

# 最新水池分包合同(实用7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 水池分包合同篇一

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方将程、段分包给乙方施工，依据中华人民共和国《合同法》，甲乙双方本着“平等”、“互利”的原则，经过充分的协商，达成以下一致意见，双方共同遵守。

### 第1条 总则

1.1 乙方对本合同段工程的设计文件、技术规范、质量标准，安全交底、技术交底在本合同签约前均已详细研究及完全明了，并已按需要到现场实地勘察，日后不得以不熟悉工程设计、施工技术及其它种种借口而降低质量标准、拖延工期或要求增加价款。若有上述情况发生，甲方有权解除合同。

1.2 乙方在本工程的施工过程中，接受甲方下达的各项工作指令。乙方须接受业主方或监理方发出的各种指令。

1.3 在施工中乙方不得向甲方提出任何理由的索赔。

1.4 业主和监理方召开的会议、进行的检查，甲方通知乙方参加的，乙方应无条件配合参与，并承担相应的义务与责任。

1.5 乙方必须建立健全独立的甲方认可的施工作业组织机构，乙方必须配备能满足工程施工需要且经甲方认可的技术人员

和生产设备。

1.6 乙方必须配备甲方满意的、能够胜任本工程施工管理的项目负责人，在工程施工期间必须常驻现场，不经甲方同意不得随意离开施工现场。如特殊情况必须更换时，须经甲方同意。

## 第2条 工程概况

2.1 工程名称：

2.2 工程地点：

2.3 乙方分包的工程范围：

2.4 乙方分包的工程内容：

## 第3条 合同价款与支付

3.1.1按双方商定的单价为，合同价款金额暂定(大写)（按实际长度计算）。甲方暂扣承包款的10%作为质量保证金。待工程验收合格后 一次性拨付给乙方。

3.1.2 分包工程量清单中所列工程数量由甲方按设计图纸和技术规范中的计量方法，以甲方和监理人认可的长度、断面计量。

3.1.3 分包工程的单价和总额价均包括了为实施和完成合同工程所需的驻地建设、搬迁、劳务、机械、安装、缺陷修复、管理、利润、税金等全部费用，以及合同约定的所有责任、义务和风险。

3.1.4本分包工程由乙方先垫资施工，待甲方资金到位后再拨款。拨款时乙方须提供甲方会计认可的国家正式发票。

## 第4条 工期

4.1 工程开工时间 年 月 日;竣工时间 年 月 日。

4.2因乙方原因造成工期滞后并导致的经济损失，由乙方全额承担。

## 第5条 质量

5.1分包工程质量应满足甲方设计图纸和交底要求。

5.1由于乙方原因导致质量问题，除责成其返工达到合同约定的标准并承担返工的损失外，乙方承担全部责任。经甲方警告后工程质量仍不能在甲方指定的时间扭转时，甲方有权令其退场，造成的一切损失乙方全部承担。

## 第6条 安全施工

6.1乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定和甲方涉及安全的规章，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员、业主、监理、甲方实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

6.2 甲方对乙方分包工程进行安全监督检查，对存放的安全隐患提出警告，乙方应在指定时间内消除隐患。否则甲方有权停止其施工，由此造成的工期和经济损失由乙方承担，此条不免除乙方的安全责任。

6.3 劳动保护用品及施工中的安全措施，依据安全施工要求由乙方负责配备和建设并承担费用。

6.4 乙方如果发生人身伤亡事故、设备事故及意外伤害等事故，由乙方处理善后，并承担由此造成的经济损失、发生的

经济补偿等所有费用。

## 第7条 材料供应

7.1 甲方供应水泥混凝土。

## 第8条 甲方的责任和义务

8.1 负责向乙方提供下述相关资料：设计图纸、技术交底等。

8.2 及时向乙方发送或转发业主、监理工程师的工作指令。

8.3 协调地方关系。

8.4 甲方组织资料整理工作，并承担相应的费用。

## 第9条 乙方的责任和义务

9.1 服从甲方的管理，执行甲方下达的各项指令，按时参加甲方组织的各种会议以及其他相关活动。

9.2 随时接受业主、监理工程师和甲方的工程质量、安全和施工进度等的监督检查；严格执行业主、监理工程师和甲方的各项指令。

## 第10条 保险

由乙方为现场施工人员办理社会保险。其保险费由乙方自行承担。

## 第11条 违约、争议

11.1 乙方施工质量达不到本合同约定的标准，乙方必须无偿进行返工、修理，承担返工、修理的经济支出和损失。

11.2 合同签订生效后，不经过双方协商同意，任何一方不得随意变更、解除合同。如出现单方变更、解除合同。因此给对方造成经济损失的，其责任方承担一切损失和后果。

11.6 本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成以诉讼方式解决。

11.7 如乙方对分包工程转包或再分包，甲方有权终止合同，由此给双方造成的经济损失和工期拖延，由乙方承担全部责任。

11.8 乙方及时足额发放农民工工资。当因此发生纠纷时，由乙方对其后果负责。

## 第12条 合同的生效与终止

本合同自甲乙双方签字或盖章后生效：合同全部条款履行完毕后本合同自行失效。

## 第13条 附则

本分包合同正本贰份，甲乙双方各执壹份：副本贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表人：（签字） 代表人：（签字）

年 月 日 年 月 日

## 水池分包合同篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方将”楼的钢筋工项目劳务分包给乙方，为维护双方的利益，保证工程的顺利进行，依据《中华人民共和国合同法》以及《建筑工程质量管理相关条例》，甲、乙双方在平等互利的基础上达成如下协议：

1. 本工程所有钢筋下车搬运、制作、水平垂直运输、绑扎及所有钢筋接头电渣压力焊，直螺纹连接，电焊机搭接焊接施工等相关工作，以及其它工种所需半成品的制作。其主要内容包括：基础至竣工的所有钢筋制作、安装，二次结构钢筋的预置和后期制作安装，楼梯、窗台的预埋后期制作安装，砌体用植筋的制作安装，塔吊、载人提升机基础钢筋的制作安装等等所有钢筋工程。乙方自备各种施工设备和工具以及施工辅料（甲方只提供施工用钢筋）

2、 负责提供材料计划、报验。配合资料员取样送检，所有料表报工程部留存。

3、 基础部分配合施工放线，配合其他工种纠偏工作。

4、 负责废材按指定位置归堆，保持现场材料及半成品的堆放整齐。

5、 做好文明施工现场，工完场清。雨具，劳动安全用品自备，不得影响安全及雨季施工。

6、 临时用灯线自备，三级箱外的机械用线自备必须是橡皮电缆线。

1. 合理利用原材料，短头不得超过定额消耗规定，否则超标的材料由乙方承担，结算时在乙方劳务费中扣除。

2. 乙方负责钢筋翻样，并向甲方提供钢筋规格及数量，同时

交工地技术人员复查，按图施工，乙方应按技术人员的意见及技术交底的要求，按规范进行施工。

3. 要积极配合甲方做好每道工序的钢筋验收工作，力求一次性通过，如验收通不过，及时返工。否则甲方将追究由此造成的工期拖延和材料损失责任。验收费用由乙方承担。

力创武汉市优良（黄鹤杯）工程，文明样板工地，乙方施工必须达到建筑规范标准，否则按合同价的80%结算。

坚决禁止漏筋，坚决禁止钢筋移位，坚决禁止剪力墙及暗柱竖向钢筋间距移位，混凝土浇注过程中必须有专业钢筋作业人员照筋。

1, 按设计图纸标注建筑面积计算，承包单价为 元/m<sup>2</sup> □主体施工至二分之一时，建设方支付进度款后支付完成工程量工程款 70%，主体封顶后相应进度款到账付总造价的 80%（扣除原支付进度款），余款到竣工验收合格后，竣工决算完成一月内一次付清，除此外期间不支付任何费用；如果中途退场，作违反合同处理，甲方按已完成工作量工程款的50%支付。其余作为合同违约金处罚。乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，特种工作业证，劳务分包备案证。

2, 工程完工或者春节乙方应该确保工人有序退场。不得以各种方式讨要工钱。否则甲方有权要求乙方解除合同关系，拒付工程款，不退还履约保证金，并且按恶意欠薪罪交由司法机关处理。

1. 乙方进入施工现场人员要有身份证明，向甲方提供进场人员花名册，花名册中应有姓名、性别、身份证号码、出生年月、常住地址、联系方式等内容。

2. 乙方进场人员不得少于 人/天，如乙方减少人员须经过甲

方同意，否则甲方有权采取必要措施。

3. 乙方或其指定全权委托人（ ）并且有合同签字人的委托函，必须常驻工地指挥施工，配合甲方把好工程质量关、进度关、安全关。不论任何原因，乙方或其指定全权委托人有事外出都必须经甲方工地负责人批准后方可离开，时间不得超过4小时，否则甲方有权按离场时间30元/小时罚款（从乙方的劳务承包费中扣，以下罚款均按此办理）。

4. 乙方负责提供：劳务分包资质证书，营业执照，上岗证，特种工作业证，劳务分包备案证。

1. 乙方人员必须遵纪守法，服从建设方、监理方及甲方的管理，严格遵守工地规章制度。如发生打架滋事行为，处以500元/次的罚款，情节严重的交当地派出所处理。

2. 乙方人员应爱护工地财产，不得有偷盗行为，工人外出必须经甲方人员检查所带物品后方能离开，如发现偷盗行为罚款500元/次，情节严重的交当地派出所。

3. 讲文明，施工现场必须工完场清，每天按照文明施工要求进行清理，如通不过行业主管部门的文明施工现场检查，罚款1000元/次。生活区应每天打扫干净，收拾整洁，不得随地大小便，不得乱扔乱倒垃圾，如有违反，情节严重的，罚款200元/次。

4. 乙方施工任务由甲方分配，密切配合其他工种，不得对其他工种造成施工障碍，如造成其他工种的施工延误，甲方将根据其他工种的损失追究乙方的经济责任。

5. 乙方应按时参加甲方组织的各种会议，每周壹晚上6点左右例会，并落实好会议精神。

1、 乙方配备1-2名以上兼职安全员上报甲方并参加培训，严



格执行安全规范及安全交底。

2. 乙方人员在施工中应遵守工程建设安全生产管理规定，牢固树立安全第一的原则，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施（乙方自备符合要求的安全帽、安全带），消除事故隐患。

3、 严禁设备带病作业。发现安全隐患及时停止操作并报甲方安全员或项目部处理。如因不听指挥，野蛮施工所造成的一切后果由乙方负责。

4. 因不按安全操作规程及甲方制定的现场安全管理制度（条例），擅自进入施工场地，不听从管理人员的劝告、制止，强行操作、野蛮施工以及不按安全规定，未采取安全防护措施等原因而造成一切安全责任事故均由乙方承担，其经济责任在5万元以上的甲方承担10%，5万以下的由乙方自行承担，不得与甲方发生纠葛，甲方只作人道主义慰问。

5、 注意安全用电。未经甲方同意，乙方人员不得随意接电，否则罚款500元/次。

6、 严禁楼面作业人员带火种上楼或者乱丢烟头，一个烟头罚款50元，如果造成损失按损失多少两倍处罚。

乙方所分包的工程质量须达到优良标准。乙方应保证工程质量，如造成质量事故由乙方承担材料费及返工费用，并负责返工达到验收标准。如造成工期延误，还将追究乙方的经济责任。

1. 乙方人员有义务对甲方的材料及设备进行保护。归乙方人员使用的材料及设备如因保护不当造成损失，应照价赔偿。

2. 钢筋工不得出现错下材料、短头过多等现象，否则甲方将

按实际损失进行扣款并另处罚款300元/次。

### 3. 节约施工及生活用电、用水。

1. 本工程乙方分包项目的工期为 个有效工作日，乙方应保证工程工期并力争提前完成。非天气原因及他方因素影响，工期每拖延一天罚款1000元。天气原因及他方因素影响的工日，双方办理签证，未签证的延误工日无效。具体开工日期以甲方书面通知为准。

2. 无论何种原因乙方未完成工程量而中途要求退场，作违反合同处理，甲方不予结帐。如乙方人员技术素质差、自备材料跟不上造成分段工期与计划工期相差超过5天，甲方有权责令乙方退场，乙方同意甲方按所完成工程量的60%结帐。乙方不能拒不退场而无理纠缠，否则甲方将追究乙方法律和经济责任。

3. 工程开工前，甲乙双方根据建设方的工期要求制定施工进度计划并办理签字手续，其效力等同于本合同。

4. 服从大局，无条件参加甲方组织的突击性工程任务，乙方不得讨价还价。

5. 工期紧张时，乙方应自觉安排加班。

1. 本分包工程质量保修期为 壹年 。

2. 保修金为劳务费总额的 5 %，无质量问题，保修期满后30日内全额返还。

1. 乙方签订合同时必须交纳 元信誉保证金，工程竣工验收后全额退还。进场时间由甲方通知，在规定时间内未进场合同作废，乙方的信誉保证金不退。

2. 本合同未尽事宜按国家现行法律法规及建筑行业规范执行。
3. 甲乙双方发生争议应协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。
4. 此合同一式两份，甲方、乙方各执一份，属自愿签订，签字生效。
5. 本合同在武昌区签定。
6. 本合同有项目部管理处罚条款附件与本合同同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

身份证号：

## 水池分包合同篇三

总包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《园林工程承包合同条例》、城乡建设部《园林工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

### 第一条 工程项目

一、工程名称：嘉善畅园小区景观工程

二、分包工程部位：

五、分包工程期限： 年 月 日 年 月 日。

六、分包工程单价费用：（详见本合同第六条）

七、乙方投入工种人数 人。

## 第二条 工程结算

按分包工程项目，乙方每月必须上报所做工程量，经工程项目部审核后，甲方支付每月工程量的 %款项。余下款项工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

## 第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；职工工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

## 第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的安全设备，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反安全条例和法规造成的一切事故，由乙方负责。

## 第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，原则上住宿问题由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出申请，甲方尽力协助解决。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责并按月付清。

## 第六条 分包工程费单价

## 第七条 材料供应管理

甲方供应工程所需施工材料。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

## 第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

## 第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出入现场和住宿。

## 第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程费2%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

## 第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向工程所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式 份。甲乙双方各执正本一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 水池分包合同篇四

甲方:

乙方:

按照《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，甲乙双方本着诚实信用的原则，在平等自愿的基础上经过协商达成如下协议。

### 一、 工程概况

### 二、 承包内容

1、 厂房地脚螺栓，主钢结构，次钢结构和维护结构的制作和安装，具体工作内容：(按图纸所包含的所有钢构相关的内容)。

2、 乙方包，材料采购供应，加工制作，运输安装等，以单价包干形式承包该工程。(本合同内容不包含窗、楼梯护手、土建、水电及所有装饰部分)。

### 三、 工期

1、 以本合同生效，施工人员和主钢结构件进场的第二天开始算，总工期为\_\_\_\_天完成制作安装，并达到验收标准。(在施工过程中如因甲方原因，或遇雨天、停电和不可抗拒因素工期相应顺延)。

#### 四、 质量和材料采购要求

- 1、 主钢结构材质(除吊车梁、抗风柱为q235b)以外，其他所有主钢结构材质均为q345b□所有材料厚度下差不得低于50丝。
- 2、 所有次钢结构材质均为q235b□
- 3、 屋面和墙面彩板厚度均按图纸要求加工安装。
- 4、 乙方所采购材料要符合国家相关规范。
- 5、 施工质量按照国家行业现行施工验收规范，质量检验评定标准和其他标准及施工图设计要求施工。(工程质量等级要求为合格)。

#### 五、 合同价款和结算方式

- 1、 本合同工程单价为：\_\_\_\_\_计算，工程全部完工按实际建筑四周滴水为界收方，以现场实际所收方量为准(夹层不另行计算)。
- 2、 本工程总建筑面积约为\_\_\_\_\_工程总造价约为\_\_\_\_\_人民币大写( 整)。
- 3、 合同结算方式为：(合同约定单价包干)。

#### 六、 付款方式

- 1、 本合同生效之日起(三)个工作日内，甲方向乙方支付本工程总造价的30%作为主钢构材料的预付款，款到开始购料。
- 2、 主钢材料进入工厂并通知甲方，甲方须在接到乙方通知后，最迟不得超过(二)个工作日到工厂取样送检。



- 3、 甲方取样后乙方开始正式加工生产。
- 4、 主钢构全部进场并开始正式安装，(五)个工作日内甲方支付乙方本工程总造价的30%作为次钢材料的购料款。
- 5、 所有次钢和檀条安装完毕，(七)个工作日内甲方支付给乙方本工程总造价的30%作为维护材料的购料款。
- 6、 余下本工程总造价的10%作为工程质量保质金。
- 7、 工程全部完工验收合格后，自验收之日起(一十二)个月内，无其他质量问题。甲方向乙方一次性付清本工程10%保质金，合同终止。

#### 四、甲方责任

- 1、 负责协调工作。
- 2、 负责为乙方提供施工场地、电源、水源。道路场地平整、职工住宿等与本工程相关的良好施工条件。
- 3、 负责协调乙方和土建、设计及其他部门的配合工作。
- 4、 按照合同约定支付工程款，如未按合同规定拨付工程款，按每日工程量总造价的0.5%比例付给乙方作为逾期违约金，直至按约定付清为止，由此造成的工期延误和所有经济损失由甲方承担。
- 5、 超过合同约定日验收，结算，按每日工程量总造价的0.5%比例付给乙方作为逾期违约金，由此造成的所有经济损失由甲方承担。
- 6、 工程中途停建，缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应及时采取措施弥补减少损失，同时赔偿乙方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械调迁，材料和构

件积压的实际经济损失，并顺延工期。

7、工程未验收，甲方提前或擅自使用，由此造成的质量和其他问题，由甲方全部承担责任，同时视为(本工程合格)。

## 五、乙方责任

1、在施工中乙方应积极采取有力措施，加强安全施工管理，避免一切质量和安全事故发生，因乙方自身原因发生的一切意外伤亡事故及质量问题由乙方自行承担全部责任，与甲方无关，造成的经济损失由乙方全部承担。

2、乙方的工程质量达不到国家规范，甲方有权勒令停工、返工，由此产生的费用由乙方承担。

3、乙方工程拖期，每日向甲方支付每日工程量的0.5%违约金。

4、服从业主、监理及甲方的监督、管理并随时提供施工资料和工程实物检查。

5、遵守业主，甲方的规章制度。

6、施工安全设备、劳保用品和机具由乙方自行承担所有费用。

## 六、工程变更

1、设计图纸经会审后，原则上不准变更，如需变更时，应提前十五天办理变更手续，书面通知对方。因变更造成的损失由甲方承担，造成的追加工程量应及时签证，并加以计算。

2、在施工中，如承包方发现施工图纸或说明不符合设计要求，要及时通知甲方，甲方应及时处理，若不能正常施工，应顺延工期。

# 水池分包合同篇五

发包单位：\_\_\_\_\_ (以下称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_ (以下称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将\_\_\_\_\_工程项目，经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明确双方责任，确保工程质量，按期完成本工程的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》以及甲方要求，经双方充分协商，达成如下协议，双方必须共同遵守执行。

## 第一条、工程名称

所有施工中的水.电.消防及防雷系统包工包料的施工。

## 第四条、承包内容

1. 室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。
2. 材料的场内运输。
3. 所有工程的临电、临水全由乙方负责安装，甲方不负责出零杂工、所用材料。

## 第五条、承包方式

- 1、包工主材及主材配件、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。

2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

## 第六条、承包价格

1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为\_\_\_\_\_元。

2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。

3、付款的审批程序按甲方规定。

## 第七条、付款方式

1、每月结算一次，并按完成工程量的60%支付进度款，工程竣工验收后付35%，剩余5%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。

2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

## 第八条、保证金

签订合同之日向甲方支付20万元保证金，根据第一次拨款逐步给乙方退还保证金。

## 第九条、工期

1]按甲方的施工进度计划完成。

2、甲方需赶工期时，乙方应无条件服从，不得以任何理由拒绝拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

## 第十条、质量要求

乙方必须严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家的现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上。

如由于乙方施工原因，出现质量问题或事故，造成的损失和返工费概由乙方负责，返工造成材料的损耗和浪费部分由乙方负责。

## 第十一条、保修

工程保修期为终生保修，二年之内不出现任何质量问题，付清保修金，自工程竣工验收合格之日起。保修期内如发现质量问题，乙方必须在接到通知后三天内处理完毕，否则甲方有权另委他人维修，费用由乙方承担。

## 第十二条、双方的权利和义务

### 1、甲方的权利与义务

(1) 政策指导：通过教育、引导和监督，使乙方贯彻国家的方针、路线、政策，遵纪守法。

(2) 制定项目的管理措施，加强对乙方的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的生产和管理工作。

(3) 在开工前，向乙方提供必需的施工图纸。

(6) 负责外墙脚手架的搭设。

(7) 负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。

(8) 施工期间，如发现乙方的施工管理、安全管理出现重大漏洞或未将工资发放到工人，经整改无效的，甲方有权单方面收回工程承包权。

## 2、乙方的权利与义务

(1)认真贯彻执行国家的各项方针、政策和上级颁布的各种管理条例，自觉接受上级有关部门的检查和监督；严格执行甲方有关规章制度。

(2)精心组织，保证按期、优质、安全地完成工程施工任务。

(3)高度重视安全生产和文明施工，必须按建设部《建设工程施工现场管理规定》的规定，教育工人自觉遵守操作规程，认真做好工地的安全生产、文明施工和防护设施，杜绝伤亡事故发生；若因违反制度而造成的安全事故，由此而产生的一切经济及法律责任概由乙方负担。

(4)虚心接受甲方现场管理人员的管理，指导、检查、督促。

(5)负责对生产工人技术交底并作并做好记录，坚持对各分项工程的自检的交接检查工作。做好班前交底，班后检查；做到工场清。

(6)乙方进场人员必须携带身份证、计划生育证明，并进行登记，人员进场后应组织办理暂住证，费用自理。

(7)每月必须付清工人工资。

### 第十三条、现场的管理规定

1、乙方在施工过程应有专业技术人员负责管理。

2、乙方在施工过程应做到每道工序工完场清，不得任意毁坏、消费、没有工完场清的，甲方管理人员有权处罚班组。

3、严禁工人在工地吵闹、打架，如发现打架，每人每次罚款500元，3人以上参加打架每次处罚3000元以上，医疗费由

先动手方负责。

4、严禁工人在工地内乱搭宿舍，乱用电炉及乱接电线，刚电丝烧水，违者被管理人员查到，每次罚款200元，款项由承包人负责，造成严重事故均由承包人负责。

5、严禁一切工人带其他人或亲戚进入工地，违者被甲方管理人员发现，没人每次罚款100元，并责令立即离开工地。

6、禁止雇佣童工，如被有关部门发现，一切后果由承包人负责。

7、乙方工人上班时如无戴安全帽及穿拖，每人每次罚款50元，发生人小事故由乙方负责。

8、乙方在施工过程中不按配比下料，浪费甲方材料所造成的后果全部由乙方负责赔偿。

9、楼地面每道工序完成后应进行打扫，保证施工场内清洁。

#### 第十四条、其他约定

1、乙方须将本组人员名册上报甲方，如需办理临时养老保险，费用由乙方负责。

2、杜绝伤亡事故，负伤频率控制在2.4‰以下；如由于乙方发生工伤或安全事故，造成经济损火及法律责任必须及时汇报甲方并由乙方负责承担。

3、乙方不得将工程擅自转包或分包给其他人员，否则甲方有权单方面同收工程承包权。

#### 第十五条、违约责任

1、乙方须按期保质完成工程施工任务，如未能按期完成，则每逾期一天向甲方偿付违约金1000元。

2、由于质量原因造成返工，返工工期计入乙方施工期，逾期完成违约金同上款。

3、如乙方施工度达不到要求，管理措施较差，返工次数较多，甲方有权清退乙方，其已完成的合格工程量由甲方清算后按70%付清，其余30%作为赔偿甲方损失。

## 第十六条、附则

1、本合同自签订之日起生效，工程竣工验收，结算完毕自行失效。

2、本一式四份，甲方执二分，乙方执一份。

甲方单位： 甲方代表： 联系电话：

乙方单位： 乙方代表： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

## 水池分包合同篇六

分包单位：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况

1、 工程名称： 杭州 弱电工程

2、 工程地点： 杭州市 街道



### 3、 工程内容和范围：

甲方将弱电工程委托乙方进行施工、安装、调试和技术培训。工程包含下列系统：楼宇可视对讲系统、公共广播系统、视频安防监控系统、入侵报警系统和巡更管理系统。

### 二、 工程时间和进度

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

实际以开工报告与竣工报告日期为准。

### 三、 合同金额

1、 本合同总价以《弱电工程预算清单》为依据。本合同确定为人民币(大写)，合同范围内工程量一次性包干，包括完成工程的所有费用。

2、 因甲方要求增设设备和材料数量以工程联系单为准，设备和材料单价参照市场信息价，且同比例优惠，作为工程总造价的决算依据。

### 四、 付款及付款条件

合同签订一月内，甲方向乙方支付合同总价的30%作为合同预付款，待工程主体验收合格后一月内，甲方向乙方支付合同总价的40%作为设备款，工程通过竣工验收合格后，甲方在15天内向乙方支付合同总价的25%，工程通过竣工验收合格后满一年的一个半月内，甲方向乙方付清全部余款。

### 五、 施工环境

1、 乙方应服从甲方的施工管理。

2、 未经甲方同意，乙方在施工时造成甲方基建设备损坏，需由乙方按原价赔偿。

3、 甲方应根据工程进度完成配套工程、设施的建设，为乙方施工提供必备的环境条件。

## 六、 设备和材料

1、 乙方应保证提交的设备和材料都是全新的合格品，并附有完整的随机资料。

2、 乙方若使用替代品必须以书面形式说明并经过甲方同意。

3、 工程实施变更中所发生的设备和材料增减，以联系单和竣工图为准。

## 七、 工程质量

1、 符合国家有关标准、规范要求。

2、 经甲方确认有工程质量不合格的地方，甲方有权提出整改，整改费用由乙方自负。

3、 施工过程中乙方应接受甲方委托的监理公司全过程的质量监督。

## 八、 检验和验收

1、 乙方按照规定的检验内容进行检验，并向甲方提供检验记录。

2、 乙方承建的工程全部完工后，并且乙方完成了设计方案书中的规定检验内容后，乙方将下列验收资料提交甲方：竣工图三套、操作说明书等相关资料。

3、 甲方收到上述资料后，应当场签收，并组织验收，若通过验收则出具终验报告，验收标准按国家有关标准、规范。

## 九、 工程决算

根据第三款办理竣工决算。

## 十、 培训

乙方为甲方提供现场免费培训二人。甲方要求培训人员应能达到熟练操作及管理本系统的能力。

## 十一、 保修和维护

1、 乙方为所提供设备提供保修和维护服务，免费保修期为12个月，免费保修期自工程通过最终验收之日起开始计算。

2、 在免费保修期内，乙方对因非产品质量问题而引起的设备故障(如自然灾害、供电事故、鼠害、虫害、人为故障等)，乙方将按成本价收取费用。

3、 乙方收到甲方事故报告后，24小时内进行响应。

4、 在免费保修期外，乙方将继续提供维护服务，并按成本价收取费用。签订维护合同。

## 十二、 违约责任

1、 若任何一方发生违约行为，违约方将根据《中华人民共和国合同法》的有关条款承担违约责任。

2、 若因乙方过失，造成工程逾期交付的，乙方按逾期天数偿付每天合同总金额的万分之五的逾期违约金。

3、 若因甲方未能付款，甲方按逾期天数偿付每天合同总金

额万分之五的逾期违约金。

4、任何一方支付的逾期违约金最大不超过合同总金额的百分之五。

### 十三、不可抗力

1、乙方因遇到不可抗力如：战争、严重火灾、水灾、台风、地震及其它由双方确认的不可抗力，而不能按期履行合同时，不应承担逾期责任，双方应友好协商解决问题。

2、发生不可抗力后，被影响的一方应尽可能快地书面将不可抗力的情况和原因通知对方：当不可抗力消除后，被影响的一方应尽快以传真形式通知对方，并以书面形式证实。

### 十四、仲裁

在履行合同中产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成可向诉讼。

十五、本合同一式四份，各执二份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 水池分包合同篇七

甲方(全称)： (承包人)

乙方(全称)： (分包人)

依照，《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“建设方”）与甲方已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），甲、乙双方就分包工程施工事宜经协商达成一致，订立本合同，以便共同遵守。

## 一、分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

## 二、分包合同价款

金额：大写：

小写：该合同金额包括但不限于该弱电工程包工、包料、包安全、包文明施工、包验收、包正常使用、包各种税费、包各种竣工资料的移交等。

## 三、合同工期

开工日期：本分包工程暂定于 年 月 日进场，具体开工日期以正式的开工令为准；

竣工日期：本分包工程定 年 月 日竣工，具体以开工日期顺延 天。

合同工期总日历天数暂定为： 天，具体天数以建设方、甲方的书面要求为准。

## 四、工期质量标准

本分包工程质量标准甲乙双方约定为：应符合国家、行业及地方有关验收标准，达到合格。

## 五、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、弱电工程招标文件；
- 3、乙方的报价书；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；
- 7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其它书面文件。

六、本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价“)，以及其它应当支付的款项。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

## 十、合同的生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

甲方和乙方约定自双方签字盖章并送 备案后本合同生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日