

2023年二手房购房意向协议书 二手房购房协议书(优质5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

二手房购房意向协议书篇一

经甲乙双方友好协商，本着平等自愿、诚实守信的原则，签订本预约合同便于双方共同信守。

一、乙方所认购房屋的基本情况

乙方自愿认购甲方开发的位于（商品房具体位置） 号楼 单元 房，标准层建筑面积大约为 平方米；阁楼面积约为 平方米；储藏室（大、小）为 号，建筑面积约为 平方米。

二、计价方式与价款

1、乙方所认购房屋标准层的单价为 元/平方米，总房价约为 元。

2、乙方所认购的`阁楼价格为 元/平方米，阁楼总价款约为 元。

3、乙方所认购的储藏室（大、小）单价 元/平方米，储藏室总价款约为 元、

4、房款约总合计为 元，（大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整）

5、公共维修基金按总房款2%收取，房屋交付使用时由该小区物业管理公司统一收取。

6、凡属乙方使用房屋的设备、配套设施发生的费用（包括但不限于有线电视开通费、_网使用开通费、电话开通费等）由乙方自付，应于主体封顶后一个月内交小区物业管理公司。因乙方拒绝或拖延付费造成不能（按期）使用，由乙方自行承担 responsibility。

三、 付款方式：

买方愿意采取下列第 种方式付款：

（一）一次性付款；

（二）分期付款；

（三）向银行借款方式付款。

签订本认购书时，买方应向卖方支付定金人民币 佰 拾 万 仟 佰（小写 元），如乙方原因造成的违约责任此定金不予退还。

签订正式的房地产商品房买卖合同后，买方已付的定金自动转为购房款的一部分。

面积差异处理

如本协议约定面积与产权面积发生差异，最终面积以房管部门实测为准，房款据实结算多退少补。该商品房分摊面积按照国家有关规定计算。

四、 逾期付款违约责任

1、如乙方不能在协议规定时间内付款，甲方有权解除协议，

并对该商品房另行处置，同时甲方有权向乙方按逾期付款总额同期银行存款利率收取违约金。

2、甲方取得《商品房预售许可证》时，须以书面或电话形式通知乙方，乙方应自接到通知之日起七日，内带齐相关证件到甲方指定地点签订正式《商品房买卖合同》，本协议废止。

如乙方不能在约定时间内签订正式《商品房买卖合同》、按时付款及办理贷款手续，甲方有权对乙方预定的商品房另行处理，并有权没收乙方全部定金。如乙方享受优惠后，不能按协议方式全额付款，将不再享受优惠。

五、 交付期限：

甲方于 年 月 日前依照国家有关规定交付乙方使用（遭遇不可抗力的原因除外）。如甲方不能按时交付，逾期六十日，甲方按同期银行存款利率和延期天数向乙方支付已付款利息，甲方不另行承担任何责任。

六、乙方须保证其地址、联系电话、传真号码等联系方式的真实性，以便于甲方及时联络，否则，由乙方承担不能及时通知所造成的一切后果。

七、未尽事宜，双方根据国家有关规定协商解决。

八、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，备案一份。

九、本协议自甲、乙双方签订之日起生效。

甲方（签章）： _____ 乙方（签章）： _____

现住址： _____ 现住址： _____

联系电话： _____ 联系电话： _____

二手房购房意向协议书篇二

乙方（房屋购买方）：_____

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

座落于_____市_____街_____单位，建筑面积平方米；出售房屋的所有权证证号为_____；该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条 甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条 乙方在前付给甲方定金_____元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款。甲方收到定金后，中途不得借故中止售房，否则加倍赔偿定金，乙方未能如期签订购房合同、付清房款，则支付给甲方的定金不予退还。

第四条 该房屋房价款为人民币_____元。房价款的支付方式_____，支付时间为：_____年_____月_____日。

乙方未按规定支付房价款的，则按下列约定承担违约责任：

1、乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付到期房价款的万分之五支付违约金。

2、乙方逾期支付房价款超过_____天，且所欠应付到期房价款超过_____元的，甲方有权解除本契约。甲方在解除契约

后_____天内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还。

第五条 甲、乙双方定于_____时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。双方定于_____前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。甲方应在_____前将其落户于该房屋的户籍关系迁出。

甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任：

- 1、甲方逾期交付房屋的，每逾期一天，按总房价款的万分之五支付违约金。
- 2、甲方交付房屋的附属设施或装饰装修不符合约定的，按不符部分的约定价值评估价值市场价格承担赔偿责任。
- 3、甲方逾期交付房屋超过_____天的，乙方有权解除本契约。甲方应在乙方解除契约后_____天内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之一支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条 甲、乙双方同意，在本契约生效后_____日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：

- 1、该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。
- 2、该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需

交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由甲方承担。

3、除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担甲方承担乙方承担。

第八条 甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的时间为该房屋权利转移时间。

第九条 该房屋毁损、灭失的风险自权利转移之日起转移给乙方。

第十条 该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十一条 本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条 本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第十三条 甲、乙双方在履行本契约中若发生争议，应协商解决。协商不成的，按下列约定处理：

1、提交_____市_____仲裁委员会仲裁

2、提交_____仲裁委员会仲裁

3、依法向人民法院起诉。

第十四条 本契约一式三份。其中甲方留执一份，乙方留执一份，为申请房屋所有权转移登记提交房屋权属登记机关一份。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

二手房购房意向协议书篇三

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况

1、位置：_____。

2、房屋类型_____，建筑面积_____平方米，结构_____楼层，房屋走向：_____，房屋形状：_____，用途_____。该房产的总占地面积：_____。

3、该房产连同地产总计房价_____元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：_____；

土地证编号：_____。

三、房屋四界：东：_____西：_____南：
_____北：_____。

四、付款方式：

(1) 该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2) 甲方完全搬走之后，再付款人民币_____万元。

(3) 房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余_____万元。

五、甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六、甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七、乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

(1) 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的_____%的交易费；承担公证费、协议公证费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于_____个人出资购买，其所有权完全属于_____个人所有。

十一、附件

(一) 《房屋所有权证》

(二) 《国有土地使用证》

(三) 卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四) 该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三、本协议壹式()份，甲方()份，乙方()份。

甲方(卖方)：_____

乙方(买方)：_____

联系电话：_____

联系电话：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

二手房购房意向协议书篇四

卖方：

买方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在xx县xx区xx拥有的房产住宅，建筑面积为xx平方米。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币xx元/平方米，

总价：人民币xx万元整(大写□x佰x拾x万x仟x佰x拾x元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币xx万元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币x拾x万x仟x佰x拾x元整给甲方，剩余房款人民币xx万元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴纳税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币x拾xx万x仟x佰x拾x元整给甲方，剩余房款xx元整，于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起x天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将x等费用结清。

第五条 税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由x方承担，中介费及代办产权过户手续费由x方承担。

第六条 违约责任：甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在x日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起xx日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体：甲方是xx□共xx人，委托代理人xx即甲方代表人。乙方是xx□代表人是xx□

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关xx公证处公证。

第九条 本合同一式xx份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份□xx市房地产交易中心一份□xxx公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的`其他事项

出卖方(甲方)：

购买方(乙方)：

日期□xx年xx月xx日

二手房购房意向协议书篇五

卖方□xxx□以下简称甲方)

买房□xxx□以下简称乙方)

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

第二条甲方所售房屋位于

第三条房屋价格：甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额

为人民币大写XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX元整，小写XXXXXX元。

第四条付款方式XXXXXX□

第五条特别约定：

1、因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、如果甲方在甲乙双方签订此合同之前有将该房屋抵押、偿债、转让等行为并给乙方造成经济损失，则由甲方无条件承担。

3、如乙方所购房屋以后可以办理产权更名时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

第六条该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

第八条本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔；

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效；

第十一条本合同一式二份，甲、乙方各执一份。

甲方（签字□□XXX

乙方（签字□□XXX

日期□xx年xx月xx日