

2023年屋顶使用权协议(优秀6篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

屋顶使用权协议篇一

供销合同（供方版）

供方（甲方）：

地址：_____

联系方式：_____

销方（乙方）：_____

地址：_____

联系方式：_____

供方和销方就供方为销方供应_____货物一事，经双方平等协商，自愿订立本合同。

第一条商品情况

备注：具体数量以每次送货单据为准。

第二条商品质量

质量要求包括：供方必须确保产品质量，所有供货产品必须

是合格产品，并符合销方订货要求，具体可按国家相关质量标准执行验收。如货品验收不合格，可作退货处理，因此发生的一切费用，根据实际情况由双方协商承担。

第三条送货、提货地点及货物风险

1. 供货时间为合同签订后_____天内，交货地点为_____，运输方式为_____。
2. 商品包装，必须牢固，_____方应保障商品在运输途中的安全。
3. 验收方法，销方应根据本合同第二条的约定验收商品。

第四条付款日期及结算方式。（以下两种支付方式任选一种）

1. 销方应一次性支付每笔交易的全部货款，供方在收到全部货款后，根据合同约定发货。
2. 双方约定每月_____日供销双方进行对账，对账完毕后，每月_____日之前销方付清货款。如在次月_____日前销方仍未付清货款，供方有权停止供应货物。

第五条运输费用由销方支付。

第六条合同签订后，除以下情况外，不得擅自变更和解除合同。

1. 如供方遇不可抗拒的原因，确实无法履行合同；
2. 供方因市场发生骤变或不能防止的原因，经双方协商同意后，可予变更或解除合同。但提出方应提前通知对方，并将“合同变更通知单”寄给对方，办理变更或解除合同的手续。

第七条当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第八条合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

第九条违约责任

1. 销方无故延迟支付价款，使供方造成损失，销方应偿付供方此批货款总价_____%的违约金。

2. 供方如延期交货或交货不足数量者，供方有权及时补回销方，销方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知供方，征得同意，否则造成损失应承担违约责任。

3. 供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，销方有权拒绝收货，但应代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由双方根据情况协商负责。

4. 销方不得无故拒绝接货，否则应当承担由此造成的损失和运输费用。

第十条本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向__甲方所在地__人民法院提出诉讼。

第十一条本合同一式两份，有效期____年，供方和销方各执一份，经双方签章后生效，具有同等法律效力。

供方（盖章）：_____

开户银行及帐号：_____

销方：_____

开户银行及帐号： _____

____年____月____日

屋顶使用权协议篇二

尊敬的客户：

根据我们与贵公司签订的合同约定，在某某事项方面您未能按照合同的要求履行相关义务，给我们造成了一定的损失。现在，我们公司需要向贵公司发出一份合同违约告知书，请贵公司认真阅读以下内容：

根据双方签订的合同，贵公司需要在某一日期前完成工程设计，但是截止到该日期，我们发现项目仍未按期完成，由此造成我们公司的进度受到了影响。我们公司已经多次与贵公司联系，但是未能得到您的积极回应，因此我们不得不向贵公司发出本次告知书，请求贵公司尽快履行合同中的义务。

请贵公司注意，根据贵公司自身需要及合同约定，必须在规定日期内完成合同义务，如不能及时履行，将对我们公司造成严重的影响。我们希望贵公司能够认真对待合同违约问题，在本告知书发出后的三天内主动与我们联系，共同探讨解决办法，以避免发生不必要的争端。

同时，我们公司也将保留采取其它法律措施的权利，以保证我们公司的权益。希望贵公司能够重视本次告知书的内容，并及时采取整改措施。谢谢！

此致

敬礼！

此信在律师的见证下发出，欢迎对我们公司作出任何想法的

反馈。

屋顶使用权协议篇三

尊敬的客户：

根据我们之前签订的合同，我公司应在规定的时间内完成项目并获得您的支付。然而，现在我们不得不向您提出一个不幸的事情——您已经违反了我們签订的协议。

具体来说，您没有按约定时间支付我们的报酬，这已经严重影响了我们公司的经营和财务状况。我们已经向您提出了催款要求，但您仍然没有积极回应我们的要求。

我们希望再次强调，合同是双方共同遵守的约定，您的违约行为已经破坏了我们之间的协议。作为合同方的我们，我们有责任向您发出告知书，并且要求您尽快采取行动，以尽快支付我们的报酬。

如果您不履行您的义务并在规定的时间内付款，我们不得不采取所有法律手段来保护我们的权益。这可能涉及到对您的强制执行和其他法律诉讼。

我们非常希望您理解我们的处境，并尽快解决这个问题。如果您有任何疑问或需要进一步了解，请随时与我们联系。

感谢您的合作和理解，我们期待您的积极回复。

此致

敬礼

xxx公司

xx年x月x日

屋顶使用权协议篇四

尊敬的先生/女士：

经我公司多番催告，您仍未能按约定履行合同，严重违反了合同约定。根据《合同法》等法律法规的规定，我公司将向您发出违约告知书，告知您的违约情况，并要求您立即履行合同义务，以免影响您的信用记录和商业信誉。

首先，根据合同约定，您应在合同规定的时间内按期履行付款义务。然而，经我公司多次催收，您仍未能全额支付剩余款项，严重影响了我公司的经营状况。

其次，您未能完成合同另行约定的交付等义务，严重影响了我公司的出库、销售和业务对接等环节，致使我公司在交付物品方面出现严重滞后。

鉴于您的违约行为，我公司已经将您列入信用黑名单，将对您未来的商业合作产生极大的不利影响。同时，根据合同法及相关规定，您应当承担由此造成的一切后果及损失，并赔偿我公司因此所遭受的直接经济损失及间接损失。

如果您继续不履行合同义务，我公司将保留采取法律手段的权利，追究您的责任。

正义终将得以伸张，希望您能够自觉履行合同义务，以保全您的个人信誉和商业声誉，并避免损害我公司及其他合作方的利益。

敬祝：

商祺！

屋顶使用权协议篇五

1. 订立施工合同应具备的条件：

- (1) 初步设计已经批准。
- (2) 工程项目已经列入年度建设计划。
- (3) 有能够满足施工需要的设计文件和有关的技术资料。
- (4) 建设资金和主要建筑材料设备来源落实。
- (5) 对于招投标工程，中标通知书已经下达。

2. 《建筑工程合同》文件的组成：

- (1) 双方签署的合同协议书。
- (2) 中标通知书。
- (3) 投标书及其附件。
- (4) 本合同专用条款。
- (5) 本合同通用条款。
- (6) 本工程所适用的标准、规范及有关技术文件。

3. 《施工合同示范文本》是由《协议书》《通用条款》《专用条款》三部分组成的，并附有3个附件。

4. 《通用条款》不能完全适用于各个具体工程，因此，配之以《专用条款》对其做必要的修改和补充。

5. 重新检验(单选题)

检验合格，发包人承担由此发生的全部追加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期。检验不合格，承包人承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

6. 暂停施工

(1) 发包人原因造成的暂停施工

(2) 承包人原因造成的暂停施工

(3) 意外事件造成导致的暂停施工

7. 不可抗力所造成损失的承担

工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失以及运至施工场地用于施工的'材料和待安装的设备'的损害，由发包人承担。

8. 施工合同的解除

1) 可以解除的情形

(1) 发包人、承包人协商一致，可以解除合同。

(2) 发包人不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，承包人可以停止施工，由发包人承担违约责任。如果停止施工超过56天，发包人仍不支付工程款(进度款)，承包人有权解除合同。(单选题)

2) 解除合同的程序

3) 合同解除后的善后处理

9. 承包人承担违约责任的4种方式：(多选题)

- 1) 赔偿因其违约给发包人造成的损失
- 2) 支付违约金
- 3) 采取补救措施
- 4) 继续履行

10. 试述建设工程施工合同订立的条件和程序(简答题)

订立施工合同应具备的条件:

- (1) 初步设计已经批准。
- (2) 工程项目已经列入年度建设计划。
- (3) 有能够满足施工需要的设计文件和有关的技术资料。
- (4) 建设资金和主要建筑材料设备来源落实。
- (5) 对于招投标工程，中标通知书已经下达。

订立施工合同的程序:

对于必须进行招标的建设项目，工程建设的施工都应通过招标投标确定发包人，中标通知书发出后，中标人应当与招标人及时签订合同。招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30天内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

屋顶使用权协议篇六

乙方：_____有限公司

甲乙双方本着互惠互利的发展原则，在平等自愿的基础上，为建立起长期友好的合作关系，特签订本合同，本合同为基本合同，仅对双方商定的基本条款进行约定，本合同从双方发生业务关系起至在双方保持业务期间，持续有效。本合同签订之前，双方已经签订的相关合同、协议等与本合同相抵触的或未涉及到的条款均以本合同为准，合同的变更、解释需要采取书面的形式，在双方的业务往来中，经双方共同确认之后，与本合同履行相关的协议、合同、传真、订单、图表、信函等可以作为本合同有效附件，对双方具有约束力。

1.1双方签署本开口合同后，乙方在合同有效内无条件接受甲方供需计划，参照供需计划安排生产，制定相应交付风险防范措施并确保100%按期交付。

1.2供货计划的提出到交付过程相关规定详见《供货计划》。

1.3由甲方按交付期提前提货。

详见双方另立的《质量保证协议》。

3.1外委产品如需甲方提供模具、检具、夹具（以下统称“工装”）的，乙方需签订《外委产品的工装使用协议》，并到甲方工装、质量部门办理相关手续。详见附件。

3.2外委产品中无需男方提供“工装”的，乙方不必签订此协议。

3.3甲方提供的模具需由乙方支付保证金200万元。

4.1属买卖制外委产品

4.1.1定义：属买卖制外委产品是指：

a□工装、原材料或半成品需由甲方提供，且乙方需到甲方处

按指定价格购买材料或半成品，制造完毕后，由乙方按合同价销售给甲方的外委产品。

b□甲方仅提供工装，乙方负责生产制造（含原材料采购），制造完毕后，乙方按合同价销售给甲方的外委产品。

c□甲方因无工艺设备或技术，需长期外委但产品路线属于甲方的产品，如，杆件、厚板料冲压等产品。

4.1.2外委产品的材料原则上由甲方提供，如属此规定的，其外委产品的原材料由乙方到甲方处购买。并承诺在甲方所购买的原材料必须用于生产甲方所外委的产品，不得挪作其他用。其原材料买卖价格按《外委产品价格合同》中核算的价格结算。乙方生产中产生的工艺废料原则上由乙方自行处理，其废料价格及价值由双方约定并在《外委产品价格合同》中抵扣生产成本，其抵扣额由甲乙双方根据《武钢外购废钢价格表》提供的废料季度价格为基准进行协商，然后按月结算。

4.1.3外委产品的材料甲方规定由乙方自行采购的，其供货的产品的原材料由乙方按甲方提供的产品定义材料自行采购合格材料，生产中不得擅自更换材料，否则，需按ppap流程，重新提供文件。待文件确认后，方可更换。

4.1.4材料付款由乙方支付后提货。

4.2属非买卖制外委产品

4.2.1定义：属非买卖制外委产品是指：

a□甲方因设备或工装或物流等原因，临时提出的某工序进行外委，下一道工序仍需回到甲方继续加工的成品，如剪切；部分机加、冲压、焊接、粘接等工序的外委产品（特殊情况除外）。

4.2.2甲方因设备或工装问题，临时提出的某一工序外委的冲焊半成品，其材料或半成品由甲方提供，乙方负责加工。乙方加工制造完毕后的成品直接返回到甲方指定地点。如有工序废料，则由乙方负责返回或按时价处理并抵扣其加工费用。

4.3乙方必须合同有关规定（4.1.2、4.1.3条款）进行采购材料，如有违反，则甲方有权对乙方按材料价值部分的10倍进行罚款，直至取消供应商资格。

5.1同一产品双方以《外委产品价格合同》形式确定价格且在约定有效其内作为结算价格，约定有效期内双方有变更要求的，再行谈判，重签《外委产品价格合同》，原价格合同自动失效。价格有效期内甲方若发现乙方的合同货物的价格高于国内市场价格或目标票价，或甲方应市场要求需下调配套件价格时，甲方可要求乙方且乙方有义务同步下降合同货物的价格。

5.2乙方应向甲方提供合同货物的成本分析清单，以显示货物的成本构成，供甲方参考。乙方保证提供给甲方的产品价格是同期国内最低价，否则一经甲方发现，乙方除返还已供产品的差价外，还应支付违约金（已供货价值的30%）。

5.3“工装”由甲方提供，所有权在甲方。其运输费原则上由乙方负责。

5.4劳务加工费用按甲、乙双方商定的产品价格结算（产品价格合同附后）。在此合同框架内，甲乙双方可以以加盖双方合同专用章的零件加工明细表来规定加工零件的品种、数量、价格等，零件加工明细表是本合同的组成部分。

5.5加工费按月结算，乙方持甲方签收的产品入库验收单到甲方财务部按合同规定结算。发票必须在当月20日以前送甲方财务挂账。

5.6甲方在入库验收手续办理完毕且乙方已提交相关发票之日起的第四个月月上旬（105天）后付款。但如甲乙双方未签订供货合同，甲方有权不予支付货款。

6.1乙方对甲方提供的技术资料、样件、图纸及其他相关供货（价格、数量等）与质量信息有保密的义务。乙方按照甲方提供要求及技术资料、图纸所产品的配件，只能供甲方使用。乙方不能将配件或产品提供给其他任何第三方使用，乙方应以书面形式要求其职工及相关协作厂承担相应保密义务。

6.2如有泄密情况发生，一经查实，甲方可单方面终止合同并有权就乙方泄露造成的实际损失要求乙方赔偿，并可追究乙方的法律责任。

6.3甲方的公司标识经甲方授权只可用于供应给甲方的合同货物，合同解除后，授权自动失效，乙方不得使用，否则追究乙方的法律责任。

6.4本条之上述任何条款，在双方合作期间及合作终止后5年内有效。

7.1乙方应按照甲方建议及要求，建立有效的质量保证体系，作为全面履行的一部分，质量保证体系包括使用可行的质量控制、检测手段和记录，以保证为甲方人急俚亲匠产品是合格的，甲方此进行检查考核。对于检查与考核不合格的，甲方有权拒绝接受乙方的供货，直至乙方完全整改，达到甲方的要求为止；若整改连续2次不达标，甲方有权立即解除本合同而无需对乙方的经济损失做出任何赔偿。

7.2乙方提供产品、服务、活动应符合国家有关环保法律及甲方制定的环境方针，本着预防为主、持续改进的思想，努力使用环境得以改善。对已通过iso14001环境体系认证的供应商，甲方将予以优先考虑，甲方有权不定期的对乙方的环境进行现场评价。

8.1甲方在经营困难时，可与乙方随时解除合同。

8.2乙方在每批供货产品的不合格率达到当批供货量的1%时，甲方有权解除合同。

8.3乙方无特殊原因不能按照订单供货，甲方有权解除合同。

8.4乙方报价明显高于市场实际价格的，甲方有权解除合同，而不承担任何责任。

8.5若甲方要解除合同，应在解除合同前壹个月书面通知乙方，经协商同意后，以书面形式解除合同，乙方应归还甲方的技术信息资料及其他财产。

8.6乙方未通过甲方组织的年度供应商体系审核（参照ts16949:20xx□时，甲方有权解除合同。

8.7乙方同意：甲方经提前三日通知乙方之后，可以立即解除本合同而无需承担任何违约责任。

8.8乙方从事不正当交易行为，甲方有权解除合同。

8.9如乙方违反有关法律规定或合同约定，甲方有权变更或解除合同，乙方应赔偿因此而给甲方造成的损失。

乙方同意：乙方不得为供货份额、价格、结算等事项对甲方有关工作人员请客、送社或暗中给予回扣、佣金、有价证券、实物或其它形式的好处，否则不论数额大小，甲方有权立即解除合同并要求乙方承担违约责任，违约金为按乙方当年已供货额（含当年已结算及未结算部分）的10-30%。对于此项违约金，甲方可以从甲方应向乙方支付的货款中直接扣除。

10.1乙方严格按照甲方供需合同供货，如因此造成甲方工厂的停产或欠产，应承担全面赔偿责任。

10.2 乙方违反本合同约定擅自解除合同的，应承担全面赔偿责任。

10.3 如甲方无正当理由逾期付款，乙方有权要求甲方按当时有效的中国人民银行的延期付款规定赔偿乙方损失。

由本合同引起的或者与之有关的争议均应由合同双方友好协商解决。经协商未能解决的，应当向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

12.1 甲方工作人员以甲方名义与乙方签订合同时，除非甲方书面进行有关的授权并在合同上加盖合同专用章或单位公章，否则这些合同对甲方无任何约束力。乙方由此发生的损失与甲方无关，乙方不得据此向甲方索赔。12.2 对于本协议项下乙方应向甲方支付的任何一项违约金，甲方均可在应付乙方的货款中直接扣除。

12.3 乙方若出现不能按本倾情供需合同和口头要货要求正常交货；或者出现设备、工装、质量事故及其他原因造成本公司产品停产时，必须及时将《外委单位重要信息报告单》以传真形式发到甲方，因信息延误而造成的损失由乙方负责。另外，甲方每季度对乙方的交付、供货产品质量等业绩进行综合评分，并根据乙方评分业绩情况，甲方每季度或半年对乙方供货额进行调整。

12.4 乙方供货后，乙方同意将正常供货3个月货款作为履约保证金。当乙方货款不足以支付违约金、赔偿金时，不足部分用履约保证金进行充抵。履约保证金不足时，从后续货款中优先补足。本合同因任何原因终止或解除时，履约保证金将用于支付乙方因质量问题或其他任何原因而应承担的违约或赔偿责任。对于履约保证金的剩余部分，甲方将在本合同终止或解除18个月后退还乙方。

12.5 本合同为年度合同，一式四份，自双方授权代表签名并

加盖双方单位公章或合同专用章后有效，有效期为当年度1月1日起至12月31日止。

甲方： 乙方：

法定委托人： 法定委托人：

日期： 日期：