

水暖工程家装合同(优质8篇)

借款合同是借贷行为中的一份重要约定文书。以下是小编整理的一些常见保密协议案例，欢迎大家查阅并提出宝贵的意见和建议。

水暖工程家装合同篇一

乙方(承包方): _____

一、工程名称: _____

二、工程地点及面积: _____

三、工程承包内容及范围: _____工程图纸中设计的给排水、采暖和双方另行约定的相关事宜。

四、工期: _____

开工时间: _____年月日, 竣工时间: _____年月日。

五、工程质量: _____乙方严格按照设计图纸、施工技术方案、施工验收方案有计划的组织施工, 工程要达到国家标准和行业的相关规定, 且必须经质监部门验收合格。

六、工程价款: _____按建筑面积每平方米元。

七、工程承包方式: _____(主要约定原材料供应和工人工资由谁支付)

八、工程使用的原材料必须经甲方及监理认可, 否则不得使用。

九、乙方要具备施工资质，严格按国家操作规范和施工验收规范及甲方的各项规章制度精心组织施工，并按甲方的. 施工计划有计划有步骤的进行施工。

十、乙方在工作中必须对工人进行安全教育，严格遵守安全操作规程，遵守安全规定，落实安全措施，进入施工现场必须佩带相应安全设施，确保施工安全，乙方人员在工作中出现的一切伤亡事故均有乙方自行承担并支付相关费用。

十一、乙方加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，出现罚款、停工等情况由乙方自行协调并承担费用及损失。

十二、甲方不定期的对乙方的施工现场进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面进行安全教育、监督、指导和验收。

十三、工程价款的结算方式：_____整个水暖工程全部结束并经相关部门验收合格后双方统一结算，甲方用本小区(注明顶账楼房位置、面积、单价及总价款)顶抵全部工程款，差价以现金形式多退少补。

十四、质保金：_____乙方向甲方交付整个水暖工程总造价5%的现金作为工程质保金，两个采暖期内出现质量问题乙方无条件维修、更换;两个采暖期过后无质量问题，甲方一次性返还。

十五、工程中如因其他工种延误水暖工程，或因不可抗力、工程图纸设计变更等原因延误工程，本合同工期按实际延误天数顺延;否则，乙方延误工期每日按工程总价款的2.5%向甲方支付违约金。

十六、甲方委派为施工现场的负责人，乙方委派为施工现场的负责人，进行现场监督、指导，严格履行本合同的各项约

定。

以上协议双方自愿达成，签字盖章后生效；如有违约，赔偿对方相应的经济损失。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

水暖工程家装合同篇二

甲方：_____ (发包方)

乙方：_____ (承包方)

甲、乙双方在平、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的欧洲城1-5#楼水电暖工程达成以下协方议：

1、工程名称：_____

2、工程承包方式：包清工，并自备工具；

4、合同价款：按建筑每平方米建筑实际面积33元一次性包死价；

1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收合格，由甲方负责保管，由于保管不当造成的损失，由甲方负责。

2、甲方供应的材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

1、本工程应严格执行国家相关规范标准并参照其它地方标准、

质量评定验收标准。

2、由于乙方技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

3、工程竣工，乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

4、本工程严格按照设计图纸施工。

1、严格遵守国家及地方有关安全施工文明生产的有关法律规定。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意改动设计，以免造成安全隐患。

3、保证工程现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的材料出门，一经发现偷盗现象按每次罚款5至10万元，此款由甲方直接在进度工程款中扣除。

6、施工过程中出现安全及伤亡事故，由乙方承担全部责任。

1、工程按月支付，每月30日乙方上报当月工程量，甲方7日内予以审核确认完毕，并自审核确认完毕后7日内支付该月完工部分价款的____%，作为该月进度款；工程完工时支付至合同总价款的____%，整体竣工验收合格后支付，最后预留5%保修金按国家保修期有关规定执行支付。

2、工程结算方式：按建筑(每平米)一次性包死

3、乙方承包内容：

- 1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；
- 2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；
- 3、水电施工穿墙、打孔、切割；
- 4、开关插座面板安装；
- 5、小五金的安装；
- 6、后期灯具的安装；
- 7、地暖安装
- 8、楼内的全部上下水管；不包括临时水电的施工及维护。

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款%支付违约金，并办理终止合同手续。

1、如承包人未能在约定时间内完工，承包人按10000元/日/项向发包人支付延期违约金，延期达10天，发包人有权解除本合同，承包人除支付延期违约金外，仍应按合同总额的5%支付发包人违约金，造成发包人损失大于违约金的，赔偿全部损失。

2、如工程质量不合格，承包人负责拆除和重新施工，将不合格工程产品重做为合格的工程产品，工期不予顺延，造成延期交工时的，按上(1)执行。发包人也可以直接选择解除本合同，承包人按合同总额的5%支付违约金，造成发包人损失大于违约金的，赔偿全部损失。

3、合同解除，承包人除按上(1)、(2)支付违约金，赔偿损失外，如承包人已完工工程合格，按约定支付工程款，如已完

工工程不合格，承包人无权要求支付价款。

4、工程绝对不允许转包给第三方或未经发包方书面同意分包给第三方，一经发现，发包人有权单方终止合同，承包人无条件退场，并按合同总额的10%支付发包人违约金，发包人有权不付款。对部分专业工程确实需要向外委托的，经发包人书面同意后，方可委托。

5、甲方负责水、电、暖、所有材料采购与供应，由于甲方材料不到位造成停工待料或窝工现象由甲方承担停工或窝工人工工资的损失费用。

1、乙方工程进展必须要赶上二次结构及外墙工程之前，不许以任何理由对二次结构及外墙工程窝工，如二次工程及外墙工程由水电暖工程进度造成窝工的，一切责任由乙方负责。

2、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工程延误，经双方确认后可以延顺。

3、乙方人员吃饭。住宿由乙方自理。

4、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费修理，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可向_____市人民法院提起诉讼。

1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、工程保修期2年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：_____乙方签字：_____

_____年_____月_____日

水暖工程家装合同篇三

甲方：___(简称甲方)

乙方：___(简称乙方)

一、工程概况：___工程名称：___贵阳工程机械市场配件区
工程建筑面积：___(约41000m²)按建设方给施工方结算的面积为
准。结构形式：___框剪。

二、承包方式：___包人工费用、包质量、包定额辅料、包工
期、包机具等。

三、工程承包范围：___承包范围：___给排水、强弱电、室
内外消防、通风(工作内容详见附件1)。

四、工程承包费用及结算方式：___

1、计价方法：___

(1)、本工程计价单位以建筑面积计算，竣工后按乙方实际完
成的工程量进行结算，(具体见附件1)。

(2)、付款方式：___乙方进场垫资三个月，甲方审核后按已
完工程量的80%

支付工程款，之后按月进度工程量的.80%支付工程款(按附件2进行计算)，工程竣工验收合格后付足95%，留5%为工程质量维修金，两年内保修完毕一次性付清。

五、其它：____

1、如乙方延误工期，工程质量达不到要求，不服从甲方管理，则甲方有权终止合同，并按完成工程量的50%付给乙方(按附件2进行结算)。

2、乙方不提供相关资质，但需交纳1万元资质挂靠费用。

3、消防检测费及消防部门的相关费用由甲方负责。

4、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，合同双方签章。

5、合同未尽事宜，由双方协商签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

水暖工程家装合同篇四

乙方(承包方)：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确双方权利,义务和责任关系,经甲、乙双方协商一致签订合同。

一.工程项目

乙方承包甲方_____县_____工程所有水暖轻工

二.工程期限和交工日期

水暖工程部分开工日期是按甲方的实际开工日期, 交工日期由土建合同定。

三. 工程质量标准和验收方法

此水暖工程按国家优级质量标准验收, 争取创杯工程, 经甲方, 工程监理和工程师, 质检站验收合格后, 此水暖工程方为竣工。

四. 工程量和价格

工程价格按一口价_____包死。

五. 甲方责任

1. 甲方负责供应水暖工程所需的各种材料, 机器设备除外。
2. 工程在进行中和验收合格后, 甲方会按时支付给乙方工程款, 特殊情况除外。

六. 乙方责任

1. 乙方负责水暖部分安装过程中, 省材省料, 避免出现浪费现象和重复施工, 否则甲方有权采取相应的处罚措施。
2. 乙方组织人员认真按图纸施工, 保证质量按时按质完成。外墙管道由甲方安排施工, 相关费用由乙方承担。
3. 在质量保修期内水暖工程出现的' 问题, 乙方要及时维修和承担所发生的相关费用, 如乙方维修不够及时, 甲方有权用质保金请他人维修并扣除乙方所有质保金, 并按违约责任处理。

七. 违约责任和解决纠纷的方式

1. 未尽事宜, 双方另行协商, 协商不成按《合同法》相关规定执行。

2. 向当地仲裁委员会申请仲裁。

八. 本合同一式两份, 双方各执一份, 签字后生效。

乙方(承包方): _____

身份证号: _____

_____年_____月_____日

水暖工程家装合同篇五

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

甲、乙双方本着自愿、平等、互惠互利的原则, 根据中华人民共和国《合同法》的有关规定, 经双方充分协商, 达成如下协议:

一、工程名称

二、工程承包范围

三、工程工期

四、工程价款

1、包工包料: 对乙方采购材料的质量要求: 乙方所采购的材料应该在运进现场前向甲方提供相应的产品合格证、检测报告、备案证等品质合格证明、生产厂家的质保承诺, 并应当按照国家地方法规或甲方的要求进行必要的检测、复检, 在材料使用前, 向甲方提供国家指定检测部门出具的试验检测报告, 未经实验检测检验的材料不得用于本工程, 甲方发现

使用的，有权要求乙方更换，因此所发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

2、包工不包料：

所需材料由乙方在开工前负责提供用量和使用时间，经甲方审核后组织采购，甲方有权对此部分材料做相应调整包括增项和减项，乙方必须予以认可。此部分材料运到现场后，乙方必须按所提报量及时接收并出具签字验收手续，妥善保管，严禁拒收，此项材料必须用于该项工程上，严禁挪作它用，一经发现乙方必须按所挪用材料价款的五倍承担违约金，乙方所使用的这部分材料超过决算用量时，超出部分的材料价款从乙方承包的工程价款中扣除。如果乙方使用的此项材料少于决算用量时，按甲方实际供应的数量决算，由此造成的损失由乙方承担。

五、质量技术要求

1、工程质量等级：国家合格等级；

2、工程质量标准：达到辽宁省“世纪杯”工程标准；

3、工程质量验收：执行国家现行jgj—99《建筑施工安全检查标准》及jgj130—20xx《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》。

4、工程质量奖罚：如因乙方自己质量原因未达到双方约定的“世纪杯”标准，乙方应按其分项工程总价的1%承担违约金。

5、乙方对所施工的工程与甲方共同承担连带责任。

六、垫资能力：乙方应保证垫资能力，严格按合同约定履行义务，不得因资金问题停建、缓建、延期施工。如由于上述

原因而影响工程质量及工期，则由乙方承担全部责任。如因乙方原因中途停建，对其完工的工程由甲方接管，对未结算部分不现给予结算。

七、工程款支付方式及时间

1、本工程无工程预付款；

2、工程进度款的支付：

八、施工现场的管理

乙方必须服从甲方的管理，具体包括施工人员的管理，施工现场管理，临时设施管理，安全管理，质量管理，具体管理细则详见附件一。

乙方必须服从甲方转发的建设单位代表人或工程师发出与分包工程有关的指令，并配备由相关主管部门认定的安全员和质检员，未经甲方允许，乙方不得私自与建设单位代表人或工程师发生工作联系，不得私自接收建设单位拨款，否则甲方有权解除合同（视为乙方停建），并将承担所接收款项双倍的违约金。

九、意外伤害保险及安全事故：乙方负责为施工人员办理人身意外伤害保险，且在施工期间发生的安全事故由乙方承担。事故赔偿按国家规定赔偿金额执行，并承担各项处罚费用，赔偿公司由此造成的经济损失及信誉损失。

十、民工工资：乙方应保证民工工资的按时发放（含甲方尚未支付乙方进度款期间），并向甲方出示真实有效的凭据（含已支付和尚未支付的人员工资清单），甲方不定期抽查乙方的工资发放情况，如发现未按规定支付，由甲方从乙方进度款中扣除，并罚款500元/每人每次。

十一、已完工程量报表：乙方应按甲方要求提前一周向甲方报送当周已完工程量报表及下周工作计划。

十二、竣工资料：

1、乙方应按合同约定（本合同、施工总包合同及相关附件），对分包工程进行施工、竣工验收和保修。

2、乙方应按甲方要求（时间及工程进度）提供相关验收资料，向甲方进行交验。工程竣工前，乙方首先组织本单位技术负责人、工程师、质检员和各班组长，根据施工合同要求、《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定对单位工程进行全面自检和整改。整改后向甲方报送工程技术档案资料。

十三、工程保护：已完工工程及在建工程未交付甲方前（以交接协议书为准），由乙方负责已完工程的清洁、保护工作，保护期间发生损害的由乙方负责。分项工程竣工验收合格后，乙方应在3日内撤出场地，如有滞留工人影响双方交接，将给予乙方每日按分包工程总价的1%惩处。

十四、保修期及保修金：本工程质保期限年（自竣工验收合格之日起），若质保期内出现因乙方原因产生的问题，乙方应在接到通知后48小时内赶到现场维修，如无能力修复，甲方委托其他单位维修，费用由乙方承担，发生紧急事故，乙方接到通知后应立即到达事故现场。

本工程质量保证金为元，返还时间：。

十五、其它：甲方与建设单位签订的建设工程施工合同及补充协议对乙方具有同等效力。（详见总承包施工合同、施工必读等相关资料）

十六、违约责任

1、甲方违约责任

(1) 甲方未按照合同约定支付工程款，应承担乙方的相应损失。

(2) 因甲方原因导致乙方延误工期，工期顺延。

(3) 因甲方原因解除合同，仅对乙方的已完工程按实结算。

2、乙方的违约责任

(1) 乙方违反本协议所约定的各项制度，乙方则按照相应约定承担违约责任和违约金。

(2) 乙方因自身原因延误工期，每逾期一日，按分包工程总价的5%承担违约金，如果逾期超过7日，甲方有权解除与乙方的合同，乙方无条件退场，并负责赔偿给甲方造成的所有损失。

(3) 如因乙方原因造成严重的质量事故，乙方应赔偿甲方的所有经济损失。

(4) 在施工中，乙方的工程质量达不到合同约定的质量标准，而被建设单位的代表、监理指令或要求整改、拆除、返工、重建，所发生的一切费用均由乙方自行承担，并承担甲方由此造成的经济损失。

(5) 甲方支付乙方的工程款时，乙方应无条件地提供本分项工程所有工人工资表明细，否则甲方拒绝支付工程款。

(6) 乙方在施工中要严格安全管理，按章操作。若在施工中违章指挥、违章操作，并因此导致发生安全事故，所造成的一切经济损失均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

十七、争议的解决

双方因本合同发生争议时，应协商解决，协商不成时，任何一方可向当地人民法院起诉。

十八、本合同自双方签字、盖章之日起生效。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

年月日

水暖工程家装合同篇六

甲方：

联系电话：

身份证号：

家庭住址：

乙方：

联系电话：

身份证号：

家庭住址：

甲方现将水、电暖施工安装工程以包工不包料的形式包发给乙方，经双方充分协商，达成以下协议条款，共同遵守。

一、工程名称：

及现行的施工规范施工，确保工程质量。3、包工期：根据工程形象进度及现场需要，合格安排施工人员，在甲方要求的工期内完成施工任务。4、包安全文明施工：

乙方施工人员必须遵守甲方关于安全文明施工的各项规章制度，否则甲方将给以相应的经济处罚。

三、承揽范围及内容：施工方案中提出的及施工图所标明的所有水、电、暖的施工及安装。

四、质量与验收：工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

五、结算单价：（按图施工、不含保温）每平方米人民币元（大写：）。

六、权利、义务：

（一）权利

甲方：严格监督乙方按图保质按期施工，因需必要变更或调整施工方案时，乙方必须服从。

乙方：当甲方变更或调整施工方案或新增建设内容时，甲方应当合理补贴或单项另行造价。

（二）义务

1、甲方向乙方提供施工用水、电等施工设备配备。

2、甲方应保证所需材料供应，不能影响乙方施工；如发生材料供应不及时现象，甲方应当赔偿乙方因料误工，造成的人工工资损失。

乙方

1

、所有劳务用工自主安排，严格执行国家建筑行业有关法律

法规，确保劳动安全，因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)承担所有事故的经济及法律责任。

2、自备施工工具、用具。

3、向甲方提供所需材料的名称、规格、数量，要求提供数据准确无误，如提供材料数据

错误造成损失，乙方将按材料价格赔偿甲方损失。

4□

乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担由自身原因导致的返工、修改的费用，由乙方承担责任和发生的费用并赔偿甲方的有关损失。

5、乙方在施工过程中不能随意浪费甲方提供的材料，如发现有故意浪费材料的现象，应由乙方按材料价格双倍赔偿给甲方。

6、应严格按工期进行施工，确保按期完工，如不按期完工将按合同总价的4%按天进行处罚。

7、乙方人员应遵守甲方有关消防、保卫、生活卫生、劳动纪律等规章制度，服从甲方有关人员的. 监督、检查、管理。

8□

乙方在合同期间必须完整履行合同，如果未能按合同规定组织人员进场或中途退场给甲方造成损失，乙方前期施工部分不予结算，作为对甲方损失部分的费用补偿。

七、付款方式：

甲方按工程进度定期向乙方支付工程款，共5次。（主体完工所有的管路暗敷完成后第1次；电气回路通电试验成功后第2次；上、下水路试验成功后第3次；暖气试压成功后第4次、竣工验收后第5次。

在工程结束后乙方应将工程造价的4%留做工程质保金，保质期为两年，保质期满由甲方退还乙方全部质保金。

八、合同终止条件发生下列情形之一甲方有权终止合同

1. 乙方不听从甲方施工管理人员指挥和工作安排，将影响工程总体进度时。
2. 乙方不按安全技术操作规程施工，将造成工程安全管理重大隐患的。
3. 乙方施工工程质量达不到合同要求、甲方认为需要解除合同的。
4. 乙方人员组织安排将影响甲方合同履行时。因乙方原因严重拖延工期。

九、其它：

本协议未尽事宜，双方协商决定。

十、本协议自双方签字之日起生效，除正常质量保修外，甲乙双方履行协议文件的全部义务，乙方向甲方交付竣工工程，竣工结算款支付完毕，本协议即告终止。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，共同遵照执行。

甲方(签字)：

乙方(签字):

签订日期: 年月日

水暖工程家装合同篇七

乙方(承包方): _____

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,为明确双方权利,义务和责任关系,经甲、乙双方协商一致签订合同。

一、工程项目

乙方承包甲方_____县_____工程所有水暖轻工

二、工程期限和交工日期

水暖工程部分开工日期是按甲方的实际开工日期,交工日期由土建合同定。

三、工程质量标准和验收方法

此水暖工程按国家优级质量标准验收,争取创杯工程,经甲方,工程监理和工程师,质检站验收合格后,此水暖工程方为竣工。

四、工程量和价格

工程价格按一口价_____包死。

五、甲方责任

- 1、甲方负责供应水暖工程所需的各种材料,机器设备除外。
- 2、工程在进行中和验收合格后,甲方会按时支付给乙方工程

款，特殊情况除外。

六、乙方责任

- 1、乙方负责水暖部分安装过程中，省材省料，避免出现浪费现象和重复施工，否则甲方有权采取相应的处罚措施。
- 2、乙方组织人员认真按图纸施工，保证质量按时按质完成。外墙管道由甲方安排施工，相关费用由乙方承担。
- 3、在质量保修期内水暖工程出现的问题，乙方要及时维修和承担所发生的相关费用，如乙方维修不够及时，甲方有权用质保金请他人维修并扣除乙方所有质保金，并按违约责任处理。

七、违约责任和解决纠纷的方式

- 1、未尽事宜，双方另行协商，协商不成按《合同法》相关规定执行。
- 2、向当地仲裁委员会申请仲裁。

八、本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

乙方（承包方）：_____

身份证号：_____

_____年_____月_____日

水暖工程家装合同篇八

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律，经甲乙双方友好协商，一致同意按下列条款签订本合同：

第一条：工程概况

工程名称：_____维修合同。

工程地点：_____。

承包方式：包工包料(甲方认质认价)。

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

本合同工期为_____天。

工程总造价：_____元整，大写：_____元整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，_____天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价_____%的违约金。

使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

第四条：违约责任

乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的'合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损

失。

合同纠纷解决方式：向_____人民法院起诉。本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方：_____公司乙方：_____公司

(签章)：_____ (签章)：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日