

2023年厂房建设合同书(优秀6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

厂房建设合同书篇一

劳务发包人(简称甲方)：

劳务承包人(简称乙方)：

依据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及有关行政法规，经甲乙双方协商达成一致订立本合同，其有关事宜如下：

第一部分：工程概况

(1)本工程属二层基础，一层商品住宅楼，前后和东山墙为37cm砖，西山墙为24cm砖，开挖深1.6m□宽1.2m□要求40cm素土□30cm三七灰土，楼顶为楼板棚顶，上面用架木做造型，上楼板属于甲方。

(2)上下水、暖、电、刮瓷、油顶、不属于本合同范围，白灰属于乙方，室内房心土由甲方供应。

(3)建筑面积按前墙的长乘以面积的宽为平方米，其中前墙长为 米乘宽 米，另加前后出檐 公分，一层面积共计工程总造价为人民币大写 元整(元)

(4)本合同承包为包工不包料形式，所有建筑用料由甲方提供，且甲方需保证三通，水通、电通、路通、包括用料的保障。

第二部分：付款方式及开竣工日期

(1) 开工时预付40%的工程款及其生活费：

(2) 一层顶封后预付40%的工程费。

(3) 其余20%的工程款项在工程竣工验收后一次性付清。 第三部分：工程质量

(1) 本工程质量归双方研究要求达成合格，内墙为砂灰墙面。

(2) 本工程按图纸施工，中途需改动的地方必须经双方协商一致方可操作。

(3) 由于甲方材料不合格，造成的质量问题由甲方承担，乙方造成的质量不合格问题由乙方承担。

第四部分：乙方责任

(1) 乙方有责任教育工人严格控制执行操作规程，安全施工，防火，防盗。

(2) 在施工过程中，因甲方材料不足，水不通，电不通，造成的务工损失由甲方负责。

(3) 安全问题由甲方造成的安全问题由甲方负责，由乙方造成的安全问题由乙方负责。

第五部分：甲方责任

(2) 工程未验收，甲方提前使用，由此而发生的质量或其它问题由甲方承担责任。

第六部分：本合同的生效及终止

(1) 本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

(2) 本合同自签订之日起生效。

(3) 本合同待工程结束后由甲方付款剩余款项而自行终止

厂房建设合同书篇二

立合同双方：

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

甲方为了加快推进霍邱____项目区b厂区基础设施建设。
经____区指挥部统一规划安排□b厂区需要开挖，经____
年____月____日竞争性谈判，乙方中标。根据《中华人民共和国民法典》，经____年____月____日甲乙双方共同协商，现将该工程施工的有关事项协议如下：

一、开挖____位置：本工程位于甲方厂区内

第二条厂区道路以南、105国道以东地块。

二、具体工程量及工程总价：经测量总工程量为278000立方米，其中挖坚石43560立方米，挖坚土76440立方米，挖松土158000立方米。工程总价为伍拾壹万捌仟元整(元)。

三、甲方责任：甲方负责开挖区的土地征用及附属物的清除、协调有关土地纠纷，有权监督乙方施工质量，按时支付工程款。

四、乙方责任：乙方负责施工中所有人员机械材料按时进场，严格按施工质量要求施工，设好路障和安全警示牌，严格安

全生产制度。石x爆破要有专业人员负责实施，爆破器材(雷管、炸药)要有专人负责、分库保管，做到台账明确。爆破时间要明确公示，爆要有专人瞭望，以免不必要的事故发生。

五、质量要求:土方开挖，要挖填到位(具体以甲方提供的高程点为准)，坚石开挖边坡比为1:0.4，并保持坡脚尽量在一条线上，所有场地平整要达到建设厂房要求。

六、本工程要求从签订合同之日起130天内完成。

七、施工安全：乙方施工期间必须严格按照操作程序施工，如出现安全或施工事故、损坏公私财物，一切后果均由乙方承担，甲方概不负责。

八、付款方式：乙方完成工程量的百分之五十时，甲方付给乙方工程总价的百分之三十，乙方完成全部工程，经甲方验收合格，甲方再付给乙方工程总价的百分之六十，其余百分之十工程款以工程验收合格开始，半年后一次性付清。

九、此合同经甲乙双方共同协商完成，为更好地履行合同，在此合同生效之时，乙方向甲方支付履约金壹拾万元，如无违约，工程完成合格验收后，甲方无息全额退还。如单方违约，由违约方赔偿另一方经济损失壹拾万元整。

十、本合同一式叁份，报____区指挥部一份，甲、乙双方各执一份，恐后无凭，立此合同为据。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

厂房建设合同书篇三

乙方：建池户(村)电话：__

甲乙双方于x年x月x日在_就承建沼气池一事进行协商签订本

合同。具体条文如下：

一、建池标准及价格：沼气池按国标(gb475084)建设。全包单价_元\座，总价_元。包工不包料单价_元\座，总价_元。

二、甲方责任权力：

1、负责完成池体建造、灶具安装和沼气池的正常启动。

2、为乙方发放《农村户用沼气池安全管理和使用》技术卡片，指导乙方学会沼气池的日常操作管理和安全使用基本知识。

3、按全县统一价格收取建池费用，并开据县沼气办印发的统一收据。

4、承担沼气池建后质量保修责任。沼气池主体x年内出现坍塌、漏气的(因不可抗拒的自然灾害或人为毁坏的除外)，灶具及配件x年内出现质量问题的(乙方自行购置的除外)，负责修复或调换。

三、乙方责任权力：

1、为甲方施工创造良好的环境，并与甲方搞好施工配合。

2、按甲方指导认真学习沼气池安全使用操作规程，加强安全防范。进出料口要加盖保护，防止人畜掉进池内造成伤亡，不得在池口试火，不得开口自修，如有故障，要及时报服务站人员检修，杜绝出现安全事故。

3、向甲方提供户主姓名及身份证号，以便填写《x县农村户用沼气池建设情况登记表》。并妥善保存好统一收据，以备兑现补助。

4、模具到位一次付清施工费用。如发生建池质量纠纷，报县

乡沼气办组织鉴定，沼气办负责协调甲方限期修复。

5、保障甲方施工期间的设备安全。施工期间设备交由乙方保管，乙方因保管不善，每丢失模具一片赔偿300元，施工后乙方不得以任何理由阻止甲方模具运转，否则，每耽误一天赔偿损失费100元。

四、未尽事宜，双方协商后再定。

五、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，县沼气办、乡镇政府各备案一份。

甲方：__

乙方：__

x年x月x日

厂房建设合同书篇四

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有如下含义：

(1) “工程”是指业主委托实施监理的工程。

(2) “业主”是指承担直接责任的、委托监理业务的一方，以及其合法继承人。

(3) “监理单位”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。

(4) “监理机构”是指监理单位派驻本工程现场实施监理业务的组织。

(5) “第三方”是指除业主、监理单位以外与工程建设有关的当事人。

(6) “工程建设监理”包括正常的监理工作、附加工作和额外工作。

(7) “日”是指任何一个午夜至下一个午夜间的时间段。

(8) “月”是根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时间段。

第二条 工程建设监理合同适用的法规是国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

监理单位的义务

第四条 向业主报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。

第五条 监理机构在履行本合同的义务期间，应运用合理的技能，为业主提供与其监理机构水平相适应的咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助业主实现合同预定的目标，公正地维护各方的合法权益。

第六条 监理机构使用业主提供的设施和物品属于业主的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品库存清单提交给业主，并按合同约定的时间和方式移交此类设施和物品。

第七条 在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关的保密资料。

业主的义务

第八条 业主应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

第九条 业主应当在双方约定的时间内免费向监理机构提供与工程有关的为监理机构所需要的工程资料。

第十条 业主应当在约定的时间内就监理单位书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第十一条 业主应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速作出决定的常驻代表，负责与监理单位联系。更换常驻代表，要提前通知监理单位。

第十二条 业主应当将授予监理单位的监理权利，以及监理机构主要成员的职能分工，及时书面通知已选定的第三方，并在与第三方签订的合同中予以明确。

第十三条 业主应为监理机构提供如下协助：

(1) 获取本工程使用的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。

(2) 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第十四条 业主免费向监理机构提供合同专用条件约定的设施，对监理单位自备的给予合理的经济补偿。

第十五条 如果双方约定，由业主免费向监理机构提供职员和服务人员，则应在监理合同专用条件中增加与此相应的条款。

监理单位的权利

第十六条 业主在委托的工程范围内，授予监理单位以下监理权利：

- (1) 选择工程总设计单位和施工总承包单位的建议权。
- (2) 选择发包设计单位和施工分包单位的确认权与否定权。
- (3) 工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向业主的建议权。
- (4) 工程结构设计和其他专业设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，自主向设计单位提出建议，并向业主提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得业主的同意。
- (5) 工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，自主向承建商提出建议，并向业主提出书面报告；如果由于拟提出的建议会提高工程造价、延长工期，应当事先取得业主的同意。
- (6) 工程建设有关的协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应当事先向业主报告。
- (7) 报经业主同意后，发布开工令、停工令、复工令。
- (8) 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料设备，有权通知承建商停止使用；不符合规范和质量标准的工序、分项分部工程和不安全的施工作业，有权通知承建商停工整改、返工。承建商取得监理机构复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向业主报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向业主作出书面报告。

(9) 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定的竣工期限的签订权。

(10) 在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权，未经监理机构签字确认，业主不支付工程款。

第十七条 监理机构在业主授权下，可对任何第三方合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用，或质量、进度，则这种变更须经业主事先批准。在紧急情况下未能事先报业主批准时，监理机构所作的变更也应尽快通知业主。在监理过程中如发现承建商工作不力，监理机构可提出调换有关人员的建议。

第十八条 在委托的工程范围内，业主或第三方对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当业主和第三方发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当其双方的争议由政府建议行政主管部门或仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证的事实材料。

业主的权利

第十九条 业主有选定工程总设计单位和总承包单位，以及与其订立合同的签定权。

第二十条 业主有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十一条 监理单位调换总监理工程师须经业主同意。

第二十二条 业主有权要求监理机构提交监理工作月度报告及

监理业务范围内的专项报告。

第二十三条 业主有权要求监理单位更换不称职的监理人员，直到终止合同。

监理单位的责任

第二十四条 监理单位的责任期即监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第二十五条 监理单位在责任期内，应当履行监理合同中约定的义务。如果因监理单位过失而造成了经济损失，应当向业主进行赔偿。累计赔偿总额不应超过监理酬金总数（除去税金）。

第二十六条 监理单位对第三方违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。

因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，监理单位不承担责任。

第二十七条 监理单位向业主提出赔偿要求不能成立时，监理单位应当补偿由于该索赔所导致业主的各种费用支出。

业主的责任

第二十八条 业主应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理单位造成的经济损失。

第二十九条 业主如果向监理单位提出的赔偿要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理单位的各种费用支出。

合同生效、变更与终止

第三十条 本合同自签字之日起生效。

厂房建设合同书篇五

甲方（发包方）：

委托代理人：

乙方（承包方）：

委托代理人：

依照《_____》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，乙方承揽甲方安装工程，经双方友好协商达成共识，签订本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

二、工程范围：

三、材质要求：

四、技术要求：

五、工程说明：

六、施工方式：包工包料，预留端口符合相关技术要求。

七、工程质量及要求

1、本工程质量必须达到供电部门优良工程标准。

2、材料供应

(1) 本安装工程中所需的主要材料、主要部件和设备，由乙方自行购买，但质量必须符合合同要求和现行国家标准。

(2) 乙方应按照国家设计要求和国家规定的有关技术标准采购材料；所购的材料乙方必须提供合格证、化验单等有关证明文件，并对材料质量负责。

(3)、乙方所使用的材料应确保无假冒伪劣产品，否则，乙方承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

八、工程工期

1、准备工期：_____个日历天。

2、安装工期：_____个日历天。

3、制作工期自合同预付款支付之日起计算。安装开始时间由甲方提前3天通知乙方，乙方必须在规定时间内到达施工现场，开始施工。因天气不可抗拒因素工期相应顺延。

九、工程价款与支付方式

1、工程总价：_____元整。大写_____。

2、本工程所有款项采用银行承兑方式支付。

3、合同生效后，甲方一次性支付合同总价款的95%作为预付工程款，剩余5%作为质保金，验收合格经确认无质量问题，乙方出具同价款真实有效的增值税发票后付清余款。

十、工程验收

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规

定，向供电部门和甲方提供完整竣工资料，并组织验收，依通过电力部门验收为准，但违法违规通过验收的除外。

2、验收不合格的部分，乙方应采取修理、更换等补救措施。若工程达不到合同要求，但不影响正常使用，可采取折价措施。若工程难以实现合同目的，乙方除退还甲方已支付的工程款外，还应赔偿甲方相应损失。

十一、工程质保期

2、合同质保期满后的维修，由甲方购置材料，乙方负责维修、更换，发生费用由双方协商解决。

十二、双方责任

1、甲方

(1) 负责施工场地及场外线路通道的赔青、协调工作，满足安装施工条件。

(2) 派驻现场工程师对工程进度、工程质量进行监督。

(3) 负责用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续办理。

2、乙方

(1) 合同签订后3日内乙方应根据施工要求，与其他专业沟通做好预埋及施工指导工作。

(2) 负责施工场地的临时生活设施安排，材料进入工地后负责卸车和保管。

(3) 在施工中乙方应经常进行安全施工教育，若发生工伤事故，由乙方自行负责。

(4) 及时向甲方提供开工通知书、施工进度表、竣工验收资料。

(5) 现场工程材料和安装的设备在交付甲方使用之前负责保管，并清理好场地。

(6) 按照有关规定提供竣工验收资料，办理竣工验收报告，并承担验收所发生的一切费用。

(8) 协助甲方办理用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续。

十三、违约责任

1、因乙方的原因，工程延期交工，每日向甲方赔偿工程总造价万分之五的逾期违约金。

2、其他违约本合同有约定的依照约定，无约定的按《_____》执行，违约方承担对方的经济损失。

十四、合同争议的解决方式

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，双方同意通过_____委员会进行_____。该_____委员会作出的裁决是最终的，甲乙双方均应受其约束，任何一方不得向法院或其它机关申请变更，除非_____委员会指定。_____费由败诉方承担。

十五、附则

1、本合同双方签字盖章后生效。

2、本合同一式_____份，乙方_____份，甲方_____份。

3、本合同履行地点：_____。

甲方：（公章）

委托代理人：

_____年____月____日

乙方：（公章）

委托代理人：

_____年____月____日

厂房建设合同书篇六

甲方：

乙方：

按着《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，就住宅小区防水工程情况，双方达成如下施工承包协议：

一、工程概况

1、工程名称：小区屋面防水工程

2、工程地点：小区

二、合同价款：施工面积约15000平方米，每平方米元，合同价款约为。最终结算按现场实际测量面积计算。

三、施工用料由乙方自行采购，货到现场时经甲方验货后才可使用。

四、付款方式：的工程款的以房抵工程款，现金，预留5%质保金，工程款全额垫付，年底结算工程款。开具等额工程款发票。

五、工程验收

1、工程验收：工程完工后，由质量监督部门进行核定合格后验收，验收标准按现行建筑工程施工规范，经过泌水试验合格后签署验收意见再进行结算。

2、工程验收应提交的技术资料：材料出厂质量证明文件（合格证）、复试报告，所有材料检试验费用由乙方自付。

六、工程期限

工程期限根据甲方现场要求开工和竣工。如因甲方原因影响工期，工期顺延，如因乙方原因造成工期拖延，按乙方结算的总价值中扣除10%的误工费。

七、保修

1、保修内容、范围：屋面隔气、防水层。

2、保修期限：五年（从防水工程验收合格交由业主开始之日起）

3、验收后，由甲方预留总造价5%的保修金。保修期过后帐款结清后本合同失效。

八、安全施工

乙方进入施工现场，必须对其工人进行安全教育，施工过程中的一切安全管理及措施由乙方自行负责，在现场如发生一切安全事故由乙方负责，甲方概不负责。

九、合同生效与终止

合同自双方签字之日起生效，工程款至保修期结束之日失效。
本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。

甲方： 乙方： 法人或委托代理人： 法人或委托代理人：

项目部： 现场负责人及电话：

201年月日