

店铺转让合同简单 店铺转让协议书(优质9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

店铺转让合同简单篇一

甲方：

乙方：

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条甲方愿将xxx有限企业连同以企业名义入住的淘宝商城xx旗舰店全部股权出让与乙方。

第二条乙方补偿甲方部分费用如下：企业、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币xx万元整，共计价金人民币xx万元整，全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解企业法，已经确保对于甲方企业的现状了解清楚，包括企业名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条甲方确保企业及商城的如下信息：

- 1、企业本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；
- 2、确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，

确保品牌归企业所有；

3、确保所有证件完全有效；协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。

例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善，出售假货等等；或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成为毁约的理由。

第五条执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担

营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新企业承担；新企业产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份；双方各一份；

甲方：

乙方：

签署日期：

店铺转让合同简单篇二

变更前股东：（以下简称甲方）

变更后股东：（以下简称乙方）

经股东等各方面协商同意，变更契约条件如下：

第一条 甲方愿将xxx有限企业_连同 以企业名义入住的淘宝商城

xxx旗舰店_全部股权出让与乙方。

第二条 乙方补偿甲方部分费用如下：

企业、淘宝商城、注册商标、运营等全部补偿价为人民币10万元整。

共计价金人民币___壹拾__万元整。

全部契约金额由乙方一次性付清。

第三条 乙方在签订本合同之前，乙方确保充分了解企业法，已经确保对于甲方企业的现状了解清楚，包括企业名下的淘宝商城具体规则了解清楚。

第四条 甲方确保企业及商城的如下信息：

- 1、 企业本身资质健全，年检合格，各项证件及公章完备；
- 2、 确保淘宝商城的评分及乙方登陆后台看到的信息完全真实，确保品牌归企业所有；
- 3、 确保所有证件完全有效；

协议一经签署，任何一方不得以任何理由毁约。

例如：甲方不想转让了想赎回；或乙方自己经营不善，出售假货等等；

或者淘宝修改规则造成的商城事故及其他未知事故均不能成

为毁约的理由。

第五条 执照变更前的亏损、民事责任、债务等问题均由甲方承担。

营业执照、税务、银行等变更后，产生的的一切事物由新企业承担；

新企业产生的任何亏损、民事责任、债务等问题均与甲方无关。

第六条 协议时间及争议

本协议从签署之日起至营业执照变更完毕之日止。期间发生争议，双方应本着友好协商，实事求是的态度处理。

本协议一式二份；双方各一份；

甲方股东签字（章） 乙方股东签字（章）

年 月 日

店铺转让合同简单篇三

身份证号： _____

电话： _____

乙方： _____

身份证号： _____

电话： _____

鉴于：甲乙双方共同投资设立 _____ 店铺，并于

_____年_____月_____日签订合伙协议。店铺投资共计人民币_____元，其中，甲方占60%股份，投入60000元。乙方方占40%股份，投入40000元。

现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

一、店铺转让情况、价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持店面60%股份、店铺租赁权转让等手续，以共计人民币60000元的价格转让给乙方。上述费用已包括甲方交给房东的租金、押金及店铺装修装饰及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

2、房东与甲方签订了租赁合同，房租交至：_____年11月30日，店铺股份转让给乙方后，乙方事先代替房东将甲缴纳的押金及租金归还于甲方，乙同意代替甲向房东履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费、管理费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲缴纳的押金，该押金归乙方所有。

3、乙方支付甲方转让款的方式：现双方在签定本协议之后，立即支付所有转让款共60000元给甲方。

二、保证：

甲方保证对该店转让给乙方的股份拥有完全处理权，保证该股份没有设定质押，保证股份未被查封，并免遭第三人追索，否则甲方应当承当由此引起的一切经济和法律上责任。

三、有关店面盈亏〔含债权债务〕的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关店在股份转让前所负债务，致使乙方在成为该店老板后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，那么乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

五、有关费用的负担：

在本次股份转让过程中发生的有关费用，由甲方承担。

六、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，可按相关法律法规向所在地人民法院提起诉讼。

七、生效条件：本协议书经甲乙双方签字后生效。

八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

店铺转让合同简单篇四

顶让方（乙方）：_____身份证号码：_____

房东（丙方）：_____身份证号码：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为57000元人民币（大写：五万七千元），从_____年_____月_____日起由乙方支付，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），（含至_____年_____月_____日的房租，其他费用乙方不得再向甲方索取。）

六、使用期间乙方所出现的任何问题，与甲方无关。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

店铺转让合同简单篇五

店铺转让对我国的经济发展有着积极的推动作用。店铺转让协议书怎么写?以下是本站小编为大家整理的店铺转让协议书范文，欢迎阅读。

转让方(甲方)：

顶让方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，就转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于 哈尔滨市南岗区文景小区3-1栋212室店铺及营业执照、烟草证、食品证 转让给乙方所有，建筑面积为平方米。

二、转让后所有商品和现有的装修、装饰及其它所有设备产权全部归乙方所有。乙方可进行出租、转让或自行处理。

三、转让费乙方一次性付给甲方，乙方在 20xx 年 2 月 1 日前向甲方一次支付转让费 拾万 元，上述费用已包括所有的商品现有装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得

再向乙方索取任何其他费用。

四、甲方应协助乙方与房东重新签订租赁合同以及该店铺的相关手续，乙方接管前所有的一切债权、债务均由甲方负责；接管后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

转租方(甲方)：

承租方(乙方)：

(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己原租赁位于 楼的 号商铺转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利和义务。

二、丙方与甲方在 年 月 日签订了此商铺租赁合同。租期到 年 月 日止。现因甲方个人原因需转让此商铺给乙方，乙方同意代替甲方向丙方履行甲方原签订的一切合同条款。

三、乙方在签订本合同时需向丙方缴纳下年租金，并无权在租赁合同日期内将此商铺转让给他人。

四、此商铺在乙方接替后，现有的装修，装饰及其他所有的设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币元，(大写：)，上述费用已包括第四条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照，卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权，债务均由甲方负责。接手后的一切经营行为及产生的债权，债务由乙方负责。

七、未办理正式转户，甲方必须开门营业。否则丙方将按照管理规定执行，转户手续一经签订，乙方七日内必须正常营业，否则丙方将按照管理规定执行。

八、本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式三份，甲、乙、丙三方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日_____年___月___日

丙方：

年月日：

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方): 身份证号码:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于号的店铺(原为:转让给乙方使用,建筑面积为 同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、月租金为 元人民币(大写:),租金为每月交付一次,并于约定日期交至房东。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在 年 月 日一次性向甲方支付转让费共计人民币 元, (大写:),上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备(见附件一)及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续,但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止,甲方同样承担违约责任,并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

店铺转让合同简单篇六

店铺转让协议书，应届毕业生网小编为你带来店铺转让协议书样本，希望对你有帮助！

转让方(甲方)：陈立叁 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将位于永嘉县瓯北镇阳光大道公园管理房一幢转让给乙方使用，建筑面积为200平方米。

二、租期为三年□xx年3月10日至2014年3月9日止，乙方一次性支付甲方租金为35万元人民币(大写：叁拾伍万元)。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归甲方所有，任何东西不得破坏。如房屋需要装修，房屋外不得有任何改动，如进行改动造成所有损失全面由乙方承担。

四、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

五、在租赁期内乙方不得将店铺转让给他人。发现转让给他人，甲方立即收回，造成的损失由乙方承担。

六、由于该店铺产权属于瓯北镇人民政府这以特殊产权的原因，乙方租赁后对外不得讲该店由甲方转让使用，要讲乙方与甲方共同经营，避免造成不必要的麻烦和解释。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，甲方退还实际租赁天数的租金，其它损失由乙方自己承担，与甲方无关。

八、乙方必须如实向甲方讲明经营项目，如超经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部分出面要求停止经营的，甲方立即收回经营权，造成的损失全部有乙方责任。

九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期:

立契约书人赵钱即兴国商行(以下简称甲方)孙李(以下简称乙方), 双方兹就营业转让事宜, 订立本契约, 条件如下:

一、 转让标的: 甲方愿将独资设立, 坐落x x市x路x号的兴国商行, 转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准:

(一) 兴国商行全部生财器具, 存货作价为人民币x x万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(二) 上列生财器具, 存货经盘点如有增减变化数量, 则依清册所记载价格, 增减给付现金。

(三) 甲方应收未收款约计x万元(详移交清册), 悉数由乙方承受, 不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法: 于签订本契约的同时, 乙方交付甲方x万元; 其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点: 双方订定x x x x年x月x日为点交日期, 并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项:

(一) 本件点交以前, 所有甲方对外所欠一切债务, 概由乙方承受教育, 并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(二) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(三) 商号现承租坐落x x市x路x号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租x年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：赵钱

保证人：

乙方：孙李

保证人：

x x x x年x月x日

甲方： _____

住所地： _____

法定代表人：_____

乙方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

经甲、乙双方友好协商，并依据《中华人民共和国城市房地产管理法》之规定，现就与乙方受让甲方拥有的`部分房地产(国有土地使用权地号为_____)有关事宜达成如下协议，望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计_____亩，四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让，故乙方同意在本协议第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额(以工程造价部门的预算额为准)的_____%，双方立即签订房地产转让协议，在该协议中双方明确约定转让的土地价款为人民币_____万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本协议：

1. 若甲方违约，除向乙方返还乙方已实际发生的工程款(包括利息)外，还需向乙方支付违约金_____元。

2. 若乙方违约，则应向甲方支付违约金_____元。

五、乙方必须于本协议签完后_____日内各甲方支付_____万元房地产转让款，余款_____万元在以后的房地产转让协议中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款(包括利息)违约金及签定房地产转让协议,甲方愿将其拥有的_____亩国有土地使用权抵押给乙方,双方在签定抵押协议后至昆山市国土资源局办理抵押登记手续,该抵押协议是不可撤消的协议,主协议无效,抵押协议仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认,本协议不得擅自变更、解除。

八、在履行协议过程中若有争议,双方应友好协商;若协商未果,则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本协议壹式贰份,甲,乙双方各执一份,并在双方盖章、签字后生效。

附1. 土地四至图(略)

2. 抵押协议(略)

甲方: _____

乙方: _____

协议签定地: _____

协议签定时间: _____

推荐阅读:

店铺转让协议书范本最新版

店铺转让协议书样本

店铺转让协议书范本

店铺转让协议书同样

店铺转让协议书下载

店铺转让协议书

店铺转让合同简单篇七

甲方_____ (转让方)

乙方_____ (受让方)

甲乙双方根据合同法和有关法规规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条、甲方将坐落于___原自营门面房，转让给乙方经营使用。

第二条、合同金额

合同金额包括一次性转让费___，甲方预付给房东的租金___，合计___甲方预付的房租对应的租期是___至___合同签订日，乙方一次性付清所有款项，甲方出具收据。

第三条、权利和义务

1、甲方已将该门面房的有关情况告之乙方。合同订立后，甲方将门面正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

2、甲方与房东的租赁合同到___为之，到期后，下一年该门面房的租赁合同由乙方和房东直接协商。

3、乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

第四条、房屋保养和门面房装修

房屋保养是乙方的义务，安全用水用电，保证房屋结构和设施的正常、完整。租赁期间，乙方因经营需要而进行的门面装修，由乙方负责。租赁期满后的权属处理，双方议定：装修可移动部分，乙方可带走；不可移动部分，所有权应该归属房东。

第五条、争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向___法院起诉。

第六条、其它事项

1、本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起，产生法律效力。

甲方签字：_____

_____年___月___日

乙方签字：_____

_____年___月___日

店铺转让合同简单篇八

转让方（甲方）：身份证号码：

受让方（乙方）：身份证号码：

房东方（丙方）：身份证号码：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

一、转让门面位于柯城区衢化学院路351号，建筑面积39.81平方米，丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现同意。原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为三年，即自20xx年3月10日起20xx年3月9日止，月租金为每年壹万捌仟元整人民币，现甲方已缴纳租金至20xx年3月9日。

三、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金壹仟元元。甲方在合同签订10日内向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币24000元，（大写：贰万肆仟元整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备、甲方已经缴纳的门面租金及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方保证在转让店铺前的水电费、物业管理费等均已经缴清，乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负

责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、转让门面定于20xx年月日正式交接。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

咀方（签字）：

乙方（签字）：

丙方（签字）：

___年___月___日：

店铺转让合同简单篇九

转让方（甲方）：身份证号：

顶让方（乙方）：身份证号：

房东（丙方）：身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺（原为：）转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到年月日止，月租为元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、店铺现有装修、装饰、设备（包括附件二）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

四、乙方在年月日前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 %向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让店铺，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回店铺，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 %作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该店铺的装修损失费，并支付转让费的 %的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让

费的 %的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：