

土地买卖中介居间合同(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

土地买卖中介居间合同篇一

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

居间方向委托方提供xxx土地的转让。

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
- 2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。
- 3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。
- 4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额

(不论何种形式)的**(居间方开具正式合法发票)。

2、居间服务费的支付办法:

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同, 并实际支付土地款项后(包括定金), 居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内, 未能达成合作协议, 没有征得居间方的书面同意, 委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议, 否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与****(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同, 居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈, 并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时, 委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方, 如在谈判过程中, 委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时, 委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

本合同经双方签字盖章后生效, 未经双方书面同意, 任何一方不得擅自修改本合同。

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方： 居间方：

法人代表或委托代理人 法人代表或委托代理人

签字或盖章： 签字或盖章：

日期： 日期：

土地买卖中介居间合同篇二

随着人们法律意识的加强，合同的使用频率呈上升趋势，它可以保护民事法律关系。那么相关的合同到底怎么写呢？下面是小编为大家收集的土地买卖居间合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲方(委托单位代表)： _____

乙方(居间方代表)： _____

一、委托事项：

依照《中华人民共和国民法典》规定。甲方委托乙方就位于_____编
号：_____的土地转让项目，居间方自愿同意受委托方的有偿委托，协助委托方提供买家或需求方的信息和协助过户要账等相关服务。

二、居间方报酬的`结算方式：

据乙方协助买卖双方完成土地转让或过户合约签订成功后以

首批土地转让进账资金进账后3天内委托方自愿无条件下的，不可更改的按合同总金额的__%(即_____元)付中间人服务佣金，以现金方式支付给居间方。

三、违约责任：

1. 本合同经双方签字盖章后即可生效并成为不可撤销、不可更改的，同时具有法律效力。委托方未按第二条款规定，按时、足额兑现报酬视为违约，并承担相应法律责任。

2. 合同纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，由双方当事人协商解决，协商解决未果，可依法在守约为居住地的人民法院起诉，请示代依法调解或强制履行。

四、其它约定事项：

1. 本合同在执行过程中，如果发生企业(公司、集团)名称变更，法人代表更换或其他重大变化，此合同仍然有效，由变更后的企业和法人或原企业主管体承担法律和履约责任。

2. 就本承诺书而言，如果甲方和乙方提供的土地出让方签订协议的不是本人是和甲方公司相关人员或及其亲属朋友、上述主体所控制的附属公司、联营公司及资质相关联公司和相关负责人，只要这些人中一人与项目方进行私下交易，都视为和乙方服务有关委托方同意以上条款但拖延或拒绝支付居间方佣金，居间方可以土地需求方支付甲方土地款中扣付居间方服务费。

3. 本合同未经公证，但具有公证合同的同等法律效力。

4. 本合同一式两份，委托方、居间方各执一份，具有保密性，不得做任何泄漏。

5. 乙方提供的土地需求方和甲方签订土地转让或过户和合作

合同本协议就生效，否则无效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

土地买卖中介居间合同篇三

甲方(委托单位代表)：

乙方(居间方代表)：

一、委托事项：

依照《中华人民共和国合同法》第二十三章，居间合同法第四百二十四条、四百二十六条和本法第六十一条规定。甲方委托乙方就位

于_____编

号：_____的土地转让项目，居间方自愿同意受委托方的有偿委托，协助委托方提供买家或需求方的信息和协助过户要账等相关服务。

二、居间方报酬的结算方式：

据乙方协助买卖双方完成土地转让或过户合约签订成功后以首批土地转让进账资金进账后3天内委托方自愿无条件下的，不可更改的按合同总金额的___%(即_____元)付中间人服务佣金，以现金方式支付给居间方。

三、违约责任：

1. 本合同经双方签字盖章后即可生效并成为不可撤销、不可更改的，同时具有法律效力。委托方未按第二条款规定，按时、足额兑现报酬视为违约，并承担相应法律责任。

2. 合同纠纷的. 解决方式：本合同如发生纠纷，由双方当事人协商解决，协商解决未果，可依法在守约为居住地的人民法院起诉，请示代依法调解或强制履行。

四、其它约定事项：

1. 本合同在执行过程中，如果发生企业(公司、集团)名称变更，法人代表更换或其他重大变化，此合同仍然有效，由变更后的企业和法人或原企业主管体承担法律和履约责任。

2. 就本承诺书而言，如果甲方和乙方提供的土地出让方签订协议的不是本人是和甲方公司相关人员或及其亲属朋友、上述主体所控制的附属公司、联营公司及资质相关联公司和相关负责人，只要这些人中一人与项目方进行私下交易，都视为和乙方服务有关委托方同意以上条款但拖延或拒绝支付居间方佣金，居间方可以土地需求方支付甲方土地款中扣付居间方服务费。

3. 本合同未经公证，但具有公证合同的同等法律效力。

4. 本合同一式两份，委托方、居间方各执一份，具有保密性，不得做任何泄漏。

5. 乙方提供的土地需求方和甲方签订土地转让或过户和合作合同本协议就生效，否则无效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地买卖中介居间合同篇四

委托方(买方)：（以下简称甲方）

居间方：（以下简称乙方）

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物

面积：)的转让居间服务。

第二条：居间方义务

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
- 2、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与土地业主方签订合资或转让合同，促使交易成功。

第三条：委托方义务

委托方承诺一旦交易成功后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与土地业主签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额的百分之(%)。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与土地业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该土地业主进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务居间方向委托方提供土地(位置：

2、如果委托方以相关企业或子公司及一切转投资公司的名义与土地业主签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动土地业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与土地业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

土地买卖中介居间合同篇五

土地买卖是清代、民国时期农村普遍存在的社会现象,对于土地买卖居间合同你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的土地买卖居间合同范文,感谢您的阅读。

甲方(委托单位代表):

乙方(居间方代表):

一、委托事项:

依照《中华人民共和国合同法》第二十三章,居间合同法第四百二十四条、四百二十六条和本法第六十一条规定。甲方委托乙方就位

于_____编

号:_____的土地转让项目,居间方自愿同意受委托方的有偿委托,协助委托方提供买家或需求方的信息和协助过户要账等相关服务。

二、居间方报酬的结算方式:

据乙方协助买卖双方完成土地转让或过户合约签订成功后以首批土地转让进账资金进账后3天内委托方自愿无条件下的,不可更改的按合同总金额的____%(即_____元)付中间人服务佣金,以现金方式支付给居间方。

三、违约责任:

1. 本合同经双方签字盖章后即可生效并成为不可撤销、不可更改的，同时具有法律效力。委托方未按第二条款规定，按时、足额兑现报酬视为违约，并承担相应法律责任。

2. 合同纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，由双方当事人协商解决，协商解决未果，可依法在守约为居住地的人民法院起诉，请示代依法调解或强制履行。

四、其它约定事项：

1. 本合同在执行过程中，如果发生企业(公司、集团)名称变更，法人代表更换或其他重大变化，此合同仍然有效，由变更后的企业和法人或原企业主管体承担法律和履约责任。

2. 就本承诺书而言，如果甲方和乙方提供的土地出让方签订协议的不是本人是和甲方公司相关人员或及其亲属朋友、上述主体所控制的附属公司、联营公司及资质相关联公司和相关负责人，只要这些人中一人与项目方进行私下交易，都视为和乙方服务有关委托方同意以上条款但拖延或拒绝支付居间方佣金，居间方可以土地需求方支付甲方土地款中扣付居间方服务费。

3. 本合同未经公证，但具有公证合同的同等法律效力。

4. 本合同一式两份，委托方、居间方各执一份，具有保密性，不得做任何泄漏。

5. 乙方提供的土地需求方和甲方签订土地转让或过户和合作合同本协议就生效，否则无效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

委托方(买方)：（以下简称甲方）

居间方：（以下简称乙方）

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

第一条：合同标的物

面积：)的转让居间服务。

第二条：居间方义务

- 1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。
- 2、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与土地业主方签订合资或转让合同，促使交易成功。

第三条：委托方义务

委托方承诺一旦交易成功后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

第四条：居间服务费

1、居间服务费的标准：

委托方与土地业主签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额的百分之（ %）。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与土地业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

第五条：诚信原则

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该土地业主进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务 居间方向委托方提供 土地(位置：

2、如果委托方以相关企业或子公司及一切转投资公司的名义与土地业主签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动土地业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与土地业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

第六条：合同成立及修改

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

第七条：违约责任

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。本协议共 贰页，一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

共2页, 当前第1页12