

# 场地租赁合同标准(大全7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 场地租赁合同标准篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据有关法律法规，经友好协商，甲乙双方就场地租赁相关事宜达成如下协议：

### 第一条 位置、面积

(一)甲方将位于 的厂房及设施(以下称“租赁物”)出租给乙方。经甲乙双方确认，租赁场地面积为 平方米。

(二)租赁物以包租方式出租，由甲方承担租赁期间的修缮费用。

### 第二条 租赁期限及费用支付

(一)租赁期限为 年，即从\_年\_月\_日起至\_年\_月\_日止。

(二)租赁期间乙方支付场地使用费 元。

租赁期限届满前 个月，甲乙双方协商可由乙方继续租赁，但另行签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有权优先承租。

### 第三条 租赁物的交付

(一)本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状向乙方交付。乙方同意按租赁物的现状承租。

### 第四条 专用设施、场地的维修、保养

1、租赁期间，乙方享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养等事项。乙方保证在本合同终止时，租赁物归还甲方。

2、乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

### 第五条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或不可抗力 导致甲方无法继续履行时，本合同自动终止且互不承担责任。

2、 凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即用邮递或传真通知对方，并应在日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方免除相应的责任。

### 第六条 债权债务处理

承租前的遗留债权债务，由甲方负责解决。

承租期间，因乙方的行为所产生的债权债务由乙方自行承担。

有关登记手续由甲方负责办理。

## 第七条 争议的解决方式

本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，若协商不成的，依法向濮阳市中级人民法院提起诉讼。

## 第八条 其他条款

1、本合同经双方签字生效。

4 本合同附件甲乙双方身份复印件，土地使用证及房屋产权复印件。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

3、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

## 场地租赁合同标准篇二

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国相关法律法规的规定，甲乙双方在平等互利、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方停车场停放车辆一事，签订如下合同，双方共同遵守：

一、甲方将位于最西面约\_\_平方米(见附图)停车场地及其设施提供给乙方使用，并有偿提供办公楼内指定套间给乙方作

宿舍和办公使用。甲方按每月收取乙方场地使用费合共人民币：元。本合同签订的同时，乙方须向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_元作为合同保证金(即场地押金)，甲方在双方协议合法终止后7日内无息返还给乙方。

二、场地使用期限自年月日起至\_\_\_\_年 月 日止，场地使用费按月缴纳，且在每月5号前缴纳当月的场地使用费和其它相关费用。

三、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方依规对停车场地的车辆进行管理(严禁非乙方车辆进入停放)，乙方须予配合。如因乙方原因造成停车场地内设施损坏的，甲方有权要求乙方修复或赔偿。如乙方多次不服从甲方管理并违规不予改正并造成严重后果的，甲方有权终止本合同。

2、甲方为乙方提供停车场地的使用管理服务，乙方在使用过程中须遵守甲方车场的管理制度、听从指挥。

3、甲方负责车场场地及设施的安装、维护、保养，保证场地的正常使用功能，以及车场的清洁卫生工作(含宿舍公共地方)。并配合和协助乙方对外协调政府相关管理部门的管理及办理相关证照。

4、乙方有权按协议规定的面积合理使用停车场地停放车辆，甲方有权监督乙方并对乙方车辆进行管理，甲方要尽到对车辆油和轮胎的保管责任，如因甲方责任造成损失的，须予相应赔偿。

5、乙方车辆分固定、临时停放，固定停放的车辆应提供行驶证向甲方备案，若乙方需变更所停放车辆，乙方应带车辆行驶证到甲方处及时办理相关变更手续。临时停放车辆需乙方确认并向甲方门卫报告□

6、乙方应在租用场地内停车，停车时车头朝外，不在消防安全通道上停车，不得将车辆停于停车场进出口处，否则，乙方应承担由此引起的一切责任。

7、乙方车辆须办理相应保险手续，并经常检修车辆，以便防盗、防火、防漏油等，否则乙方承担由此引发的相应责任。

四、甲方拥有该使用场地的合法使用权，除不可抗力外，甲方保证乙方在合同周期内正常使用，场地内除乙方以外的一切经济纠纷均与乙方无关。同时，非因不可抗力，甲方不能单方面终止本合同的执行，如因甲方原因造成乙方不能继续使用合同约定的场地的，甲方须赔偿乙方因此而造成的损失。

五、合同期满后，乙方仍按本合同约定使用停车场地并缴纳约定的场地使用费，乙方享有优先使用权。

六、本合同执行过程中若出现争议，双方应协商解决，协商不成可提交当地人民法院诉讼解决。

七、本协议自双方签字盖章起即时生效。双方各执一份，均具同等法律效力。

八、备注：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

br/>

## 场地租赁合同标准篇三

出租方：(以下简称“甲方”)联系地址：联系电话：

承租方：(以下简称“乙方”)联系地址：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就本协议所及公共场地的租赁事宜，达成协议如下：

### 第一条场地基本情况

甲方出租给乙方的公共场地位于区商铺外，紧邻物业服务中心。(以下简称该场地)

出租场地平方米。甲方作为该场地法律规定的其他权利人与乙方建立合法场地租赁关系。

第二条出租场地用途乙方向甲方承诺，租赁该场地仅作为\_使用，并遵守国家和本市有关公共场地使用和物业管理的规定。

甲方为乙方提供相关便利服务明细，见附件。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途；也不利用承租场地从事违反本协议、法律、法规、政府规定及社会公共利益的活动，否则甲方有权利责令乙方无条件出场。

### 第三条租赁期限

甲乙双方约定。出租场地租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_时起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。乙方每日使用场地的时间为：乙方租赁场地派驻人数不大于4人。

租赁期满，甲方有权收回该场地，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该场地的，则应于租赁期届满前15个工作日，向甲方提出继续承租的书面要求，经甲方书面同意后方可重新签订租赁协议。

#### 第四条租金标准及支付方式、期限

甲、乙双方约定：该场地在协议租赁期的租金标准为(人民币)元(大写：.)

乙方支付租金的方式如下：1、现金支付，2、现金支票。

#### 第五条保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该场地之前，乙方应向甲方支付场地租赁保证金，保证金为(人民币)\_\_\_\_\_元。

租赁关系终止时，甲方收取的场地租赁保证金除用以抵充协议约定由乙方承担的费用并保证出租场地完好无损的情况下，剩余的保证金由甲方无息归还乙方。

租赁期间，乙方使用该场地所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理等费用由乙方自行承担。

属于乙方承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_。

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本协议未列出项目但与使用该场地有关的费用，均由乙方支付。

属于乙方应支付的费用，若乙方逾期向甲方付款，则甲方有权向乙方收取延期付款违约金。

#### 第六条维修养护责任

场地租赁期间，若乙方临时占有、使用的场地及其附属设施有损坏或故障的，由乙方负责维修；如乙方拒绝维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

## 第七条乙方应遵守的场地租赁条件

1、按政府规定，承租场地并用于本协议约定用途需要办理审批手续的，乙方应自行办理正常经营所需一切之必要审批手续；乙方独立享有因其投资、经营所得收益并自行承担可能带来的投资、经营风险。

2、缔约之初，经甲方告之，乙方已充分了解本物业有关使用情况及限制条件并自愿遵守本物业业主公约的规定。

3、因乙方管理、使用不当或不合理使用，致使出租场地及其相连设备出现损坏或发生其他故障的，乙方应负责联系专业机构进行维修或更换，维修费用由乙方承担并负责赔偿甲方因此遭受的经济损失。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震，台风，洪水，非人为的火灾等不可抗力原因或自然损耗造成的损坏，与乙方无关。

4、租赁期间，防火安全、场内的卫生、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

5、乙方不得在场地内、外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

6、乙方在付清押金，租金后即可按甲方通知时间入驻。乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

7、乙方派驻设点现场的人数每个摊位限于4人以内，进场人



员须到管理处办理临时出入证。

8、因小区整体管理的需要，甲方有权对乙方使用的场地进行适当调整，乙方应积极的配合。

9、行为规范。乙方进场的人员必须遵守小区管理规定，须着工作制服、佩戴工作证、不允许光膀子、不得打赤脚、穿拖鞋、不允许着奇装异服、不得相互打闹、高声喧哗；不允许在公共场地用餐、不得随地吐痰、乱扔垃圾等。

10、乙方进场人员未经甲方允许不得在小区内任意走动，未经允许不得擅自去小区楼宇内、业户家中进行业务活动，不得散发宣传单物，不得拉客户、抢客户或与客户纠缠。未经管理处同意不得在小区内拍照片，不得用扩音喇叭进行宣传、广播。

11、乙方进场人员，必须维护公共场地的所有设备、设施的完好，对造成损坏的当事人，甲方有权责令其恢复原样，并追究相应赔偿责任。

12、乙方出入小区的物品须经甲方工作人员确认后方可进行搬运，并自行负责安全检查、保管。对向甲方借用的所有物资承担安全、保管责任，若遗失或损坏的，一律追究赔偿责任。

13、除本协议另有约定以外，乙方不得随意损坏场地设施，如需改变场地的内部结构或对场地进行装修装饰或设置对场地结构有影响的设备，需征得甲方书面同意。所有乙方自行添置的设施、设备及装饰装修等投资由乙方自行负责；租赁协议终止时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用；乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方自行负责。

14、按有关法规及当地政府规定，对出租场地进行装修或者

增设附属设施和设备需报经相关政府行政主管部门审批同意的，必须报经政府相关行政主管部门审批同意，否则，由此造成的经济损失由乙方自行承担。

15、租赁期满，若甲，乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租场地；若乙方逾期不迁离或不归还出租场地，则甲方有权采取有效措施收回出租场地并另行处理。

16、在双方协议履行期间或解除协议后，乙方与消费者等第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，不足部分，甲方有权继续对乙方追讨。

第八条场地返还时的状态除甲方书面同意乙方续租外，乙方应在本协议终止后当日返还该场地，未经甲方同意逾期返还场地的，每逾期一日，乙方应按元/日的标准向甲方支付该场地占用使用费。

乙方返还该场地时，不可移动的附属添加物(含乙方添加的结构性设施)归甲方无偿所有，可移动的附属添加设施、设备归乙方所有。

#### 第九条场地的转租、转让

乙方在租赁期内，不得将该场地全部转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止协议并没收保证金。乙方及第三方必须无条件退还场地，且由乙方承担一切违约责任。

租赁期内，甲方如需出售该场地，应提前三个月通知乙方。场地的出售、抵押不影响本协议的履行，但甲方另行将同类场地出租给乙方并经乙方同意的除外。

## 第十条协议终止情形

一、乙方有下列情形之一的，甲方可终止协议并收回场地，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的场地转让、转借他人或擅自调换使用；
2. 擅自拆改承租场地结构或改变承租场地用途；
3. 暗地租赁小区房屋从事经营活动。
4. 利用承租场地进行违法活动；
5. 故意损坏承租场地；
6. 泄露本小区业主资料。
7. 有业主强烈投诉经常确属乙方责任且乙方无法妥善解决。
8. 不服从物业公司管理或与其他合作单位发生斗殴事件。

二、甲乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本协议终止，双方互不承担责任：

1. 该场地占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
2. 该场地因社会公共利益被依法征用的；
3. 该场地因城市建设需要被依法列入场地拆迁许可范围的；
4. 该场地毁损、灭失或者被鉴定为危险场地的；
5. 因小区业主委员会或业主大会反对外租的；
6. 因不可抗力原因致使本协议继续履行成为不可能的。

三、租赁期间，除本协议另有约定以外，任何一方提出终止协议，需提前书面通知对方，经双方协商后签订终止协议书，在终止协议书生效前，本协议仍有效。

## 第十一条其他条款

1、本协议自双方签字/盖章后生效。

2、本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本协议补充条款及附件均为本协议不可分割的一部分，本协议及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。补充协议与本协议不一致的，以补充协议为准。

3、签署本协议之前，甲乙双方均已诚信、勤勉地将可能影响本协议订立或履行的各项因素以及双方应承担的责任无保留地告知对方，双方对各自的权利、义务均已清楚明白并承诺严格按本协议规定执行，如一方违反本协议，另一方有权按本协议规定索赔。

4、甲、乙双方在履行本协议过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方均有权将争议提请甲方所在地人民法院裁决。

5、本协议连同附件一式2份。甲、乙双方各持一份，各份协议均具有同等效力。

6、本协议及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

委托代理人：委托代理人：

签约日期： 签约日期：

## 场地租赁合同标准篇四

甲方：

乙方：

因乙方生产需要，租用甲方新建厂房一栋作为车间生产，经双方协商，达成协议如下：

一、乙方租用甲方厂房一栋作为生产车间，大约三千多平方米，大棚外8米内及厂房外宿舍院子一套都归乙方使用。

二、租用时间四年，从20\_\_年2月1日起至20\_\_年1月31日止。

三、租金为每年贰拾玖万八千元整(298000、00元)。

四、付款方法：每年公历二月一日前一次性付清。

五、合同到期后，乙方在合同期内所盖建的建筑归甲方所有。(如四年内国家征用乙方所盖建的建筑的赔款归乙方所有)。

六、乙方在租用期间，其所需生产生活用水用电再现乙方不变更用电负荷的前提下甲方必须给予保障，如有变更所产生的费用由甲方承担，其生产、经营所需的相关手续：(如执照、税务证件、安全、消防、排污、环保、用工等)均由乙方自己负责办理，与甲方无关。

七、乙方在租用期间，对甲方所提供的厂房包括公路负责保护和维修。

八、合同期内，乙方在生产、经营过程中发生的违法、违规行为均由乙方承担一切责任，同时，甲方不得干预乙方的生

产和经营。

九、合同到期后，乙方享有优先租用权。

十、合同一经双方签字就具有法律效力，双方应共同遵照执行，任何一方违反本合同而给另一方造成的经济损失，应全额赔偿。

十一、未尽事宜，双方协商解决。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 场地租赁合同标准篇五

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事\_\_\_\_\_的有关事项经协商达成协议如下：

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用于\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

### 第四条租金

租金共\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_（一年/半年/季/月）支付制，以\_\_\_\_\_（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

### 第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

### 第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

2. 乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
5. \_\_\_\_\_.

## 第八条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在



上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

9. \_\_\_\_\_.

## 第九条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应依照\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

2. 进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

4. 逾期\_\_\_\_\_日未支付租金或水电、\_\_\_\_\_等费用的。

5. 违反保证金协议的有关约定的。

6. 未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

7. \_\_\_\_\_.

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方支付迟延租金或费用\_\_\_\_\_%的违约金。
4. \_\_\_\_\_.

## 第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十二条专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。
2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。
3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

### 第十三条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

### 第十四条 声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

## 第十五条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 第十六条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

## 第十七条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

## 第十八条争议的处理

1. 本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第十九条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

## 第二十条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十一条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 场地租赁合同标准篇六

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则，经友好协商，就乙方承租甲方门面房事宜，达成如下协议：

第一条门面房的位置、面积、装修设施情况：

1、甲方出租给乙方的门面房位于改造后的武昌区徐家棚商场内，门面编号：，面积为：。

2、该门面房现有装修及设施、设备情况(详见合同附件一)

## 第二条 租赁期限、用途：

1、本合同租赁期限为月，自 年 月 日起至 年 月 日止。甲方正式交付门面房于乙方使用的时间是年月日。

2、租期届满，乙方如需续租，应在租赁期届满个月之前向甲方提出书面申请，经甲方同意后，重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。

3、本门面房租赁用途：。

## 第三条 合同押金、租金、租赁期相关费用及税金：

1、合同生效以后，乙方向甲方交付押金元。合同期届满，如乙方没有申请续租，甲方应于合同届满之日起日内退还乙方全部押金。

2、乙方应按月交纳租金，租金为：元/月，标准是：。

3、租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、乙方须对自己的经营行为负责，依法按时交纳应由其负担的各项税费；

## 第四条 房屋维修及改造：

1、甲方承担租赁物的维修义务。租赁期内，甲方主动提出维修的，须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极配合。

2、乙方应合理使用租赁物，因使用不当造成甲方损坏的，乙方须承担赔偿责任。

3、乙方对租赁物进行改造需经甲方书面同意，改造费用由乙方自行承担。未经同意擅自改造的，如造成甲方损失，乙方应负赔偿责任。

#### 第五条房屋的转让与转租：

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该租赁物；甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、经甲方同意，乙方可将租赁物转租第三人。有关转租的条件及程序事宜由甲乙双方另行协商。

#### 第六条双方保证条款：

1、甲方保证本合同及《附属设施清单》所列设备、设施及有关照明、供水、消防等公用设备的正常使用安全。

2、甲方保证按乙方要求提供满足乙方经营需要的车位，并确保该车位的正常使用。

3、乙方应保证自己具有合法的经营资格，不得无证经营、违法经营。

4、乙方保证在商场内不安排厨房、不破坏商场内的一切设施设备。

#### 第七条合同解除：

1、有下列情形之一的，甲、乙任意一方可以解除本合同：

(1)法定的不可抗力致合同无法继续履行的。



(2) 政府统一规划或自然灾害致合同无法继续履行的。

(3) 一方被吊销营业执照或责令关闭的。

(4) 任意一方根本违约，致使合同目的不能实现的。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，但需书面通知乙方：

(1) 乙方恶意拖欠或不支付到期租金的。

(2) 乙方利用租赁物进行非法活动的。

(3) 乙方未经甲方同意擅自转租的。

3、有下列情形之一，乙方可以解除本合同，但需书面通知甲方：

(1) 甲方没有按合同约定提供相应设施设备或提供的设施设备不能满足乙方经营的正常使用需要的。

(2) 甲方其他违约行为致使合同目的不能实现或使合同无法继续履行的。

第八条违约责任：违反本合同内容，应承担违约金：\_\_\_\_\_元，如造成对方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

第九条争议解决：

本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

签订本合同时，甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供相应的证明文

件。双方验证后可复印对方上述文件备存，所有复印件仅供本次租赁使用。

本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份。本合同自双方签字(盖章)之日起生效。

## 场地租赁合同标准篇七

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《合同法》的有关规定，为明确出租方与承租方的权利与义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁房屋概况

1、乙方向甲方租赁××路××号，底层×开间房屋，建筑面积为×××平方米，场地××平方米(详见建筑平面图所示)。原房屋内的附属设施及其他设备见所附设备和设施清单。

2、乙方向甲方租赁的房屋经查看，设备和设施等物品均完好无损，满足乙方正常使用的要求。

3、乙方租赁的房屋共计×间，甲方提供照明电源0.7kw×间，计××kw照明电源。乙方如私自扩大装接容量，所引起的一切损失由乙方承担。

4、乙方租赁的房屋内，有×间卫生间(卫生间内设施见设施清单)、×只水表，乙方有责任加以保管，如有损坏，则乙方必须加以维修和更换。

5、乙方租赁的房屋内，有×只电表、×只煤气表，所有的费用由乙方自行承担。

6、乙方必须自行安装电表和水表，并每月向总表贴水、电的差额度。水表、电表安装后，乙方不再支付水、电表押金，但仍须支付电费押金。

7、《建筑平面图》和《建筑内部附属设施和设备清单》是本合同的二个附件，与本合同具有同等法律效力。

## 第二条房屋用途

乙方向甲方租赁的房屋用途作商业经营用。主要经营××。乙方应自行办理营业执照，并做好有关三废处理。

## 第三条租赁期限

1、租赁期共×年，甲方从××××年××月×日起将交付乙方使用，乙方至××××年××月×日撤离房屋，由甲方收回。

2、当租赁结束后，乙方如欲续租的，应以书面方式在租期结束前两个月提出续租申请。在同等条件下，乙方有优先租赁权。乙方未按本条规定提出续租申请的，视为放弃续租和优先租赁权。双方未在本合同到期一个月前达成续租合同的，视为乙方放弃续租。

## 第四条租金和租金的交纳期限

### (一)租金按每间为单位计算

1、第一周年的租金按每间每月××××元计租，合计年租金为人民币××万元(大写×××)。

2、第二周年的租金按每间每月××××元计租，合计年租金为人民币××万元(大写×××)。

3、第三周年的租金按每间每月××××元计租，合计年租金

为人民币××万元(大写×××)。

4、每年分两次付款，每次付六个月的房租。××××年××月×日前为第一次付款，第五个月中旬以前为第二次付款。下一年度付款日期同上一年度。

(二)乙方应向甲方支付租赁保证金，金额为×个月的租金，于本合同签订之日支付。本合同终止时，保证金除用以抵充应由乙方承担的费用、违约金外，余额退还乙方。

### 第五条 租赁期间，租赁财产的维修和保养

1、甲方在房屋出租期间，应保证乙方在正常使用情况下房屋不漏不渗。甲方提供的用电、用水、用煤气、卫生设施能正常使用(除供电公司、自来水公司、煤气公司原因，停电、停水、停气和外线的突然事故以外)。

2、甲方在计划对出租的房屋进行修理时，乙方应予以配合不得阻挠。如乙方阻挠，甲方不承担房屋和设施不能正常使用的责任，如造成甲方损失，则应赔偿甲方所受到的损失。

3、乙方应爱护房屋及其设备、附属设施，不得擅自改变和拆除。如乙方在经营活动中，须扩大用电量、用水量、用气量或在租赁范围内添置设备及装修时，须事先向甲方提出书面申请，并提供方案和装修图。在征得甲方书面同意后，并经有关部门同意方可实行(政府部门审批手续由乙方自行办理)。提供的申请书、方案图、装修图、及甲方的书面同意作为合同的附件，与本合同具有同等的法律效力;同时作为甲方收回房屋时，乙方应向甲方交还房屋的质量的验收标准。

4、如由于一个使用不当而导致房屋损坏，乙方有责任按甲方提供使用时的标准在三日内进行修复。乙方自行无法修复或三日内不予修复的，则甲方自行修理，费用由乙方承担。

5、合同终止(包括甲方按规定提前收回房屋)乙方撤离时隔墙、卷帘门不得拆除，乙方扩容的设施、装潢可搬移并不影响使用价值的，归乙方所有，乙方应在三日内搬移。超过三日的，归甲方所有。

6、乙方承租后，门面后墙不得擅自开后门，如需开门，需经甲方当地公安及有关部门同意方可(审批手续由乙方办理)，否则甲方有权随时终止合同，房租不退，乙方损失自负。

7、租赁期所发生的环境卫生费、治安费等等各种费用全部由乙方负责。

## 第六条 租赁关系的变更

1、乙方不得将所承租的房屋挪作他用或转租他人。乙方如违反本条款，甲方有权随时终止本合同并收回房屋;乙方还应支付给甲方违约金人民币(租期为1年的为10个月的租金、租期为2年的为20个月的租金、租期为3年的为30个月的租金，依此类推)。如确有特殊原因，必须事先征得甲方的书面同意，方可转租。

如遇以下情况则本合同解除，乙方必须无条件的在甲方指定的时间内撤离，甲方有权随时收回房屋。

1) 乙方不依前述约定的方法和用途正常使用本建筑;

2) 擅自将本建筑转租的;

3) 逾期十天不足额交纳租金、水、电、煤气费的;

4) 乙方在租赁的建筑内从事政府法律、法令、政策不允许的活动或损害公共利益的;

由于政府的原因或甲方人力不可抗拒的原因(如动迁，包括房

地产项目开发)，导致甲方无法继续履行本合同，双方不承担任何责任，乙方必须无条件在甲方指定的时间内撤离。

## 第七条违约责任

1、乙方如中途终止合同，则须向甲方支付违约金，双方商定：如有乙方推荐续租之第三方，乙方向甲方偿付违约金为一个月的房屋租金；如无续租之第三方，乙方向甲方偿付所剩房屋租期的全部租金。

2、乙方逾期不归还(包括合同正常到期，甲方按规定提前收回房屋)租赁房屋的，除补交占有期间的租金外，还应当向甲方偿付违约金，双方商定违约金标准为：到期如不归还租赁的房屋，第一个月(不到一个月的按一个月计算)为二个月的房屋租金，如逾期第二月(不到二个月的按二个月计算)，没有归还，则偿付违约金为四个月的房屋租金，如逾期至第三个月的(不到三个月按三个月计算)，则偿付违约金为六个月的房屋租金，依此类推。

3、乙方违反本合同第六条第1)、3)、4)款的，甲方有权随时终止合同并收回房屋，乙方应向甲方支付违约金(金额为所剩房屋租期的全部租金，但不低于贰万元)。

4、乙方由于使用保管或维修保管不当，造成财产损坏，丢失的，乙方应在三日内负责修复，并赔偿甲方损失。

5、乙方擅自拆改房屋结构、设备等财产，乙方应向甲方支付违约金人民币贰万元，并在三日内恢复原状，同时负责赔偿甲方由此而造成的损失。

## 第八条争议的解决方式

本合同未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经双方协商作出补充规定。如协商不成时，双方均可向房屋所在地人民法

院起诉。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

出租方(全称)： 承租方(全称)：

签约日期： 年 月 日