

电梯设备安装合同 楼顶安装电梯合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

电梯设备安装合同篇一

甲方(发包方):

乙方(承包方):

根据《_合同法》及有关法律法规，以平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方安装盐官镇综合果蔬市场自来水管道的安装与水表，以及维修维护等事宜，达成一致意见，特签订本协议，以资信守。

一、工程地点：礼县盐官镇综合果蔬市场。

二、承包范围：盐官镇综合果蔬市场内供水管道的安装与维修。

三、工期：自20xx年 9月20日至20xx年 9月25日止。

四、工程造价：共玖仟叁佰元整人民币(小写：9300元)。

五、付款方式：工程竣工验收后，一次性付清。

六、违约责任：

1、甲方必须按本合同约定参加隐蔽工程验收，否则视为默认，

乙方可进行下道工序，但如乙方施工质量不符合要求，乙方必须承担质量责任。若事后甲方提出复查，复查结果不合格，复查及返修费用由乙方承担，工期不予顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

4、乙方未能在合同约定工期内完成工程的，每逾期一日，按工程预算总价款的5%向甲方支付违约金。逾期超过3日，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的20%向甲方支付违约金。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的10%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方擅自中途更换工程主要负责人，或乙方现场代表不配合甲方工作或不能胜任工作的，甲方有权要求乙方更换相应人员，乙方应在甲方要求更换之日起2日内更换。否则，甲方有权要求停工或解除合同，由此造成的工期延误的违约责任及甲方的损失由乙方承担。

7、乙方施工须遵守甲方对工程管理的规定，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方损失。

8、乙方人员在施工区内出现打架斗殴、损坏工程成品、安全事故等情况时，所产生的对乙方人员或第三人的损害由乙方承担责任并负责赔偿；由此造成的甲方的损失，由乙方负责全额赔偿。

9、乙方不按时进场开工，在甲方发出书面通知后的2日内仍不进场施工的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程预算总价款的20%作为违约金，造成甲方工期延误或其他损失

的，乙方应予赔偿。

10、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位，甲方有权解除合同，乙方应按工程预算总价款的20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

11、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报签证工程量的，甲方已经支付工程款项的，乙方应当返还因虚报所获得的工程款，并按相当于虚报工程款的数额向甲方支付违约金。

七、乙方按甲方要求尽职尽责做好施工安装工作，爱护现场设施，做到安全文明施工，保证安装质量。如有争议，甲乙双方友好协商，如果协商不成，可向工程地点所在地人民法院起诉。

八、该工程竣工验收后，市场内供水管道的维护、维修，以及市场内自来水用户的管理，皆交予盐官镇自来水公司负责。

本协议一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

本协议自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年x月xx日

电梯设备安装合同篇二

甲方：

乙方：

甲方有施工安拆设备委托乙方进行施工升降机拆除，双方本着自愿、公正、公平的原则特签订合同，以便共同遵守，合同如下：

- 1、90州鼓楼广场8号楼，工程地点位于沧州市新华东路21号（荷花池对面）。甲方自行把脚手架进料平台拆除，乙方拆除并保证机械设备齐全完好，现场分类堆放好。
- 2、乙方提供拆除方案和各种资质、操作人员上岗证等全部资料。
- 3、拆除时间根据要求开始拆除3天内拆完。甲乙双方均需要提前做好准备工作的。
- 4、甲方提供乙方施工区域，拆除时甲方派人管理、制止无关人员进入施工场地，避免发生安全事故，甲方提供乙方一名机务人员协助拆除，施工前设备拆除位置接通电源。
- 5、拆除费用为：（费等所有费用），设备全部拆除完毕，手续办理齐全后7天内付拆除费用。
- 6、乙方拆除人员必须证件齐全，精通安、拆的所有技术操作规程，佩戴好个人防护用品，严禁违章、酒后作业。
- 7、因乙方原因发生的任何安全事故均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方必须采取有效措施，杜绝安全事故发生。
- 8、乙方及时为甲方拆除机械设备，不得耽误甲方施工，如果因为乙方原因影响甲方施工的，乙方负全责，赔偿因此而导致甲方的损失。
- 9、乙方拆除下来的设备配件分类存放整齐，按甲方指意地点堆放好。确保文明施工。

10、乙方必须按照甲方要求拆除设备，不得影响甲方施工进度，否则甲方有权解除施工合同，另找满足要求的施工队伍，剩余款项全部作为甲方的损失扣除。

11、乙方必须听从甲方的统一指挥。

12、乙方人员不得在施工现场发生偷盗、打架斗殴事件，否则按照项目部相关制度处罚，严重者送交公安机关处理。

13、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方盖章：

乙方盖章：

负责人签字：

负责人签字：

____年____月____日

电梯设备安装合同篇三

甲方：

乙方：

为了贯彻落实“安全第一、预防为主”的方针，坚持安全生产文明施工，提高全员生产安全意思，创造安全的施工作业环境，杜绝安全事故的\\发生，本着互惠互利的原则，经双方商议，就施工升降机安装事宜，达成如下协议：

一、内容：甲方委托乙方将塔式起重机安装到工地，全面负责机械设备的安装、顶升、拆卸，负责设备的安装高度米。

二、时间□20xx年x月x日至20xx年x月x日

三、费用计取及付款办法：安装费用共计人民币3000元，协议签订后甲方先付安装费用的x%即x元，安装完毕后再付剩余的安装费，拆卸费用另算。

四、双方责任：

（一）甲方责任

- 1、认真执行国家有关安全生产法规和企业安全生产规章制度，给乙方提供必要的安全和生产条件。
- 2、负责对乙方进行入场教育，认真做好对乙方的安全生产监督管理工作，并对乙方违章作业有权制止。
- 3、在工程施工中，负责对乙方在施工升降机安装时进行安全技术交底，并履行签字手续。
- 4、甲方派一名安全员常驻项目负责日常的安全技术指导及安全检查、监督工作。
- 5、机房违约自行安装或请他人安装，发生一切安全事故均与乙方无关。

（二）乙方责任

- 1、严格遵守国家有关安全生产法规和甲方的安全生产规章制度，严格按照操作规程施工，杜绝违章操作和冒险作业。
- 2、乙方在安装施工现场10米范围内除乙方施工人员外，其他人员一律不准进入施工现场，如一次造成的一切安全事故，乙方不负任何责任。

3、乙方人员在运输、安装、过程中，要周密安排工作程序，明确职责，如发生一切设备损坏、安全事故由乙方全面负责。

4、乙方入场前，办好相关手续，并保持人员的相对稳定，如有关人员变动须事先向甲方申报。

5、乙方入场前必须接受甲方对现场人员的教育工作，在作业中必须严格安全操作规程和现场的实际情况，向本班人员做好安全技术交底工作，切实做好前班后安全自查工作，发现安全隐患，在无能力自行排除的情况下，须立即报甲方有关负责人，严禁盲目蛮干。

6、在施工过程中，对甲方违规指挥有权制止和杜绝作业，但必须向甲方有关领导汇报给予解决后才能操作。

五、其他

1、合同中未尽事宜双方协商，根据实际情况签订补充协议同本协议有同等效力。

2、本协议书经甲、乙双方签字生效，从机械设备安装、拆卸完成之日起本合同自动生效。

3、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表： 乙方代表：

甲方盖章： 乙方盖章：

电梯设备安装合同篇四

鉴于：甲方向乙方购买了_____台电梯设备，乙方具备电梯安装、维修保养的相应资质，根据_____规定，甲乙双方商定由乙方负责安装位于_____的电梯，双方在自愿、

*等、互利的基础上协商一致达成以下合同条款，并遵照执行。

1、安装设备型号、数量及安装费用：设备名称：_____型
号规格：_____层站：_____台数：_____安装单
价：_____小计：_____合同总价：人民币（大
写）：_____元整

2、安装调试费以及支付：2.1
本合同安装调试费用总金额为人民币（大写：_____万元
整）。2.2安装调试费的支付：2.2.1甲方在双方约定的安
装开工日期前7日，向乙方支付安装费的_____％（其
中_____％作为定金），计人民币_____万元（大
写：_____元整）。如设备已经到达工地，且工地具备安装
条件，乙方将在收到款后7天内进场安装。2.2.2电梯设备
安装、调试完毕，并通过安装地电梯质检部门验收合格之日
起7日内，甲方向乙方支付剩余安装费的_____％，计人民
币_____万元（大写：_____元整）。乙方收到合同规定的
款项后，甲、乙双方办理电梯移交手续。2.2.3如因甲方
原因导致乙方不能及时安装，或因甲方原因不能及时报验或
因甲方不具备验收条件而导致电梯不能及时通过当地负责特
种设备安全监督管理的部门验收的，则从设备提货之日起三
个月满日视为*验收合格。2.3乙方应在收到安装价款的同时
向甲方出具正式发票。

3、电梯设备的安装施工期：3.1本安装工程开工时间应满足
工程进度需要和甲方要求，安装完成并通过验收时间最迟不
得超过_____年_____月_____日。在电梯进场安装前，
乙方应经常到工地监察督促土建施工进度，如土建进度延期
无法进场安装、或甲方不能提供电梯试运行电源，则电梯安
装工期相应顺延。3.2安装开工日期最晚不得超过设备到货
后的_____天，甲乙双方初步拟定于_____年_____
月_____日开始施工安装。

4、甲乙双方责任义务：4.1、甲方责任：4.1.1提供符合
安装布置技术要求和《一般建筑用电梯设备安装工程以外事
项》要求的电梯井道及机房电源，并排除积水、污物，负责

提供安装起吊场所和吊装点，如有差错，应及时修正。

4. 1. 2 安装施工时，甲方把三相五线制电源接至电梯上机房，提供施工用水、用电，负责电梯安装后的土建修补及填充工作。

4. 1. 3 协助提供在安装作业附近有足够面积的电梯材料、零件、工具的储存间和仓库。

4. 1. 4 协助处理电梯安装单位与其它土建施工单位交叉作业。

4. 1. 5 配合乙方向当地负责特种设备安全监督管理的部分提出开工及验收申请。

4. 1. 6 电梯产品未经验收合格，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方承担。

4. 2、乙方责任：

4. 2. 1 本协议约定安装时间前，负责派员前往安装现场进行土建勘测，确认工地安装条件，向甲方提供咨询服务和提出整改要求，与甲方约定具体开工日期，在设备到货后，会同甲方代表、监理单位根据发运资料共同对设备包装完整性及装箱数量进行清点。

4. 2. 2 负责安装、调试、运行直至通过设备安装地电梯质检部门验收并取得准运证。

4. 2. 3 电梯设备的拆箱清点、起吊和卸车（拆箱清点、起吊时甲方进行配合，费用由乙方自理）。

4. 2. 4 在安装期间，负责保管设备及部件，注意成品、半成品保护及防盗，直至验收合格移交甲方。

4. 2. 5 按照国家电梯安装规范和本合同项下电梯质量标准完成设备的安装、调试工作，电梯设备安装及检验应符合国家标准，按照或高于gb7588-2003国标制造生产，安装后的质量标准也应符合上述标准。

4. 2. 6 乙方提供脚手架的材料，自行搭建和拆卸；提供电梯安装用木制架及安装所需辅助材料设备等。

4. 2. 7 乙方施工人员的食、宿费用、劳动保险和人身保险。

4. 2. 8 负责安装质量的自检验收，在甲方的配合下向当地特种设备安全监督管理部门申请验收并承担验收费用。

4. 2. 9 负责由于安装质量问题造成的二次检验的整改和验收费用。

4. 2. 10 保证现场的安全文明施工及垃圾处理。参加现场施工协调会议，配合甲方土建施工。

4. 2. 11 安装现场培训甲方的系统管理操作及简单维修人员不少于_____名。可根据甲方的需要提供注重实践的技术培训。使甲方人员达到能够独立进行管理、故障处理、日常测试维护工作，以便乙方所提供的设备能够正常、安全的运行。培训对象：电梯管理人员、维护人员；培训教材：土建布置图、

使用维护说明书、电气原理图及其符号说明、电气敷线图、安装调试说明书、部件安装图、维护保养安全技术等；培训内容：电梯的工作原理、基本机构和功能，电梯部件的分解和修理，整机的操作、保养、调整和故障判断及排除，电梯日常管理和紧急情况处理；培训地点：在电梯安装地点进行现场培训。

5、安装验收：5.1电梯安装、调试工作完成后，甲方应按乙方通知，派代表会同乙方提请设备安装地质检部门根据买卖合同书规定的条款、技术数据、施工图纸以及《电梯工程施工质量验收规范》规定的标准进行验收。安装是否合格以设备安装地质检部门的书面判定为准。5.2乙方应按设备安装地质检部门的有关规定，对安装调试完毕的电梯设备申请验收并承担费用，甲方应积极配合。5.3电梯产品未经当地地质检部门验收并发放准运证，甲方不可擅自使用，否则由此产生的一切后果由甲方负责。

6、安装质量的保证：6.1自电梯产品经当地地质检部门验收合格并发放准运证，甲乙双方办理移交之日起，乙方负责保证电梯设备12个月内在正常运行条件下的安装质量（如该电梯所在物业未进行交钥匙工作，则该电梯的维保期从物业进行交钥匙之日起计算）。在此期间内，乙方应提供如下保修服务：6.1.1在保修期内，乙方为甲方提供设备的保修服务，由此而产生的全部费用由乙方负责（不包括照明灯具和油脂）。在保修期内，若设备重要部件发生更换或返修，更换件或返修件的保修期为重新安装正常运行后的_____个月。6.1.2无论保修期内外，设备送修时，乙方必须同时提供相同部件供甲方使用，且临时代用部件应与送修部件版本相同。6.1.3在保修期内，乙方提供一年365天，一天24小时的在线服务，提供服务的任何费用均有乙方承担，乙方承诺在保修期间内产品出现故障后保证10分钟内到现场维修，确保电梯正常使用。相关设备升级的同时，对本套设备相关接口同时（最多不超过一周）进行升级改造，由此引起的各种费用全部由乙方负责。6.2保修期满后，乙方承诺设备保

养费用不超过_____元/台、年。（建议签署小包协议，因为电梯运行5年内很少出现配件更换，可以节约业主开支）6. 3在保修期内，因以下原因造成的设备损坏由甲方承担责任和费用，乙方提供有偿服务：6. 3. 1未经乙方或乙方委托的安装公司安装所致的故障；6. 3. 2未经乙方或乙方委托的维修公司维修所致的故障；6. 3. 3因认为使用不当而造成的损坏。

7、违约责任：7. 1若因乙方原因未能按时完工，每延迟一天，乙方应向甲方支付安装工程价款千分之一的违约金；延期超过10天，甲方有权解除合同并要求乙方承担安装工程价款5%的违约金。如延期完工对甲方造成损失的，乙方还应据实赔偿甲方所受的损失。7. 2若乙方完成的安装工程无法通过验收，乙方除应立即返工直至验收合格外，还应承担安装工程价款_____%的违约金，并据实赔偿甲方所受的损失。7. 3乙方守约的情况下，甲方延期付款的，每延迟一天，甲方应向乙方支付逾期应付款千分之一的违约金。并据实赔偿乙方所受的损失。

8、附加条款：8. 1本合同自甲乙双方盖章、法定代表人或授权代理人签字之日起生效。8. 2本合同及附件生效后，合同的任何修改均必须得到双方的确认。8. 3未经甲方同意，乙方不得对本合同的义务进行全部、部分的分包或将本合同权利、义务的全部或部分让与他人。8. 4合同争议的解决：如双方在本合同履行过程中产生争议，应通过友好协商方式解决。如协商解决不成，可向电梯安装地人民法院提**讼，诉讼费用及胜诉方为此而支出的律师费用由败诉方承担。8. 5本合同未尽事宜，经双方协商可另行签订补充协议。8. 6本合同正本一式_____份，双方各执_____份，各合同文本具同等法律效力。

甲方：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：_____

乙方：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人（签字）：_____

电梯设备安装合同篇五

乙方：_____

根据《_广告法》，《_民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿、等价有偿、公*、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方在甲方_____楼宇的电梯厢内安装装饰镜框，用于环境装饰及刊登商业广告等事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

一、使用范围及安装数量

1、乙方可以安装装饰镜框用于环境装饰及刊登商业广告的范围为：位于_____市_____小区_____楼宇内的共_____部电梯的电梯厢。

2、安装数量：每部电梯厢内安装_____块，共计_____块。

二、镜框规格及材质要求

2、镜框材质要求：_____。

三、使用费用及支付方式

甲、乙双方确定使用费用为：每部电梯厢_____元月，共_____部电梯，全部电梯厢每月乙方须向甲方支付使用费人民币共计_____元。该使用费用乙方应在每月_____号前以现金形式支付。

四、合作期限

1、甲、乙双方合作期限自_____年____月____日至_____年____月____日。

2、本合同期满后，甲、乙双方如需继续合作，则应另行签订协议。

3、无论装饰镜框内刊登的商业广告是否到期，本合同到期后，甲、乙双方的合作终止，乙方不得继续使用电梯厢，并将装饰镜框及镜框中的内容进行清除。

五、履约保证金

乙方应在本合同正式签订之日，向甲方支付保证金_____元，用于保证乙方按本合同约定履行义务。本合同期限期满时，乙方如无违反本合同之行为，则该保证金予以返还，但不计利息。

六、甲方的权利和义务

(一)甲方权利

1、乙方安装装饰镜框时，甲方有权要求乙方提供保障电梯乘客安全的安装模式和符合健康要求的装饰材料。

2、在乙方安装过程中，甲方有权对乙方安装进行监督，如发现乙方安装方式违反本合同的，甲方有权责成乙方修改安装方案。

3、乙方对装饰镜框及画面材料进行更换或保养，违反本合同规定的，不符合人体健康要求的，甲方有权责成乙方限期改正。

4、为更好地美化电梯厢内环境，甲方有权为乙方提供合理化建议，经甲、乙双方协商后由乙方实施改进方案。

(二) 甲方义务

- 1、在本合同有效期内，甲方承诺不与任何与乙方有竞争性的第三方在小区内进行相同或类似的合作，甲方授权乙方享有电梯厢镜框广告发布权。
- 2、甲方在与乙方合作期间，如遇电梯厢改建、翻建不能正常使用时，应提前通知乙方，由双方共同协商解决方案。

七、乙方的权利和义务

(一) 乙方权利

- 1、乙方负责装饰镜框的制作，并按双方认定的安装方式及位置进行安装，装饰镜框的产权归乙方所有。
- 2、本合同有效期内，乙方对电梯厢有独家装饰镜框广告发布权，对装饰镜框内发布信息的客户数量、画面布置形式、内容享有决定权。
- 3、为保证装饰镜框装饰效果，乙方将定期派员工进入电梯厢更换画面，以及对装饰镜框进行维护与保养，甲方应对乙方人员出入小区提供便利。
- 4、本合同期满后，甲方如想继续和他方开展此项合作，在同等条件下，乙方有优先权。

(二) 乙方义务

- 1、乙方保证装饰镜框安装方式具备安全性，不对乘客或电梯厢本身构成不当损坏，否则，一切损失由乙方承担。
- 2、乙方保证装饰材料符合人体健康要求，不对电梯用户构成不良影响。

- 3、乙方刊登的广告内容必须符合有关广告的法律法规。乙方在装饰镜框内刊登的广告如有任何侵犯他人知识产权或其它合法权益的行为，由乙方承担全部经济、法律责任，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。
- 4、乙方保证装饰材料及画面在视觉上具备合理的美观性。
- 5、装饰镜框内没有刊登商业广告时，乙方应在装饰镜框内做公益宣传，以美化环境。
- 6、乙方应按时支付本合同第三条、第五条规定之款项。
- 7、乙方应定期对装饰镜框进行检查，如发现遗失、掉落、毁损等，应及时负责维修或重新安装，因此而给甲方或第三方造成损失的，乙方应予以赔偿。

八、违约责任

1、乙方如不能按时向甲方交纳本合同约定之款项，每延迟一天按拖欠总金额的1%每天向甲方缴纳滞纳金。拖欠超过15天，即视为乙方严重违约，甲方有权单方解除合同。

除本合同约定的条款外，任何一方提出解除本合同，应提前一个月书面通知对方，并向对方支付违约金人民币_____元。

3、因提前解除合同或合同期满双方未续签合同的，乙方须在合同解除或期满后____日内，完成装饰镜框及镜框中内容的清除等工作，若逾期未清除的则须补交占用期间的费用，占用期间每日费用按本合同第三条规定月需缴纳总使用费用的百分之十计收，若超过____日乙方仍未清除完毕，甲方有权清除而不作任何赔偿，并没收合同保证金，造成甲方其他损失的，仍可向乙方追索经济损失赔偿责任。

4、除本合同另有约定外，由于一方违反本合同的约定或违反

国家有关法规及相关规定，即为违约。违约方须向对方支付本合同第三条规定月需缴纳总费用的二倍的违约金。该违约金不足以赔偿守约方的损失时，应按其实际损失额予以赔偿。

九、争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均有权向市有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、甲乙双方于本合同中所留地址及电话为联系(送达)地址及电话，如有变更应书面通知对方，否则一方向上述地址之文件送达视为已送达到及或通知到对方。

一、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，可另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章之日起生效。

附：甲方、乙方营业执照

以下无正文。