

外墙保温单包工合同 外墙保温施工合同(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

外墙保温单包工合同篇一

甲方单位：（以下简称甲方）

乙方单位：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》《xxx建筑法》等法律、法规结合本工程具体情况，经双方共同友好协商，就本工程的外墙内保温分包项目，达成如下协议：

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、分包工程内容及范围：

1、外墙内侧面施工；

2、甲方将已砌砖的内墙交给乙方施工，墙体垂直度和平整度已现有成型为准。保温抹灰平整度、垂直度合乎验收标准。

四、分包方式：包工包料一次包定；

五、保温分包工程价格：

本工程外墙内保温综合单价元/平方米，结算时按乙方实际保温施工面积为准。抹灰上的抗裂砂浆不计算面积及冷热墙交接平均宽度计算。该单价含该单项工程的一切工序(施工中的架洞清补)、材料等费。

第二条工程施工期限

一、根据总包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期：

从合同签订之间开始至抹灰工程完工后7日内完成。如完不成所造成的损失由乙方自行承担

第三条工程质量

一、根据总包合同要求，经双方协商，本分包工程质量要求为：根据施工图施工，保温厚度20mm□

三、乙方由于施工质量、材料质量等原因，造成返工而逾期交工的，由乙方负责；

第四条施工环境安全、文明标化

三、在施工过程中，如乙方未按规定和要求对工人做好环境保护指导工作，甲方有权责令乙方及时纠正、停工整改并作相应的经济处罚。

第五条双方职责

一、甲方职责

1、向发包人领取施工技术经济文件，施工图纸，发放工程款

等手续

2、确认乙方编制施工组织设计并督促实施

3、按本合同规定及时向乙方支付工程款

6、免费提供施工必备的水、电、垂直运输工具和材料堆场。(场地及垂直运输电梯由甲方提供，操作费用及保管由乙方负责)

二、乙方职责

1、乙方必须严格执行甲方的各项规章制度

3、必须按有关规定提供质量合格证、检测报告及竣工验收备案表

5、在施工过程中如发生质量事故，应及时报告甲方，处理方案应经甲方同意后实施；

6、乙方应严格遵守与甲方签订的工程承包合同、补充协议、承诺书中的各项条款。

7、在交工之前成品保护有乙方负责。

8、在施工中发生的一切安全事故，甲方提供施工工伤保担，余下费用由乙方承担

第六条工程价款的支付与结算

一、工程费用估算约：

二、工程款的支付方式：本工程属垫资工程，在综合竣工验收收钱不支付工程款，待完全验收甲方交业主后一次性付乙方95%工程款，余下5%作为保修金，一年后无质量问题退还。

第七条解决纠纷的方式

双方若发生争端或纠纷，应先友好协商解决，若协商不成，可向异议方所在地的人民法院提起诉讼。

第八条工程停建或缓建

由于政策变化，不可抗力以及甲方原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将人员撤离施工现场，甲方为乙方撤出提供必要条件，并应支付乙方已完成工程(按乙方实际施工工程量造价金额)的工程款。

第九条其他

一、本合同自甲乙双方盖章签字后生效，在竣工结算，工程款结清后失效。

二、乙双方仅执行本合同内所规定甲乙双方的权利和义务，其他任何与甲、乙双方各自直接发生的经济关系概与本合同无关，由各自自行承担，不负连带责任。

三、甲方或劳务单位不得再以任何理由收取其他费用

四、如施工中设计交叉作业，由双方共同做好成品保护，清理好各自区域内的卫生。本合同一式肆份，甲方双方各持贰份。本合同中未尽事宜，双方经协商后另订协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温单包工合同篇二

甲方：

乙方：

根据双方自愿和《xxx合同法》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，签订本合同共同遵守。

第一条：工程概况

- 1、工程名称：安xx卫生院。
- 2、工程地址：安xx□
- 3、工程范围：外墙保温。

第二条：工期

总工期为天，若因下述原因，则工期顺延：

- (1) 因气候或其他不可抗力的因素；
- (2) 甲方不按时提供施工条件；
- (3) 甲方未按合同规定支付工程进度款；
- (4) 甲方未按工程实际提供相应的协作。

第三条：工程质量及材质要求

- 1、外墙保温，本栋号施工图要求为无极保温。
- 2、乙方使用材料经过国家检测单位检测认定合格产品。

3、质量符合相关验收单位验收标准。

第四条：承包方式及包干价

1、承包方式：外墙保温、包工包料。

2、保温综合包干价：50元平方米(税后价)。

3、沙、水泥由甲方无偿提供。

4、现场水电、脚手架、塔吊、材料堆放地等由甲方负责提供。

第五条：付款方式、质保金、工程结算

1、付款方式：工程完工后甲方一次性付清质保金外的剩余工程款。

2、质保金：质保金2%，_____年后如无质量问题甲方应在____日内支付给乙方，如出现质量问题甲方应通知乙方进行整改，乙方整改合格后甲方____日内退还乙方质保金。

3、结算方式：工程量以现场实际施工完成的面积计算。

第六条：双方责任

(一)甲方责任：

1、甲方应按时支付工程款；

2、开工前三天，负责安排现场用水、电源、办公和仓库用房。

3、要求甲方的交接基面满足乙方施工要求，偏差部位由甲方剃打。

(二)乙方责任：

- 1、严格按施工方案进行施工，确保工期质量达到合格；
- 2、不得将工程转包给本公司以外的施工队伍；
- 3、施工期间因乙方原因造成的一切大小安全事故，由乙方自负。
- 4、负责外墙保温工程材料送检。
- 5、乙方应全面审核工作交接面，一经交接，即全权负责后续质量。
- 6、乙方负责保温资料。

第七条：其他

- 1、甲方应及时组织验收。
- 2、本工程保修期为12个月，保修期内，乙方业务人员应不定期进行质量回访；并对存在质量问题的部位整修。

第八条：违约责任

合同发生争议时，由双方协商解决，提供双方认可的仲裁机构裁定，直至起诉至乙方。所在地法院管辖地。

第九条：本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，至竣工验收结清工程款之日自然失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

外墙保温单包工合同篇三

甲方：

乙方：

依据《xxx合同法》、及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿公平原则双方就本涂装工程有关事项协商达成一致意见，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容： 外墙保温工程施工

合同性质： 包工包料

二、 合同工期

合同工期总天数为 40 天，自 20xx 年 5 月 2 日起，至 年月止。

三、 自然灾害等不可抗力引起的工程中断或工期延长，双方对此不承担任何责任。

四、 质量标准

工程质量： 合格

五、 合同预算工程量及合同预算额

本合同预算工程量及合同预算额按发包方提供的施工方案实际施

工面积计算，工程结算按实际发生的工程量计算。

合同总价：60000元 暂定

单 价： 2工作内容：粘贴铝箔复合玻璃棉丝保温50mm厚(容重40kg/m³)□打膨胀螺栓，为完成施工所需要的其它工作。

本单价不含材料检测费用，如发生由甲方承担相应费用，但如果材料检测不合格，产生的费用及损失由乙方承担。以上单价，包含工程施工中所需一切费用，不另外计取其它费用。

六、 甲方责任：

甲方无偿为施工方提供施工场地、通水、通电，并提供施工人员住宿。提供施工脚手架。

七、 乙方责任：

- 1、施工方组织专业的保温施工队伍，一定数目的保温技术人员，按照甲方施工交底施工，保证质量。
- 2、自行提供为完成施工所需辅助工具。
- 3、按合同工期完成工程。如乙方未按期完工，每逾期一天应向甲方支付违约金3000元。

八、 工程验收

工程完工，由施工方提出验收申请，发包方接到申请后应在三日内，组织竣工验收，因发包方原因造成验收延迟，由发

包方承担相应责任。

九、工程款付款方式

工程预付20xx0元作为备料款，在进度款中逐步扣除。外墙保温进度款支付时间：完成全部一期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；完成全部二期保温工程量并经建设方、监理方、总包方三方验收合格后一周内付已完工程量的80%；尾款一月内(扣除保修金5%)付清。保修金待一期二期整体工程验收后一月内付清。

九、 合同生效期

合同自双方签字盖章后生效。在工程完工验收、工程款支付完毕,除有关保修条款仍然生效外,其它条款即告终止,保修期满后,有关保修条款终止。

十、 安全生产

施工方应将安全生产施工放在前面，在施工期间内安全措施、防护措施，如发生安全事故，施工方责任自负。

十二、合同争议解决方式：甲、乙双方发生争议时，协商解决；调解不成时向北京海淀区人民法院起诉。

十三、合同份数。

合同一式肆份,具有同等法律效力,由甲乙双方签字盖章后分别保存。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

外墙保温单包工合同篇四

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

依照《xxx合同法》装修合同简单版《xxx建筑法》及其它有关法律。装修合同行政法规，遵循平等、自愿，公平和诚实信用的原则，装修合同简单版双方就外墙保温施工事项协商一致。订立本合同。

一：工程名称：外墙外保温施工工程。

二：工程地址：

三：承包内容：包工包料：(所有的外墙外保温作业面，水泥砂浆、线条粉刷和安装装修合同)。设计保温材料：。

四：合同价款

1：合同单价每平方__元。

2：付款方式：

工装修合同报价清单程完工后，付总工程款__，下余部分工程款外墙漆完毕后一次付清。

五、甲乙双方责任：

1、甲方保证施工和生活用水电量的要求。

2、施工用垂直运输、施工图纸及技术交底，甲方正常供应。

3、甲方负责协调乙方与其他分包单位的配合工作。

4、乙方根据甲方提出的要求和有关技术说明，进行施工并提供相关材料，以确保整个施工的顺利进行。

5、乙方必须听甲方领导，按照技术规范、标准、规程进行，做到安全文明施工。

6、己方自装修合同范本简单行检查外脚手架，水电等，是否符合安全施工要求，如有问题上报甲方维修，达到施工要求。

7、乙方应每时每刻对新老工人进行安全知识教育，牢固树立“安全第一，预防为主”的思想，严格按照建筑施工安全技术操作规程操作，如有违反操作造成的大、小安全事故，均由当事人负责(包括法律责任)，甲方不承担任何的损失和责任。

8、甲方不及时按合同进度付款，乙方有权停工，在停工期间造成的经济损失由装修合同模板电子版甲方承担(包括吊蓝租赁费入工人工资)。

9、在停工期装修合同简单版间甲方不得随便更换其他单位供应材料和施工。

六、施工工期：从__年__月__日到__年__月__日

七、工期顺延：

1、在施工中因停水、停电，连续影响8小时以上；

2、未按合同规定拨付工程款而影响施工进度时；

3、因遇不可抗力现象而影响工程进度时；

4、与保温作业面交接的其他工作操作影响保温时，工期相应顺延。

八、工程质量标准：满足施工要求符合验收标准。

九、合同纠纷的解决方式，甲乙双方进行调解，调解不成，依次向当地人民法院起诉。

十、本合同装修合同报价清单签订后，甲装修合同注意事项别忽视乙又方如果需补充修改时，经双方协商一致装修合同简单版后，可签订补充协议，作为本合同的补充合同。

_____年____月____日_____年____月____日

外墙保温单包工合同篇五

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

合同签订地：

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方拟将 南通星光耀广场二期一标段外墙保温工程 发包给乙方施工，为保证本工程顺利进行，双方就本建设工程施工事项协商一致，特订立本合同：

一、工程概况：

工程名称： 南通星光耀广场二期一标段

工程地点： 南通市崇川区长江路与城山路交口

工程内容： 南通星光耀广场二期一标段外墙保温

承包方式： 包工包料、包验收备案手续办理，按甲、乙双方

确认的综合单价包干，该合同签订后，综合单价不得作任何调整。

二、合同工期：

开工时间□ 20xx 年 3 月 22 日，竣工时间□ 20xx 年 6 月 8 日。若不能满足甲方工期要求，每延误一天按 5000 元/天支付违约金，并承担由此给甲方带来的损失。

三、工程质量：

按现行保温工程施工验收规范施工质量标准为：《建筑节能工程施工质量验收规范》(gb50411-20xx) 最终以建设单位验收达标为准。若质量未达到合同标准，乙方应无条件整改，费用自理，如给甲方造成损失，其损失由乙方承担。

四、工程造价：

合同单价：按外墙实际施工面积 78 元/平米

1、包干单价：

合同包干价含人工、材料、机械、制作、检测费、成品保护、保险费、管理费、利润、税金等及乙方为完成本工程不可缺少的工作和责任所发生的其他一切费用和风险费。

2、结算方式：按施工面积据实结算。

五、双方的权利与责任：

(一)、甲方

1、对整个工程承担总包管理职责，负责现场各分包施工单位的组织协调工作。

2、甲方负责督进场的材料质量进行验收，不合格产品不得用于工程中去。

3、不提供现场临时设施的使用，提供必要的材料堆放场地、不提供分包人的膳食(费用由分包方自理)、不提供现场职工宿舍。

5、提供现场现有的脚手架和垂直运输工具，水平运输工具乙方自备。

(二)、乙方

1、乙方应遵守甲方的各项管理制度，服从甲方的统一管理，服从甲方的质量和进度要求。如有违反项目部有权对违反者提出警告，情节严重时，送交公安机关处理。若因乙方原因影响我方质量和工期，由乙方承担经济损失。

2、乙方必须严格按图纸及甲方要求施工，材质和施工工艺如与要求不符的，甲方有权要求退货或返工。

3、工程完工后，乙方必须提供完整的工程资料(原件)壹套，并作为付款的条件。

4、乙方自备材料、工具。乙方保证通过业主监理验收，所有一切程序和费用(如材料检验费、住宿、照明灯具)等均由乙方自理。

5、乙方办理乙方施工人员生命财产保险、劳动社会保障保险，费用含在合同范围内。因乙方原因造成的任何事故(包括第三者人员在内)所发生的损失、赔偿等责任由乙方承担。

6、保修期与我方与业主的主合同一致(2年)，从整体工程竣工验收签字之日起计算。保修期内出现质量问题，乙方应在2天内派人维修，因质量问题和维修不及时引起业主对甲方的

索赔均由乙方承担。甲方有权在保修款中直接扣除。

7、乙方应在工程竣工验收前向甲方提供完整的竣工资料，并作为付款的前提条件。

六、付款方式：

每次付款前，乙方均需提供增值税专用发票，同时开票单位应与乙方名称相一致，并保证所提供发票的真实、有效性，否则甲方有权拒绝付款，且甲方不承担由此造成的逾期付款违约责任。在合同签约时，乙方对本工程的资金支付情况已作充分了解，乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。由于业主拖欠工程款而造成甲方不能支付乙方的情况，乙方同意不追究甲方逾期付款责任，并自愿与甲方共同向业主进行资金催讨。

七、违约责任：

1、乙方不服从甲方的合理指挥管理，每发生一次由乙方承担500—5000元的违约金，连续发生3次时，甲方有权终止合同。

2、乙方违反有关规定将承包工程分包或转包给其他单位的，甲方有权解除合同，除收回其承包工程外，乙方承担合同款额 3 % 的违约金。

3、甲方预测乙方不能按要求的时间完成施工任务时，或者施工质量无法满足要求，甲方有权将乙方承建施工任务的一部份交由第三方施工，第三方施工所发生的费用，甲方在乙方的价款中扣除，乙方须无条件接受甲方的调整。

4、如因乙方原因或过失发生中途退场的情况，按已完工程量扣减违约金和罚款后应付款的 70% 结算，以弥补中途更换分包人给承包人带来的损失。

5、如因业主违约导致甲方违约，乙方在此表示理解并承诺：前述情况不视为甲方违约，乙方不追究甲方的违约，但甲方有义务及时与业主协调或主张违约事宜，以促使业主履行合同或追究其相应责任。

八、其他：

1、保险：乙方必须为劳务人员办理工伤、医疗、养老等社会保险并为从事危险作业的职工办理意外伤害商业保险，事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或者减少损失。乙方负责施工安全，发生的安全事故均由乙方承担。

2、乙方必须及时足额支付劳务人员工资，当发现乙方不按时向劳务人员支付工资时，甲方有权代付工资。并从应付乙方工程款中扣回，该笔费用视为已支付给乙方。

3、凡业主或监理对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。业主或监理对本分包工程的任何处罚均由分包单位承担。

4、履约保证：乙方在进驻施工现场前向甲方交纳 5 万元的履约保证金(保证金不计利息，在合同履行完后一个月内退还)，乙方未完全履行义务时，甲方有权选择没收履约保证金或要求乙方赔偿损失。

5、甲方项目技术专用章仅限于所涉工程技术资料专用，用于本合同相关事项及其他工程技术资料以外事宜的处理均属越权，甲方不予认可，对甲方不产生法律效力，由乙方承担一切责任。

6、若发生争议，双方应本着实事求是的精神及时协商解决，协商不能解决时，由甲方所在地法院管辖。

7、合同生效与终止：本合同自双方签字盖章后生效，至合同

履行完毕或合同约定的终止条件成立时终止。

8、合同份数：本合同一式六份，甲乙双方各三份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日