

# 酒店出租合同押金 商用房租赁合同(优秀5篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 酒店出租合同押金篇一

- 1、如甲方未按时向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金及综合配套服务费总额的\_50\_%向乙方偿付违约金。
- 2、乙方未按时支付房屋租金及综合配套服务费、租赁保证金，除应支付逾期应付款之外，每逾期一日，乙方按应付款总额的千分之九向甲方缴纳违约金。
- 3、乙方未按时支付水费、电费或其他费用，除向相关主体支付逾期应付款并承担违约责任及由此造成的一切后果外，每逾期一日，乙方应按应付款总额的千分之九向甲方缴纳违约金。
- 4、若甲方按时交付租赁房屋，乙方无故未按时或拒绝签收租赁房屋的，乙方除应支付逾期应付款之外，应按延迟期间内乙方应交租金及综合配套服务费总额的\_50\_%向甲方偿付违约金。
- 5、如租赁房屋出现断水断电等问题，甲方在10日内无法整改恢复正常，严重影响乙方的正常经营，经有关部门认定确属甲方原因造成的，每中断一日，甲方按中断期间的租金及综合配套服务费总额的千分之九向乙方承担违约金。若因水、电等供应部门原因及正常的检修维修造成中断的，甲方不承担责任。

6、一方无法定情形也无约定情形而确需违约提前解除本合同的，违约方必须提前 30日书面通知对方，并以剩余租期内应交租金及综合配套服务费总额的\_50 %向守约方支付违约金。

## 酒店出租合同押金篇二

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成外墙粉刷施工合同，望共同信守。

一、工程项目名称：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_办公楼外墙涂刷工程。

二、工程施工工期：\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期为11天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

三、承包方式：\_\_\_\_\_由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米\_\_\_\_\_元，一次性包断。

四、工程质量：\_\_\_\_\_严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范(gb50210-2001)标准验收。

五、工程拨款方式：\_\_\_\_\_

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的\_\_\_\_\_%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护：\_\_\_\_\_

1. 墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶面漆封两遍，刷三遍为合格标准；

2. 墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；

3. 保修期为\_\_\_\_\_年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求：\_\_\_\_\_

1. 乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工；

2. 甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

4. 乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任：\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_

1. 提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求；

2. 工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：\_\_\_\_\_

1. 严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；

2. 如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担；

3. 如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的\_\_\_\_\_ %进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

## 酒店出租合同押金篇三

乙方：\_\_\_\_\_公司

乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条 租用时间：

为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条 租金每月人民币\_\_\_\_\_元，先付后住，不得拖欠。

第四条 租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条 乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条 乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条 租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条 乙方租用在签订协议时先交纳\_\_\_\_\_个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构“按样无损”的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条 乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条 从签字之日起租用期必须有\_\_\_\_\_年时间，否则不退押金。如果\_\_\_\_\_年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条 乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 酒店出租合同押金篇四

承租方（简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，签订以下协议：

一、被租店面房屋座落丽水市水阁开发区张村88号三间店面，120平方米及后面3间。

二、租赁期限：租赁期为7年，从20\_\_年4月16日至20\_\_年4月16日。房租租金共40万，分两次付清，20\_\_年4月16日付房屋租金20万，明年过年前付余下房屋租金20万，合同期满后，

乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发租，合同期内乙方可以向甲方提出解除租赁合同。

四、在合同履行期内，乙方将房屋转租给第三者或相互对换房屋，甲方不得故意刁难乙方。

五、乙方向甲方交水、电费押金伍仟元整，合同到期全额返还给乙方，不计利息。合同期内如房屋拆迁，甲方无条件退还乙方剩余租金。

六、合同期满如乙方不续租，乙方不得擅自拆除店面装修；要拆除须经甲方同意，方可拆除。

七、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自签字之日起生效。

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_

## 酒店出租合同押金篇五

乙方：

甲方因工作需要，经考核，录用乙方为xxx酒店的员工。遵照国家有关劳动法规和政策，经双方协商达成如下协议：

第一条 甲方录用乙方从事xxx酒店的服务工作。劳动合同期限为 年(月)，从 年 月 日至 年 月 日止。其中试用期为 个月，至 年 月 日止。

## 第二条 基本权利和义务：

甲方：

1. 根据工作需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定，对乙方进行管理；
2. 保护乙方的合法权益，应按有关规定，付给乙方工资、奖金；
3. 做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业；
4. 依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分；
5. 工资每月发放一次，定于10号发放。

乙方：

1. 劳动合同制员工享有本单位合同工权利、义务及各项待遇；
2. 遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律；
3. 严格遵守操作规程，保证安全工作；
4. 完成甲方分配的工作任务和经济指标。

第三条：合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前一个月通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

第四条：一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

第五条：必须承诺保守酒店机密。

第六条：乙方解除本合同的，凡由甲方出资培训考察的人员应向甲方偿付一定数额的培训费，其标准为每满一年按培训费总额的20%递减，工作满五年不再偿付。

第七条：本合同未明事宜，可由甲乙双方履行过程中协议补充条款或变更。

第八条：履行合同的过程中若产生纠纷，由甲乙双方协商解决。

甲方(签)： 乙方(签)：

年 月 日 年 月 日