

# 单位住房名额转让合同 单位转让职工合同 (模板5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 单位住房名额转让合同篇一

转让方(以下简称甲方)：

身份证号码：

住所：

电话号码：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号码：

住所：

电话号码：

甲、乙双方根据\_有关法律、行政法规及武汉市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上就甲方房屋转让事宜签订以下合同，并承诺共同遵守。

第一条：房屋基本情况

1. 甲方自愿将座落在（合同编号： ）的房屋(以下简称“该房

屋”)通过合同方式转让给乙方。

2. 该房屋基本情况如下:

房屋性质: 私有房产, 所有权人(合同载明购买人): , 结构:  
, 建筑面积: 平方米, 楼层: , 使用性质: 。

第二条: 转让价格

甲、乙双方协商后的转让价格(购房款)为:

担);

3. 房屋权证过户的相关费用由乙方承担。

第三条: 甲方同意, 乙方有权将该房屋登记于乙方指定的第三人名下, 甲方认可该第三人享有和承担本合同中乙方的权利和义务, 甲方愿意积极配合办理相应的手续;但乙方应就本合同转让价格对甲方依约承担全部付款责任。

第四条: 款项支付

3. 上述公证手续办理完毕后 日内, 乙方向甲方支付人民币  
万元整;

第五条: 相关事宜

1. 甲方承诺于乙方付清购房款当日腾空该房屋, 并将该房屋钥匙交予乙方。 甲方结清该房屋在腾空日前发生的水、电、煤气、暖气及物业管理等所有费用, 并将交费凭证及配套设施的相关手续证明交予乙方。

2. 甲方应向乙方提供以下文件:

该房屋的权属证明原件及其相关证件。

产权人的身份证、户口及婚姻证明复印件。

3. 乙方提交甲方的证件： 身份证复印件

4. 因甲方不能满足下列情况造成本合同无法履行或不能完全履行，乙方可解除合同或追究甲方违约责任：

(1) “该房屋”的实际情况与产权证所标内容相符。

(2) “该房屋”的基本情况应属实。

(3) “该房屋”的权属没有纠纷。

(4) “该房屋”同时转让的设施设备齐全完好，并能正常使用。

(5) 甲方应积极配合办理公证委托、过户登记等手续，不得以任何借口推诿拖延。

(6) “该房屋”不属于行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

(7) “该房屋”若为共有房屋，甲方须出具已取得其他共有人同意的书面意见。

(8) “该房屋”不存在严重质量问题。

(9) 甲方应如实向乙方介绍此房屋历史情况，不得隐瞒。

5. 因为该房屋尚未办理产权登记证书，暂时无法办理过户登记手续，为了保障乙方的合法权益，自乙方向甲方付清现金人民币壹佰伍拾万元整后，该房屋的合法权利人即为乙方，乙方享有独自的控制支配和处分权。为了对抗第三人，防止第三人无理干扰乙方的合法权益，甲方应配合乙方办理该房屋的司法查封或其他保全措施(包括但不限于司法诉讼方式实

现)。

## 第六条：违约责任

1. 甲方须保证该房屋权属无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约责任。
2. 如甲、乙任何一方拒绝履行合同或解除合同，或发生第五条及本条1、2违约责任，均由违约方向另一方分别支付本合同第二条确定的房屋协议转让价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，责任方应据实赔偿。如违约情节严重影响到该房屋日后的过户登记事宜，则乙方有权要求退款。
3. 乙方如未按本合同规定的时间付款，应按日向甲方支付逾期款之2%的违约金。

## 第七条：免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本合同不能全面履行的，甲、乙双方互不承担违约责任。

## 第八条：约定其它事宜

1. 本合同在履行中发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何??

方可向 地人民法院提起诉讼。

2. 本合同经甲、乙双方签章(捺印)后生效，一式两份，各执一份，具备同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

联系地址： 联系地址：

## 单位住房名额转让合同篇二

甲方(转让方)：

乙方(购买方)：

甲乙双方本着公平、公正、平等自愿原则，就“xx”的车辆财产所有权自行协商达成以下共识，特签订本协议加予约束。

- 1、 甲方将自购的车辆“xx”以人民币捌万伍仟元整转让给乙方。
- 2、 甲方必须确保本车辆转让之日起，在此之前该车辆所产生的一切费用全部由甲方自行办完。如：年票、保险、车船税和其他违章及罚款等。
- 3、 乙方在车辆转让之日起必须对车辆的所有证件对比清楚，车辆转让后所产生的其他费用，包括违章、维修和国家法规规定的行政费用等，由乙方自行负责。
- 4、 由于甲方在此之前向乙方借购车款人民币肆万叁仟元，剩下肆万贰仟元一次性付清给甲方。甲方在收到余额后必须立即将该车辆的所有证件交给乙方，不得遗漏。
- 5、 车辆转让后，机动车行驶证等证件的所有名称仍然用甲方的名字和地址，车辆暂不过户，但车辆实际的财产拥有人为乙方。
- 6、 该车辆在办理国家法规规定的手续时，如年审、保险、车船税和其他正当需要甲方出示身份证等相关证件才能办理的手续时，甲方须无条件协助乙方办理，并提供所需的证件。

7、 手续办理后，乙方拥有该车辆所有的实用和财产权，任何对该车辆合法的使用和支配，不需征得甲方同意，所产生的任何事宜与甲方无关。

8、 乙方随时可要求甲方办理过户手续，甲方必须无条件同意，并协助乙方办理所有手续的相应责任。

9、 其他如有争议的事宜，由甲乙双方自行协商解决，协商不成可提交乙方所在地的法院仲裁。

甲方：

乙方：

日期：

## 单位住房名额转让合同篇三

甲方：

乙方：

根据《合同法》的相关规定，甲、乙双方本着诚实信用和自愿的原则，就下列车辆转让的相关事宜，经协商一致，自愿达成如下协议，共双方共同遵守：

第一条 交易标的

1、 数量：

2、 车辆车牌号：

3、 车辆类型：

4、 发动机号码：

## 第二条价款及支付方式

1、本合同项下车辆转让价款为元)。

2付清。

## 第三条车辆的过户

1、月记过户之日，甲方将转让车辆交付乙方。

2、转让车辆的转让过户费用由方承担，过户时双方应主动配合办理转户所需手续。该车自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买(包括养路费、年审费及保险费等)。同时，双方共同到保险公司办理保险变更手续，如有费用，由方承担。

第四条本协议签订前，该车若有违章事故、经济纠纷及债务均由甲方负责，成交后由乙方负责。

第五条乙方应保证其对转让车辆享有完整的所有权。甲方在交付汽车时应当提供完整的车辆手续，包括但不限于汽车购置发票、使用说明、车辆行驶证等，并说明该车的现状。

第六条乙方在购车时应认真检查甲方所提供的车辆证件、手续是否齐全。并且应对所购车辆的功能及外观进行认真检查、确认。乙方在购买该车后，负责车辆的维修，及相关费用的缴纳。

第七条自本合同签订之日起，甲方不得自己使用或授权他人使用该车辆。

第八条双方在签订本合同时，对交易的车辆状况表示认同，完成过户后，不得以交易车辆存在问题为由，主张任何权利。

## 第九条违约责任

1、因甲方原因导致车辆过户不能完成，应赔偿乙方此前发生的相关费用和损失。2%向甲方支付违约金。

## 第十条争议的解决

因本合同发生争议，甲、乙双方应平等协商解决，若协商不成，可向\_\_\_\_\_方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力，自甲、乙双方签字盖章之日生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 单位住房名额转让合同篇四

根据我国的法律、法规以《企业国有产权转让管理暂行办法》、《河北省企业国有资产产权交易管理暂行规定》等规章的规定，本合同当事人遵循自愿、等价有偿、诚实信用和公开、公平、公正的原则，经协商一致，订立条款如下，以资共同遵守。

出让方(以下简称甲方)：

住所：

邮编：

法定代表人：

职务：



委托代理人：

电话：

e-mail：

传真：

受让方：（以下简称乙方）：

住所：

邮编：

法定代表人：

职务：

委托代理人：

电话：

e-mail：

传真：

本次转让为甲方将所属的进行转让，该标的账面价值xx元，评估价值xx元，该标的转让行为已经同意。

甲方通过xx中心对转让标的公开征集受让方后，以x方式将标的转让给乙方，转让价款为人民币(大写)x元，双方约定在x内，乙方通过xx市企业产权交易中心指定的账号将合同价款付清。

采用分期付款的，乙方以x为保证条件，分xx次，分别在xx付清。

乙方通过x市企业产权交易中心的指定账号支付合同价款或者首付款后，甲乙双方进行资产交割，甲方将编制好的《资产转让交割单》提交给乙方，由乙方凭此清单逐项核对与验收，核对无误、验收完毕后，由甲、乙双方及其经办人员在该清单上盖章、签字方视为交割完成。

经甲、乙双方约定，本次转让所涉及的税费按如下方式处理：

在本合同履行过程中，甲、乙双方发生争议，经协商无效时，当事人可以向产权交易机构申请调解，也可以依合同的约定双方选择。

1、乙方在报名受让时，通过x市企业产权交易中心交付保证金人民币(大写)x元。合同履行后，乙方交付的保证金退还给乙方或抵作价款。当乙方不履行合同的约定，则无权要求返还保证金；若甲方不履行合同的约定，应当向乙方支付相当于乙方交付保证金数额的赔偿；若甲、乙双方要求解除合同的保证金扣除乙方相应费用后返还给乙方。

2、乙方未能按期支付本合同标的的价款，或者甲方未能按期交割本合同标的，每逾期一日应按逾期部分金额的x%[]向对方支付违约金。

3、一方违约给另一方造成经济损失，且违约方支付违约金的数额不足以补偿对方的经济损失时，违约方应偿付另一方所受损失的差额部分。

当发生下列情况之一时，可以变更、解除合同：

1、因情况发生变化，当事人双方协商一致，并订立了变更或解除协议，而且不因此损害国家和社会公共利益的。

2、由于不可抗力致使本合同的条款不能履行的。

3、由于一方在合同约定的期限内因故没有履行合同，另一方予以认同的。

本合同需变更或解除，甲、乙双方必须签订变更或解除协议，并报产权交易机构备案后生效。

甲、乙双方在交割完成后，由x负责，于x日内办妥权证变更事项。

十、双方约定的其他条款：

十一、合同的生效

本合同由甲、乙双方当事人签字盖章后生效，邢台市产权交易市场凭本合同及《资产转让交割单》出具产权成交确认书。

十二、其他

本合同共五页，附件x件(共x页)。一式x份，甲、乙双方各执x份；产权交易机构备存x份。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

**单位住房名额转让合同篇五**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致，达成如下债权转让协议，共同遵照执行：

一、甲方将号车于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发生的交通事故造成的车辆损失的保险理赔请求权及理赔款转让给乙方。

二、甲方将保险理赔所需的全部材料和手续交给乙方并积极协助理赔。

三、甲方违约不积极协助办理理赔、提款等事宜，需承担10万元的违约责任。

四、乙方于拿到保险理赔款之时免除甲方此次事故引起的同等价值的车辆维修费。

五、履行协议时发生争议的，双方协商解决，协商不成的，由乙方所在地法院审理。

甲方：

乙方：

日期：