲方支付违约金，合同继续履行。

2、甲方有权通知乙方单方解除合同，甲方从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款3%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起10日内向甲方支付，若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十一条除人力不可抗拒因素外，甲方未按合同约定的期限将上述房地产交付给乙方的，应按已收款向乙方支付利息，利息自约定交付之日起第二天至实际交付之日止，利息按银行同期利率计算。逾期30天后，甲、乙双方同意按下列之一处理。

1、甲方除应支付利息外，还应按已收款的3%向乙方支付违约金，合同继续履行。

2、乙方有权通知甲方解除合同，甲方除应在接到书面通知之日起10日内向乙方返还已支付的房款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已支付房款的3%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。第十二条经甲、乙双方协商一致，本合同未尽事宜，在不违反本合同原则的前提下，可订立补充条款或补充协议，甲、乙双方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同及其附件空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

第十三条本合同自甲、乙双方签订之日起生效。甲、乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务清楚明白，并按本合同规定履行。

第十四条本合同适用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决。协商不能解决的，依法向人民法院起诉。

第十五条本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房地产交易管理机构一份，房地产登记机构一份。

甲方：_____ (签章) 乙方：_____ (签章)

(签章) 年月日 年月日

上学购房合同可以代替房产证吗篇二

甲方(卖方)

乙方(买方)

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在_____ (建筑面积120平方米，储藏室40平方米，产权证号st1002105420)房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整；即人民币小写100xx元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整，即小写300000元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台，空调两台，热水器，浴霸，饮水机，音响两台，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)(印) 身份证号：

住址： 电话：

20xx年xx月xx日

乙方(买方)(印)身份证号:

住址: 电话:

上学购房合同可以代替房产证吗篇三

附件五(外部)

外地购房提取住房公积金证明

北京住房公积金管理中心 管理部:

我单位(名称): 职工(姓名): , 证件号码: (), 现以购买房屋(地址:)之由申请提取其名下住房公积金。

我单位保证提取住房公积金所依据的购房合同及购房发票(购买二手房则需要提供房产证、契税完税凭证)等相关资料和购房行为都是真实的、合法的。如有任何虚假。我单位愿意承担相应的法律责任并将违规行为记入北京住房公积金管理中心“缴存单位不良信息库”, 同时记入北京市有关征信系统。

单位名称: 年 月 日

(单位盖公章)

填表说明:

- 1、 本证明与提取人《基本养老保险证明》、《住房公积金约定提取申请书》配套使用
- 2、 单位申请应同时出提取职工的身份证原件及复印件

外地购房提取住房公积金证明

北京住房公积金管理中心 管理部：

我单位（名称）： 职工（姓名）： ，证件号码： ），现以其配偶（姓名）： ，证件号码： ），购买房屋（地址： ）之由申请提取其名下住房公积金。

我单位保证提取住房公积金所依据的购房合同及购房发票（购买二手房则需要提供房产证、契税完税凭证）等相关资料和购房行为都是真实的、合法的。如有任何虚假。我单位愿意承担相应的法律责任并将违规行为记入北京住房公积金管理中心“缴存单位不良信息库”，同时记入北京市有关征信系统。

单位名称： 年 月 日

（单位盖公章）

填表说明：

- 1、 本证明与提取人《基本养老保险证明》、《住房公积金约定提取申请书》配套使用
- 2、 单位申请应同时出提取职工的身份证原件及复印件

外地租房提取住房公积金证明

北京住房公积金管理中心 管理部：

我单位（名称）： _____, 职工（姓名）： _____ 证件号码： _____），现以外地租房（地址： ）之由申请提取其名下住房公积金。

我单位保证提取住房公积金所依据的租房合同、租房发票、完税票等相关资料和租房行为都是真实的、合法的。如有任何虚假。我单位愿意承担相应的法律责任并将违规行为记入

北京住房公积金管理中心“缴存单位不良信息库”，同时记入北京市有关征信系统。

单位名称：年 月日

（单位盖公章）

填表说明：

- 1、 本证明与提取人《基本养老保险证明》、《住房公积金约定提取申请书》配套使用
- 2、 单位申请应同时出提取职工的身份证原件及复印件

外地租房提取住房公积金证明

北京住房公积金管理中心 管理部：

我单位（名称）：____，职工（姓名）：____证件号码：____
），现以其配偶（姓名）：____，证件号码：____）外地租房（地址：____）之由申请提取其名下住房公积金。

我单位保证提取住房公积金所依据的租房合同、租房发票、完税票等相关资料和租房行为都是真实的、合法的。如有任何虚假。我单位愿意承担相应的法律责任并将违规行为记入北京住房公积金管理中心“缴存单位不良信息库”，同时记入北京市有关征信系统。

单位名称：年 月日

（单位盖公章）

填表说明：

- 1、 本证明与提取人《基本养老保险证明》、《住房公积金

约定提取申请书》配套使用

2、单位申请应同时出提取职工的身份证原件及复印件

上学购房合同可以代替房产证吗篇四

身份证件号：_____

买受人(以下简称乙方)姓名(或名称)：_____

身份证件号：_____

房产合同人甲方_____与乙方_____

根据《____市私有房屋管理条例》、《中华人民共和国房地产管理法》的有关规定，按照相互平等、自愿的原则，经双方协商共同遵守。

一、出卖房屋的概况：

1、房屋座落位置：_____；

2、建筑面积：_____；

3、层次、总层次_____；

4、户型_____；

5、结构_____；

6、建筑年代_____年；

7、房屋朝向_____；

8、原产权证号_____；

10、土地宗(地)号_____;

11、房屋设计用途: 住宿;

12、土地使用取得方式及年限_____。

二、房屋评估价: _____

三、房屋成交价格及支付方式: 房屋成交甲乙双方协商议定价格为_____元整, 大写_____元整。

平均每平方米_____元。

房款要求在房屋成交后于_____年___月___日以现金一次付清。

四、房屋交付使用时间: 乙方房款付清后, 甲方必须___日内将房屋按成交时的模样全部空出交付乙方使用(包括水电设施等)。

五、违约责任: 甲方应保证上述房屋权属清楚, 无产权纠纷, 符合房屋转让条件。

自本合同签定之日起, 该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权债务概由甲方负责清理, 并承担相应的法律责任, 由此给乙方造成损失的, 由甲方赔偿。

六、双方约定的其它事项:

1、本合同签定后, 乙方中途悔约的, 应及时通知甲方, 购房定金归甲方所有; 甲方中途悔约的, 应及时通知乙方, 并应在悔约之日起3天内双倍返还购房定金给乙方。

2、甲方未履行房屋权属状况的告知义务而导致乙方发生重大误解并造成损失的, 由甲方承担相应的法律责任。

3、乙方未按期向甲方付清购房款或甲方未按期向乙方交付房屋的，每逾期____日，由违约方给付对方该房屋总房款百分之一的违约金。

逾期15____日未付清房款或未交付房屋的，对方有权解除本合同，违约方应承担违约责任并对由此造成的损失承担赔偿责任。

因甲乙两方其中一方的原因逾期未申请办理房屋交易、权属登记手续的，每逾期____日，由违约方给付对方总房款百分之一的违约金。

七、上述出卖的房屋如有涉及共用、出典、抵押、交换或者其它产权纠纷概帖卖方负责。

八、本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，其余四份用做过户手续的办理。

自买卖双方签字(盖章)之日起生效。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

身份证件号码：_____ 身份证件号码：_____

电话号码：_____ 电话号码：_____

日期：____年____月____日 日期：____年____月____日

上学购房合同可以代替房产证吗篇五

法定代表人：_____

住址：_____

联系方式：_____

乙方：_____

身份证：_____

通信地址：_____

联系方式：甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，就乙方向甲方意向购买_____事宜，达成如下条款：

第一条 乙方意向购买的店铺位于_____（以下简称“该店铺”），建筑面积为_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米。（最终面积以确权面积为准）。

第二条 乙方意向购买的该店铺每平方米买卖单价（建筑面积单价）为人民币_____元（大写：_____）总价款为人民币元（大写：_____）。

第三条 本意向书签订时，乙方向甲方缴纳诚意金人民币_____元（大写：_____），在乙方与甲方正式签订《店铺买卖合同》后，该诚意金抵作乙方购买款。

具体支付方式以双方签订的《店铺买卖合同》为准。

第五条 乙方应在接到甲方通知签署《店铺买卖合同》后，五日内到甲方售楼地点签署《店铺买卖合同》及其他相关文件并交付购买款。在甲方通知乙方签署《店铺买卖合同》前，甲方为乙方保留该店铺。如乙方逾期不签订合同的，视为放弃认购，甲方有权将该店铺销售给他人。

第六条 《店铺买卖合同》中的实际买受人必须和本意向书上乙方姓名、身份证号码一致。未经甲方同意，乙方不得将本意向书项下权利义务转让第三人，否则，视为乙方放弃认购

该店铺。

第七条 乙方对认购店铺的位置、面积、价格、误差计算、付款方式、结构、预计交付时间已经充分了解，乙方确信甲方对所售的该店铺没有应当告知而未告知的事项。

第八条 本意向书未注明的买卖各类税费、维修基金等其它费用，按国家法律法规的规定，待正式合同签订后，由甲、乙双方各自承担相应部分的费用。

第九条 本意向书在正式《店铺买卖合同》生效的同时失效，乙方同意届时将本意向书原件交还甲方。

第十条 本意向书一式贰份，甲乙双方各持各执壹份，具有同等法律效力。

甲方代表（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

上学购房合同可以代替房产证吗篇六

卖方（下称甲方）：_____

买方（下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条甲方所有房屋，座落于武汉_____，
为_____结构，建筑面积_____平方米，用地面积
_____平方米。“房屋所有权证”号为“武房权
证_____字第_____号”，“土地使用权证”
号为“_____字第_____号”。房屋附属设施见附件。

第二条经甲乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币
(大写)_____。

第三条本合同签定之日，乙方应付人民币(大
写)_____给甲方，余款人民币(大写)_____在
办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方另行约
定。

第四条甲方应在收到乙方全部房款_____日内，将房屋交付
给乙方，甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、
按揭等行为应告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生
产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲
方每逾期一日，按照全部房款的_____%向乙方哪个支付违约
金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部
房款的_____%向乙方支付违约金。

第六条乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，
甲方不解除合同的，每逾期一日按全部房款的_____%向甲方
支付违约金；甲方解除合同的，由乙方承担房屋转移过户中
甲、乙双方缴纳的全部税费，并按全部房款的_____%向甲
方支付违约金。

第七条甲、乙双方在本合同生效之日起三十日内，携带“房
屋所有权证”和“土地使用权证”到相关部门办理房地产转
移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、
施? 市政策规定由甲、乙双方各自承担，或由双方另行约定。

第八条因不可抗力造成违约的，甲乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行商议，并签定补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效率力。

第十条本合同履行中若发生争议，由甲乙双方友好协商解决，协商不成时，可以向武汉市仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条本合同自双方签字之日起生效。

第十二条本合同一式四份，双方各执一份，其他两份交有关部门存档。

第十三条补充协议、附件（略）

立合同人：

卖方（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

代理人（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

法定代表人（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

买方（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

代理人（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

法定代表人（签章）： _____

联系地址： _____

身份证号码： _____

签订时间： _____