

# 2023年以房抵债协议 资产抵债协议书(通用5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 以房抵债协议篇一

借款人(乙方)：\_\_\_\_\_

为解决乙方所欠甲方债务事宜，支持乙方进行资产重组，双方就乙方债务偿还问题，根据我国现行法律法规和有关政策规定，在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

### 一、债权确认条款

双方共同确认，截止\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方积欠甲方人民币贷款本息合计\_\_\_\_\_元，其中本金\_\_\_\_\_元，利息\_\_\_\_\_元，最新资产抵债协议书。

### 二、抵债条款

#### 1、抵债责任人

乙方作为债务人，甲方同意乙方按下述第2项约定偿还其积欠甲方的债务。

#### 2、抵债物及抵债额

乙方自愿将国家授权其经营并有合法处分权的已抵押给甲方的资产抵偿甲方债务人民币合计\_\_\_\_\_万元。

### 三、乙方的保证

- 1、确保自己对抵贷资产拥有合法的处分权，并无其他任何产权纠纷。
- 2、确保抵债行为符合法律、法规及公司章程所规定的程序。
- 3、确保甲方不因该抵债行为受到乙方其他债权人的干扰。
- 4、承担因无处分权和违反相关规定所产生的一切责任。

### 四、抵债物的交付

本协议书签订后，甲方有权对本协议书项下的抵债资产进行处分，将所有抵债资产进行转让。乙方应在接到甲方的书面通知后，向甲方所确定的受让人交付本协议书项下抵债资产，交付方式由乙方与受让人另行协商。

### 五、资产抵债行为的生效

在下列条件全部成就后，乙方在得到甲方资产抵债行为生效的确认书时，本协议所约定的抵债行为正式生效。

- 1、经甲方上级行批准本抵债协议。
- 2、甲方顺利完成本协议书项下抵债资产的转让或足额收到转让款。
- 3、甲方得到受让人抵债物已交付的书面证明。

### 六、债权债务的消灭

本协议第五条所确认的抵债行为生效后，乙方所欠甲方的借款本金和利息，视为全部清偿完毕。

七、如本协议所确认的抵债行为未生效，本协议对各方均不具有法律约束力。甲方有权按原借款合同和担保合同的约定，行使追索权。

八、本协议一式四份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_ 乙方(签章)： \_\_\_\_\_

负责人(签字)： \_\_\_\_\_ 负责人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 以房抵债协议篇二

乙方： \_\_\_\_\_

甲方做生意需要，向乙方借款 元整。至今未偿还，为解决甲、乙双方的债权债务问题，现甲、乙双方就有关还款事宜达成如下协议：

第一条 现鉴于甲方无法偿还上述债务，甲方自愿将自有房产用于抵偿所欠乙方的上述全部债务，抵债房产信息如下：

1. 房屋坐落： \_\_\_\_\_ ；

2. 房产证号： \_\_\_\_\_ 登记面积： \_\_\_\_\_ 平方米共 \_\_\_\_\_ 间，附属房屋： \_\_\_\_\_ 平方米共 \_\_\_\_\_ 间；

3. 土地证号： \_\_\_\_\_ 登记面积： \_\_\_\_\_ 平方米，附属其他土地证号： \_\_\_\_\_ 面积： \_\_\_\_\_ 平方米；

4. 四至范围：东至： \_\_\_\_\_ ，南至： \_\_\_\_\_ ，西至： \_\_\_\_\_ ，北至： \_\_\_\_\_ ；

5. 同时包括： 附属于房屋和土地的其他全部建筑物、构筑物、

设施、设备、树木等地上物的所有权;与房屋和土地使用相关的现有水、电、电信等各项公共服务设施设备的使用权或所有权。

第二条 在本协议签订5日内,甲方将上述抵债房产的房屋所有权证、集体土地使用权证等证件原件交给乙方,房产交付乙方占有、使用,乙方取得该房产的所有权及土地使用权,双方债权债务归于消灭。

第三条 无论何时甲方有义务确保其抵债房产可以取得农村集体土地各种确权登记证。

第四条 甲方承诺:若该房产发生动迁情况,动迁收益包括但不限于房屋及附属物拆迁补偿费、土地补偿金、安置补偿费等归乙方所有,甲方无条件协助乙方领取上述款项。

第五条 抵债金额为:上述抵债房产协商作价为 万,大写金额为 (含预期升值及动迁补偿款收益)。

第六条 甲方必须保证该抵债房产来源合法、手续齐全,交清相关税费。如因甲方隐瞒该抵债房产情况,致使乙方无法正常行使权利或使乙方合法权益受损的,甲方应承担相应责任,双倍赔偿乙方因此所受的损失。

第七条 违约责任

2. 若该抵债房产因甲方自身原因而被有关部门查封、拍卖或甲方擅自转让或抵押给第三人的,甲方应向乙方支付违约金 万元,并应立即返还所欠债务。

第八条 若本协议在履行过程中出现纠纷,双方应先协商解决,如协商不成,向人民法院提起诉讼解决。

第九条 本协议经甲、乙双方签字后即生效。本协议一式

两份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_ 授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 以房抵债协议篇三

借款人（乙方□□xx

为解决乙方所欠甲方债务事宜，双方就乙方债务偿还问题，根据我国现行法律法规和有关政策规定，在自愿、平等、协商的基础上，达成如下协议：

### 一、债权确认条款

双方共同确认，截止xxxx年xx月xx日，乙方累欠甲方人民币贷款本息合计（大写□xx元，其中本金（大写xx□元，利息（大写xx□元。

### 二、抵债条款

#### 1. 抵债责任人

乙方作为债务人，甲方同意乙方按下述第2项约定偿还其累欠甲方的债务。

#### 2. 抵债物及抵债额

乙方自愿将有合法处分权的. 资产抵偿甲方债务人民币（大写xx□元。

### 三、乙方的保证

1. 确保自己对抵贷资产拥有合法的处分权，并无其他任何产权纠纷。

2. 确保抵债行为符合法律、法规及公司章程所规定的程序。
3. 确保甲方不因该抵债行为受到乙方其他债权人的干扰。
4. 承担因无处分权和违反相关规定所产生的一切责任。

#### 四、抵债物的交付

- 1、本协议书签订后，甲方有权对本协议书项下的抵债资产进行处分，或将抵债资产进行转让。
- 2、乙方应在接到甲方的书面通知后，要立即向甲方或甲方所确定的受让人交付本协议书项下抵债资产。

#### 五、资产抵债行为的生效满足下列条件，本协议所约定的抵债行为正式生效。

1. 甲方顺利完成本协议书项下抵债资产的转让或足额收到转让款。
2. 甲方得到抵债物已交付的书面证明。

#### 六、债权债务的消灭本协议第五条所确认的抵债行为生效后，本协议项下乙方所欠甲方的借款本金和利息，视为清偿完毕。

#### 七、如本协议所确认的抵债行为未生效，本协议对各方均不具有法律约束力。甲方有权按原借款合同和担保合同的约定，行使追索权。

#### 八、本协议书一式四份，具有同等法律效力。

甲方（签章□□xx

法人代表（签字□□xx

XXXX年XX月XX日

乙方（签章□□XX

法人代表（签字□□XX

XXXX年XX月XX日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

## 以房抵债协议篇四

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就以房抵工程款一事达成协议如下：

一、双方确认，甲方欠乙方修建\_\_\_\_\_花园工程款人民币\_\_\_\_\_元以\_\_\_\_\_花园\_\_\_\_\_套房屋抵偿。具体房号、面积、金额见附件三。

二、保证条款

1. 甲方保证上述抵工程款的商品房未因其它事由被查封、抵押或出售；

3. 甲方保证抵工程款的房屋无产权上的争议，现阶段已能办理房地产权证；

4. 甲方保证在未征得乙方书面通知情况下，不得出售抵工程款的房屋。

5. 甲方保证在本协议签订之日起30日内办理完毕抵工程款房屋的房地产权证。

三、本协议书签订后，乙方即拥有上述房屋的所有权(包括但不限于自用、出租、转让、抵押等)。

四、本协议书签订后，乙方有权立即办理房屋产权登记手续，或暂不办理登记手续时免费更名一次。乙方可用书面通知方式告知甲方，与第三人签订购房合同，办理房屋产权登记手续。

#### 五、物业管理费用

2. 如在本协议书签订后超过12个月入伙的，乙方或业主应按有关规定支付物业管理费用。

#### 六、税费、交易费用等

2. 甲乙双方需按照规定各自负担办理房地产权证的税费和交易费用。

#### 七、房屋销售

1. 乙方自用房屋时，甲方需配合将房地产权证办理至乙方名下；

3. 自本协议签订之日起，乙方可自行销售抵工程款的房屋；
4. 不管乙方以何种方式处理房屋，甲方都应配合办理相关手续。甲方应根据乙方或购房业主要求，办理相应一切手续(包括但不限于预购登记、办理房地产权证等)。

## 八、违约责任

如抵工程款的房屋因甲方原因被查封、抵押、出售或无法按时办理房地产权证，乙方有权要求甲方支付不能交付房屋价款10%的违约金，提供其它房屋抵偿或赔偿一切损失。

九、合同有效期至所有抵工程款的房屋办理完毕《房地产权证》为止。

十、未尽事宜，双方协商解决，协商不成，任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本协议，自各方签字盖章后生效。协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

更多

## 以房抵债协议篇五

\_\_\_\_\_(债务人，以下简称甲方)愿意以其财产抵偿所欠中国银行\_\_\_\_\_(债权人，以下简称乙方)债务，双方经平等协商，达成下列条款。

第一条?抵债财产甲方同意以下列财产抵偿债务：

(一) \_\_\_\_\_;

(二) \_\_\_\_\_;

(三) \_\_\_\_\_;

...

第二条?声明和保证甲方声明和保证如下:

(一)对于本协议第一条所列抵债财产,甲方享有所有权或者合法的处分权;

(四)基于抵债财产发生的各项税收和费用,甲方已经缴纳完毕,不存在任何拖欠;

(六)本项以物抵债已由甲方报请主管部门和有关政府机关批准;

(七)抵债财产的质量和性能状况如下述,此外不存在任何缺陷: \_\_\_\_\_.

第三条?抵债金额本协议第一条所列抵债财产共折价人民币\_\_\_\_元,扣除其中10%的折价款作为日后变现费用后,其余90%的折价款作为抵债金额用于抵偿银行债权。

本协议第一条所列抵债财产折价用于抵偿以下债务:

第四条?财产交付甲方最迟必须在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前将本协议第一条约定的抵债财产以及相关的产权证书交付乙方。

抵债财产的交付方式

为: \_\_\_\_\_.

第五条?登记在财产交付后\_\_\_\_日内,甲方须应乙方要求办妥

必要的登记手续。

第六条?费用因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用由甲方承担，甲方应当及时支付。

第七条?违约责任

(一)甲方逾期交付抵债财产和相关证书的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于逾期交付财产的抵债金额的万分之四的违约金，或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

(二)甲方逾期办理登记手续的，乙方有权要求甲方按照逾期天数，每天支付相当于须办理登记财产的抵债金额的万分之四的违约金，或者扣减相当于应付违约金数额的抵债金额。

(三)抵债财产被第三人追诉的，乙方因此而支付的费用由甲方承担;乙方有权要求甲方支付费用，或者扣减相当于该费用数额的抵债金额。

(四)甲方欠缴的基于抵债财产而发生的各种税收和费用，应当由甲方承担;乙方垫付的，有权向甲方追索，或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

(五)甲方应及时支付因抵债财产过户和登记所需交纳的各项费用;乙方垫付的，有权向甲方追索，或者扣减相当于垫付金额的抵债金额。

(六)因甲方未说明的抵债财产的缺陷造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿，或者扣减相当于损失数额的抵债金额。

(七)出现上述违约事件时，乙方有权解除或者部分解除以物抵债协议。

## 第八条?协议的生效

[选择一(适用于须报上级行批准情形)]本协议由双方签字或盖章并经乙方上级行正式批准同意后生效。

[选择二(适用于不需报上级行批准情形)]本协议自双方签字或盖章之日起生效。

本协议一式\_\_\_\_\_份。甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方： 乙方： 中国银行

行法定代表人

法定代表人或有权签字人： 或有权签字人：

时间： 时间：

地点： 地点