

最新旧楼加装电梯合同文本 加装电梯施工承包合同优选(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

旧楼加装电梯合同文本篇一

1. 相关业主身份证、房屋权属证明复印件。
2. 实施主体为个人的，应当提供身份证、授权委托书；实施主体为行政或企、事业单位的，提供法人证书或营业执照、法人代表身份证明；委托代理人的，提供身份证、授权委托书。
3. 经属地街道办事处或乡镇人民政府认定的加装电梯方案(相关文字说明、图纸等)、加装电梯协议。
4. 满足施工需要的施工图纸及技术资料。
5. 其他相关证明材料。

由区加装电梯工作牵头部门召集区住建、规划、市场监管、城管、财政、应急(消防)、人防等部门以及相关管线管理单位进行联合审查，出具联合审查意见。

加装电梯涉及供水、供电、供气、供热、有线电视、通信等管线移位、改造及其他配套设施项目改造的，相关单位应当开通绿色通道，根据联合审查意见，予以优先办理。

经联合审查通过后，实施主体可进行电梯采购，委托设计、

施工、工程监理，并与相关单位签订《加装电梯施工承包合同》，明确合同各方权利、义务和质量保修责任、义务。加装电梯施工前，实施主体应向所在区住建部门进行工程质量安全报备，包括施工图设计文件、设计施工单位、质量安全措施、项目建设计划等资料。电梯安装单位应当将计划进行的电梯安装情况书面告知设备所在区特种设备安全监督管理部门，并向检验机构申请电梯监督检验。施工过程中应当接受电梯监督检验机构的监督检验和建设工程质量安全监督部门的监督。

1. 电梯检验。在工程验收前，电梯应当经电梯监督检验合格，并取得《电梯监督检验报告》。

2. 竣工验收。工程竣工后，实施主体应当组织设计、施工、监理和电梯安装等单位，对加装电梯工程进行质量竣工验收。竣工验收应当邀请属地人防主管部门、街道办事处或乡镇人民政府、居委会参加。

3. 使用登记。申请主体或者受委托电梯管理单位应当与具有相应资质的电梯维护保养单位签订维护保养合同，并依法向特种设备安全监督管理部门办理使用登记，取得电梯使用登记证。

1. 申请主体对加装电梯的安全生产负总责。按照有关法律法規规定，实施主体、设计、施工、工程监理和电梯安装等单位承担相应责任。

2. 实施主体应当委托原设计单位或者具备资质的检测机构，对既有住宅原有结构进行安全性检测鉴定，出具检测鉴定报告。经检测鉴定符合安全标准的，方可制定方案申请加装电梯。既有住宅加装电梯的设计、施工、监理单位应当具备相

应资质。加装电梯应当符合《^v^特种设备安全法》以及相关标准和安全技术规范的要求，由具备相应资格的单位制造和安装，投入使用前应当经监督检验合格并依法取得电梯使用登记证。对不具备双电源供电条件的小区，实施主体应当选取满足单电源运行条件的电梯设备。

3. 申请主体应当履行《^v^特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》等国家和本市有关法律法规规定的职责，承担电梯使用维护管理的主体责任，应当委托有相应资质的电梯维修保养单位对电梯进行日常维护保养，保障电梯安全使用。

4. 各区住建部门应当对加装电梯的建设工程质量进行监督；市场监督管理部门应当对加装电梯的安全进行监督管理；应急管理部门依据职责做好相关工作。

既有住宅加装电梯应当以实用性为原则，不得侵占城市道路，不得影响城市规划实施；尽量减少占用现状绿化，尽量减少对周边相邻建筑的不利影响，不得增加或变相增加住宅使用空间。在满足消防、安全条件，保障各项功能正常适用的前提下，加装电梯体量不纳入建筑间距计算。

(一)既有住宅加装电梯所需建设资金及运行使用、维护管理资金主要由申请主体承担，具体费用应根据申请主体所在楼层等因素，由其自行协商，按一定分摊比例共同出资。管线迁移切改费用由各区政府会同相关单位统筹协调解决，申请主体共同承担。

(二)加装电梯新增建筑面积不计入容积率，不再另行测绘，不计入分户面积，不再办理不动产登记。

(三)对已经依法办理有关施工手续的既有住宅加装电梯工程，相关业主应当提供必要的施工便利，不得阻挠、破坏施工。

(四)加装电梯的生产、经营、使用、维护保养、检验、检测、安全风险评估、监督管理，按照国家和本市有关规定执行。

各区政府要严格按照本方案，并结合本区实际，进一步研究制定具体实施步骤及工作细则，确保既有住宅加装电梯工程顺利实施。

旧楼加装电梯合同文本篇二

现在的电梯种类比较多，不同大小的电梯，承重不同，价格也不同。因此，在安装电梯前，要结合实际情况，要根据小区的业主人数等情况考虑。不管安装哪种电梯，一定要以安全为主。

2、选择可靠的安装公司

在选择电梯时，一定要选择可靠的公司，才能保证使用者的安全。一定要多对比几家公司，看他们是否专业，生产的电梯是否质量合格，安装技术是否专业。千万不能选择价格便宜，质量没保证的产品。

3、选择合适的方案

如果要在久小区安装电梯，首先要考虑到小区是否具备安装条件。比如：小区建筑的稳定性，是否能安装电梯，还有电路方面，是否能够正常供应电梯。还要考虑安装电梯后，不会导致电压不足的问题。还要看低层光线，如果安装电梯后，室内光线变差了，这也是不可取的。

4、家庭管理和协调

小区安装电梯关系到全体业主的利益，而且电梯安装费用不便宜。而且今后还需要缴纳电费等，就会引起业主公愤，所以一定要经过全体业主的同意，做好安抚、协调工作。

旧楼加装电梯合同文本篇三

我们在这边电梯投入了100多台，一台40万嘛，成本算一下，是不是要三四千万，（是不是还有款项没有收回来？）对，实实在在的，我们是在做事情。

郑亨总表示

公司也一直在努力到处找资金

会尽快履行合约

这几天这个资金也会到位，因为我们会把这个弄好，我们也不想造成底下，好多底下等于我们合作的有后遗症是不是。我们也尽量把它完善好。不会造成烂尾，给他们造成很大的损失。肯定会，我们按照合同履行。（记者：会退还给他们是吧？）对，该退的退。（大概半个月要不要？）差不多，只要资金问题一解决，马上就把底下这些没完善的我们就完善。

旧楼加装电梯合同文本篇四

在这样的基础上，我们也是打通了公积金的提取通道，多方面帮老百姓解决了资金筹措的难题。

广州增城，则是启动了连片式旧楼加装电梯试点，由财政出资委托设计单位制定小区加装电梯初步设计方案，在专有部分占建筑物总面积三分之二以上的业主且占总人数三分之二以上的业主，也就是双三分之二业主同意的情况下，经过申请、审批和公示后，业主就可以开工建设。（央视记者 牛巧刚 郭宝来 付博文）

加梯电梯项目联系方式：

吴经理，13600518811（微信同号）

旧楼加装电梯合同文本篇五

(一)指导思想。坚持“以人民为中心”的发展理念，进一步完善政策机制，推进基层社会治理创新，加快推动加装电梯工作，更好满足市民群众对美好生活的向往。

(二)基本原则。加装电梯坚持“业主自愿、政府扶持，社区协商、兼顾各方，依法合规、保障安全”的原则。

(三)工作目标。进一步扩大加装电梯试点，完善相关政策，以民生实事来促进业主主体协商、政府扶持引导、各方协同支持、社区组织推进工作机制的建立，做到“能加、愿加则尽加、快加”。

二、推进机制

(一)坚持业主主体。业主是加装电梯的主体。房屋业主或者房屋所属小区业主委员会(未成立业主委员会的由房屋所在地居民委员会指导推举业主代表)是加装电梯的申请人，负责做好加装电梯的业主意愿征询、资金筹措、协议签订、项目申报、工程实施、维护管理等工作。

(二)推动业主协商。在业主自我协商、业委会组织业主协商的基础上，按照《关于加强本市城乡社区协商的实施意见》(沪委办发〔2016〕28号)，居民委员会应根据需要，积极搭建社区协商平台，组织业主民主协商，引导各利益相关方理性表达意见诉求，寻求各方意愿的最大公约数，促成共识达成。

(三)政府分级负责。市房屋管理部门负责加装电梯的统筹协调，会同市相关部门做好相关政策制定和实施指导工作；市财政、规划资源、民政、建设、市场监管部门分别负责加装电

梯的资金补贴、规划管理、社区协商、质量安全监管、电梯安装和使用监管等方面的指导。市电力、燃气、水务、通信等行业管理部门负责指导相关配套管线单位，做好加装电梯项目的电力扩容、管线移位等相关配套服务工作。

各区政府负责本区加装电梯的组织推进工作，并建立由区领导牵头，区相关部门和街道参加的协调推进工作机制；区房屋、规划资源、建设、市场监管、民政等部门按照职责分工，做好加装电梯项目的指导、审批、监管及社区协商指导等工作。

各街道(镇政府)负责所在街镇加装电梯项目的组织实施和协调工作。

三、项目实施

(一)开展前期评估。对居民提出加装电梯意愿的小区，街道(镇)应当委托建筑设计等专业单位，对小区加装电梯的规划要求、建筑条件、消防安全、小区环境等进行可行性评估，初步明确该小区加装电梯整体设计要求。评估结果应告知所在小区业主委员会，同时告知居民委员会，并抄送区房管、规划资源部门和相关配套管线单位。

(二)业主达成共识。

由于现行《关于进一步做好本市既有多层住宅加装电梯工作的若干意见》(沪建房管联〔2019〕749号)关于业主表决比例的规定与《xxx民法典》第二百七十八条的规定不一致，故从2021年1月1日起，本市既有多层住宅加装电梯的业主表决比例依照《xxx民法典》第二百七十八条的规定执行，即申请人应当就加装电梯的意向和具体方案等问题进行充分协商，并征求所在楼幢全体业主意见，由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上业主参与表决，经参与表决专有部分面积四分之三以上的业主且参与表决人数四分之三以上的业主同意。

加装电梯拟占用小区业主共有部分的，应当征求建筑区划内全体业主意见，由专有部分面积占比三分之二以上的业主且人数占比三分之二以上业主参与表决，经参与表决专有部分面积过半数的业主且参与表决人数过半数的业主同意。（本条修改于）

(四)编制设计方案。业主应当依据小区加装电梯整体设计要求，编制加装电梯项目的建筑设计方案和施工图设计文件。电梯选型应当经济合理，同一小区的电梯设备型号、安防系统等优先选择型号一致和匹配的设备，为运行管理和维保提供便利。

(五)公告意愿征询结果及公示方案。业主签订协议后，区房管部门指导业主委员会和居(村)民委员会在小区范围内将业主意愿征询结果进行公告，规划资源部门同时对建筑设计方案进行公示。

(六)办理相关手续。公示结果无异议的，申请人按有关规定向区规划、建设、市场监管部门办理项目规划许可、安全性论证、开工信息报送或施工许可、电梯安装及使用登记、竣工验收手续。